FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Grü — GRÜNGÜRTEL
  - 1 = SIEDLUNGSBEGRENZEND
  - 2 = SIEDLUNGSGLIEDERND
  - 3 = UFERFREIHALTUNG / UFERBEGLEITVEGETATION
- Geb … — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  Die Nummerierung entspricht den Datensatznummern bzw. der Liste der "Erhaltenswerten Gebäude" im Grünland
- Geb … E — "Geb" - Einschränkung gem. §20 (2) Z.4 NÖ-ROG 2014 idgF
  Geb 3: Einschränkung auf "keine Wohnnutzung"
- Gspo — SPORTSTÄTTE
- Gp — PARKANLAGE
- Glp — LAGERPLATZ
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  -1 = MÜLLABLAGERUNGSPLATZ (BAUSCHUTTDEPONIE AUSSCHLIESSLICH FÜR GEMEINDEEIGENEN BEDARF)
- Gho — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (öva, ovg, ögu, ögo, ögl, ögr)
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- WINDSCHUTZ
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- L 11 — LANDESSTRASSE

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- ERDGASLEITUNG
- TRANSFORMATOR
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 20kV
- WASSERTRANSPORTLEITUNG
  Quelle: digitale Daten EVN, Stand: 08/2009
- liquidiert — LIQUIDIERTE BOHRSONDEN DER ÖMV

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- GEMEINDEGRENZE
- 1 — ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 GEMEINDEAMT, FREIWILLIGE FEUERWEHR

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

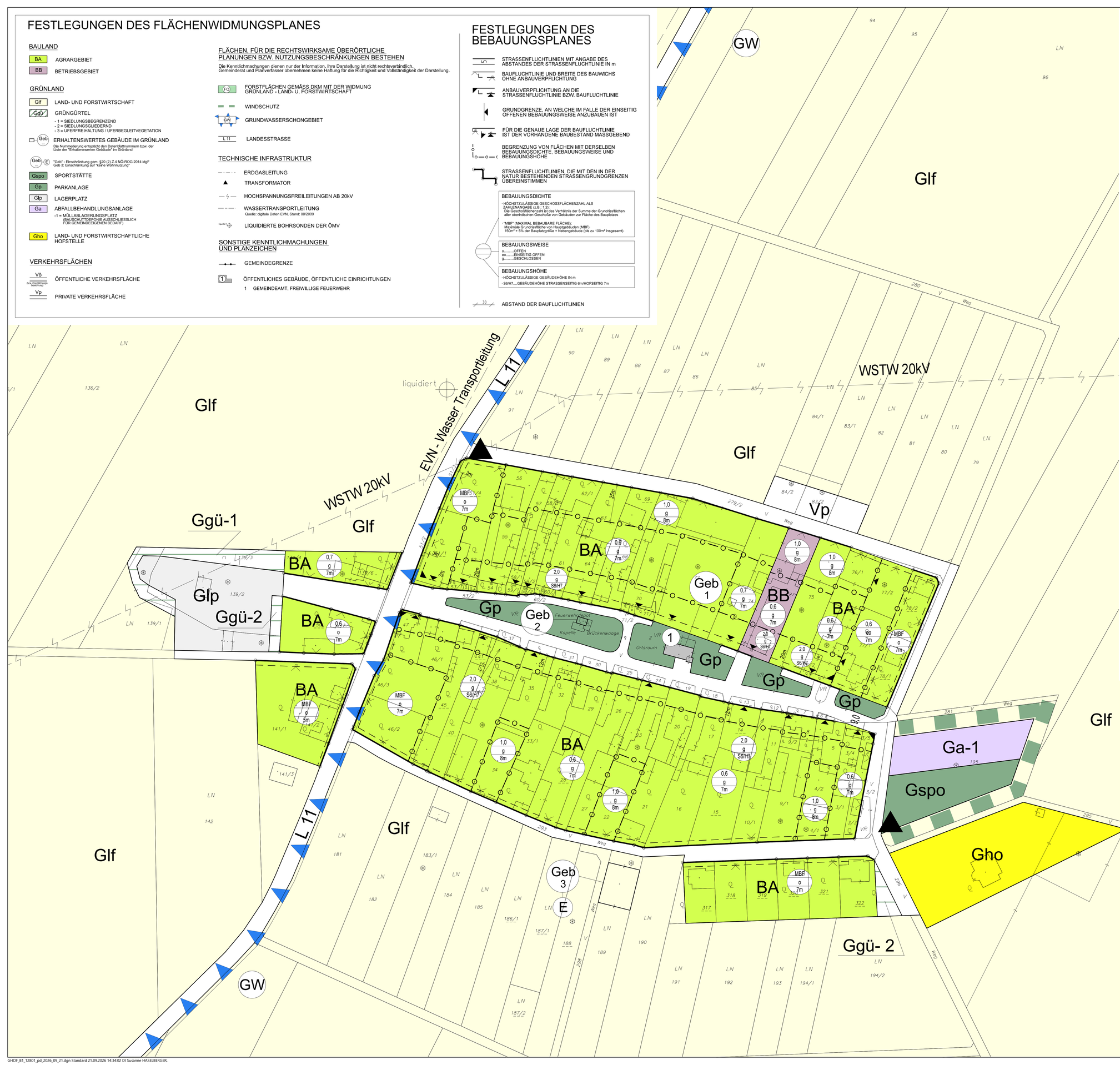
- S — STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IN m
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER EINSEITIG OFFENEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- ub — FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN ÜBEREINSTIMMEN

BEBAUUNGSDICHTE
- HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 1,2)
  Die Geschoßflächenzahl ist das Verhältnis der Summe der Grundrissflächen aller oberirdischen Geschoße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes
- "MBF" (MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE):
  Maximale Grundrissfläche von Hauptgebäuden (MBF)
  150m² + 5% der Bauplatzgröße + Nebengebäude (bis zu 100m² insgesamt)

BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN
eo.....EINSEITIG OFFEN
g.....GESCHLOSSEN

BEBAUUNGSHÖHE
- HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m
- S6/H7....GEBÄUDEHÖHE STRASSENSEITIG 6m/HOFSEITIG 7m

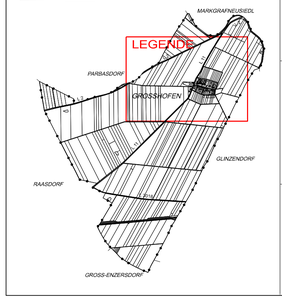
30 — ABSTAND DER BAUFLUCHTLINIEN



GEMEINDE
GROSSHOFEN
POL.BEZ. GÄNSERNDORF

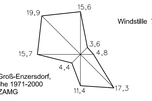
BEBAUUNGSPLAN
NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2025
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Station Groß-Enzersdorf,
Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASSSTAB:
M 1 : 1.000
M 1 : 1.000
0 m 10 m 25 m 50 m

PLANVERFASSER:
DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandtergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:
GHOF - B1 - 12801 - PD
WIEN, IM SEPTEMBER 2026

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 15.04.2026
BIS 27.05.2026

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 01.07.2026
TOP 3

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG
VON 01.07.2026
BIS 17.07.2026

PRÜFUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNG: