

# SITZUNGSPROTOKOLL

über die  
Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 12. September 2024 im Sitzungssaal des Gemeindezentrums

Beginn: 19 Uhr 00

Ende: 19 Uhr 58

Die Einladung erfolgte am 05. September 2024 mittels e-mail.

Anwesend: Bgm. Wilhelm TERLER, Vzbgm. Ing. Josef FRITZ, GGR Konrad GRUBER, GGR Christian VINZENZ, GGR Mag. Michael FRITZ, GGR MR Mag.phil.Dr.iur. Robert TODER, GR Christa TISCH, GR Bálint GAZDAG, MAS, GR Manfred EHN, GR Heidemarie BRAUN, MA, GR Dr. Gudrun SCHRÖDER-GAZDAG, GR Gerald MARANGONI, GR Johannes TINHOF, GR Gottfried GREINER, GR Roman LEHRNER

Entschuldigt: GR Stefan WAGNER, GR-U Lukas LECHNER, GR Sonja EMS, GR Erich LEITNER

Schriftführerin: Christa SCHICK, Verwaltung

Vorsitzender: Bgm. Wilhelm TERLER

Bgm. Wilhelm TERLER begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, sechs Zuhörer und Fr. Barta von der NÖN. Später um 19 Uhr 45 sind zwei weitere Zuhörer erschienen.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Die Tagesordnung lautet:

- Pkt. 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 18. Juni 2024
- Pkt. 2) Außerordentliche Förderung FC St. Egyden
- Pkt. 3) Kaufvertrag Gruber-Stirb (Bauzwang, Vorkaufsrecht)
- Pkt. 4) Änderung der Katastralgemeindegrenze KG Neusiedl – KG Breitenau auf Grund Lageplan GZ 10.490-24/01 von August 2024 von Raum Radar ZT GmbH
- Pkt. 5) Auftrag Fa. Hitthaller Unterbau Teilabschnitt Kreuzäckergasse
- Pkt. 6) Auftrag Straßenbau Fa. Colas – Patchmatic Kreuzäckergasse
- Pkt. 7) Übernahme Haftung Naturspielplatz Neusiedl
- Pkt. 8) Dienstbarkeitsvertrag mit Netz NÖ GmbH betreffend neu zu errichtender Trafostation in Neusiedl, Lindenplatz
- Pkt. 9) Berichte und Anfragen

Bgm. Wilhelm TERLER stellt fest, dass der unter Pkt. 8) der Tagesordnung genannte Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ GmbH nicht zu Stande kommt, dieser TOP daher gegenstandslos ist und von der Tagesordnung genommen werden kann.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge der Absetzung des Pkt. 8 von der Tagesordnung zustimmen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Demnach lautet die Tagesordnung:

- Pkt. 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 18. Juni 2024
- Pkt. 2) Außerordentliche Förderung FC St. Egyden
- Pkt. 3) Kaufvertrag Gruber-Stirb (Bauzwang, Vorkaufsrecht)
- Pkt. 4) Änderung der Katastralgemeindegrenze KG Neusiedl – KG Breitenau auf Grund Lageplan GZ 10.490-24/01 von August 2024 von Raum Radar ZT GmbH
- Pkt. 5) Auftrag Fa. Hitthaller Unterbau Teilabschnitt Kreuzäckergasse
- Pkt. 6) Auftrag Straßenbau Fa. Colas – Patchmatic Kreuzäckergasse
- Pkt. 7) Übernahme Haftung Naturspielplatz Neusiedl
- Pkt. 8) Berichte und Anfragen

### **Zu TOP 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 18. Juni 2024**

Das Sitzungsprotokoll vom 18. Juni 2024 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates vor der Sitzung zugestellt. Vizebürgermeister Ing. Josef FRITZ stellt daher den Antrag auf die Verlesung des Protokolls zu verzichten.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **Zu TOP 2) Außerordentliche Förderung FC St. Egyden**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass der FC St. Egyden die Flutlichtanlage auf energiesparende LED Strahler umrüsten möchte. Es wurden mehrere Angebote eingeholt. Die Technik und Arbeitsleistung sollen durch die Fa. Elektro Pfeffer erfolgen. Die Gesamtkosten belaufen sich ohne Hubsteiger, Statik und eventuell unvorhergesehene Kosten auf € 13.458,22. An Förderungen von anderen Stellen können max. € 6.787,04 lukriert werden.

