

Bauplatzangebote

in der

Marktgemeinde

Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand 03/2026

03/2026

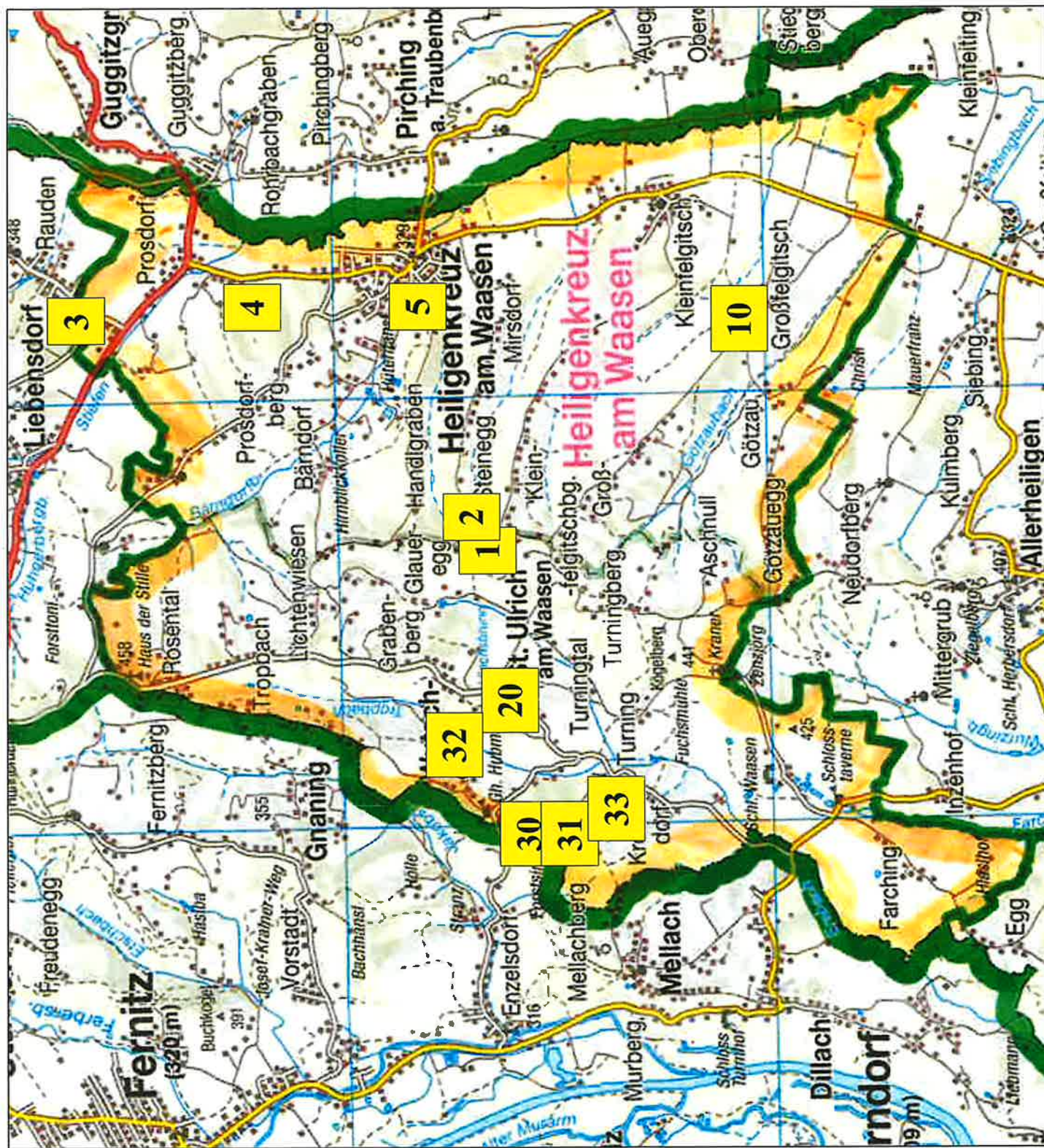
gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at

doi:10.1017/S0022292412001616

BebDichte: Das Verhältnis der Geschossflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u DG zur Gänze ausgebaut= 200 m² Geschossfläche; BPlatzGröße: 1000m²; Beb.Dichte 0,2

BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 1,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.

Wasseranschluss	1 980,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage
Kanalanschluss/m ²	16,91 je m ² Bruttogeschossfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers
Bauabgabe/m ² Wasser/m ³	13,04 je m ² Bruttogeschossfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet 2,34 zusätzl. jährl. Grundgebühr €78,42 u. Zählermiete € 16,98
Kanalbenutzungsgebühren	€ 186,57 pro EGW (Einwohnergleichwert) und Jahr



