



NATURNAH



VIelfÄLTIG



WELTOFFEN



MENSCHLICH



LEBENSWERT

Spatenstich in Oberkohlstätten



Die Gemeindevertreter der Gemeinde Unterkohlstätten mit Vertretern der OSG, der Firma aSTIFTER-

bau und dem Planungsbüro BPM beim Spatenstich für 4 Bungalows in Oberkohlstätten.



Vorwort

Seite 2



Diverses aus der
Gemeinde

ab Seite 3



Angebote Pflegestützpunkte

separate Beilage



LIEBE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER!

In der aktuellen Ausgabe der Gemeindezeitung kann ich Ihnen berichten, dass der neue Bildungscampus in Holzschlag kurz vor der Fertigstellung steht. Der Innenausbau ist abgeschlossen, die Schul- und Kindergartenmöblierung wird derzeit endmontiert und auch die neue IT-Ausstattung mit Großbildschirmen in den Klassenzimmern wird für neue, zeitgemäße Lernmethoden bald zur Verfügung stehen.

Mit einer Gesamtinvestition von 6,3 Millionen Euro stellt dieses Projekt die größte finanzielle Herausforderung unserer Gemeinde dar. Doch wir sind überzeugt, dass es eine sinnvolle und nachhaltige Investition in die Zukunft ist – nämlich in die Zukunft unserer Kinder. Eine moderne, bestens ausgestattete Schule sowie wunderschön ausgestattete Räumlichkeiten für unsere Kindergartenkinder sind die Grundlage für eine hochwertige Bildung für kommende Generationen.

Der Bildungscampus ist nicht nur ein bedeutender Schritt für unsere Schul- und Kindergartenkinder, sondern auch ein attraktiver Faktor für Jungfamilien, die sich in unserer Gemeinde eine Zukunft aufbauen möchten. Wir freuen uns darauf, den neuen Campus am 28. Juni 2025 gemeinsam mit Ihnen feierlich zu eröffnen und danken schon jetzt allen beteiligten Firmen für ihr großartiges Engagement beim Bau dieses Jahrhundertprojektes.

Der Pflegestützpunkt in Unterkohlstätten, mit sei-

nen fünf Wohneinheiten und einer Tagesbetreuung, steht ebenfalls kurz vor der Fertigstellung. Aktuell wird die Fassade fertiggestellt und im Innenbereich erfolgt die Elektro- und Sanitärinstallation. Mitte des Jahres 2025 soll der Hauptstützpunkt seiner Bestimmung übergeben werden.

In Oberkohlstätten erfolgte am 7. März 2025 der offizielle Spatenstich für den Bau von 4 Bungalows, die von der OSG in Zusammenarbeit mit der heimischen Baufirma aSTIFTERbau aus Weißenbachl errichtet werden. Bereits in einem Jahr sollen die ersten Mieter die wunderschönen Objekte beziehen können. Aktuell werden die Baugrundstücke von Seiten der Gemeinde mit Kanal- und Wasseranschluss aufgeschlossen.

Das Feuerwehrhaus in Holzschlag steht ebenfalls kurz vor der Fertigstellung. Am 21. Juni 2025 wird das Vereins- und Feuerwehrhaus offiziell seiner Bestimmung übergeben.

Mein Ziel als Bürgermeister war es immer, gezielt zu investieren, ohne den Blick auf stabile Gemeindefinanzen zu verlieren. Dies ist uns in den letzten Jahren und Jahrzehnten sehr gut gelungen. Unzählige sinnvolle, aber auch notwendige Projekte konnten in allen fünf Ortsteilen realisiert werden.

Nun werden die finanziellen Herausforderungen für alle Gemeinden größer. Geringere Ertragsanteile vom Bund stehen steigenden Ausgaben und Abgaben gegenüber. Besonders die immer höher werdenden Kosten im Bildungsbereich belasten das kommunale Budget erheblich.

Dennoch bleibt es unsere zentrale Aufgabe, eine funktionierende Infrastruktur aufrechtzuerhalten und notwendige Investitionen gezielt zu tätigen – auch unter schwierigen finanziellen Bedingungen. Es wird darum gehen, Prioritäten noch genauer abzuwägen und nachhaltige Lösungen für die Zukunft zu finden.

