Gemeinde Statzendorf
Bahnhofstraße 4
3125 Absdorf

☎ 02786/22 47, FAX 02786/3380
e-mail: gemeinde@statzendorf.at
Homepage: www.statzendorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die 9. Sitzung des

Gemeinderates

am Dienstag, den 29. September 2026, um 19:00 Uhr

im Gemeindeamt Statzendorf.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.09.2026 per Mail.

Anwesend waren:

Bgm. Herbert Ramler
Vbgm. DI Agnes Hájek, Bakk. techn., BEd
GGR Andreas Mischak
GGR Maria Haiderer MSc, BA
GR Ing. Mag. Alexander Wippel
GR Stephanie Steyrer
GR Bernhard Wurstbauer-Bürgmayr
GR Patrick Maier
GR Alois Strasser
GR Johann Miestinger
GGR Roswitha Neuwirth
GGR Wolfgang Steininger
GR Robert Graf
GR Mag. jur. Klaus Graf
GR Susanne Eigner
GR Wolfgang Gwiggner
GR Ronald Scherz

entschuldigt abwesend waren:

GR Danja Grassinger
GR Gregor Parzer

nicht entschuldigt abwesend waren:

niemand

sonstige Anwesende: Schriftführer Ing. Markus Kotzina
keine ZuhörerInnen

Vorsitzender: Bürgermeister Herbert Ramler

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2026
2. Grundstücksangelegenheiten
   a) Entlassung aus dem öffentlichen Gut vom Gst. Nr. 306/2 zu Gst. Nr. 328, und vom Gst. Nr. 307 zu Gst. Nr. 328 KG 19159 Rottersdorf
   b) Kaufvertrag und Anerkennungsurkunde Teilflächen Gst. Nr. 306/2 zu Gst. Nr. 328, und vom Gst. Nr. 307 zu Gst. Nr. 328 KG 19159 Rottersdorf
3. Bericht Prüfungsausschuss vom 08.09.2026
4. Bericht Gebarungseinschau vom 09. und 13. April 2026 –Stellungnahmen und Maßnahmen des Gemeinderates
5. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

kein Tagesordnungspunkt!

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung.

Nun stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest und bringt die Tagesordnung zur Verlesung.

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2026

Jedem Gemeinderatsmitglied ist das Protokoll vom 30.06.2026 per E-Mail am 07.07.2026 zugestellt worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen den Entwurf des Protokolls vom 30.06.2026 keine Einwendungen eingebracht worden sind und das Protokoll gilt somit als genehmigt und wurde auch unterfertigt.

Pkt. 2: Grundstücksangelegenheiten

a) Entlassung aus dem öffentlichen Gut vom Gst. Nr. 306/2 zu Gst. Nr. 328, und vom Gst. Nr. 307 zu Gst. Nr. 328 KG 19159 Rottersdorf

Gemäß Teilungsplan, GZ. 12977-2026 vom 20.04.2026 von der Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner aus 3100 St. Pölten, Schillerplatz 3, sind bei den Grundstücken Nr. 328, 306/2 und 307, KG 19159 Rottersdorf, die Trennstücke 1 (79m²) und 2 (3m²) und Trennstück 3 (14m²) dem Grundstück Nr. 328 zugeschrieben werden sollen.
Weiters sind das Trennstück 1 (79m²) und das Trennstück 3 (14m²) vom öffentlichen Gut Gst. Nr. 306/2, und das Trennstück 2 (3m²) vom öffentlichen Gut Gst. Nr. 307 dem Gst. Nr. 328 (Kellergebäude) aus dem Öffentlichen Gut zu entlassen.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler, Beschlussfassung des vorliegenden Teilungsplan, GZ. 12977-2026 vom 20.04.2026 von der Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner aus 3100 St. Pölten,

Schillerplatz 3, betreffend die Grundstücken Nr. 328, 306/2 und 307, KG 19159 Rottersdorf, und die jeweilige Zuschreibung der Trennstücke 1 (79m²), 2 (3m²) und 3(14m²).

Weiters sind das Trennstück 1 (79m²) und das Trennstück 3 (14m²) vom Gst. Nr. 306/2, und das Trennstück 2 (3m²) vom Gst. Nr. 307 aus dem Öffentlichen Gut zu entlassen.

Beschluss: einstimmig angenommen

b) Kaufvertrag und Anerkennungsurkunde Teilflächen Gst. Nr. 306/2 zu Gst. Nr. 328, und vom Gst. Nr. 307 zu Gst. Nr. 328 KG 19159 Rottersdorf

Zum vorhergehenden TOP liegt ein entsprechender Kaufvertrag und eine Anerkennungsurkunde von Notar Dr. Bergkirchner aus 3130 Herzogenburg, Stiftsgasse 1, zur Beschlussfassung vor.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler, Beschlussfassung des vorliegenden Kaufvertrages und Anerkennungsurkunde Teilflächen Gst. Nr. 306/2 zu Gst. Nr. 328, und vom Gst. Nr. 307 zu Gst. Nr. 328 KG 19159 Rottersdorf, von insgesamt 82m² zu je € 3,-- pro m².

Beschluss: einstimmig angenommen

Pkt. 3: <u>Bericht Prüfungsausschuss vom 08.09.2026:</u>

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn GR Graf Robert als Mitglied des Prüfungsausschusses zur Verlesung des Berichtes vom 08.09.2026.
Es war tagfertig gebucht. Es wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Eine Empfehlung des Prüfungsausschusses liegt nicht vor, eine Stellungnahme des Bürgermeisters ist somit nicht erforderlich.

Herr GR Graf Robert ersucht den Gemeinderat um Kenntnisnahme.
Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Pkt. 4: <u>Bericht Gebarungseinschau vom 09. und 13. April 2026 – Stellungnahmen und Maßnahmen des Gemeinderates</u>

Sitzungsunterbrechung in der Zeit von 20.25 Uhr bis 20.32 Uhr!

Der vorliegende Gebarungsbericht vom 10.06.2026, ho. eingelangt am 16.06.2026, zu der durchgeführten Gebarungseinschau wurde in der heutigen Sitzung des Gemeinderates den Gemeinderatsmitgliedern (keine Zuhörer anwesend) im öffentlichen Teil der Sitzung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Es wurden die zu den jeweiligen Punkten geplanten Maßnahmen, die bereits im Vorfeld im Gemeindevorstand diskutiert und vorformuliert wurden, final besprochen (siehe **Beilage A** dieses GR-Protokolls).

Der Bürgermeister brachte nachstehende Erläuterung auf Anfrage von GGR Neuwirth zur Verlesung:

Haushaltsstelle 1/782-768
Die Zinsen der Gewerbeförderung wurden bei Krediten von Betrieben, welche bis 2023 abgeschlossen wurden laut der Richtlinie der Gewerbeförderung der

Gemeinde Statzendorf (GR Beschluss 22.3.2017) vom Bankinstitut selbst berechnet und direkt mit der Gemeinde verrechnet.
Diese direkte Abrechnung des Kreditinstitutes ist bei neuen Krediten nicht mehr möglich, die Gemeinde muss die Berechnung selbst durchführen. Vom Betrieb der letzten genehmigten Gewerbeförderung wurde im Jänner 2026 der Auszug für 2025 vorgelegt und eine Berechnung laut der derzeit gültigen Richtlinie, mit Unterstützung des Kreditinstitutes, durchgeführt. Es wird angemerkt, dass laut Richtlinie bis 4% von € 18.000,-- gefördert werden, hier wurden 3,5% berechnet. Da diese Summe zum Zeitpunkt der Erstellung des Voranschlages 2026 noch nicht bekannt war, wird die Budgetsumme im NVA 2026 erfasst.

Weitere wenige Fragen der Gemeinderatsmitglieder wurden vom Bürgermeister beantwortet.

Antrag des Bürgermeisters auf Empfehlung des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:
Vollinhaltliche Kenntnisnahme des vorliegenden Berichtes des Amtes der NÖ Landesregierung, Gruppe Innere Verwaltung, Abteilung Gemeinden, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, datiert per 10.06.2026, Zahl IVW3-A-3194001/011-2026, über die durchgeführte Gebarungseinschau.
Weiters Zustimmung zur Übermittlung der im Zuge der heutigen Gemeinderatssitzung finalisierten Maßnahmen/ Stellungnahmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Pkt. 5: **<u>Berichte</u>**

Bürgermeister Herbert Ramler berichtet nachstehendes:

- NÖGIG Netzausfälle – Antwortschreiben wird zur Verlesung gebracht;
- Vergabe der Arbeiten durch den Gemeindevorstand am 22.09.2026 werden vom Bürgermeister zur Verlesung gebracht;
- Landjugend Projektmarathon 2026 – Attraktivierung Spielpatz Absdorf wurde positiv umgesetzt;
- Reihenhausanlage Bahnweg – Baubeginn am 05. Oktober 2026;
- Bahnhofsiedlung – im Kurvenbereich wurde ein provisorisches Halte- und Parkverbot aufgestellt (ein Verkehrskonzept soll mit Unterstützung des Sachverständigen für Verkehrstechnik erstellt werden);
- Kellergassenfest 2027 – als „Keller der Geschichte“ soll ein neuer Kellser zur Verfügung gestellt werden;
- nächste Sitzung des Gemeinderates findet voraussichtlich am 03.11.2026 statt;

GR Wolfgang Gwiggner fragt nachstehendes an:

- warum noch HUMANA Container vorhanden sind, wenn die Altkleidersammlung über das Wertstoffsammelzentrum erfolgt?

Bgm. Ramler antwortet, dass er dies bereits mit dem GVU abgeklärt hat und diese HUMANA Container nicht mehr in die Zuständigkeit des GVU fallen, jedoch bis auf weiteres entleert und somit genützt werden können;

ENDE – öffentlicher Teil um 21.20 Uhr!

Das Sitzungsprotokoll wurde am 06.10.2026 abgefasst.

Bgm. Herbert Ramler

Gemeinde Statzendorf Pol. Bez. St. Pölten

Schriftführer

Gegen dieses Sitzungsprotokoll wurden in der Sitzung am keine Einwendungen erhoben und gilt somit als genehmigt.

.....	.....
Vbgm. DI Agnes Hájek, Bakk. techn., BEd	GGR Roswitha Neuwirth
.....	.....
GGR Andreas Mischak	GGR Wolfgang Steininger
.....	.....
GGR Maria Haiderer MSc, BA	GR Robert Graf
.....	.....
GR Ing. Mag. Alexander Wippel	GR Susanne Eigner
.....	.....
GR Stephanie Steyrer	GR Mag. iur. Klaus Graf
.....	.....
GR Bernhard Wurtbauer - Bürgmayr	GR Wolfgang Gwiggner
....	.....
GR Gregor Parzer	GR Ronald Scherz
.....	.....
GR Patrick Maier	GR Danja Grassinger
.....	.....
GR Alois Strasser	GR Johann Miestinger