



## Technische Beschreibung

| Bebauungsgrundlagen gemäß § 5 Abs 4 lit b BauPolG                                                                              |                                                                 |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Bebaute Fläche                                                                                                                 | gemäß § 56 Abs 2 ROG 2009                                       |              | m <sup>2*</sup> |
| Gesamtgeschossfläche                                                                                                           | gemäß § 56 Abs 4 ROG 2009                                       |              | m <sup>2*</sup> |
| Baumasse                                                                                                                       | gemäß § 56 Abs 3 ROG 2009                                       | oberirdisch  | m <sup>3*</sup> |
|                                                                                                                                |                                                                 | unterirdisch | m <sup>3*</sup> |
| Fläche des Bauplatzes laut Bauplatzerklärung                                                                                   |                                                                 |              | m <sup>2</sup>  |
| Geschossflächenzahl                                                                                                            |                                                                 |              |                 |
| Baumassenzahl                                                                                                                  |                                                                 |              |                 |
| Anzahl der Geschosse                                                                                                           | gemäß § 56 Abs 4 und 5 sowie<br>gemäß § 57 Abs 2 und 3 ROG 2009 |              |                 |
| Angaben zum Bauvorhaben                                                                                                        |                                                                 |              |                 |
| Anzahl der Geschosse laut OIB                                                                                                  |                                                                 |              |                 |
| Fluchtniveau                                                                                                                   |                                                                 |              | m               |
| Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse                                                                                  |                                                                 |              | m <sup>2</sup>  |
| Anzahl der Wohnungen bzw Betriebseinheiten<br>(vollständig ausgefüllte AGWR-Datenblätter liegen bei)                           |                                                                 |              |                 |
| Gebäudeklasse laut OIB                                                                                                         |                                                                 |              |                 |
| berechnete PKW-Stellplätze gemäß § 38 Abs 2 Z 1 BauTG bzw SVO 2021<br>(aufgerundet auf die nächste ganze Zahl pro Nutzungsart) |                                                                 |              | *               |
| berechnete Fahrradabstellplätze gemäß § 38 Abs 2 Z 2 BauTG<br>(aufgerundet auf die nächste ganze Zahl pro Nutzungsart)         |                                                                 |              | *               |
| Angaben über die Art der Heizung (Wasserwärmepumpe, Luftwärmepumpe,<br>Fernwärme, Pellets, Gas, ...)                           |                                                                 |              |                 |
| berechnete Kinderspielplatzgröße gemäß § 36 BauTG<br>bei Bauten mit mehr als 5 Wohneinheiten                                   |                                                                 |              | m <sup>2*</sup> |

\* eine nachvollziehbare Berechnung ist beizulegen

## BAUTEILBESCHREIBUNG

gemäß § 5 Abs 4 lit a und c BauPolG sowie der Salzburger Bautechnikverordnung – S.BTV, LGBl 2016/55 idgF iVm OIB-Richtlinie 6

Eine Beschreibung über die technischen Einzelheiten des Baues ist beizulegen.

### Zeusnummer des Planungsenergieausweises gem. § 17a BauPolG

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Zeusnummer des Planungsenergieausweises | Nr: |
|-----------------------------------------|-----|

### Mindestwärmeschutz von Einzelbauteilen bei Bauvorhaben ohne weitere Nutzungseinheit und < 80 m<sup>2</sup> konditionierte Geschossfläche

Hierzu sind Einzelbauteil-Berechnungsblätter beizulegen

Der Verfasser der Unterlagen bestätigt durch seine Unterschrift ausdrücklich, dass durch die Ausführung der Einzelbauteile und durch die geplante Ausführung des Baues die energetischen Anforderungen gemäß Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV) eingehalten werden.

.....  
Unterschrift des Bauherrn

.....  
Unterschrift des Verfassers der Unterlagen