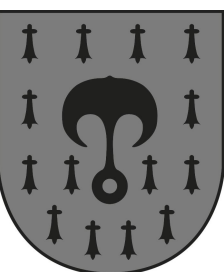


GEMEINDE GUTENBERG

(Gde. Nr. 61761)



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1.02
Gemeindeweite Untersuchung zu
Solar- und PV-Freiflächenanlagen

Deckplan - Ackerland

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 20/2026

KG 68215 Garrach
KG 68228 Kleinsammering
KG 68259 Stenzengreith
KG 68260 Stockheim

- Neuerliche Auflage -

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc.
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

Datenquelle: Amt d. Strik, LR, A17



Maßstab = 1:10 000

0 100 200 400 600 800 1.000
Meter

Plangrundlage:
Orthofoto: 12.08.2023
Bearb.: Ju/Ta/Jae
GZ: 136FG23
Stand: 03.07.2026

1:02 - Workshop 05/05 - Arold-Kocher/Geminden
Gutenberg_136FG23_SAR_Gutenberg
Yvesur_Auf_01_136FG23_Gutenberg_Deckplan_Bodenfunktion.mxd

LEGENDE:

- Abwägungsbereich für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Hochspannungsfreileitung (20kV)
- Hochspannungsdrahtkabel (20kV)
- Transformator
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Öffentliche Gewässer
- Lebensraumkorridor

ENTWICKLUNGSGRENZEN

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

WERTIGKEIT ACKERLAND

- geringwertig
- mittelwertig
- hochwertig

ERSICHTLICHMACHUNGEN:

- Wasserwirtschaftliche Beschränkungen
- Rote Wildbachfahrgefahrzone
- Gelbe Wildbachfahrgefahrzone
- Brauner Hinweisbereich
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Hochwasserabflussgebiet
- durch Erdbeben gefährdete Flächen
- Archäologische Bodenfundstätten
- Altablagerung
- Bergbaugebiete