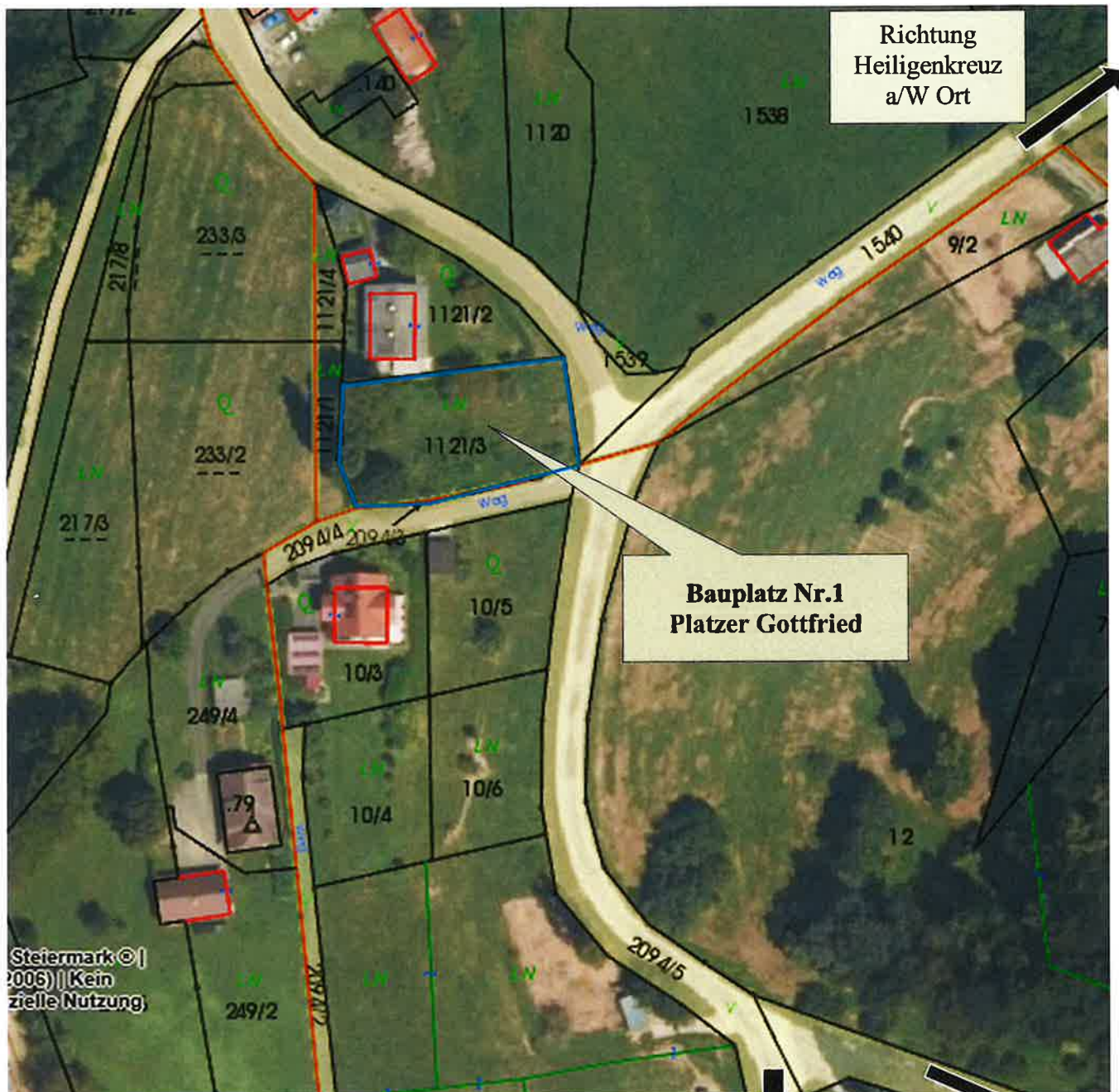
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – STEINEGG