Ihr/Euer Bürgermeister

Christian Pinzker

NEUE GEMEINDESTRASSE IN UNTERKOHLSTÄTTEN

In Unterkohlstätten wurde im Bereich des Sportplatzes vor einigen Jahren ein neues Aufschließungsgebiet geschaffen. Nun wurde die Zufahrtsstraße zu den Hausplätzen neu asphaltiert. Die Straße ist nicht nur eine wichtige Anbindung für die neu geschaffenen Hausplätze, sondern auch eine Zufahrtsstraße der Landwirte zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken.



DIVERSES AUS DER GEMEINDE

WEIHNACHTSSTAND FÜR FEUERWEHR- UND VEREINSHAUS IN HOLZSCHLAG

Am Samstag, den 7.12.2024 fand in Holzschlag bereits zum 17. Mal unser traditioneller Weihnachtsstand bei wärmenden Getränken und mit selbst gemachtem Kunsthandwerk statt. Heuer hat uns erstmals der **Jagdverein** unterstützt und mit warmen Wildwürsteln für das leibliche Wohl gesorgt. Musikalisch wurde das Event vom Bläserensemble aus Zöbern umrahmt.

Der gemeinsam erreichte **Reinerlös von € 2.700,-** kommt dem neuen Feuerwehr- und Vereinshaus in Holzschlag zugute.

An dieser Stelle bedanken wir uns ganz herzlich bei den zahlreichen Besuchern und all jenen, die mit einer Spende zu diesem tollen Ergebnis beitrugen. Besonders danken möchten wir auch den Jägern, unserer Freiwilligen Feuerwehr, den Musikanten, sowie allen anderen „Heinzelmännchen“, die rundum für ein gutes Gelingen des fröhlichen Abends sorgten.

Herzlichen Dank!
Fam. Böhm, Schmidt & Wagner



GEBURTSTAGS- UND EHEJUBILÄEN IM 2. HALBJAHR 2024



Elfriede Pinczker, Uk (85. Geb.); Johann Ernst, Gl (85. Geb.); Bgm. Christian Pinzker; OV Bernhard Lackner; Werner Pleyer, Ho (80. Geb.); Frieda Ringhofer, Gü (85. Geb.); Johann Ringhofer, Gü (85. Geb.)

nicht im Bild: Rosa Kappel, Ho (85. Geb.)

EHRUNG DURCH DEN VOLKSTANZVERBAND BURGENLAND

Im Rahmen unserer Weihnachtsfeier wurden vier Mitglieder aufgrund ihrer 20 jährigen Zugehörigkeit zur Volkstanzgruppe Unterkohlstätten geehrt.

Ihnen wurde die „Ehrennadel in Gold“ von Wolfgang Neugebauer stellvertretend für den Obmann des Volkstanzverbandes Burgenland überreicht.

Zu dieser besonderen Auszeichnung gratulierte auch der Obmann Martin Holzschuster recht herzlich.

Martin Holzschuster

v. l.: Doris Kulovits, Wolfgang Neugebauer, Ingrid Melchart, Martin Holzschuster, Melanie Schuch und Armin Kulovits



MUSTERUNG



v. l.: David Mayer, Jonas Urbauer, Noah Kappel, Bgm. Christian Pinzker, AL Ing. Hannes Tormann, Paul Schmidt, Marlon Linda

Jahr für Jahr stellt die Gemeinde Unterkohlstätten den Burschen für die Musterung einen Bus zur Verfügung, mit dem sie gemeinsam nach Graz und wieder zurück gebracht werden.

Nach einem Gesundheits-Check und Wissenstest geht es für die künftigen „Staatsdiener“ zurück in die Gemeinde Unterkohlstätten zu einem gemeinsamen Mittagessen. In diesem Jahr empfingen Bürgermeister Christian Pinzker und Amtsleiter Ing. Hannes Tormann die 5 Rekruten vor dem Gasthaus Kappel in Weißenbachl. Gemeinsam feierten sie die erfolgreiche Musterung bei Speis, Trank und gemütlicher Plauderei.

FRIEDENSLICHT FF UNTERKOHLSTÄTTEN - SPENDE FÜR JAKOB

Die FF Unterkohlstätten verteilte am 23. Dezember 2024 wieder das Friedenslicht und lud dabei zu Glühwein und Punsch sowie Aufstrichbrot, Striezel und Mehlspeise. Die zahlreichen Besucher holten sich das Licht und spendeten diesmal für Jakob, der nach einem Atemstillstand und erfolgreicher Reanimation nun sein Leben auf der Wachkomastation in Oberpullendorf verbringt.

Das Geld wurde an Jakobs Bruder Mateo übergeben, der berichtete, dass dies für ein kostspieliges Therapiegerät verwendet wird, um dessen Genesung weiter voranzutreiben.

Wir wünschen Jakob damit alles Gute und bedan-

ken uns, auch im Namen der Familie Baumrock, für Ihre Unterstützung!

Martin Schuch



WEITBLICK IM NEUEN ZUHAUSE

Wir schaffen gemeinsam mit der OSG leistbares Wohnen für junge Leute! Großartige Neuigkeiten für alle, die von den eigenen vier Wänden träumen! In Unterkohlstätten wurde am 7. März 2025 der Spatenstich für ein neues, modernes Wohnprojekt gesetzt. Im Fokus dabei: Leistbaren Wohnraum für junge Leute zu schaffen.

Gemeinsam mit Bürgermeister Christian Pinzker, Toni Holzer vom Planungsbüro BPM, Alfred Stifter von der Baufirma aSTIFTERbau, OSG-Baulei-



ter Jörg Ringhofer, OSG-Vorstand Ewald Gossy und OSG-Obmann Alfred Kollar feierten wir den offiziellen Startschuss der 4 Bungalows.

Durchdachte Bauweise - nachhaltig & effizient

Das Projekt überzeugt nicht nur durch **attraktive Preise** – immerhin sprechen wir hier von einem Finanzierungsbeitrag zwischen € 10.770,- und € 17.580,- und einer Miete zwischen € 755,- und € 799,- für 70 m² bzw. 80 m² –, sondern auch durch eine umweltfreundliche und energieeffiziente Ausstattung:

- ~ Luft-Wasser-Wärmepumpe für nachhaltige Wärme- & Warmwasserversorgung
- ~ Photovoltaikanlage am Dach für umweltfreundlichen Strom
- ~ Optional: Carport mit praktischem Abstellraum für noch mehr Komfort

Individuelle Grundstücksgrößen & maßgeschneidertes Wohnen

Ihr wollt euch den Traum vom Eigenheim erfüllen?

Hier habt ihr die Chance! Verschiedene Grundstücksgrößen stehen zur Auswahl – passend für unterschiedliche Bedürfnisse. Die Bungalows werden schlüsselfertig übergeben, ihr braucht euch also um nichts kümmern!

Jetzt informieren und die Chance auf einen der

begehrten Bungalows sichern! Selbstverständlich könnt ihr euer Traumhaus mitgestalten – Böden, Türen, Fliesen usw. könnt ihr euch selbst aussuchen.

Alle Infos unter osg.at oder telefonisch unter 03352/404 DW 51-52

LEISTBARE REIHENHÄUSER IN GÜNSECK – IHR NEUES ZUHAUSE AM WALDRAND

Im idyllischen Ortsteil Günseck der Gemeinde Unterkohlstätten entstehen moderne Reihenhäuser in schöner und ruhiger Lage direkt am Waldrand. Dieses einzigartige Wohnprojekt bietet Ihnen die Möglichkeit, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen – dank eines attraktiven Mietkauf-Modells auch leistbar für Familien und junge Paare.

Unterkohlstätten ist eine aufstrebende Gemeinde mit neuer Bildungseinrichtung und gut funktionierender Infrastruktur. Hier genießen Sie das Zusammenleben in einer kleinen Ortschaft mit allen Vorteilen eines familiären Umfelds. Gleichzeitig

profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die Ballungszentren – die B50 sorgt für kurze Wege in die nächstgelegenen Städte.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Günseck!



VERLÄNGERUNG GRABSTELLENBENÜTZUNGSRECHT

Das Recht zur Benützung von Grabstellen auf von der Gemeinde betriebenen Friedhöfen ist ein öffentliches Recht. Das Benützungsrecht wird einer Person auf eine bestimmte Dauer verliehen und kann jeweils auf zehn Jahre oder ein Vielfaches von zehn Jahren erneuert werden.

Bei einer Vielzahl an Grabstellen in unserer Gemeinde endet das Benützungsrecht mit Ende 2025. Diese benützungsberechtigten Personen werden in den nächsten Wochen zwecks allfälliger Verlängerung auf weitere 10 Jahre schriftlich benachrichtigt.

Im Falle einer Auflösung der Grabstelle ist die Gemeinde zu informieren. In weiterer Folge ist der Grabstein (Kreuz, etc.) samt Einfassung zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen sowie die Grabstelle einzuebnen und zu besämen.



RICHTLINIEN ZUM BEFÜLLEN VON POOLS

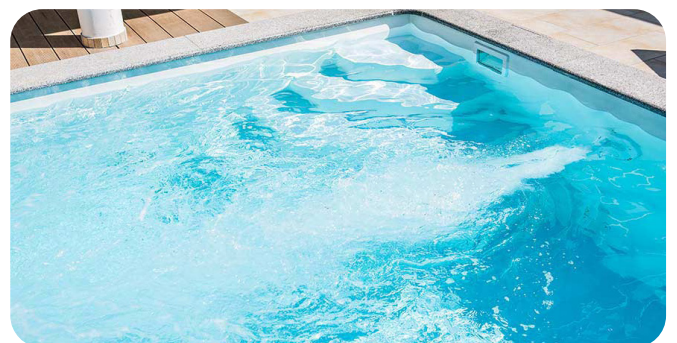
Für die örtliche Wasserversorgung kann das gleichzeitige, unangemeldete Befüllen von Pools zu großen Problemen führen. Daher ist es wichtig, dass jedes Befüllen von privaten Schwimmbädern ausnahmslos mitgeteilt wird. Auf unserer Homepage steht ein Poolfüllkalender zur Verfügung. Über diesen Kalender kann jederzeit ein Termin vorreserviert werden.

Vereinbarungen sind auch während der Amtsstunden im Gemeindeamt möglich.

Richtlinien zum Befüllen von privaten Pools:

- JEDE Pool-Befüllung ist dem Gemeindeamt zu melden.
- Die Freigabe zur Befüllung seitens der Gemeinde ist notwendig.

- Die Befüllung hat ausnahmslos über die Ortswasserleitung (Hausanschluss) zu erfolgen.
- Das Befüllen mittels Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr ist nur dann gestattet, wenn das Haus über keinen Ortswasseranschluss verfügt.

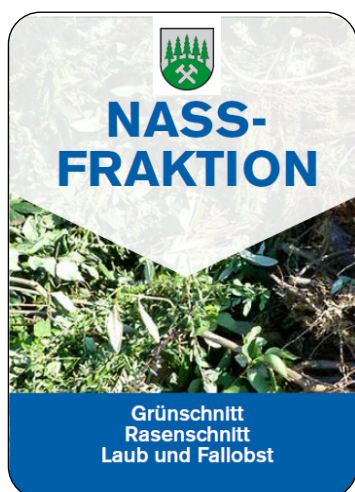


GRÜN- UND STRAUCHSCHNITTSAMMELSTELLEN

Achten Sie auf richtige Trennung!

Im letzten Jahr waren wir bei den Grün- und Strauchsnittsammelstellen immer wieder mit „Fehlwürfen“ konfrontiert.

Deshalb möchten wir in aller Kürze zusammenfassen, welche Chargen in welchem Bereich der Anlagen abzuführen sind.



In die Mulde kommen ausnahmslos Rasenschnitt, Sägespäne, Laub, Blumen sowie Obst- und Gemüseabfälle!

Der Baum- und Strauchsnitt wird im separaten Bereich der Sammelzentren gelagert. Dieser Bereich ist klar gekennzeichnet. **Wir bitten auch in diesem Bereich Fehlwürfe unbedingt zu vermeiden.** Im Bereich des Baum- und Strauchsnittlagerplatzes dürfen nur Heckenschnitt, Äste, Zweige ohne Laub, Rindenteile und Thujen entsorgt werden. **KEINESFALLS** dürfen Grünabfälle (Rasen, Laub etc.), behandeltes Altholz, Sägemehl, Wurzelstöcke, Müll, Eisen und Betonsäulen abgelagert werden. Sie verursachen einerseits einen hohen Zeitaufwand beim nachträglichen Trennen durch unsere Bauhofmitarbeiter und andererseits führen sie zu hohen

Entsorgungskosten beim Umweltdienst Burgenland!

Dazu sei angemerkt, dass die Gemeinde öffentliche Gelder verwaltet (Bedarfszuweisungen, Steuern und Abgaben der Gemeindeglieder) und alle zusätzlichen, unnötigen und mutwillig herbeigeführten Kosten schlussendlich jeder Einzelne in der Gemeinde Unterkohlstätten mitfinanziert!

Wir werden künftig noch genauer darauf achten, wer diese Fehlwürfe auf den Grün- und Strauchsnittsammelzentren aus reiner Bequemlichkeit und vorsätzlich verursacht. Dem Verursacher werden jedenfalls die empfindlichen Mehrkosten der nachträglichen Trennung und Entsorgung in Rechnung gestellt.

STÖRENDE STRÄUCHER, BÄUME UND ÄSTE MÜSSEN AN STRASSEN UND GEHSTEIGEN ENTFERNT WERDEN!

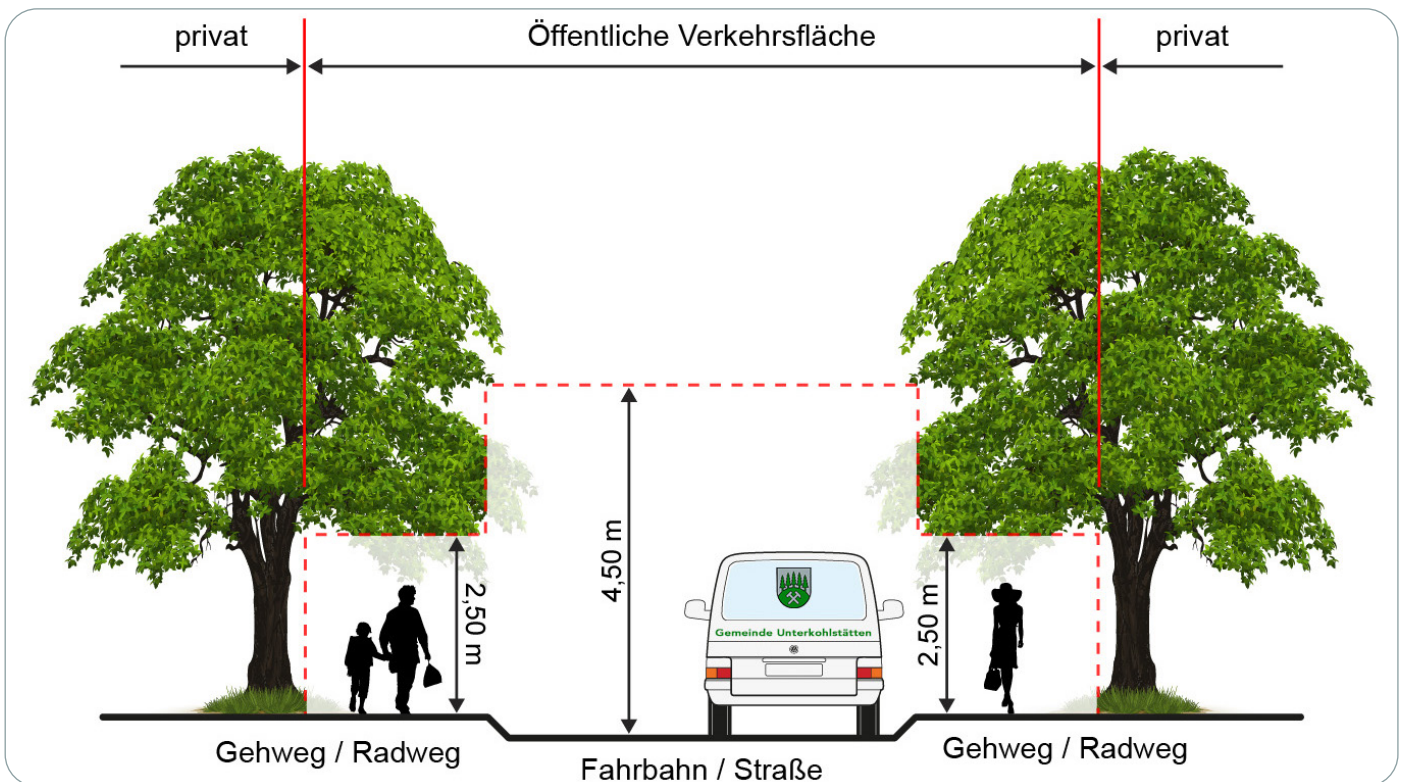
Die Pflege und Wartung von Bäumen und Sträuchern, insbesondere, wenn diese den Straßenraum beeinträchtigen, ist Angelegenheit des jeweiligen Grundeigentümers. Wuchernde Sträucher nehmen Kraftfahrern die Sicht und stellen deswegen ein erhöhtes Unfallrisiko dar. Auf Güterwegen, Gehsteigen und -wegen wachsende Sträucher und Bäume

oder weit herabhängende Äste behindern auch Fußgänger und Radfahrer und zwingen diese zum Ausweichen auf die Fahrbahn. Dies verursacht eine Gefährdung der schwächeren Verkehrsteilnehmer.

Wir ersuchen Sie deshalb, Ihre Grundstücksgrenzen zu Hause, aber auch an den Waldrän-

dern, auf wuchernde Sträucher und Bäume zu überprüfen und diese bei Bedarf zurückzuschneiden.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe in dieser Sache!



Ein frohes Osterfest wünschen

Bürgermeister Christian Pinzker,
der Gemeinderat und die Bediensteten
der Gemeinde Unterkohlstätten



STOLZ AUF UNSERE JÜNGSTEN



Alexander Ringhofer
01.01.2025
Glashütten bei Schlaining



Anna-Lena Weber
03.01.2025
Holzschlag

IN STILLEM GEDENKEN †

Johann Pratscher
Glashütten bei Schlaining

† 30.12.2024

Karl Reindl
Unterkohlstätten

† 27.02.2025

Christine Fleck
Günseck/NÖ

† 20.01.2025

Ingrid Klein
Holzschlag

† 08.03.2025

Silke Pinzker
Unterkohlstätten

† 16.02.2025

- Krankentransporte
- Taxi-Fahrten aller Art
- Bus-Reisen (9-66 Pers.)

SCHUCH

BUS & TAXI

Adolf Schuch - Bus & Taxi
7435 Unterkohlstätten | +43 664 4760524 | office@schuch-bus.at | www.schuch-bus.at

INFORMATION ZUR NÄCHSTEN AUSGABE

Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe der Gemeindezeitung ist ausnahmslos am 30.06.2025!

IMPRESSUM

Herausgeber, Eigentümer und Verleger: Gemeinde Unterkohlstätten | **Koordinator:** Bgm. Christian Pinzker
Design: Hanna Mohl | **Druck:** Eigendruck | **Verlagspostamt:** 7433 Mariasdorf | **Auflage:** 450 Stück

Offenlegung: Sinn und Zweck der Gemeindezeitung Unterkohlstätten ist die Informationsweitergabe an alle BürgerInnen.
Einzelne Beiträge der Gemeindezeitung wurden hinsichtlich der Rechtschreibung und Typografie unverändert übernommen.