Da beim Projekt „Umstieg auf Wärmepumpe“ im Jahr 2023 nicht die max. zugesagte Förderhöhe in Anspruch genommen wurde, ersucht der FC St. Egyden für die Umrüstung des Flutlichtes um eine außerordentliche Förderung in Höhe der Differenz zw. der damals ausbezahlten Förderung und der max. zugesagten Förderhöhe von € 10.000,--, das sind € 2.396,20. Der Gemeindevorstand empfiehlt die angefragte Förderung zu gewähren.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge die außerordentliche Förderung für den FC St. Egyden für die Umstellung der Flutlichtanlage auf LED Strahler in der Höhe von € 2.396,20 beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Zu TOP 3) Kaufvertrag Gruber – Stirb (Bauzwang, Vorkaufsrecht)**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass Herr Herbert Gruber die Liegenschaft 2001/1 in der KG Saubersdorf an Frau Bianca Evelyne Stirb und Herrn Daniel Stirb verkaufen wird. Da für das vertragsgegenständliche Grundstück ein Bauzwang besteht und die Gemeinde St. Egyden das Vorkaufsrecht besitzt, muss die Gemeinde St. Egyden aus rechtlichen

Gründen auf das bestehende Vorkaufsrecht mit Herrn Gruber verzichten und gleichzeitig ein neues Vorkaufsrecht mit Frau und Herrn Stirb begründen. Die fünfjährige Bebauungsfrist hat am 4.6.2020 begonnen.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Entwurf (Beilage A) des Kaufvertrages Gruber – Stirb zustimmen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 4) Änderung Katastralgemeindegrenze KG Neusiedl – KG Breitenau auf Grund Lageplan GZ 10.490-24/01 von August 2024 von Raum Radar ZT GmbH**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass derzeit die Gemeindegrenze der KG Neusiedl entlang der Grundstücksgrenze der betroffenen Grundstücke läuft und die Bahntrasse der Südbahn quert. Zur Vereinfachung soll künftig die Gemeindegrenze parallel zur Bahntrasse verlaufen. Der Verlauf der Katastralgemeindegrenze, zwischen der KG Neusiedl am Steinfeld 23323 und der Katastralgemeinde Breitenau 23301 soll gemäß dem Lageplan von Raum Radar ZT GmbH, mit der Zahl 10.490-24/01, verlegt und die in der Erläuterung angeführten Grundstücke umgemeindet werden. Rund 1,5 ha würden sich von St. Egyden nach Breitenau und rund 3,5 ha von Breitenau nach St. Egyden verschieben.

Mit dem Bürgermeister der Gemeinde Breitenau Hr. Robert KWAS wurde im Vorfeld das Einvernehmen hergestellt und der Gemeinderat der Gemeinde Breitenau wird ebenfalls den erforderlichen Gemeinderatsbeschluss fassen.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge die Änderung der Katastralgemeindegrenze KG Neusiedl – KG Breitenau auf Grund Lageplan GZ 10.490-24/01 von August 2024 von Raum Radar ZT GmbH beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 5) Auftrag Fa. Hitthaller – Unterbau Teilabschnitt Kreuzäckergasse**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass in dem bereits verbauten Bereich der Kreuzäckergasse (Aufschließungszone 6) die Oberfläche mit einer Patchmatic ausgeführt werden soll. Für den nord-östlichen Abschnitt und dem süd-östlichen Bereich ist noch ein Aufbau des Unterbaus erforderlich. Damit dieser in späterer Folge für eine Asphaltierung geeignet ist, soll dies durch die Fa. Hitthaller durchgeführt werden. Der Kostenvoranschlag (Beilage B) für den Aufbau inkl. Entwässerungstreifen in diesem Bereich beträgt € 23.868,00 inkl. MwSt.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Hitthaller mit der Herstellung inkl. Entwässerungstreifen beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 6) Auftrag Straßenbau Fa. Colas – Patchmatic Kreuzäckergasse**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass für den bereits verbauten Bereich der Kreuzäckergasse (Aufschließungszone 6) die Oberfläche mit Patchmatic hergestellt werden soll. Dadurch wird dieser Bereich staubfrei. Die Kostenschätzung (Beilage C) der Fa. Colas beträgt € 24.716,40 inkl. MwSt.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Colas mit der Herstellung der Patchmatic in der Kreuzäckergasse beschließen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **Zu TOP 7) Übernahme der Haftung für Naturspielplatz Neusiedl**

**Sachverhalt:** Bgm. Wilhelm TERLER berichtet, dass der Dorferneuerungsverein Neusiedl mit der Bitte an ihn herangetreten ist, ob die Gemeinde die Haftung für die Benutzung der Spielgeräte am Naturspielplatz Neusiedl übernehmen könne. Die Spielgeräte sollen im Eigentum der Dorferneuerung bleiben. Dazu wurde eine entsprechende Vereinbarung (Beilage D) aufgesetzt, welcher der Gemeinderat zustimmen möge.

**Antrag Bgm. Wilhelm TERLER:** Der Gemeinderat möge der vorliegenden Vereinbarung zur Übernahme der Haftung am Naturspielplatz Neusiedl zustimmen.

**Beschluss - Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **Zu TOP 8) Berichte und Anfragen**

**GR Johannes TINHOF** entfacht unter diesem TOP eine rege Diskussion bezüglich der Trafostation am Standort Lindenplatz in Neusiedl.

**GR Gerald MARANGONI** begrüßt die erfolgte Anbringung einer Radar-Geschwindigkeitsanzeige beim Verkehrsteiler Ausfahrt St. Egyden in Richtung Saubersdorf und findet diese Geschwindigkeitsüberwachung grundsätzlich sehr zielführend. Er möchte wissen, wie viele solcher Anzeigen in Verwendung sind.

Weiters fragt er nach wegen Anbringung eines Verkehrsspiegels bei der Kreuzung Kirchenweg/Rosenweg.

Wissend, dass die Gemeinde hier keinen Einfluss hat, merkt er wiederum an, dass der Zustand des denkmalgeschützten Tores der Justizanstalt Gerasdorf sehr störend für das Ortsbild ist. Bgm. Terler möge seine Kontakte ins Justizministerium nutzen um hier eine Sanierung des Tores ehestens auf den Weg zu bringen.

**Bgm. Wilhelm TERLER** sagt, dass derzeit 5 Geschwindigkeitsanzeigen vorhanden und im Gemeindegebiet auch im Einsatz sind. Betreffend Verkehrsspiegel bei der Kreuzung Kirchenweg/Rosenweg ist es sehr schwer einen zufriedenstellenden Standplatz zu finden. Die Sanierung des Tores der JA hat für das Justizministerium leider keine hohe Priorität.

**GGR Dr. Robert TODER** unterstreicht die Worte seines Vorredners in Bezug auf die Geschwindigkeitsanzeigen und ersucht, in Gerasdorf in der Puchbergerstraße eine solche Anzeige anzubringen.

Bewohner des Nötschgrundes haben angeregt aufgrund der schlechten Einsicht in querenden Verkehr bei der Ausfahrt einen Verkehrsspiegel aufzustellen.

**GGR Mag. Michael FRITZ** lädt zur Wanderung des SV St. Egyden am Nationalfeiertag ein.

**GR Balint GAZDAG** lädt zum MGV Herstkonzert diesmal in der Pfarrkirche am 12.10.2024 ein.

Bgm. Wilhelm TERLER bedankt sich für die Teilnahme an der Sitzung und schließt die Gemeinderatssitzung um 19:58 Uhr.

Die Schriftführerin:



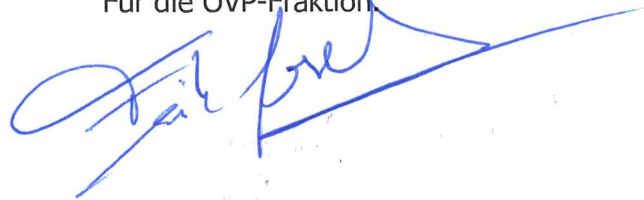
Der Vorsitzende:



Für die SPÖ-Fraktion:



Für die ÖVP-Fraktion:



Für die FPÖ-Fraktion:

