



Technische Beschreibung

gemäß § 14 BGG

Angaben zum Bauplatz	
Flächenwidmung	
Liegt für das gegenständliche Gebiet ein Bebauungsplan der Grundstufe vor?	
Liegt für das gegenständliche Gebiet ein Bebauungsplan der Aufbaustufe vor?	
Bodenbeschaffenheit	
Art des Baugrundes gemäß ÖNORM B 4430 Teil 1 Punkt 3	
Höchster Grundwasserspiegel bezogen auf NN	m
Zulässige mittlere Bodenpressung bei einer Streifenfundamentbreite b von 1,00 m und einer Einbindetiefe t von 2,00 m	MN/m ²
Wasserdurchlässigkeitsbeiwert k	m/s
Gefährdungsbereiche	
Liegt das Grundstück in einem Hochwasserabflußgebiet gemäß § 38 Abs 3 WRG 1959, BGBl 1959/215 idgF	ja/nein *
Liegt das Grundstück innerhalb der gelben oder roten Gefahrenzone – Gefährdung durch Wildbach, laut Gefahrenzonenplan Hallein vom 8. Februar 1984	ja/nein *
Liegt das Grundstück innerhalb eines Wasserschutz- oder Wasserschongebietes	ja/nein *
Aufschließung	
Eine entsprechende Verkehrsverbindung des Grundstückes mit den sonstigen öffentlichen Verkehrsflächen ist sichergestellt durch:	
Die entsprechende Abwasserbeseitigung ist sichergestellt durch:	
Die Versorgung mit einwandfreiem Trinkwasser ist sichergestellt durch:	
Angaben über Nutzungsbeschränkungen	
Das Grundstück ist Waldfläche im Sinne des Forstgesetzes 1975.	ja/nein *

Das Grundstück liegt in einer archäologisch besonders wichtig erscheinenden Fläche.	ja/nein *
Das Grundstück liegt in einer ökologisch besonders wichtig erscheinenden Fläche.	ja/nein *
Das Grundstück liegt in einem geschützten Landschaftsteil. (Rifer Schloßallee, Schilfwiese bei Hallein Taxach)	ja/nein *
Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet Urstein.	ja/nein *
Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das die Bestimmung des § 23 – Schutz von Lebensräumen - NSchG 1993, anzuwenden sind.	ja/nein *
Für das Grundstück gilt Bodendenkmalschutz.	ja/nein *
Das Grundstück liegt im Ortsbilschutzgebiet.	ja/nein *
Das Grundstück liegt im Kurbezirk Dürrenberg.	ja/nein *
Das Grundstück liegt zum Teil / zur Gänze in der Schutzzone einer Bundes- oder Landesstraße.	ja/nein *
Das Grundstück liegt zum Teil im Schutzbereich von Versorgungseinrichtungen oder Hochspannungsleitungen.	ja/nein *
Das Grundstück liegt zum Teil im Bauverbotsbereich einer Eisenbahn.	ja/nein *
Die geplante Baumaßnahme stellt ein Luftfahrthindernis dar.	ja/nein *
Das Grundstück liegt im Bereich einer Verdachtsfläche im Sinne des Altlastensanierungsgesetzes.	ja/nein *
..... Ort, Datum	 Unterschrift des Verfassers der Unterlagen
..... Ort, Datum	 Unterschrift des/der Bewilligungswerber(s)

* Nichtzutreffendes streichen