

# SITZUNGSPROTOKOLL

über die  
Sondersitzung des Gemeinderates

am Montag, den 24. März 2025 im Sitzungssaal des Gemeindezentrums

Beginn: 19 Uhr 00

Ende: 20 Uhr 00

Die Einladung erfolgte am 18. März 2025 mittels e-mail.

Anwesend: Bgm. Christa Tisch, Vzbgm. Johannes Tinhof, GGR Wilhelm Terler, GGR Dr. Robert Toder, GGR Richard Winkler, GGR Stefan Wagner, GR Ing. Josef Fritz, GR Heidemarie Braun, MA, GR Gerald Marangoni, GR Cornelia Wallner, GR Gottfried Greiner, GR Sonja Ems, GR Harald Fehringer, GR Alexander Tisch, GR Hans-Jürgen Linzer, GR Sabine Vosel, GR Samuel Tiefenbacher, GR Engelbert Kainz, GR Brigitte Tisch

Entschuldigt: GR Sabine Samel-Holzer, GR Bálint Gazdag, MAS

Schriftführer: Christian Meixner, Amtsleitung

Vorsitzender: Bgm. Christa Tisch

Bgm. Christa Tisch begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und 12 Zuhörer.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Bgm. Christa Tisch berichtet, dass auf Grund des Verlangens von mehr als 1/3 der Gemeinderäte, gemäß § 45 Abs. 2 die Sondergemeinderatssitzung einberufen wurde.

Die Tagesordnung lautet:

- Pkt. 1) Bestellung des EU - Gemeinderates
- Pkt. 2) Verordnung einer Bausperre für Glf Flächen lt. Ausarbeitung des Raumplanungsbüros RaumRadar ZT GmbH mit der Zahl 410.445-25/01
- Pkt. 3) Berichte und Anfragen

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

## **Zu TOP 1) Bestellung des EU-Gemeinderates**

Für die Bestellung des EU Gemeinderats wird GR Brigitte Tisch als EU-Gemeinderätin vorgeschlagen.

**Antrag Bgm. Christa Tisch:** Der Gemeinderat möge für die Bestellung des EU Gemeinderates GR Brigitte Tisch beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 18 Stimmen dafür und 1 Stimmenthaltung (GR Brigitte Tisch, SPÖ) angenommen.

## **Zu TOP 2) Verordnung einer Bausperre für Glf Flächen lt. Ausarbeitung des Raumplanungsbüros RaumRadar ZT GmbH mit der Zahl 410.445-25/01**

**Sachverhalt:** Bgm. Christa Tisch berichtet, dass beim Gebietsbauamt Wiener Neustadt ein Bauvorhaben zur Vorprüfung im Glf Gebiet zwischen St. Egyden und Saubersdorf eingebracht wurde. Da die Gemeindeführung nicht möchte, dass an dieser Stelle ein landwirtschaftlicher Bau, der eventuell in weiterer Folge nicht widmungsgemäß verwendet wird, errichtet werden darf, sollen nördlich der B26 zwischen St. Egyden und Saubersdorf mittels Flächenwidmungsplanänderung Grünland-Freiflächen festgelegt werden. Damit bis zum rechtskräftigen Abschluss der Änderung des Flächenwidmungsplans keine Bauten bewilligt werden, soll die vorbereitete Bausperre vom Gemeinderat verordnet werden.

Bgm. Christa Tisch übergibt das Wort an GGR Stefan Wagner. Dieser verliest den vorbereiten Entwurf der Verordnung (Beilage A). Der Lageplan mit der Plannummer 10.445-25/01 ausgearbeitet vom Raumordnungsbüro RaumRader ZT GmbH wird mittels Beamer dem Gemeinderat präsentiert.

GGR Stefan Wagner möchte eine dazu vorliegende Stellungnahme des Gebietsbauamtes Wiener Neustadt verlesen. Um den Datenschutz zu gewährleisten schließt Bgm. Christa Tisch um 19:15 Uhr die Öffentlichkeit von der Sitzung aus und bittet die Zuhörer den Sitzungssaal zu verlassen. GGR Stefan Wagner verliest die vorliegende Stellungnahme.

19:25 Uhr Bgm. Christa Tisch bittet die Zuhörer wieder in den Sitzungssaal und setzt die öffentliche Sitzung fort.

Um 19:35 Uhr unterbricht Bgm. Christa Tisch die Gemeideratssitzung um die unter den Zuhörern anwesenden Landwirte Stellung beziehen zu lassen. Um 19:40 Uhr wird die Gemeideratssitzung fortgesetzt.

GGR Wilhelm Terler teilt mit, dass die VP St. Egyden die Dringlichkeit der Bausperre nicht sieht, vor allem weil aus ihrer Sicht manche Punkte noch nicht geklärt wurden. GGR Wilhelm Terler möchte diesen Einwand im Sitzungsprotokoll niedergeschrieben haben.

**Antrag GGR. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge den Beschluss der Bausperre um ein Monat verschieben, bis alle offenen Punkte geklärt sind.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 6 Stimmen dafür (VP St. Egyden) und 13 Stimmen dagegen abgelehnt.

Im Gebiet der Bausperre befindet sich das Gstk. 954/2 KG Urschendorf, Grundeigentümer Gemeindeverband Wasserversorgung mit der Trinkwasserquelle „Wiesbrunnen“. Die Diskussion ergibt, dass dieses Grundstück von der Bausperre ausgenommen werden soll.

**Antrag Bgm. Christa Tisch:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung über die Erlassung einer Bausperre (Beilage B) „mit Ausnahme des Gstk. 954/2, KG Urschendorf beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 13 Stimmen dafür und 6 Stimmen (VP St. Egyden) dagegen angenommen.

### Zu TOP 3) Berichte und Anfragen

**GR Alexander Tisch** fragt bei GGR Wilhelm Terler an, wo sich der Verein „Die Jugend“ die kurz vor der Wahl übergebenen € 200,00 abholen kann. GGR Wilhelm Terler gibt die Auskunft, dass die Jugend jederzeit zu ihnen kommen kann um das Geld abzuholen.

**GR Ing. Josef FRITZ** fragt an wann der Beschluss für die Entsendung zur Dorf- und Stadterneuerung erfolgt? Bgm. Christa Tisch gibt Auskunft, dass die Entsendung bei der kommenden Gemeideratssitzung am 15.4.2025 erfolgen wird.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Bgm. Christa Tisch bedankt sich für die Teilnahme an der Sitzung und schließt die Gemeinderatssitzung um 20:00 Uhr.

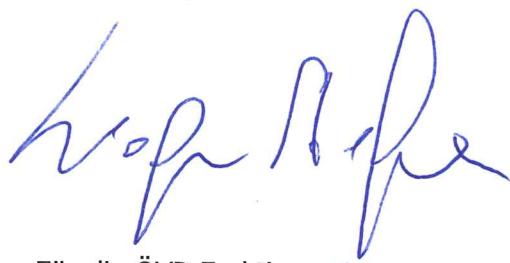
Der Schriftführer:



Die Vorsitzende:



Für die Liste:



Für die ÖVP-Fraktion:



Für die SPÖ-Fraktion:



Für die FPÖ-Fraktion:

