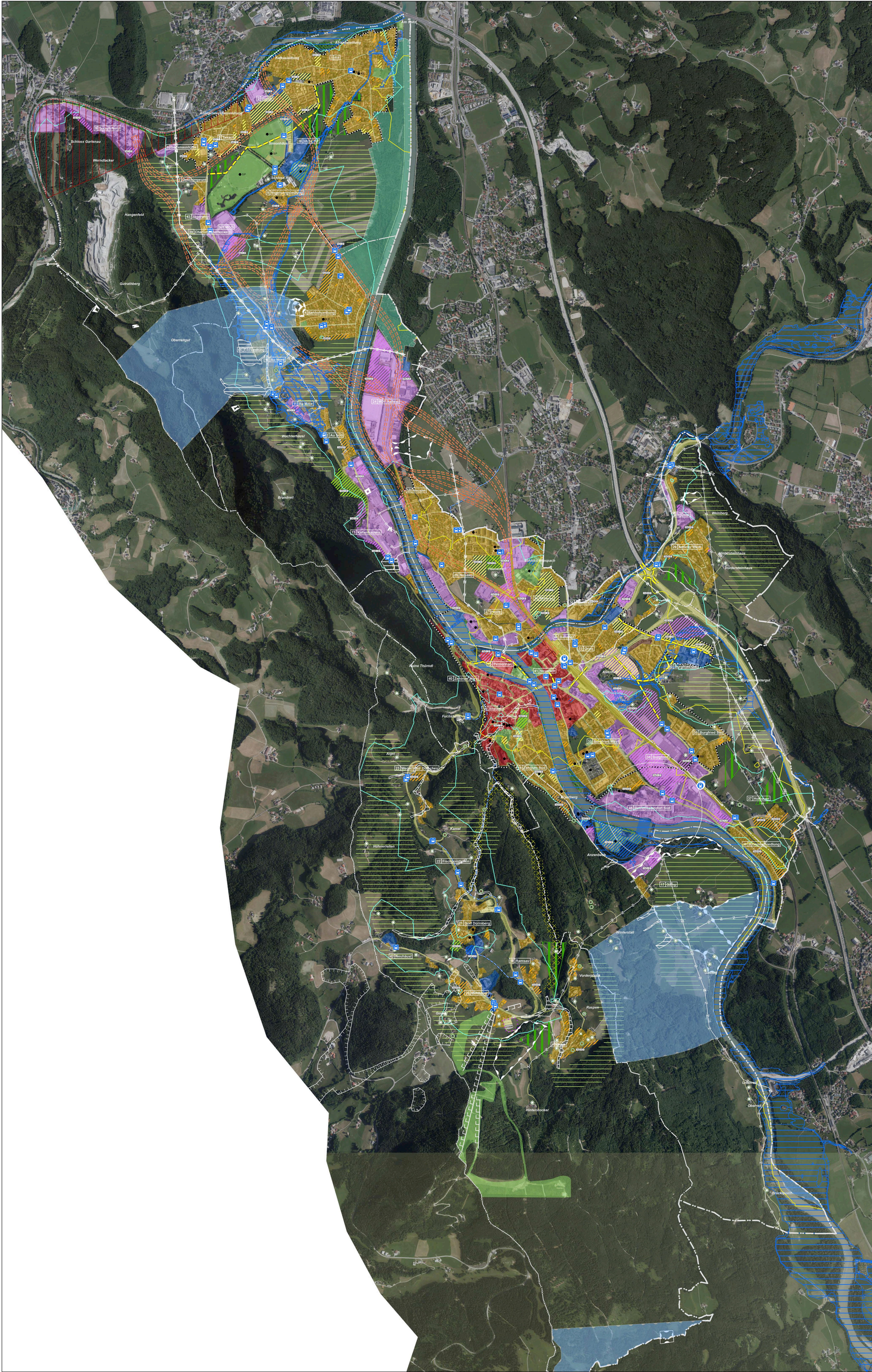




Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- Entwicklungsfläche für übereinanderliegende Nutzungen
- Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- Entwicklungsfläche für grundbezogene Nutzungen
- Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

Freizumbezogene Festlegungen

- Erholungsnutzung
- Grünverbindung
- Landschaftsgürtel
- Grünkett

Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

15 W F besondere Festlegungen

Nutzung der Entwicklungsfläche
W Entwicklungsfläche für Wohnen
A Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
U Entwicklungsfläche für übereinanderliegende Nutzungen
G Entwicklungsfläche für Grünland Nutzungen
F Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

laufende Nummer

15 Zentrum Siedlungsname

laufende Nummer

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Siedlungsschwerpunkt

Entwicklungsbereiche Verkehrsinfrastruktur

- Verkehrsprojekt
- Rad- und Gehwegentwicklung geplant
- Straßenentwicklung geplant
- Trassenerhaltung Eisenbahn

Bestandsobjekte

- Feuerwehr
- Friedhof
- Stadtkern
- Höhere Schule
- Kinderbetreuung
- Kirche
- Mittelschule
- Reizungshof
- Schneefeld
- Sportplatz
- Volksschule

Haltestellen

- Bahnhaltestelle
- Bushaltestelle

1000m fußläufiger Einzugsbereich Haltestelle Bahn

500m fußläufiger Einzugsbereich Bushaltestellen

Landwirtschaften

- aktiv
- ruhend
- irreversibel stillgelegt

Infrastruktur Leitungen

- Seilbahnen und Lifanlagen
- Freileitungen Strom

Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Staatsgrenze

Gefahrenzonen

- Wildbachgefahrenzone rot
- Überflutungsbereiche Bundeswasserbauverwaltung

Schutzzonen

- Wasserschongebiet
- Wasserschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiete

Sonstige Zonen

- Erdfall/Tagbruch
- Seveso II Auswirkungsbereich
- Flugsicherheitszone

Bestandswidmungen

- Sport und Erholungsflächen
- Eisenbahn
- Verkehrsfläche
- Wohnbauand
- Betriebsbauand
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Sonstiges Bauland
- Schichtentwidmungen

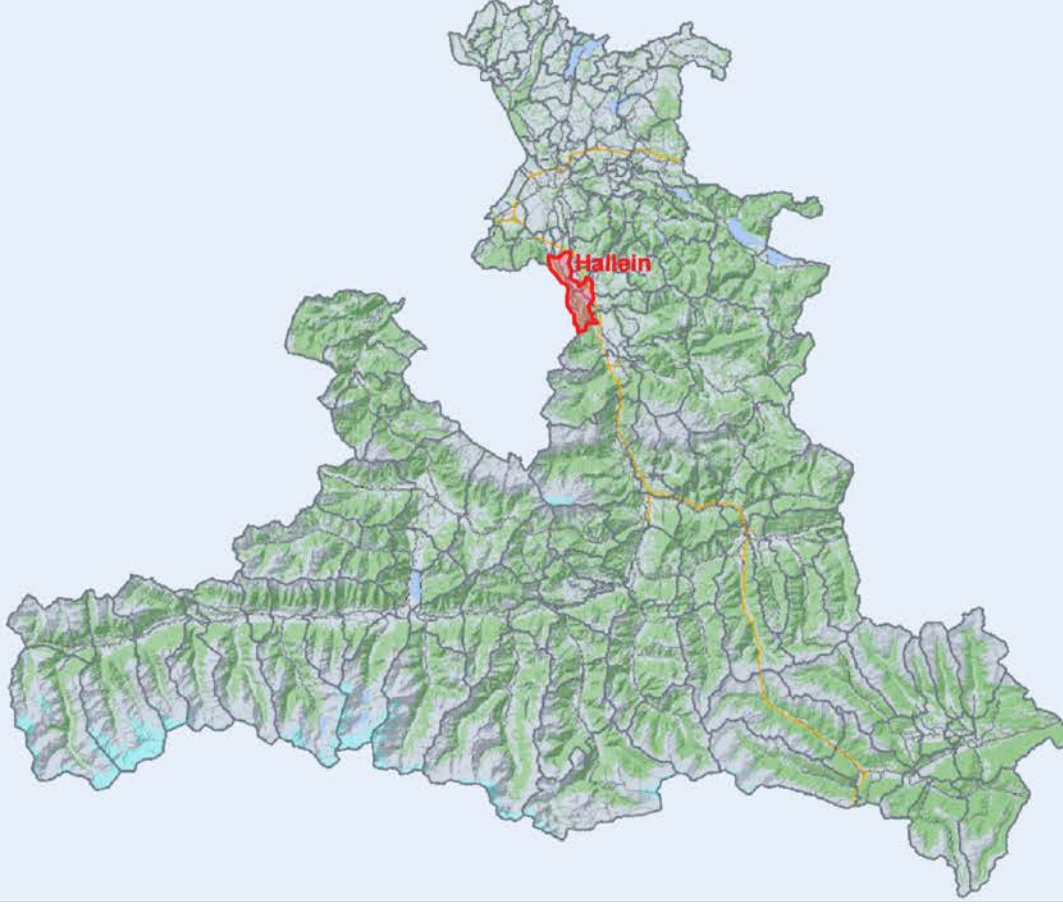


STADTGEMEINDE HALLEIN

Gemeindeamt Hallein, Schöndorferplatz 14, 5400 Hallein

Räumliches Entwicklungskonzept „ENTWICKLUNGSPLAN“





DER BÜRGERMEISTER

Planverfasser:

SALMHOFER
ARCHITEXTEN

Architekten, Raumplaner, Ingenieure
Bauplanung und urbane Gestaltung
A-5400 Hallein, Wienstraße 11 • 4300 124714 128
office@salmhofer.com • www.salmhofer.com

Planungsstand: 2025-02-17

Geschäftsplan: 194018

Differenzplanplan M = 1:10.000

Bündelung - Planverfasser