

Bauplatzangebote

in der

Marktgemeinde

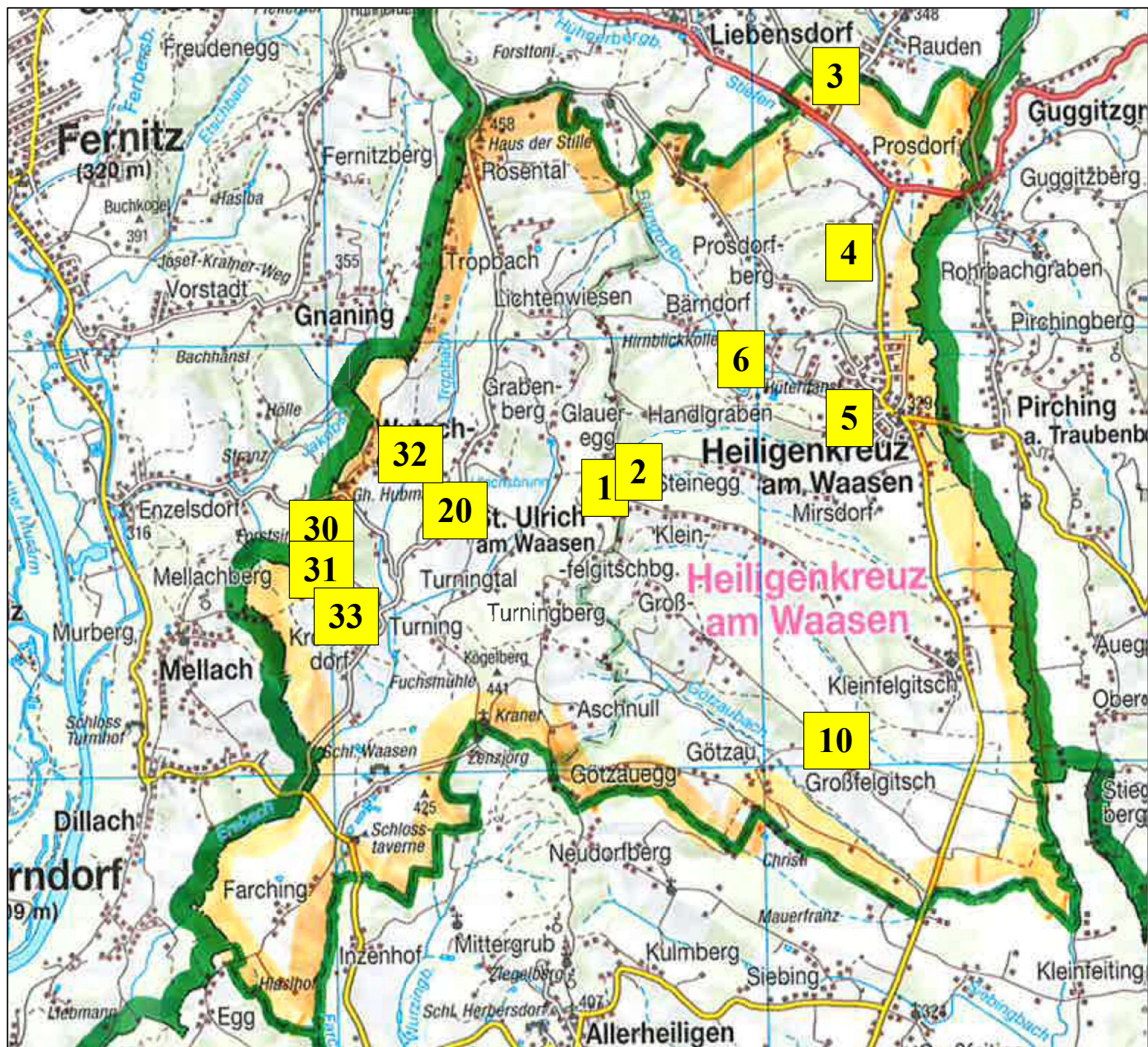
Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand 07/2026

 BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W. gde@heiligenkreuz-waasen.gv.atwww.heiligenkreuz-waasen.gv.at TelNr.03134/2221-003/2026																
BAUPLATZ - ANBIETER																
LfdNr	Besitzer	Objektdadr.	GrdStNr	KG	Größe (m2)	(Zufahrt, Wasser, ja nein	vermessen ja nein	Auflage Beb.Plan ja nein	Bauland-vertrag	Bed. Dichte	Art des BL	Bauland-Anmerkung	Wortlaut	Hanglage	Kontaktstelle	
1	Platzer Gottfried	Steinegg	1121/3	66411			x	x		0,2-0,4	WA	Aufschließungsgebiet	H10		0664/4228144	
2	Zirkl Harald	Glaueregg	1538/3; 1538/2	66411	1500					0,2-0,3	WA				0664/6330911	
3	Konrad Ernestine	Prosdorf	20/2; 20/3; 23/1	66411	2049, 1309, 1051					0,2-0,4	WA	Aufschließungsgebiet	H19		Prosdorf	
4	Miesmer Johanna u. Freisacher Christine	Prosdorf	243/4; 243/5	66411	1010; 1002					0,2-0,3	WA					
5	Holweg Renate	Kalvarienbergstraße	1380/3	66411												
6	Markusic Mateja	Feldweg 12	1287/4	66411	636					0,2-0,4	WA				0660/2448022	
10	Schwimmer August	Großfelgitsch-West	1161	66406	642-795	x	x	x		0,2-0,5	DO			x	03182/8515; 0676/5014079	
	Niegelhell Robert	Großfelgitsch-West	2346	66406	612	x	x	x		0,2-0,5	DO			x	0664/3769445	
20	Wagner Johannes-über Markler	St. Ulrich am Waasen	8/13,8/14	66424	868, 851	x	x		x	0,2-0,4	WA			x	0664/8494518	
30	Dienstleder Franz u. Dienstleder-König Silvia	Wutschdorf	617/6	66434		x	x			0,2-0,4	WA	Aufschließungsgebiet	W6a	x	0650/3871132	
31	Wohlgemuth Adolf	Wutschdorf	619/7, 619/8		1163, 2035	x				0,2-0,4	WA	Aufschließungsgebiet u. Bebauungsfrist	W6b	x	0699/10896332	
32	Hammer Josef	Wutschdorf	491	66434	2710					0,2-0,4	DO	Aufschließungsgebiet	W3		Wutschdorf	
33	Moosbrugger Maria Melitta	Wutschdorf	659/1	66434	3431,62					0,2-0,4	DO	Aufschließungsgebiet	W2		0650/3104677	
BebDichte: Das Verhältnis der Geschoßflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u.DG zur Gänze ausgebaut= 200 m² Geschoßfläche; BPlatzGröße 1000m², Beb.Dichte 0,2																
BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 1,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.																
Anschlusskosten in Euro (inkl. MWSt.)																
Wasseranschluss 1 980,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage																
Kanalanschluss/m² 16,91 je m² Bruttogeschossfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden																
Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers																
Bauabgabe/m² 13,04 je m² Bruttogeschossfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet																
Wasser/m³ 2,34 zusätzl. jährl. Grundgebühr €78,42 u. Zählermiete € 16,98																
Kanalbenützungsgebühren € 186,57 pro EGW (Einwohnergleichwert) und Jahr																



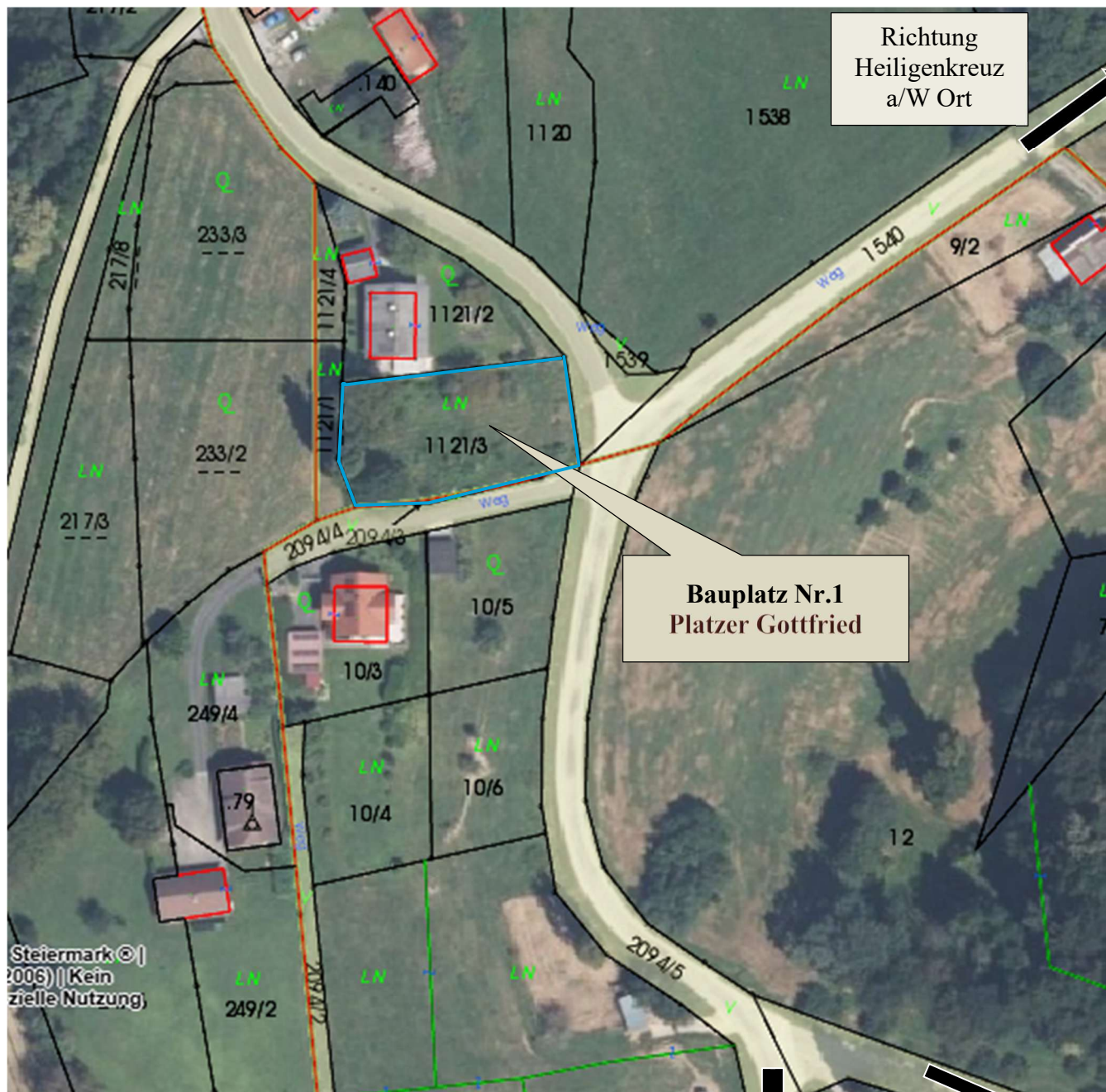
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – **STEINEGG**



02/2026

Bauplatz-Nr.: 1



Richtung St.
Ulrich a/W

Richtung
Kleinfelgitsch

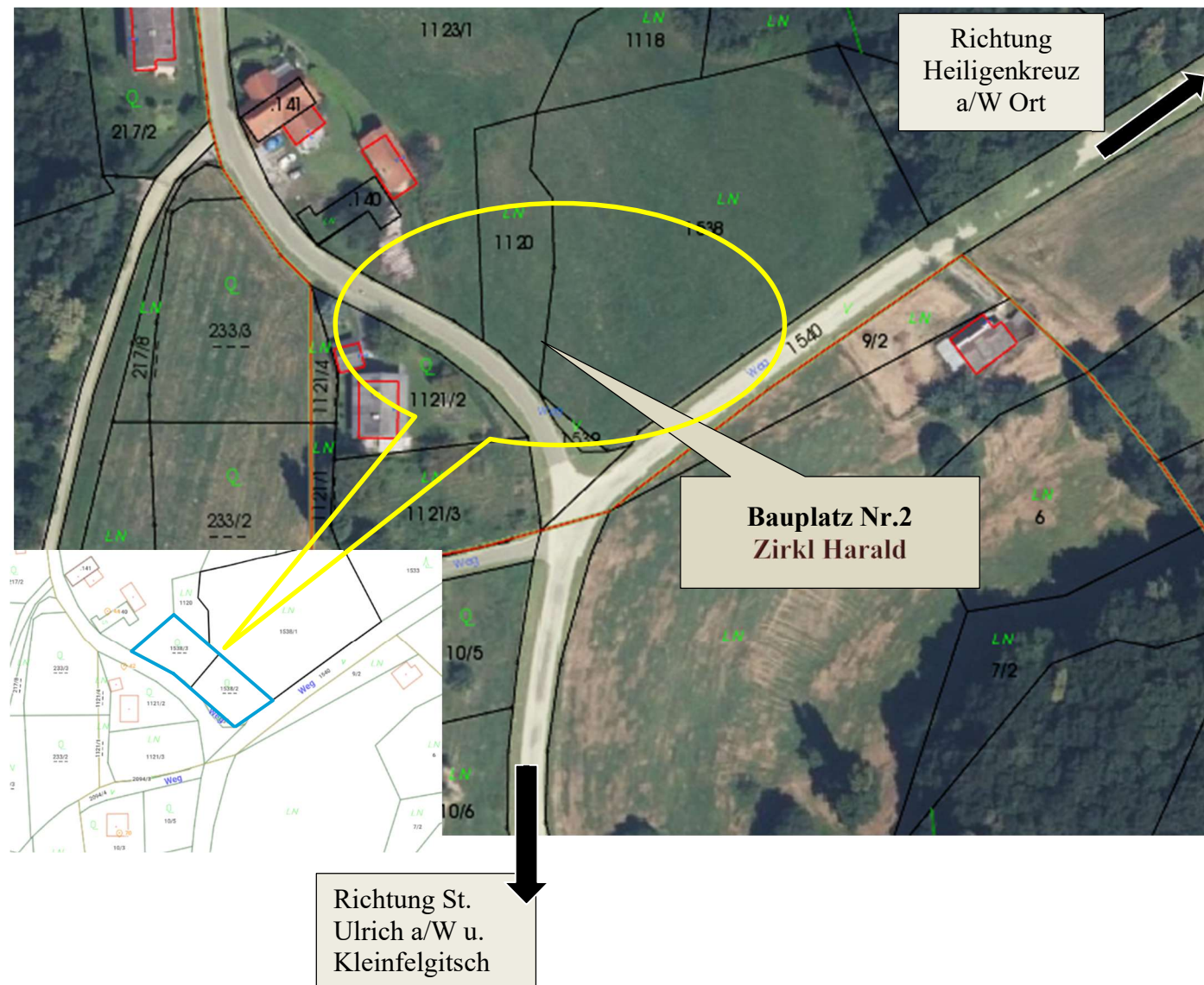
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – **STEINEGG**



02/2026

Bauplatz-Nr.: 2



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – PROSDORF



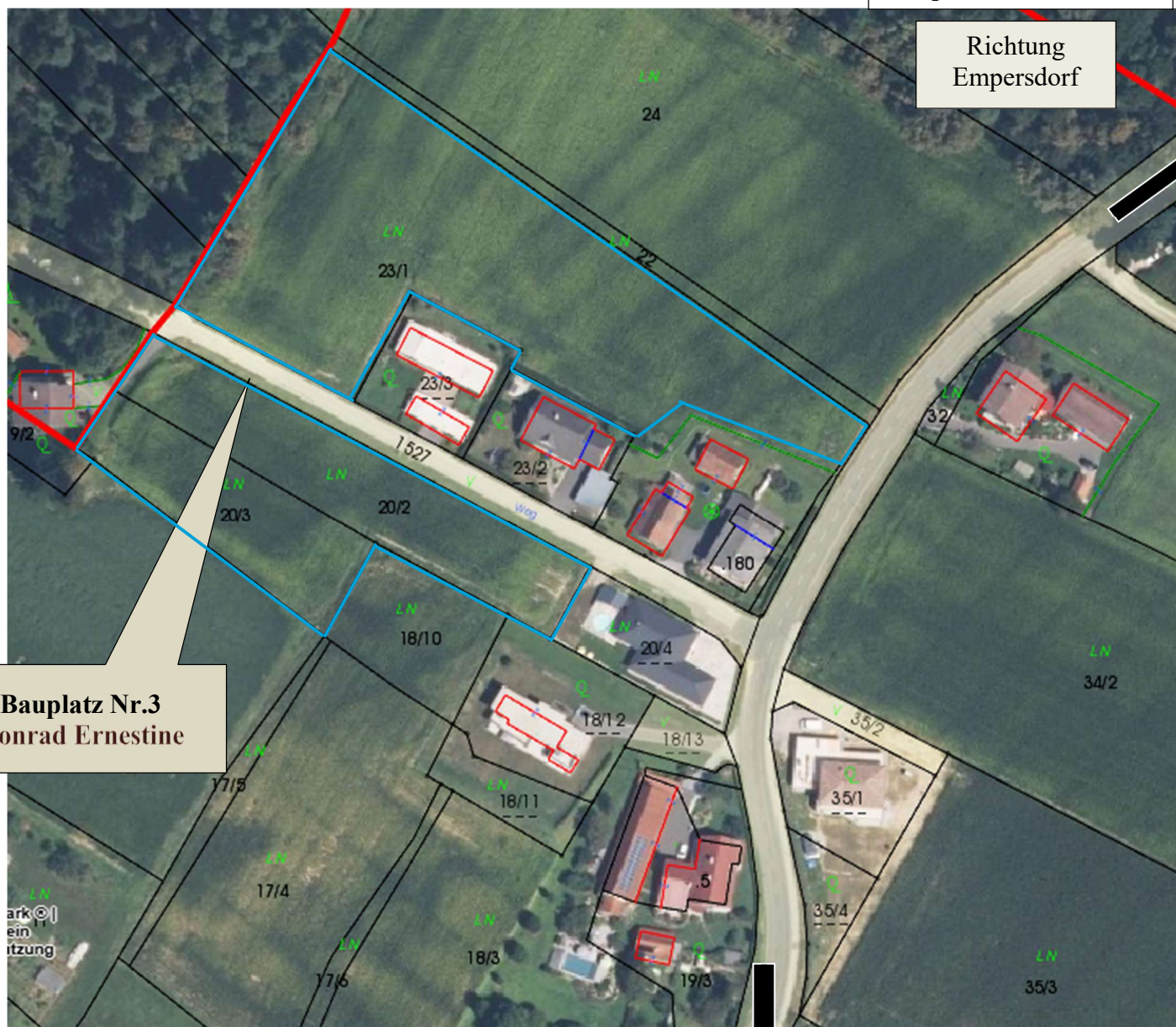
02/2026

Bauplatz-Nr.: 3

Richtung
Empersdorf

Bauplatz Nr.3
Konrad Ernestine

Richtung
Heiligenkreuz a/W u.
Hühnerberg



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – PROSDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 4

Richtung
Prosdorf
Kreuzung



Bauplatz Nr.4
Miesmer Johanna u.
Freisacher Christine

Richtung
Heiligenkreuz a/W

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – KALVARIENBERGSTRASSE



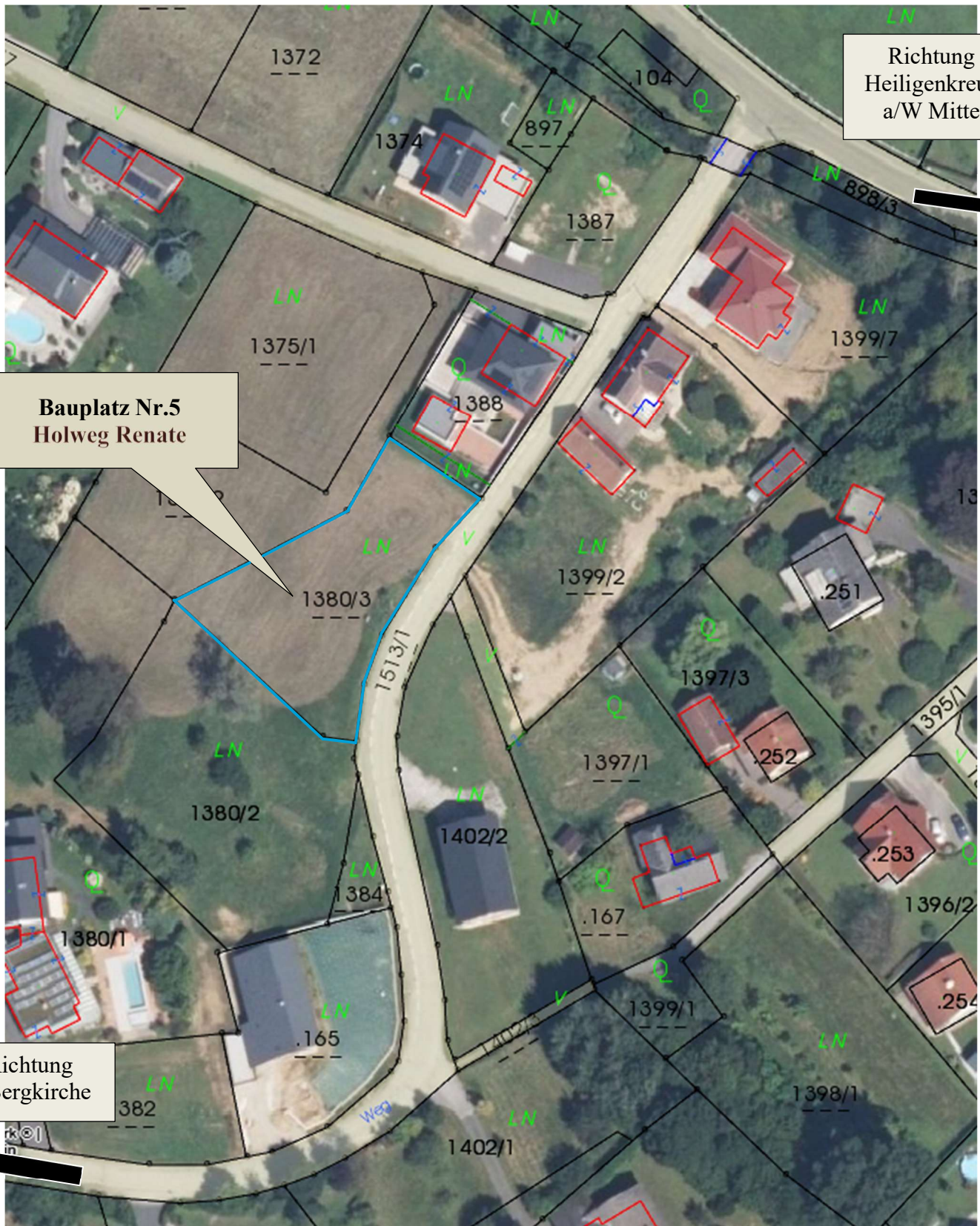
02/2026

Bauplatz-Nr.: 5

Richtung
Heiligenkreuz
a/W Mitte

Bauplatz Nr.5
Holweg Renate

Richtung
Bergkirche



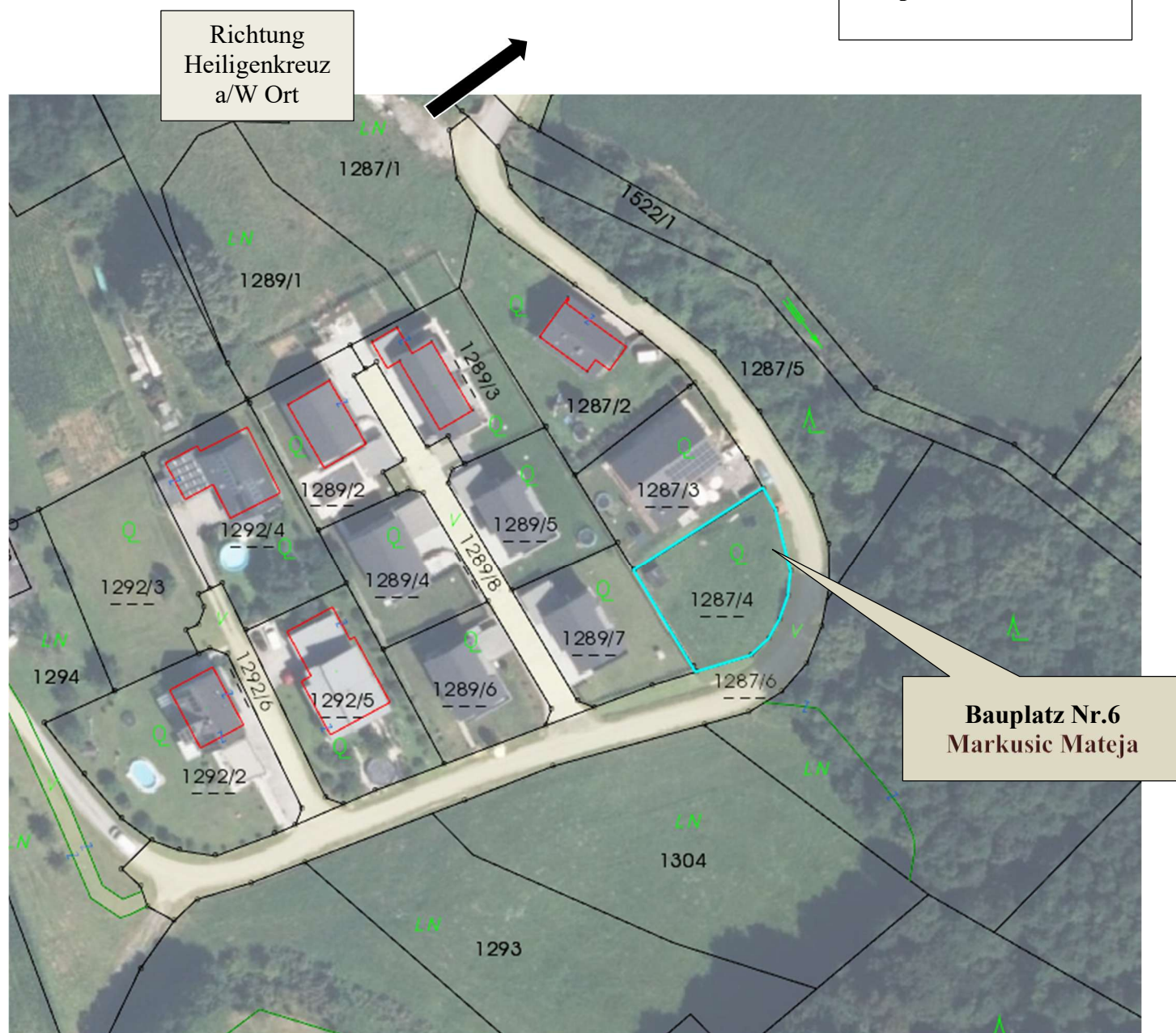
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – FELDWEG



07/2026

Bauplatz-Nr.: 6



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

FELGITSCH – GROßFELGITSCH



02/2026

Bauplatz-Nr.: 10



Richtung
Hauptstraße –
Heiligenkreuz
a/W - St.
Georgen

Richtung
Götzau

Bauplatz Nr.10
Schwimmer August u.
Niegelhell Robert

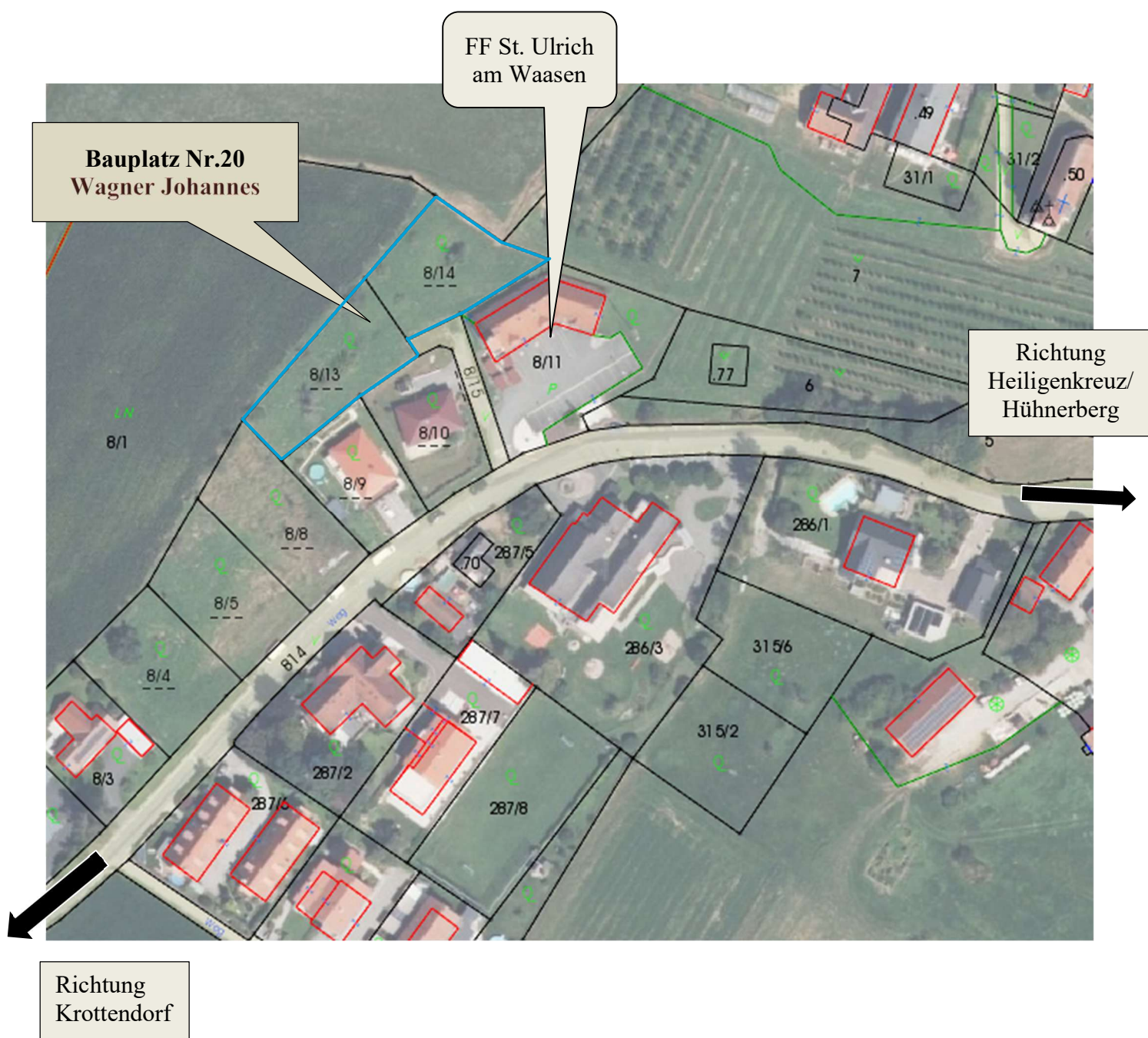
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

ST. ULRICH AM WAASEN – ST. ULRICH AM WAASEN



02/2026

Bauplatz-Nr.: 20



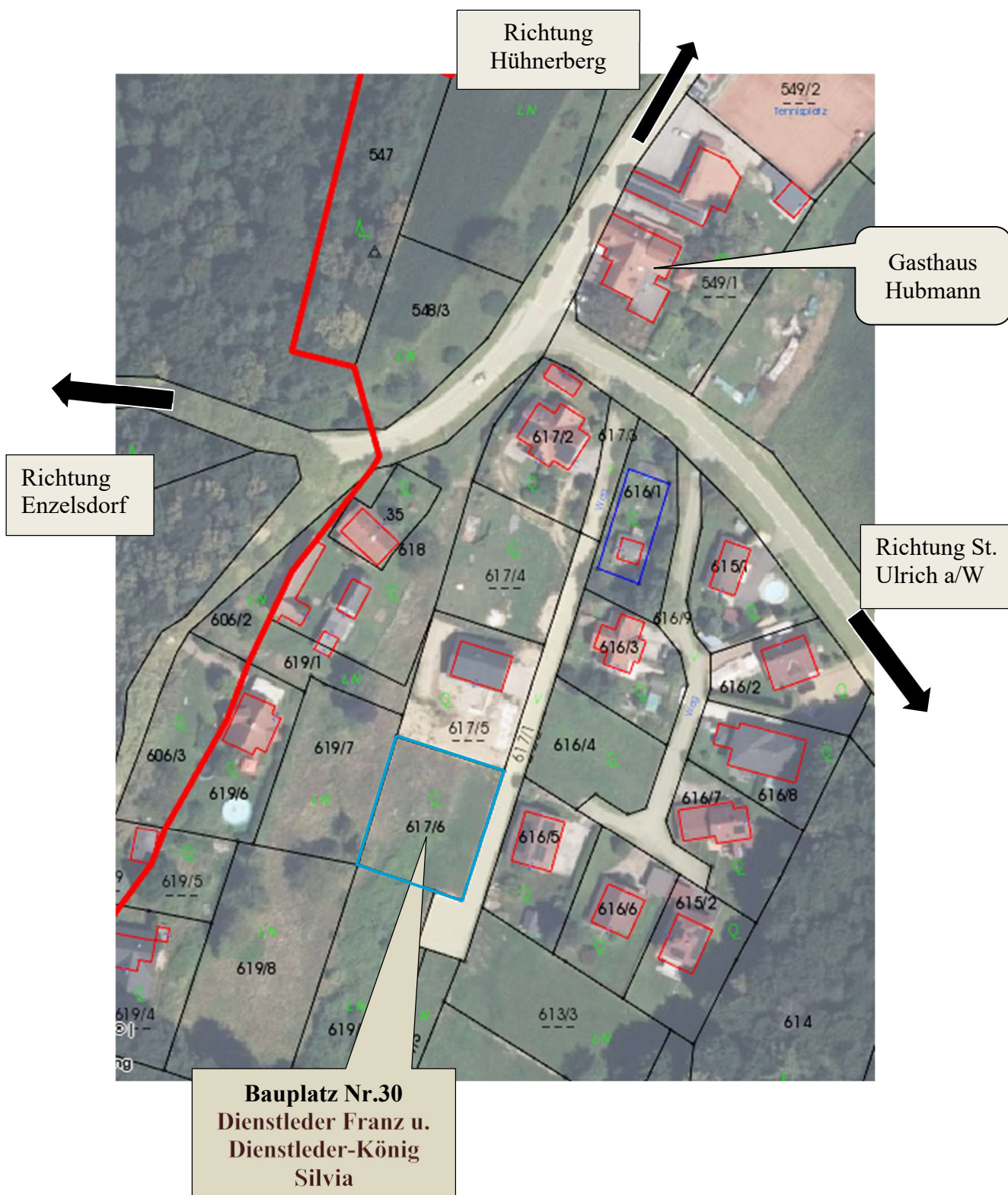
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – WUTSCHDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 30



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – WUTSCHDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 31

Richtung
Hühnerberg

Gasthaus
Hubmann

Richtung
Enzelsdorf

Richtung St.
Ulrich a/W



Bauplatz Nr.31
Wohlgemuth Adolf

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – WUTSCHDORF

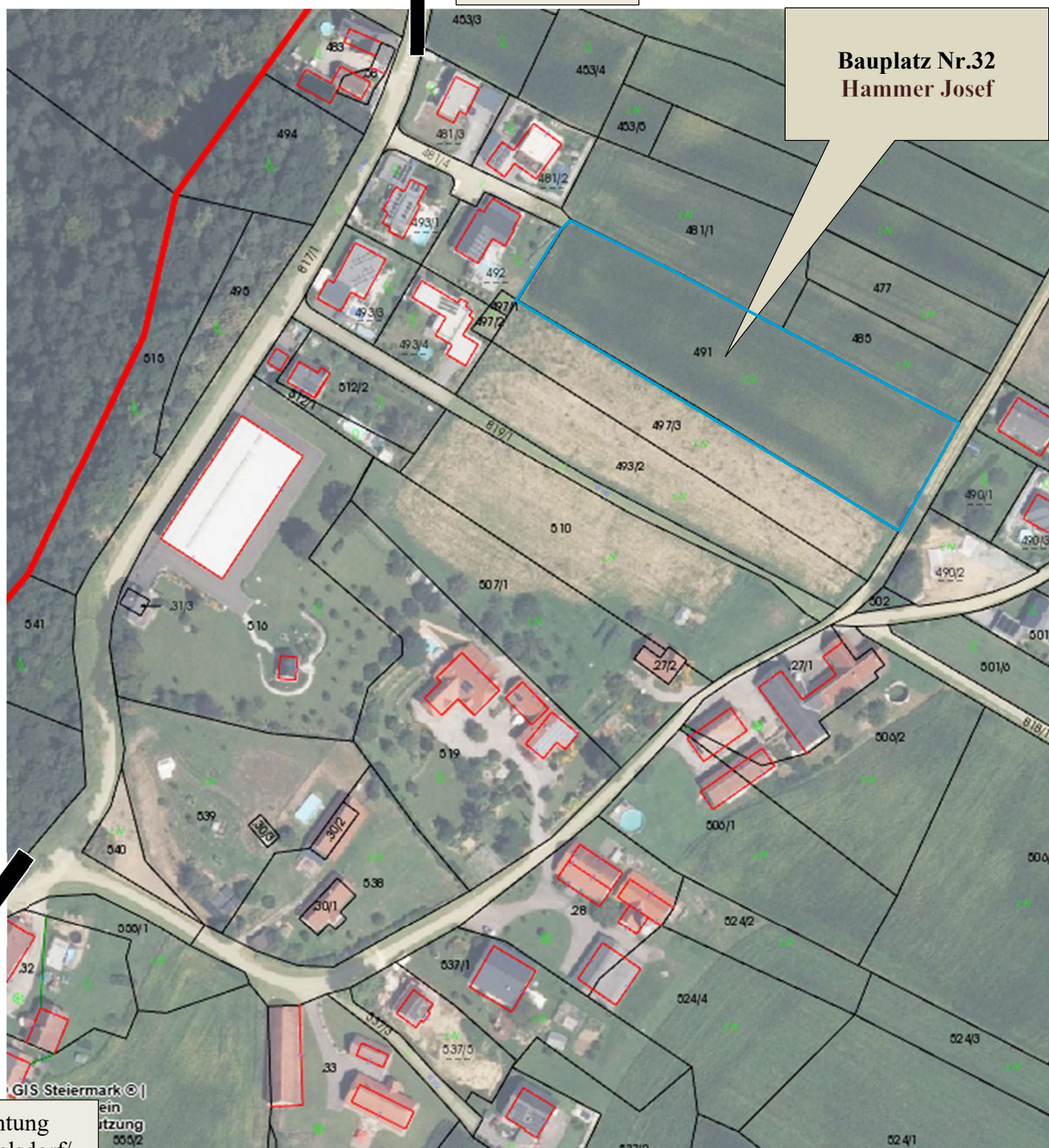


02/2026

Bauplatz-Nr.: 32

Richtung
Hühnerberg

Bauplatz Nr.32
Hammer Josef



Richtung
Enzelsdorf/
St. Ulrich
a/W

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – KROTTENDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 33