02/2026

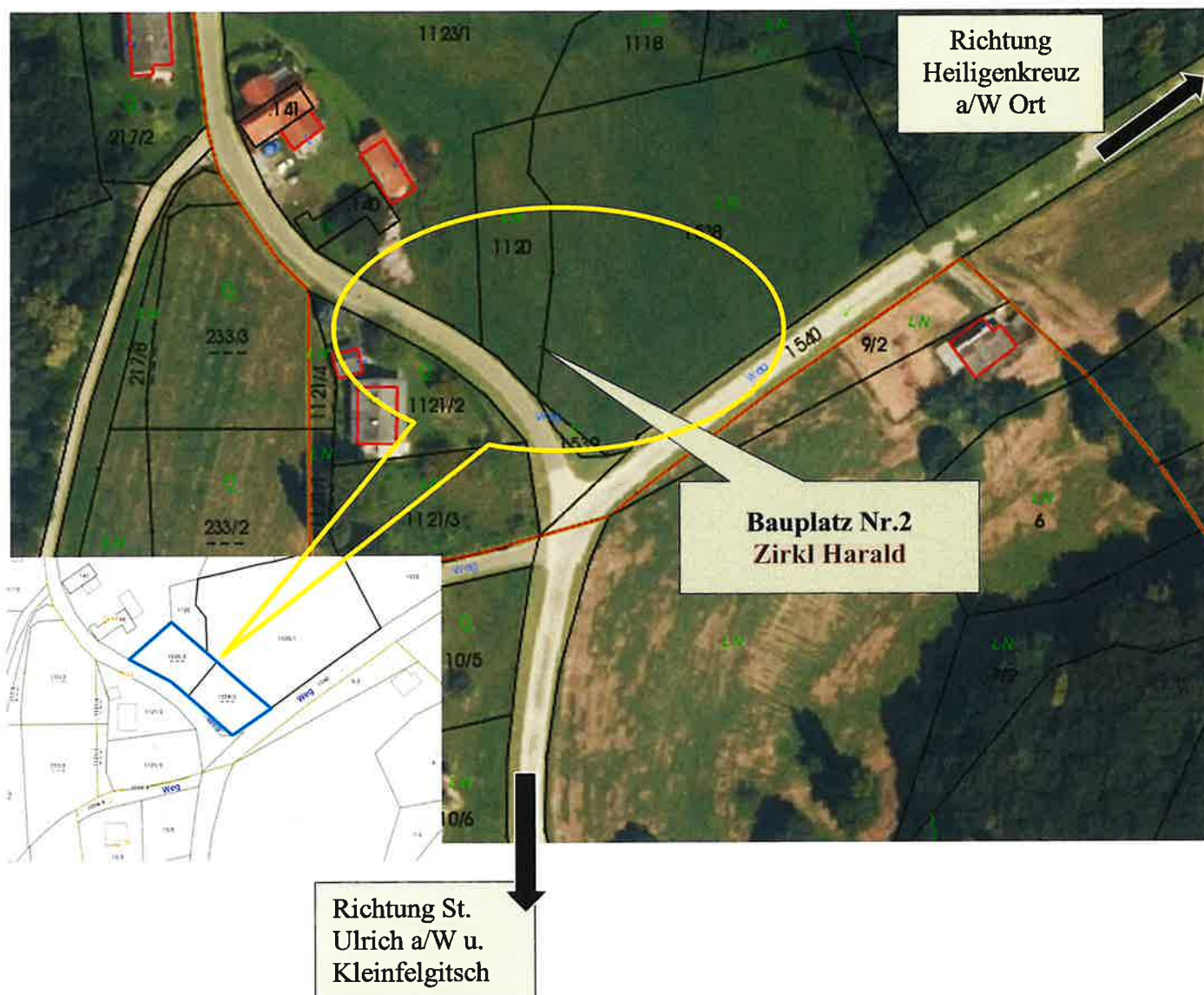
Bauplatz-Nr.: 1



Richtung St.
Ulrich a/W

Richtung
Kleinfelgitsch

Bauplatz-Nr.: 2



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – PROSDORF



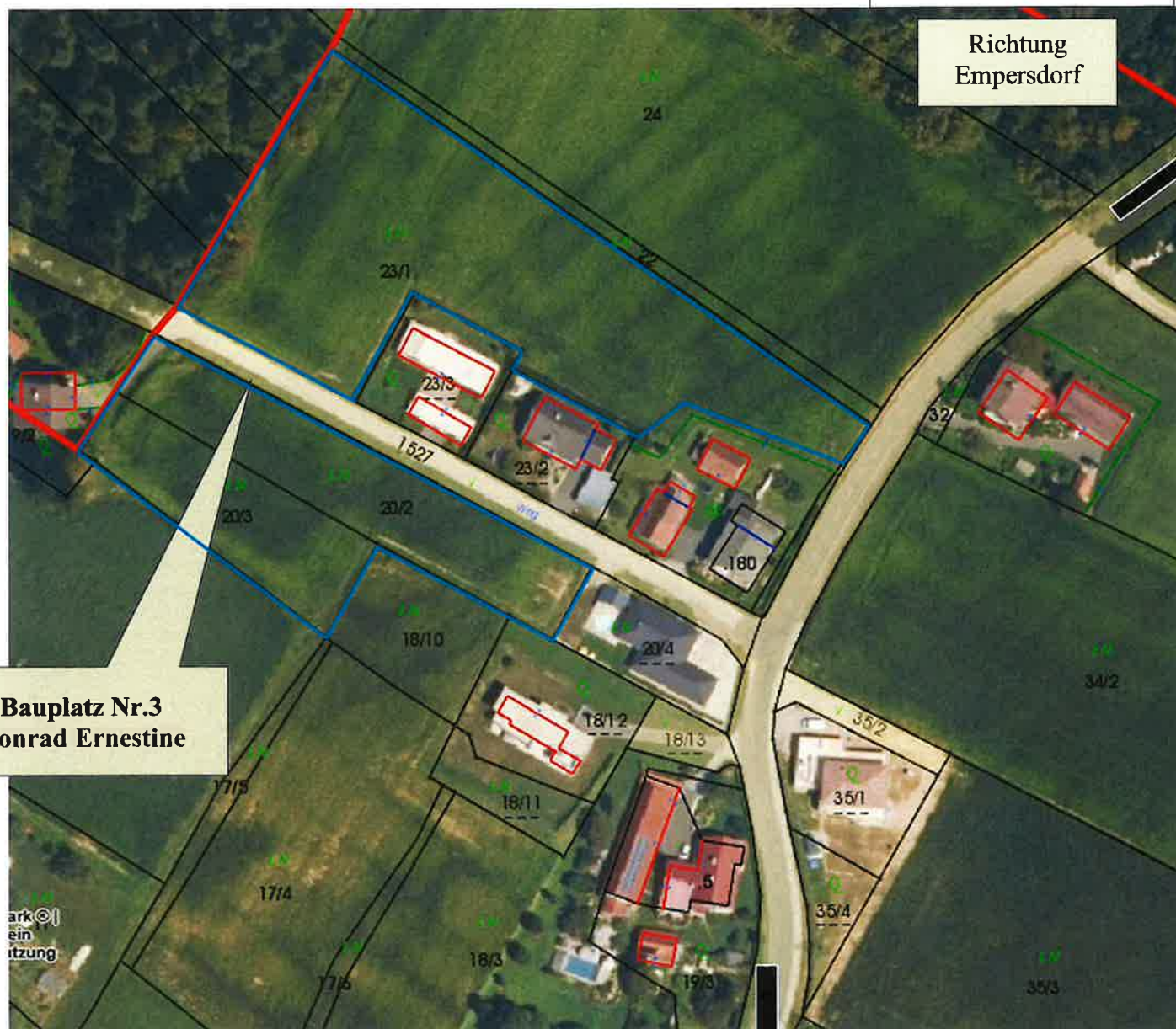
02/2026

Bauplatz-Nr.: 3

Richtung
Empersdorf

Bauplatz Nr.3
Konrad Ernestine

Richtung
Heiligenkreuz a/W u.
Hühnerberg



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – PROSDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 4

Richtung
Prosdorf
Kreuzung



Bauplatz Nr.4
Miesmer Johanna u.
Freisacher Christine

Richtung
Heiligenkreuz a/W

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – KALVARIENBERGSTRASSE



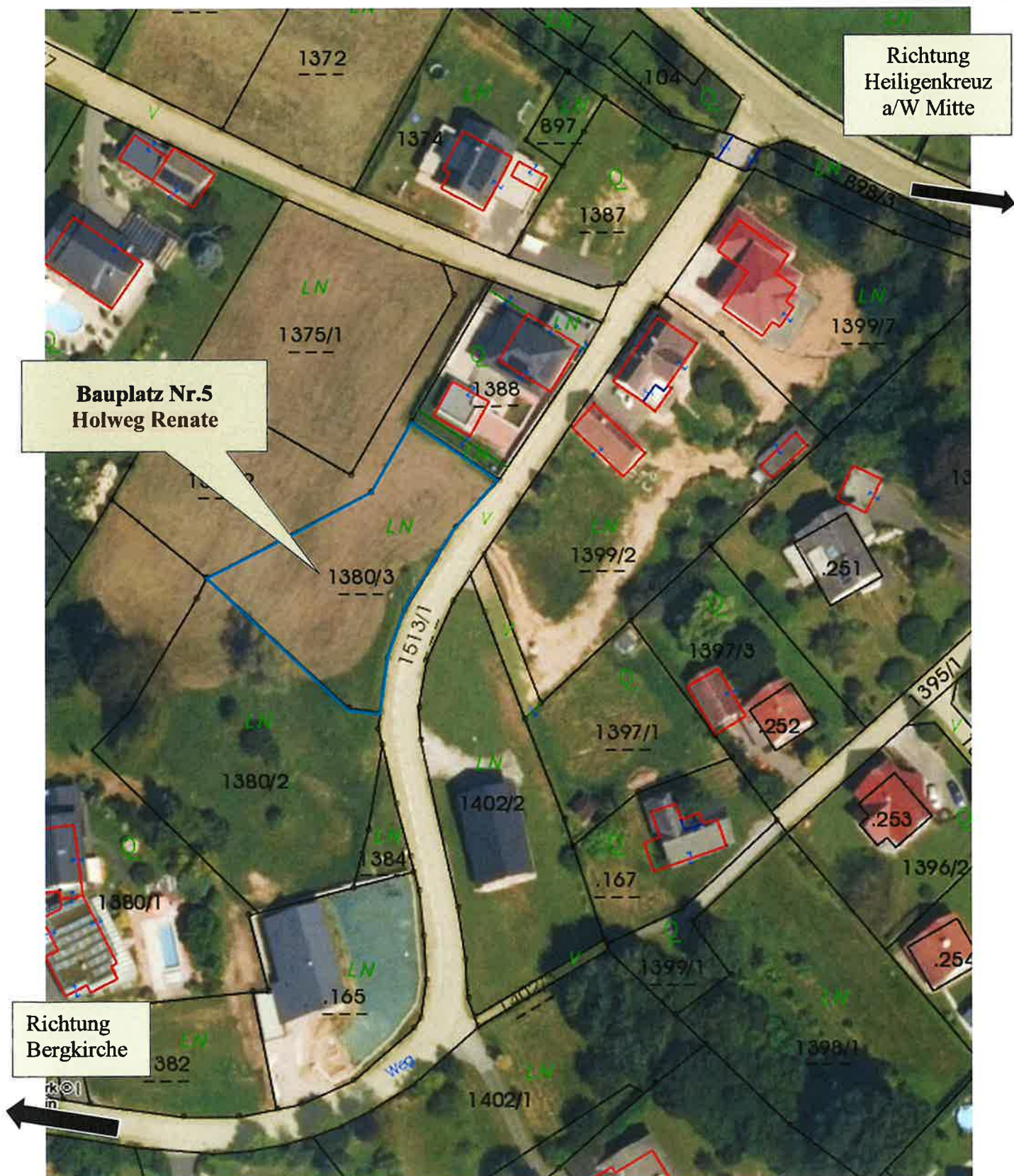
02/2026

Bauplatz-Nr.: 5

Richtung
Heiligenkreuz
a/W Mitte

Bauplatz Nr.5
Holweg Renate

Richtung
Bergkirche



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

FELGITSCH – GROßFELGITSCH



02/2026

Bauplatz-Nr.: 10



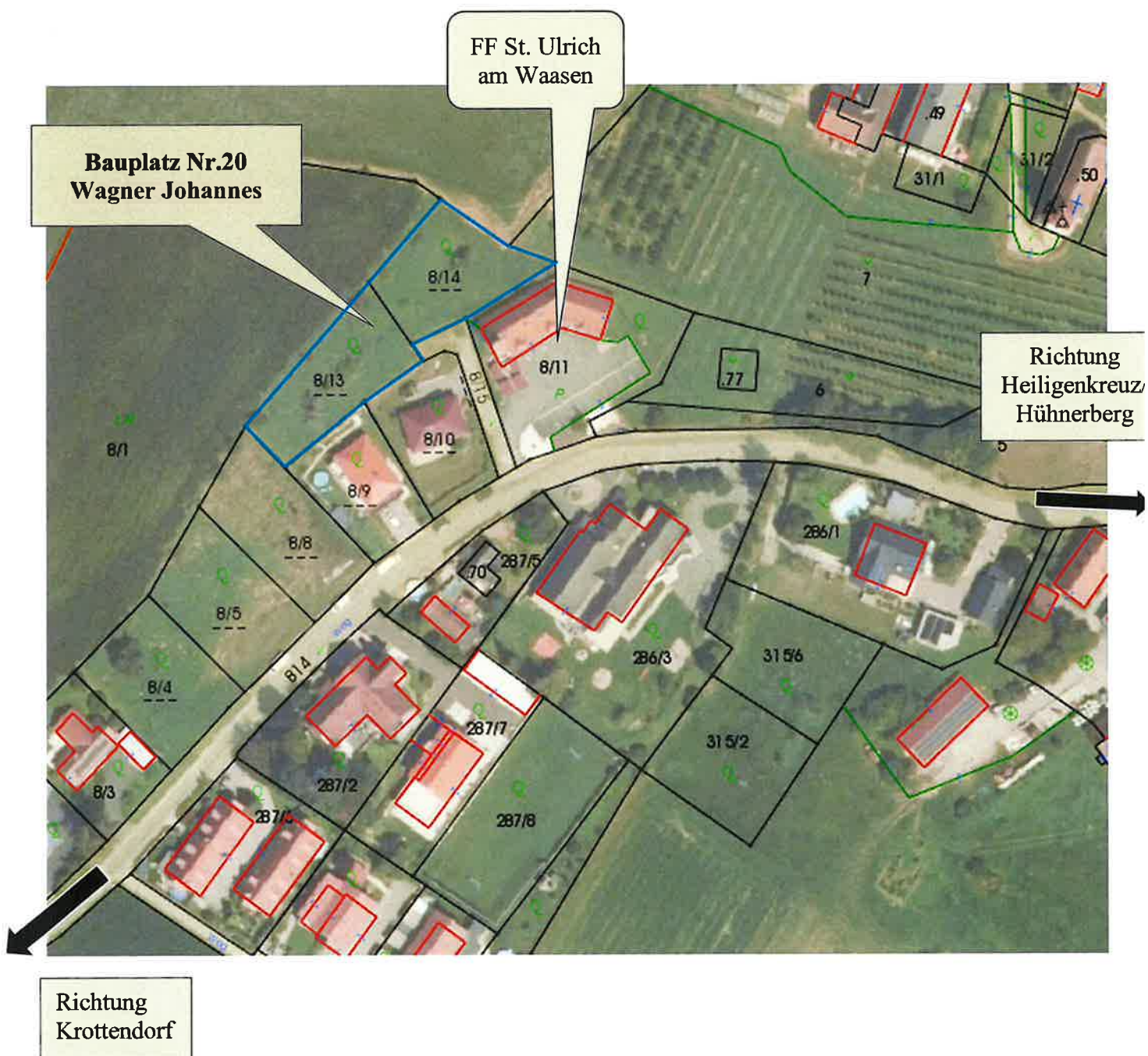
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

ST. ULRICH AM WAASEN – ST. ULRICH AM WAASEN

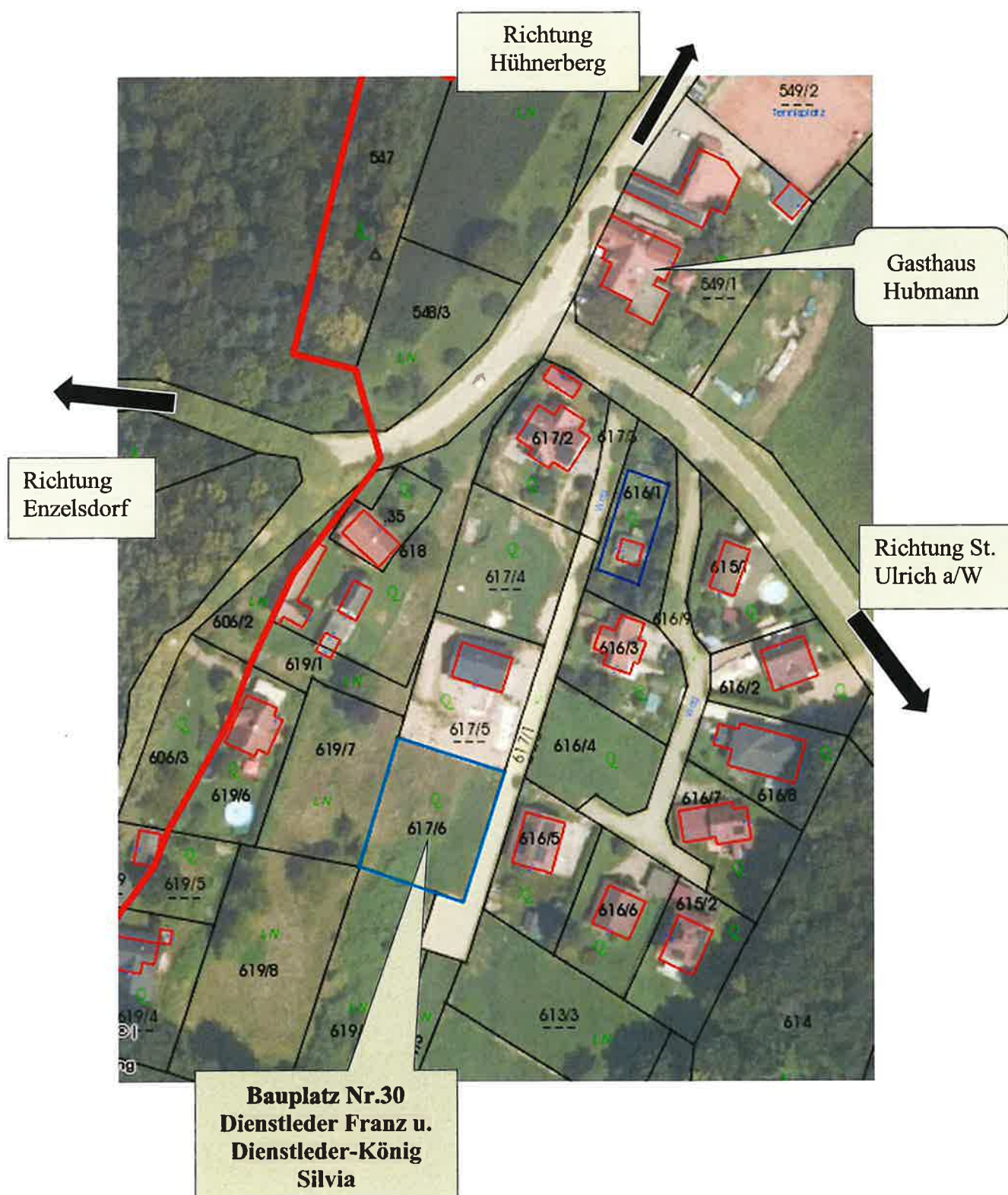


02/2026

Bauplatz-Nr.: 20



Bauplatz-Nr.: 30



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – WUTSCHDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 31

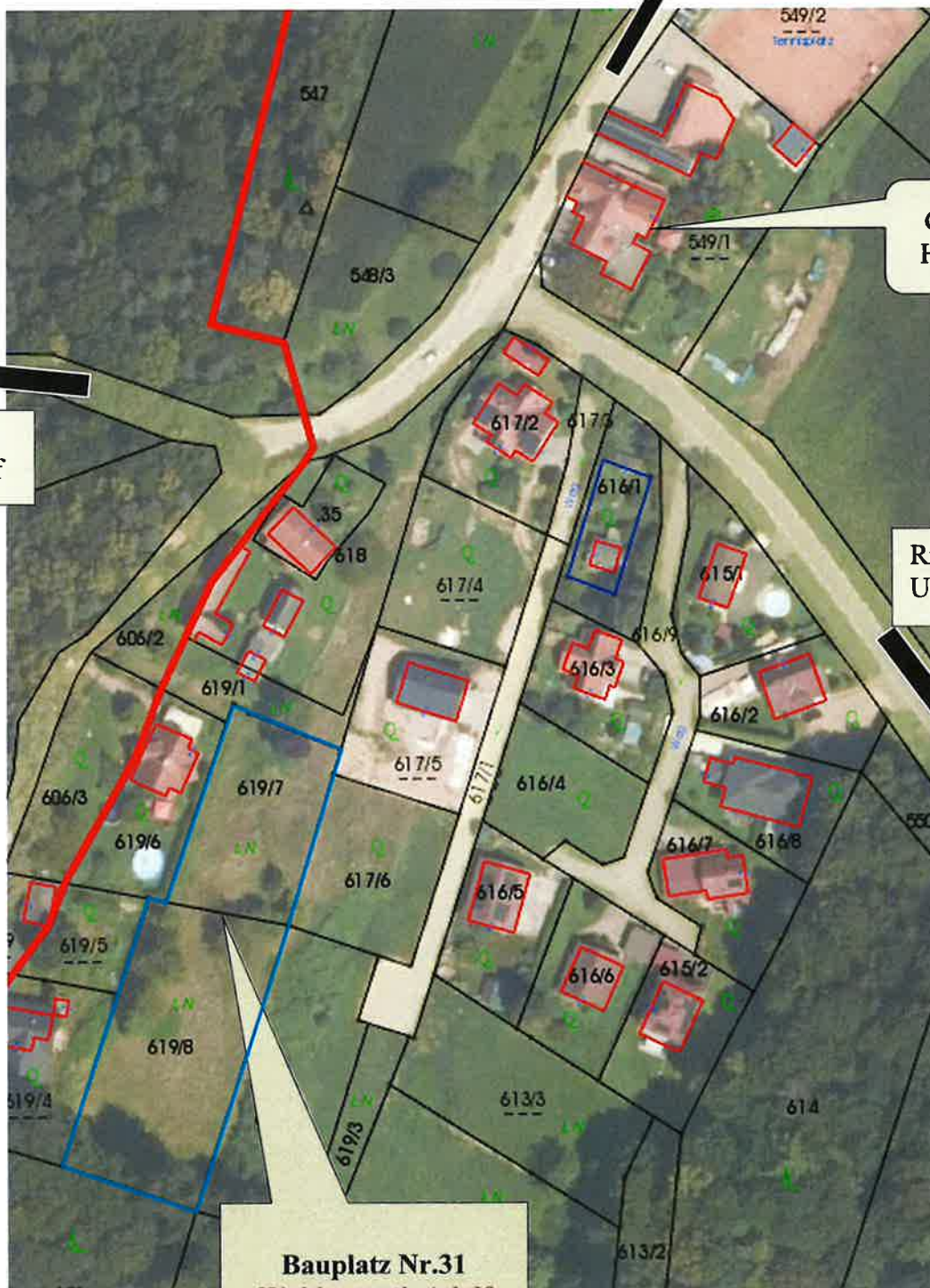
Richtung
Hühnerberg

Gasthaus
Hubmann

Richtung
Enzelsdorf

Richtung St.
Ulrich a/W

Bauplatz Nr.31
Wohlgemuth Adolf



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – WUTSCHDORF

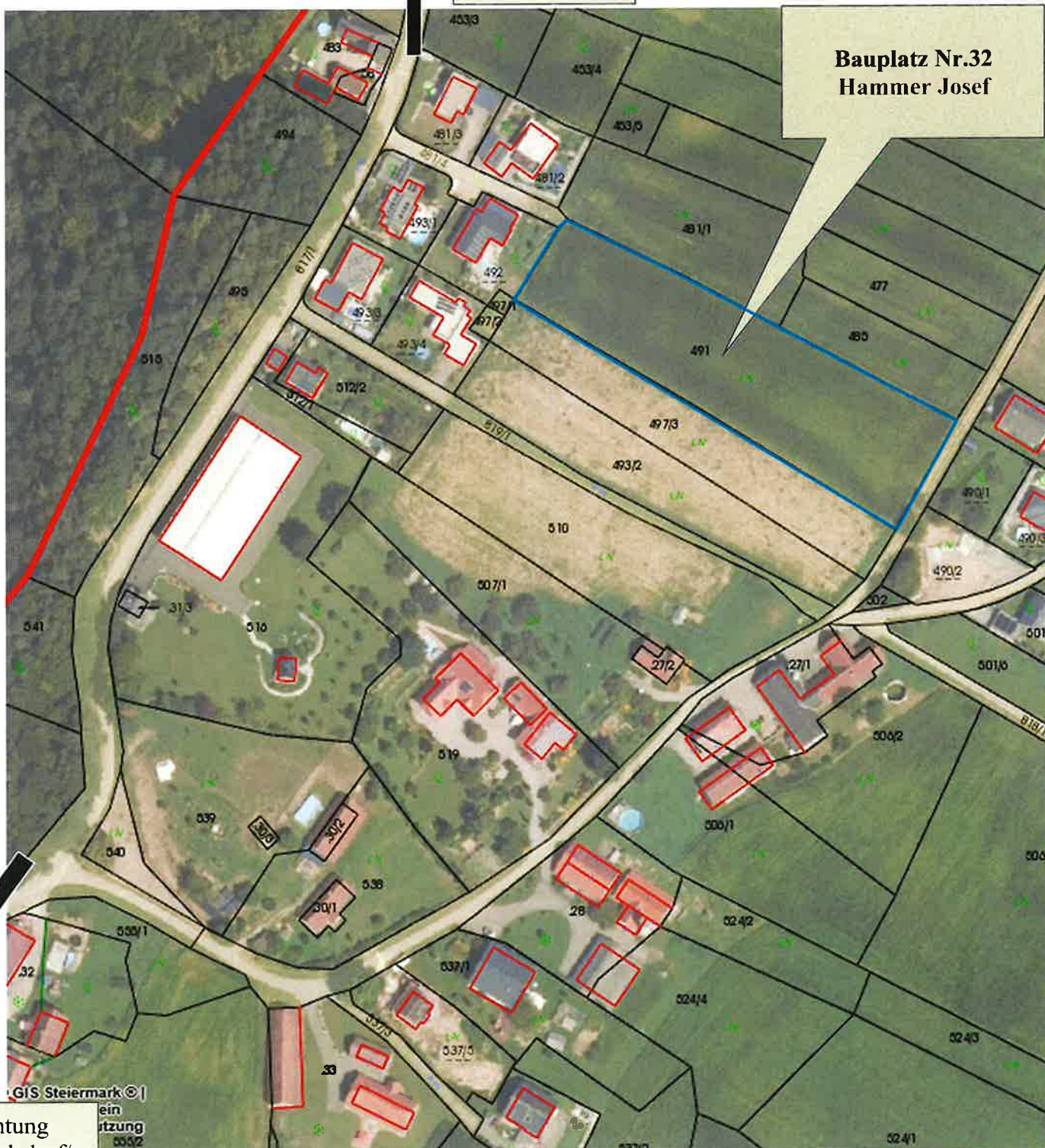


02/2026

Bauplatz-Nr.: 32

Richtung
Hühnerberg

Bauplatz Nr.32
Hammer Josef



Richtung
Enzelsdorf/
St. Ulrich
a/W

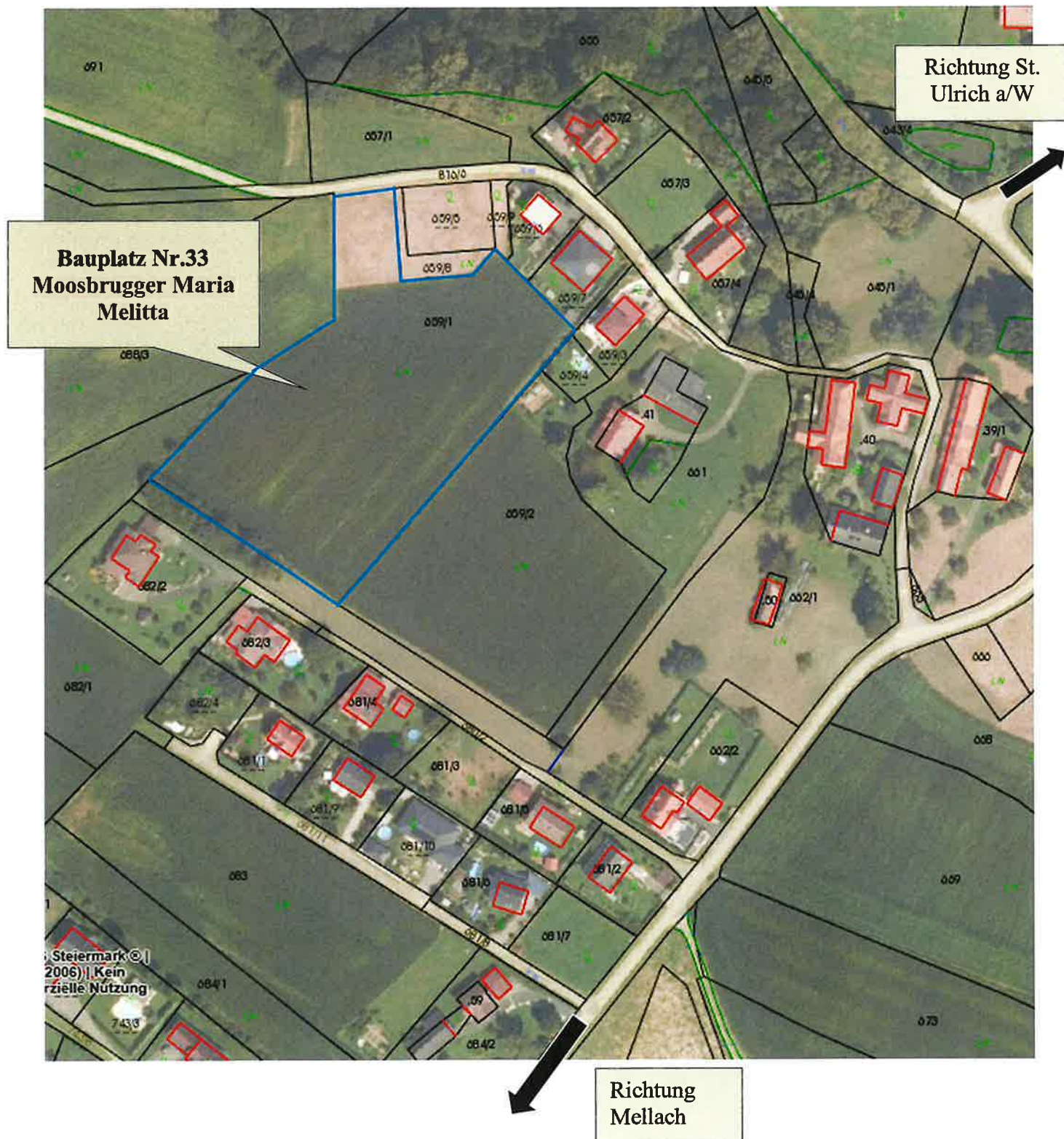
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

WUTSCHDORF – KROTTENDORF



02/2026

Bauplatz-Nr.: 33



Notizen:
