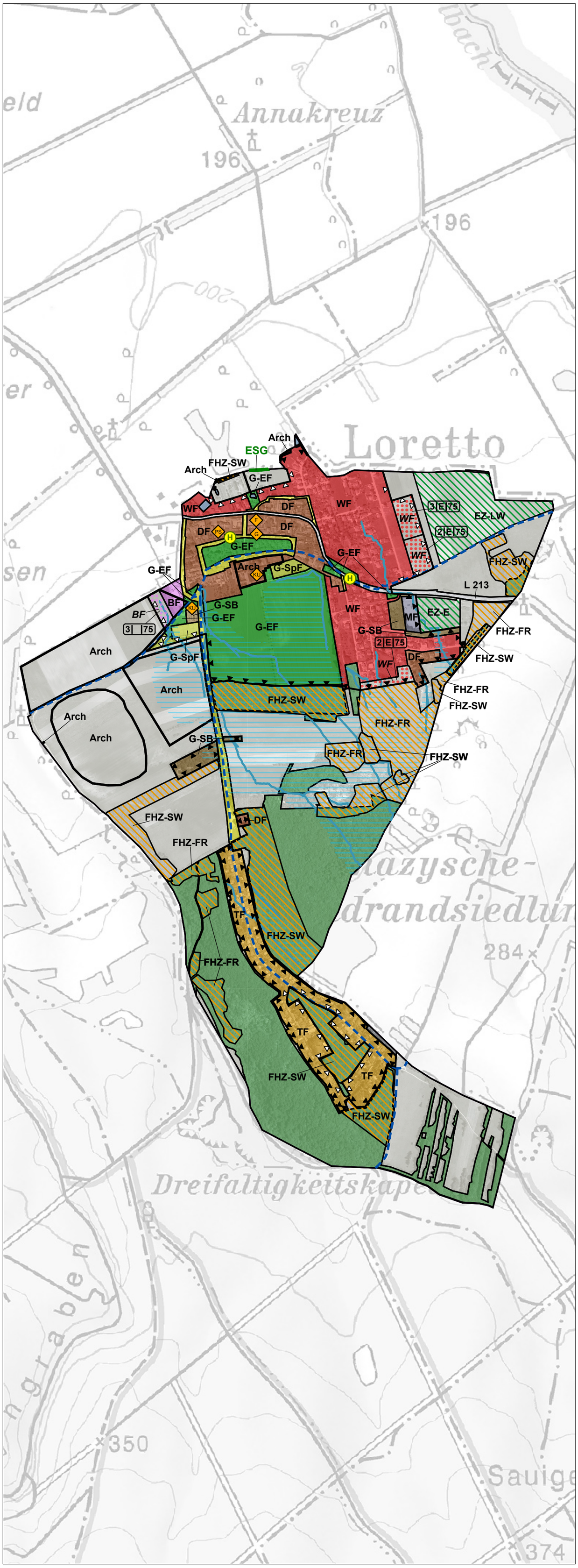
LORETTO
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN



GEMEINDE LORETTO

GKZ 10320

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWICKLUNGSPLAN NULLFASSUNG - ENTWURF

Verwaltungsgrenzen

Gemeindegrenze

Naturräumliche Gegebenheiten

Leitha — Gewässer

Hangwasser

Fließpfad

Wald, Windschutzanlage

ESG — Europaschutzgebiet

Übergeordnete Maßnahmen und Planungen

L 205 — Landesstraße

H — Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel

Arch — Archäologische Fundstelle

Überörtliches Radwegenetz

Siedlungsstrukturelle Gegebenheiten

WF — Wohnfunktion

BF — Betriebliche Funktion (emissionsarm)

DF — Dörfliche Siedlungsfunktion

MF — Gemischte Funktion

TF — Touristische Funktion

Entwicklungsziele (Entwicklungszonen)

WF — Wohnfunktion

BF — Betriebliche Funktion (emissionsarm)

Siedlungsgrenze absolut

Siedlungsgrenze relativ

Kommunale Einrichtungen und Einrichtungen von öffentlichem Interesse oder der Daseinsvorsorge

X — Kommunale Einrichtungen und Einrichtungen von öffentlichem Interesse oder der Daseinsvorsorge

F ... Feuerwehr
G ... Gemeindeamt
KU ... Kulturelle Einrichtung
PS ... Pflichtschule

Aussagen zu Bebauung

1|E|75 — Aussagen zu Bebauungsformen

Erläuterung der Regelungsfestlegungen:

linke Spalte - zeitliche Reihenfolge der Bebauung:
1 ... kurzfristig (innerhalb der nächsten 5 Jahre)
2 ... mittelfristig (5-8 Jahre)
3 ... langfristig (länger als 8 Jahre)

mittlere Spalte - Wohnform:
E ... Ein- und Zweifamilienhäuser
G ... Geschoßwohnbauten
V ... Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser (verdichteter Flachbau)

rechte Spalte - Bebauungsgrad:
ab wann das Gebiet als bebaut gilt; Angabe einer Ganzzahl in Prozent

Grün- und Freiraum (innerhalb des Siedlungsgebietes)

G-SpF — Sport- und Freizeitfunktion

G-SB — Siedlungsbezogene Grünraumfunktion

G-EF — Erholungsfunktion

Mobilität

Hauptplatz — Verkehrsflächen von besonderer Bedeutung

Funktionelle Gliederung außerhalb des Siedlungsgebietes

Grünland

Besondere Funktionen und Nutzungseinschränkungen im Grünland

FHZ-X — Freihaltezone
verwendete Zusatzbezeichnungen:
FR ... Freiraum
SW ... Schutzwald

EZ-X — Eignungszone
verwendete Zusatzbezeichnungen:
E ... Entnahme-, Lagerungs- und Entsorgungsfläche
LW ... Landwirtschaft

Quelle: Gemeinde, GeoDaten Burgenland, Bgld. LGBl. Nr. 72/2021 vom 07. Oktober 2021, eigene Bearbeitung
Plangrundlage: Orthofoto 2022 © GeoDaten Burgenland, BEV

N

0 100 200 300 400 500 1000 m

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN GEMEINDERAT
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER BGLD LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
MASSSTAB: 1 : 10.000 REFERENZSYSTEM: MGI / Austria GK M34	BEARBEITUNG: DI S. Scherübl-Meitz TECHN. BEARBEITUNG: DI C. Stubenvoll
STAND: 08. September 2025	GZ: G23101 / EK00

GRUPPEPLANUNG
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at