LEGENDE

BAULAND

- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - -1 = SIEDLUNGSBEGRENZEND
  - -2 = SIEDLUNGSGLIEDERND
  - -3 = UFERFREIHALTUNG / UFERBEGLEITVEGETATION
- Geb ... — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern bzw. der Liste der "Erhaltenswerten Gebäude" im Grünland
- Geb ... / E — "Geb" - Einschränkung gem. §20 (2) Z.4 NÖ-ROG 2014 idgF
  Geb 3: Einschränkung auf "keine Wohnnutzung"
- Gspo — SPORTSTÄTTE
- Gp — PARKANLAGE
- Glp — LAGERPLATZ
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  -1 = MÜLLABLAGERUNGSPLATZ
  (BAUSCHUTTDEPONIE AUSSCHLIESSLICH FÜR GEMEINDEEIGENEN BEDARF)
- Gmg-Sg (Glf-Fo) — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE - SCHOTTERGRUBE
  SAMT DAZUGEHÖRIGER DEPONIE MIT FOLGENUTZUNGSART
- Gho — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Gwf — WASSERFLÄCHE/GEWÄSSER
- Gwka — WINDKRAFTANLAGE

VERKEHRSFLÄCHEN

- EISENBAHN
  BAUVERBOTSBEREICH 12m
  FEUERBEREICH 50m
  jeweils von der Mitte des äußersten Gleises (§42 Eisenbahngesetzes 1957 idgF.)
- Vö (Sch. ohne Ölbindungsbedeckung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

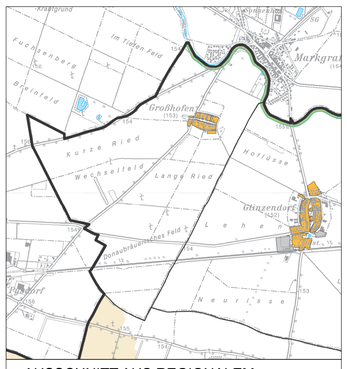
- NATURA 2000 VS-Gebiet
  Nr. 13: "Sandboden und Pratertrasse"
  Quelle: Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, NÖ Atlas, Abfrage: 28.04.2016
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- WINDSCHUTZ
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- L 2 — LANDESSTRASSE

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- ERDGASLEITUNG
- TRANSFORMATOR
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 20kV
- WASSERTRANSPORTLEITUNG
  Quelle: digitale Daten EVN, Stand: 08/2009
- liquidierte Bohrsonden — LIQUIDIERTE BOHRSONDEN DER ÖMV

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- GEMEINDEGRENZE
- 1 — ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 GEMEINDEAMT, FREIWILLIGE FEUERWEHR



AUSSCHNITT AUS REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM "RAUM WEINVIERTEL SÜDOST", LGBl. Nr. 45/2026, M 1:50.000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES	DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
VON 15.04.2026	DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
BIS 27.05.2026	MIT BESCHLUSS VOM 01.07.2026
	TOP 2
KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG	PRÜFUNGSKLAUSEL
VON 01.07.2026	
BIS 17.07.2026	

~~GHOF - F1 - 9014 - PD~~
~~WIEN, IM APRIL 1991~~

ÄNDERUNGEN:

- ~~GHOF - FÄ1 - 10078~~
  ~~WIEN, IM AUGUST 2004~~
- ~~GHOF - FÄ2 - 10627~~
  ~~WIEN, IM APRIL 2010~~
- ~~GHOF - FÄ 3 - 10825 - PD~~
  ~~WIEN, IM FEBRUAR 2017~~
- ~~GHOF - FÄ 4 - 11740 - PD~~
  ~~WIEN, IM JÄNNER 2024~~

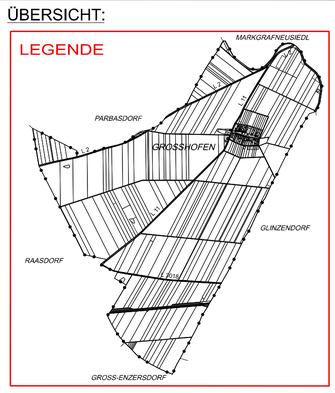
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE

GROSSHOFEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2025
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Station Groß-Enzersdorf,
Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASSSTAB:
M 1 : 5.000
1 ha
0 m 50 m 100 m 200 m 300 m

PLANVERFASSER:
DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:
GHOF - FÄ 5 - 12882 - PD
WIEN, IM SEPTEMBER 2026