



GEMEINDE SCHÖNWIES

Protokoll

Aktenzahl: SI-2025-1332-00009
Sitzung: Gemeinderat
Nr: 003
Datum: 12.09.2025

Protokoll

der 3. Sitzung des Gemeinderates vom 11.09.2025

Ort: Sitzungszimmer

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Teilnehmer:

Mitglieder des Gemeinderates

Funktion	Partei	Mandatar
Bürgermeister	FUER DICH	DI (FH) Reinhard Raggl
1. Vizebürgermeister	FUER DICH	Ing. Hanspeter Hamerle
Gemeindevorstand	BML-SPÖ	Dipl. Ing. (FH) Harald Peham
Gemeindevorstand	BML-SPÖ	Eugen Fink
Gemeinderatsmitglied	BML-SPÖ	Melanie Gitterle
Gemeinderatsmitglied	BML-SPÖ	Stefan Rundl
Gemeinderatsmitglied	BML-SPÖ	Bernhard Mairhofer
Gemeinderatsmitglied	FUER DICH	Lukas Gabl
Gemeinderatsmitglied	FUER DICH	Patric Jenny
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Harald Oberkofler
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Noah Jenewein
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Ingrid Schöpf
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Brigitte Deutschmann

Schriftführer:

Bernd Oberkofler

Entschuldigt:

Gemeindevorstand	FUER DICH	Thomas Venier
Gemeinderatsmitglied	FUER DICH	Alfred Tilg
Gemeinderatsmitglied	FUER DICH	Bianca Jones
Gemeinderatsmitglied	FUER DICH	Michael Gitterle
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Johannes Staggl
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Yvonne Strigl
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Daniela Gabl

Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Dr. iur. Peter Raggl
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	DI (FH) Manfred Deutschmann
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Andreas Schuler
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Lukas Tilg
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Martin Schiechl
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Alexander Ehrhart
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Dominik Lechleitner
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Andreas Schlatter
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Ing. Karlheinz Venier
Ersatzmitglied Gemeinderat	FUER DICH	Carmen Eberhart

Die folgende Agenda wurde den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung vom 05.09.2025 zur Kenntnis gebracht sowie im Aushang der Gemeinde öffentlich kundgemacht:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters und Substanzverwalters
3. Bericht der Obleute der Ausschüsse
4. Beratung/Beschlussfassung Realisierungsübereinkommen Bahnhofsumbau
5. Beratung/Beschlussfassung Abwicklung Winterdienst
6. Beratung/Beschlussfassung Ankauf funkgesteuerter Mulchroboter
7. Beratung/Beschlussfassung gewerbliche Vermietung im Gemeindehaus
8. Beratung/Beschlussfassung Bebauungsplan Gst. 2627
9. Beratung/Beschlussfassung Vermessungsurkunde GZ: 8388/25
10. Beratung/Beschlussfassung Löschung Vorkaufsrecht EZ 484
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderätinnen sowie fünf Zuhörerinnen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gemäß § 28 TGO leisten die Ersatzgemeinderätinnen Ingrid Schöpf und Brigitte Deutschmann das Gelöbnis:

„Ich gelobe, in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, das Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Schönwies und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.“

TOP 2 – Bericht des Bürgermeisters und Substanzverwalters

Bericht des Bürgermeisters

- **Fußgängerübergang Silberspitze**

Die Umsetzung durch das Land Tirol hat begonnen. Die Gemeinde ist für Materialbereitstellung und behördliche Abwicklung zuständig.

- **Poststation**
Seit 01.08.2025 ist die neue Poststation zur Paketabholung und -aufgabe in Betrieb.
- **Bauplätze obere Siedlung**
Ein Kaufinteressent ist zurückgetreten. Eine neuerliche Ausschreibung erfolgt derzeit nicht. Die Widmung wurde vom Land Tirol genehmigt und ist rechtskräftig.
- **Milser-Innbrücke**
Spatenstich: 01.10.2025
Baustelleneinrichtung: ab Mitte September
Bestbieter: Firma Porr
- **Blutspendeaktion am 05.09.2025**
71 registrierte Spender*innen. Das Rote Kreuz bedankt sich schriftlich für die gute Zusammenarbeit.
- **Energiegemeinschaft Schönwies**
Die Infoveranstaltung wurde auf den 06.10.2025 verschoben. Der Bürgermeister erläutert Vorteile und Ablauf und lädt zur Teilnahme ein.

Bericht des Substanzverwalters

- **Langesbergalm**
Wald-Weidetrennung wurde eingehalten. Viehabtrieb erfolgte am 06.09.2025.
- **Borkenkäferbekämpfung (Aug./Sept.)**
Insgesamt ca. 250 fm Käferholz in folgenden Bereichen:
 - Maiswald (Kuhboden): 50 fm
 - Maiswald (Wasserwaal): 25 fm
 - Kehrwald (unterer Kehrboden): 45 fm
 - Unterer Wald (Brandleschrofen): 20 fm
 - Unterer Wald (Asteboden/Falterscheinerweg): 50 fm
 - Langesberg (Hirschbäder): 60 fm
 Die Arbeiten wurden von der Fa. Santer (Traktor & Seilwinde) und der Fa. Tauernholz (händisch) durchgeführt.
Käufer: Fa. Binderholz (€ 93/fm)
Brennholz für Losteile 2026 eingelagert.
- **Aufforstung**
Im Herbst 2025 werden 6.000 Bäume in fünf Waldbereichen gepflanzt.
- **Wegsanierung Langesberg–Gampli**
Einbau von 28 Rohren zur Wasserabfuhr.

TOP 3 – Bericht der Obleute der Ausschüsse

Überprüfungsausschuss – Obmann Bernhard Mairhofer

- Sitzung am 10.09.2025 zur Prüfung des 2. Quartals
- 567 Rechnungen, davon 64 detailliert geprüft
- Ergebnis: Alles in bester Ordnung

Erweiterung der Tagesordnung

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Erweiterung um den Punkt:
Genehmigung der Überschreitungen Q1 und Q2/2025**

Überschreitungen Q1 und 2/2025:**Einnahmen: € 281.612,37****Ausgaben: € 258.522,69****Beschluss:**

Der GR genehmigt die Einnahmen- und Ausgabenüberschreitungen einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Der Bürgermeister bedankt sich beim Ausschuss für die sorgfältige Prüfung.

TOP 4 – Realisierungsübereinkommen Bahnhofsumbau

Dem Gemeinderat liegt der Entwurf eines Übereinkommens mit der ÖBB-Infrastruktur AG, dem Land Tirol und der Gemeinde Schönwies vor:

- Bauteil A: Barrierefreie Umgestaltung der Verkehrsstation
- Bauteil B: Umgestaltung des Vorplatzes

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Gemeinderatssitzung vertagt. Die offenen Punkte konnten in der Gemeindevorstandssitzung am 04.08.2025 gemeinsam mit Vertretern der ÖBB geklärt werden. Es bestehen keine offenen Fragen mehr.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit einer Gegenstimme von GV Harald Peham, dem vorliegenden Entwurf des Übereinkommens zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12	Nein: 1	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 5 – Abwicklung Winterdienst

Die öffentliche Ausschreibung (02.07.–18.08.2025) blieb ohne Bewerbungen.

Beschluss:

- Durchführung durch Gemeindearbeiter
- Unterstützung durch Waldaufseher (in Abstimmung mit Gemeinde Grins)
- Einsatz örtlicher Unternehmer bei erhöhtem Schneefall

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 6 – Ankauf funkgesteuerter Mulchroboter

Der Mulchroboter wurde getestet und von den Gemeindearbeitern empfohlen. Vier Angebote wurden eingeholt.

Beschluss:

- Auftrag an Bestbieter Fa. Landtechnik Rietzler
Lieferzeit: 3 Monate (kostenlose Bereitstellung eines Leihgeräts für bevorstehende Arbeiten im Herbst)

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12	Nein: 1	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 7 – Gewerbliche Vermietung im Gemeindehaus

Die Gemeinde Schönwies schrieb im Zeitraum vom 11.07. bis 22.08.2025 zwei Räumlichkeiten zur Vermietung aus:

- Obergeschoss: ca. 77 m²
- Erdgeschoss (derzeitiges Sitzungszimmer): ca. 53 m²

Für den Raum im Erdgeschoss ging eine Bewerbung für ein Fußpflege- und Kosmetikstudio ein.

Der Boden und die Decke vom derzeitigen Sitzungszimmer darf von der neuen Mieterin nicht beschädigt werden.

Der Bürgermeister präsentiert eine Studie zur möglichen Nachnutzung der ehemaligen Räumlichkeiten als Arztordination. Durch kleinere Umbaumaßnahmen, die größtenteils in Eigenregie durch Gemeindearbeiter durchgeführt werden könnten, wäre die Schaffung eines neuen Sitzungszimmers in gleicher Größe wie das bestehende sowie eines zusätzlichen Büro-/Besprechungsraums möglich.

Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich laut erster Schätzung auf rund € 30.000,00. Im Budget 2025 sind € 20.000,00 für Gebäudesanierungen, die dafür verwendet werden könnten. Der Rest wird in das nächstjährige Budget aufgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Vermietung an Natascha Vigl (Fußpflege- und Kosmetikstudio) und die Umbaumaßnahmen laut vorliegendem Entwurf mit einem Budgetrahmen von maximal € 30.000,00 umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 8 – Bebauungsplan Gst. 2627

Für das Grundstück Gst. 2627, das bereits teilweise gewidmet ist, ist gemäß dem vorliegenden Vermessungsplan der Vermessung OPH Stanz eine Grundteilung vorgesehen. Dabei soll die bereits gewidmete Fläche von rund 1.001 m² herausgeteilt werden. Zur Erfüllung der Voraussetzungen gemäß § 7 Abs. 4 lit. c der Verordnung zum Örtlichen Raumordnungskonzept soll ein Bebauungsplan erlassen werden. Das Planungsgebiet ist verkehrstechnisch sowie hinsichtlich der Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom) vollständig erschlossen. Die Voraussetzungen für die Erlassung des Bebauungsplans sind somit gegeben.

Beschluss:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schönwies einstimmig gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBI. Nr. 43, den von der Firma Planalp/Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 26.08.2025, Planbezeichnung B20 - Öde A, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zu den Entwürfen von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 9 – Vermessungsurkunde GZ: 8388/25

Im Zuge der geplanten Teilung des Grundstücks Gst. 2732 ist eine Abtretung eines Teilbereichs an das öffentliche Gut erforderlich, um die Mindestbreite der angrenzenden Dorfstraße auf 5 Meter zu erweitern.

Beschluss:

Der Gemeinderat von Schönwies beschließt einstimmig, das Trennstück 1 mit 62 m² aus Gst. 2732 gemäß Vermessungsurkunde, GZ: 8388/25/A der Vermessung OPH Stanz Ziviltechniker GmbH abzuschreiben, in das Weggrundstück 2739 (Öffentliches Gut) einzubeziehen und gleichzeitig in das öffentliche Gut zu widmen (Inkamerierung).

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister die grundbücherliche Durchführung nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 10 – Löschung Vorkaufsrecht EZ 484

Der Notar Mag. Christian Gasser hat im Namen des Eigentümers der EZ 484, KG 84011 Schönwies, bei der Gemeinde Schönwies das Ansuchen gestellt, das zugunsten der Gemeinde im Grundbuch eingetragene Vorkaufsrecht zu löschen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig die ausdrückliche Zustimmung zur Einverleibung der Löschung dieses Rechtes im Grundbuch.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

TOP 11.1 – Erweiterung der Tagesordnung: Bestellung eines Legalisators

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Tagesordnung um den Punkt „Bestellung eines Legalisators“ zu erweitern.

Der bisherige Legalisator Herr Alfred Tilg legt sein Amt aus persönlichen Gründen zurück. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, die Funktion künftig wieder im Gemeindeamt zu verankern. In diesem Zusammenhang wird Herr Bernd Oberkofler, Amtsleiter der Gemeinde Schönwies, als geeigneter Nachfolger vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit von Harald Oberkofler, Herrn Bernd Oberkofler dem Oberlandesgericht Innsbruck, Abteilung Präsidium, als neuen Legalisator für die Gemeinde Schönwies vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 1
--------	---------	---------------	-------------

TOP 11.2 – Anträge, Anfragen und Allfälliges

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Weitere GR-Mitglieder