Gemeinde Statzendorf
Bahnhofstraße 4
3125 Absdorf

☎ 02786/22 47, FAX 02786/3380
e-mail: gemeinde@statzendorf.at
Homepage: www.statzendorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die 25. Sitzung des

Gemeinderates

am Dienstag, den 24. Oktober 2023, um 19:00 Uhr

im Gemeindeamt Statzendorf.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:49 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.10.2023 per Mail.

Anwesend waren:

Bgm. Herbert Ramler
Vbgm. Franz Siedler
GGR Andreas Mischak
GR Ing. Mag. Alexander Wippel
GR Maria Haiderer MSc, BA
GR Stephan Prischink
GR Bernhard Wurstbauer-Bürgmayr
GR Alois Strasser
GR Christian Steininger
GGR Wolfgang Steininger
GGR Oswald Eder
GGR Roswitha Neuwirth
GR Robert Graf
GR Mag. jur. Klaus Graf
GR Kemal Dogan
GR Susanne Eigner
GR Wolfgang Gwiggner

entschuldigt abwesend waren:

GGR DI Agnes Hájek, Bakk. techn., BEd
GR Matthias Steininger

nicht entschuldigt abwesend waren:

niemand

sonstige Anwesende: Schriftführer Ing. Markus Kotzina
1 ZuhörerInnen (Presse)

Vorsitzender: Bürgermeister Herbert Ramler

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 12.09.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss vom 13.09.2023
3. Bericht Prüfungsausschuss vom 10.10.2023
4. Vergabe von Arbeiten
   a) FF Haus Kuffern – Heizungstausch
   b) Güterweg Fladnitz – Asphaltierungsarbeiten Radweg
   c) Straßenbauarbeiten 2023
      - Kuffern, Einbindung Alte Ortsstraße in Kirchengasse
      - Kuffern, Nebenflächen bei Alte Ortsstraße Nr. 48
      - Kuffern, Nebenflächen bei Pointweg Nr. 3
      - Sanierung Schachtdeckel und Schieberkappen
   d) Kuffern, Gestaltung Nebenanlagen Untere Ortsstraße
   e) Statzendorf, Verbreiterung Am Schauerberg
5. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

Keine!

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und bringt die Tagesordnung zur Verlesung.

Pkt. 1: Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls vom 12.09.2023

Jedem Gemeinderatsmitglied ist das Protokoll per E-Mail am 26.09.2023 zugestellt worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll vom 12.09.2023 kein Einwand eingebracht worden ist.
Das Protokoll gilt daher als genehmigt und wurde auch unterfertigt.

Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss vom 13.09.2023

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn GR Gwiggner Wolfgang zur Verlesung des Berichtes vom 13.09.2023.
Es war tagfertig gebucht. Es wurden keine Beanstandungen festgestellt. Eine Stellungnahme des Bürgermeisters bzw. des Kassenverwalters ist nicht erforderlich.
Der Obmann des Prüfungsausschusses Herr GR Gwiggner Wolfgang ersucht den Gemeinderat um Kenntnisnahme.

Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Pkt. 3: Bericht Prüfungsausschuss vom 10.10.2023

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn GR Gwiggner Wolfgang zur Verlesung des Berichtes vom 10.10.2023.
Es war tagfertig gebucht. Es wurden keine Beanstandungen festgestellt. Eine Stellungnahme des Bürgermeisters bzw. des Kassenverwalters ist nicht erforderlich.
Durch den rapiden Anstieg der Kreditkonditionen wird die Aufnahme von Gesprächen mit den Kreditinstituten bezüglich Anpassungen der Konditionen sowie Einholung von Empfehlungen des Landes seitens des Prüfungsausschusses angeregt.

Der Obmann des Prüfungsausschusses Herr GR Gwiggner Wolfgang ersucht den Gemeinderat um Kenntnisnahme.

Der Bürgermeister berichtet hierzu, dass bereits im September seinerseits Kontakt mit dem Steuerberater der Gemeinde Statzendorf, Dr. Raimund Heiß, aufgenommen, mit den betroffenen Bankinstituten bereits ein Erstkontakt hergestellt und die bankinterne Abklärung hinsichtlich Änderung der Konditionen vereinbart wurde.

Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Pkt. 4: **Vergabe von Arbeiten**

a) FF Haus Kuffern – Heizungstausch
Wie bereits in der GV-Sitzung vom 05.09.2023 und 18.10.2023 besprochen, ist das FF- Haus Kuffern das letzte gemeindeeigene Gebäude welches noch mit fossilen Brennstoffen beheizt wird.
Für eine Umstellung von Gas auf Pellets, wurde ein Angebot der Fa. Installateur Christian Rinnerbauer aus 3124 Wölbling, Ambach 1, Nr. AN230079 vom 29.08.2023, für den Einbau eines Windhager Pelletskessels von € 25.421,16 exkl. 20% USt., und die Lieferung und Montage eines Schiedl ICS Kamines von € 4.291,87 exkl. 20% USt. (Anbotssumme gesamt € 29.713,-- exkl. 20% USt.), vor.

Nun sind Vergleichsangebote von Manfred Silberstein aus 3133 Wagram/ Traisen, Bründlweg 1, Angebot 0064/22 vom 06.08.2022, ho. eingelangt am 19.09.2023, für den Einbau eines ETA Pelletskessles von € 16.606,52 exkl. 20% USt. und die Lieferung und Montage eines Edelstahlkamines von € 3.877,68 exkl. 20% USt. (Anbotssumme gesamt € 27.445,35 exkl. 20% USt.) , sowie von Janka Haiderer Installateur GmbH aus 3385 Gerersdorf, Betriebsgebiet West 6, Angebot Nr. 182525, für den Einbaut eines Windhager Pelletskessles von € 16.213,91 exkl. 20% USt. und einer NIRO Kaminanlage (Anbotssumme gesamt € 26.835,72 exkl. 20% USt.), sowie als **Variante** den Einbau einer Hargassner Pellets- Sauganlage Pelletskessles von € 13.717,76 exkl. 20% Ust., eine NIRO Kaminanlage, ein Gewebetank, Montage und Kleinmaterialien (Anbotssumme gesamt € 21.922,77 exkl. 20% USt.) eingelangt.

Hinsichtlich der Warmwasseraufbereitung wurde von den jeweiligen Anbietern mitgeteilt, dass eine Warmwasseraufbereitung aufgrund des zu geringen Verbrauches als nicht zielführend erachtet wird; ein nachträglicher Einbau ist jedoch jederzeit möglich.

GGR Neuwirth gibt zu Protokoll, dass im Voranschlag 2023 für das FF- Haus Kuffern € 50.000,- veranschlagt sind. Würde dieser Betrag (Fassadenrenovierung und Heizungstausch) überschritten werden, ist ein Nachtragsvoranschlag zu erstellen.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Beschlussfassung auf Vergabe der Arbeiten an Fa. Janka Haiderer Installateur GmbH aus 3385 Gerersdorf, Betriebsgebiet West 6, Angebot Nr. 182525, für den Einbaut einer Hargassner Pellets- Sauganlage Pelletkessles,
inkl. Niro Kaminanlage, einen Gewebetank, samt Montage und Zubehör mit einer Anbotssumme gesamt € 26.307,32 inkl. 20% USt.).
Beschluss: einstimmig angenommen

b) Güterweg Fladnitz – Asphaltierungsarbeiten Radweg
Wie bereits in der der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 12.09.2023 beschlossen, wurde eine Ausschreibung zur Oberflächengestaltung des Güterweges Fladnitz auf eine Länge von 1,4km mit einem 3m breiten Asphaltband und 1m Bankette durch Auffräsen und Wiederverdichten des Unterbaues, durchgeführt.

Ein Prüfbericht mit Vergabevorschlag vom 16.10.2023, ho. eingelangt am 17.10.2023 liegt vor. 6 Firmen wurden zur Anbotslegung eingeladen, 5 haben ent sprechend den Ausschreibungsunterlagen ein ausschreibungskonformes Angebot abgegeben.
Die Beurteilung der Angebote hat zum Zweitbieter eine Differenz von 10,74% ergeben. Das höchste Angebot wurde mit € 435.578,77 inkl. USt. abgegeben.

Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. Held & Francke GmbH., Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf, entsprechend dem Ausschreibungsangebot vom 11.10.2023 auf € 198.597,33 exkl. 20% USt. (€238.316,80 inkl. USt.)

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Beschlussfassung auf Vergabe der Arbeiten gemäß dem Vergabevor schlag vom 16.10.2023 des Ingenieurbüro für Kulturtechnik, Ing. Karl Riesenhuber, aus 3130 Herzogenburg, Schlossfeldgasse 15, an die **Fa. Held & Francke GmbH.**, Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf, entspre chend dem Ausschreibungsangebot vom 11.10.2023 um € 198.597,33 exkl. 20% USt..
Die Beauftragung hat erst im Frühling 2024 und nach schriftlicher Zusage der Förderstelle des Landes NÖ und bei einer 70% Förderfähigkeit zu er folgen.
Langt bis Ende April 2024 keine schriftliche Zusage der Förderstelle ein bzw. wird die 70% Förderfähigkeit reduziert, wird diese Änderung oder auch eine Behebung dieses Beschlusses neuerlich dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.
Beschluss: einstimmig angenommen

c) Straßenbauarbeiten 2023
Vom Ingenieurbüro für Kulturtechnik, Ing. Karl Riesenhuber, aus 3130 Herzogenburg, Schlossfeldgasse 15, wurden Ausschreibungsunterlagen für Erd-, Baumeister–, Pflasterer und Asphaltierungsarbeiten sowie Lieferungen für die Straßenbauarbeiten, im Direktvergabeverfahren mit Verhandlung, ausgeschrieben.
Ein Prüfbericht mit Vergabevorschlag vom 25.09.2023, ho. eingelangt am 28.09.2023 liegt vor.
Der Vergabevorschlag für die ua. Bereiche lautet auf die Fa. Swietelsky AG, Zweig niederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, ent sprechend dem Ausschreibungsangebot vom 18.09.2023 und den 3% Nachlass laut Schreiben vom 25.09.2023 auf € 56.251,73 exkl. 20% USt.
Die Beurteilung der Angebote hat zum Zweitbieter eine Differenz von 11,38% ergeben. Das höchste Angebot wurde mit € 113.618,81 inkl. USt. abgegeben.

- Kuffern, Einbindung Alte Ortsstraße in Kirchengasse
  Entsprechend dem Ausschreibungsangebot vom 18.09.2023 und den 3% Nachlass der Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, mit einer Anbotssumme von € 56.251,73 exkl. 20% USt., beträgt die Vergabe der Arbeiten für diesen Teilbereich € 15.676,55 exkl. USt.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Vergabe der Arbeiten an Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, für diesen Teilbereich mit € 15.676,55 exkl. USt..
Beschluss: einstimmig angenommen

- Kuffern, Nebenflächen bei Alte Ortsstraße Nr. 48
Entsprechend dem Ausschreibungsangebot vom 18.09.2023 und den 3% Nachlass der Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, mit einer Anbotssumme von € 56.251,73 exkl. 20% Ust., beträgt die Vergabe der Arbeiten für diesen Teilbereich € 15.723,59 exkl. USt.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Vergabe der Arbeiten an Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, für diesen Teilbereich mit € 15.723,59 exkl. USt..
Beschluss: einstimmig angenommen

- Kuffern, Nebenflächen bei Pointweg Nr. 3
Entsprechend dem Ausschreibungsangebot vom 18.09.2023 und den 3% Nachlass der Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, mit einer Anbotssumme von € 56.251,73 exkl. 20% USt., beträgt die Vergabe der Arbeiten für diesen Teilbereich € 9.015,72 exkl. USt.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Vergabe der Arbeiten an Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, für diesen Teilbereich mit € 9.015,72 exkl. USt..
Beschluss: einstimmig angenommen

- Sanierung Schachtdeckel und Schieberkappen
Entsprechend dem Ausschreibungsangebot vom 18.09.2023 und den 3% Nachlass der Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, mit einer Anbotssumme von € 56.251,73 exkl. 20% USt., beträgt die Vergabe der Arbeiten für diesen Teilbereich € 15.835,87 exkl. USt..

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Vergabe der Arbeiten an Fa. Swietelsky AG, Zweigniederlassung Tiefbau Ost und Revitalisierung, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, für diesen Teilbereich mit € 15.835,87 exkl. USt..
Beschluss: einstimmig angenommen

d) Kuffern, Gestaltung Nebenanlagen Untere Ortsstraße
Eine Kostenschätzung vom Ingenieurbüro für Kulturtechnik, Ing. Karl Riesenhuber, aus 3130 Herzogenburg, Schlossfeldgasse 15, vom 03.11.2022, Kostenberechnung auf Preisbasis November 2022 (OG01 Nebenflächen Kuffern-Situlastr. bis Güterweg – € 30.023,-- exkl. USt. und OG02 Nebenflächen Kuffern-Kuffernb. b. südl. Ortsende - € 35.907,-- exkl. USt) liegt vor.
Aufgrund des Ansuchens der Gemeinde zur Unterstützung der Arbeiten durch den NÖ Straßendienst, liegt nun ein Genehmigungsschreiben vom 12.10.2023 seitens der NÖ Landesregierung vor. Die anfallenden Baukosten von voraussichtlich € 60.000,-- sind durch die Gemeinde Statzendorf zu tragen.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Beschlussfassung der Gestaltung Nebenanlagen Untere Ortsstraße durch den NÖ Straßendienst und Übernahme der Kosten von voraussichtlich € 60.000,--.
Beschluss: einstimmig angenommen

e) Statzendorf, Verbreiterung Am Schauerberg
Im Zuge der Gestaltung der Außenanlagen beim Neubau des FF-Hauses Statzendorf musste im Bereich der Gemeindestraße „Am Schauerberg" zur Ableitung der Niederschlagswässer in das Sicherbecken die Fahrbahn umgestaltet und eine noch nicht vorgesehene Nebenanlage auf der nördlichen Straßenseite mitgestaltet werden.
Weiters wurde zur Verbesserung der Verkehrssituation (Gegenverkehr Feuerwehrautos mit üblichem Straßenverkehr) die südliche Nebenanlage (Bereich FF-Haus) asphaltiert.
Eine Rechnung der Fa. Schmalek GmbH. Aus 3385 Markersdorf, Falkenstraße 10/2, vom 08.09.2023 mit einem Rechnungsbetrag von € 36.000,-- inkl. 20% USt. liegt vor.

Eine kurze rege Diskussion über die Vorgehensweise in dieser Angelegenheit, Vergabe der Arbeiten durch den Bürgermeister ohne vorliegenden Beschluss des Gemeinderates findet statt. Seitens der SPÖ-Fraktion wird mitgeteilt, dass diese nicht gegen das Projekt, sondern gegen die Vorgehensweise ist.
Der Bürgermeister erklärt, dass die Durchführung dieser Arbeiten bei einer Baubesprechung erfolgte, aber bei dem oa. Rechnungsbetrag lediglich ca. €10.000,-- für die Asphaltierung des gegenständlichen Bereiches angefallen sind, die restlichen Kosten sind im Zuge des Neubaus des FF- Hauses Statzendorf erforderlich gewesen. Zur besseren Darstellung der angefallenen Kosten legt der Bürgermeister eine Kostengliederung der jeweiligen Bereiche vor.

Antrag: Bgm. Herbert Ramler,
Beschlussfassung Vergabe der Arbeiten an Fa. Schmalek GmbH. Aus 3385 Markersdorf, Falkenstraße 10/2, vom 08.09.2023 mit einem Rechnungsbetrag von € 36.000,-- inkl. 20% USt..
Beschluss: 9 Fürstimmen (ÖVP-Fraktion und GUBL)
8 Stimmenthaltungen (SPÖ-Fraktion)

Pkt. 5: **Berichte**

Bürgermeister Herbert Ramler berichtet nachstehendes:
- Kranzniederlegung Allerheiligen/ Allerseelen; heuer wird bei jedem Kriegerdenkmal ein Kranz niedergelegt;
- VOR Klimaticket; Erarbeitung der Richtlinien für Statzendorf finden in der nächsten Sitzung des Gemeindevorstandes statt;
- VS Statzendorf; die Fahrtkosten zum Schwimmunterricht werden seitens der Gemeinde getragen;
- Vergabe der Arbeiten durch den Gemeindevorstand vom 18.10.2023
- Blutspendeaktion findet am 07.11.2023 statt;
- Weihnachtsbeleuchtung wird heuer wieder montiert;
- Weihnachtsfeier – als Termin wird der 12.12.2023 um 19.00 Uhr festgelegt

GGR Roswitha Neuwirth berichtet nachstehendes:
- Gesunde Gemeinde: Arbeitskreissitzung findet am 21.11.2023 statt und sie ersucht um aktive Teilnahme

GR Eigner Susanne berichtet nachstehendes:

- als Mobilitätsbeauftragte hat sie bei der VOR nachgefragt und Unterlagen erhalten (GR Graf Klaus weist aus seiner Erfahrung darauf hin bei Verwendung des Gemeindewappens dieses auch durch den Gemeinderat beschließen zu lassen)

ENDE – 19.49 Uhr

Gemeinde Statzendorf
Pol. Bez. St. Pölten

Bgm. Herbert Ramler

Schriftführer

Gegen dieses Sitzungsprotokoll wurden in der Sitzung am keine Einwendungen erhoben und gilt somit als genehmigt.

Vbgm. Franz Siedler

GGR Oswald Eder

GGR DI Agnes Hájek, Bakk. techn., BEd

GGR Roswitha Neuwirth

GGR Andreas Mischak

GGR Wolfgang Steininger

GR Ing. Mag. Alexander Wippel

GR Robert Graf

GR Maria Haiderer MSc, BA

GR Mag. iur. Klaus Graf

GR Stephan Prischink

GR Matthias Steininger

GR Bernhard Wurtbauer - Bürgmayr

GR Susanne Eigner

GR Alois Strasser

GR Wolfgang Gwiggner

GR Christian Steininger

GR Kemal Dogan