



- | | |
|------|--|
| Vsch | Erschließungsmöglichkeit von Anlagen und Einrichtungen |
| ASZ | Abfallbehandlungsanlagen |
| ALV | Altlasten - Verdachtsfläche |
| FWW | Versorgungsanlage von örtlicher Bedeutung |
| Halt | Haltestelle mit Einzugsbereich |
| GKB | Bahn |
| L366 | Landesstraße |
| B119 | Landesstraße B |
- IV. GRENZEN**
- | | |
|-------|---|
| ----- | Bezirksgrenze |
| ----- | Gemeindegrenze |
| ----- | Katastralgemeindegrenze |
| ----- | Landwirtschaftliche Vorrangzone |
| ----- | Grünzone |
| ----- | Ökologischer Korridor |
| ----- | Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte Siedlungsschwerpunkt |
| w | Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung |
| ----- | Wohnen, Bestand |
| ----- | Wohnen, Potenzial |
| ----- | Industrie - Gewerbe, Bestand |
| ----- | Industrie - Gewerbe, Potenzial |
| ----- | Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, Bestand |
| ----- | Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, Potenzial |
| S | Örtlicher Siedlungsschwerpunkt |
| ----- | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²)
bsp - Ballisport
Dorfplatz - Dorfplatz
fhn - Friedhof
mar - Modellautorennbahn
rsp - Rastplatz
ztr - Sportzentrum |
| ----- | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone pva - Photovoltaik |
| ----- | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr |
| ----- | Lärm von der Straße |
| ----- | Siedlungspolitisch absolut |
| ----- | Siedlungspolitisch relativ |
| ----- | Naturräumlich absolut |
| Kla | Räumlich nicht konkretisierte Nutzungsabsicht |

ENTWICKLUNGSPLAN 4.00

der Gemeinde

EDELSBACH

Unterlagen Auflage - 02.12.2025

Auflageabschluss: 10.12.2025

Beschluss: _____

Genehmigung: _____

Rechtskraft: _____



Planverfasserin: Staatlich befugte und beidseitige Ziviltechnikerin
DI Andrea Jeindl
8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
Tel. 03152 4372
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

Bearbeitung: **DI Andrea Jeindl**

Datum: **02.12.2025**

Plannr. **211/01/ED-2022-03** Plangröße: **0,52 m²**

Katasterstand: **04/2025**
ROG-Stand: **ROG 2010 LGBl. 68/2025**



- | | |
|--|---|
| L104 (m²) | Projektierte Landesstraße L |
| B67 (m²) | Projektierte Landesstraße B |
| IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ | Straßenplanungs- bzw. Trassenkorridor |
| ----- | Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung |
| ----- | Hochspannungsfreileitung |
| ----- | Hochspannungskabel |
| ----- | Rohrleitung |
| ----- | Fließende und stehende Gewässer |
| ----- | Gerinne |
| ----- | Naturschutzgebiet |
| ----- | Naturdenkmal |
| ----- | Wasserwirtschaftliche Beschränkung |

- | | |
|-------|--|
| HW30 | Hochwassergefährdungsbereich 30jährig |
| HW100 | Hochwassergefährdungsbereich 100jährig |
| ----- | Gelbe Gefährdungzone (BWBV) |
| ----- | Rote Gefährdungzone (BWBV) |
| ----- | rotgelber Funktionsbereich |
| ----- | Leitungsschutzzone |
| ----- | Meliorationsgebiet |
| ----- | Rutschhangsanierung |

- | | |
|--------|------------------------------------|
| ER | Gefährdete Flächen |
| D | Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk |
| BF | Archaische Bodenfunde |
| BD | Archaische Bodendenkmale |
| T 45dB | Isophonen Tag 45dB |
| N 45dB | Isophonen Nacht 45dB |
| T 55dB | Isophonen Tag 55dB |
| ----- | Geruchsschwellenabstand |
| ----- | Belastungsbereich |
| ----- | Geruchszone |

ENTWICKLUNGSGRENZEN

- | | |
|-------|--|
| ----- | Siedlungspolitisch absolut |
| ----- | Siedlungspolitisch relativ |
| ----- | 1) vorrangige Entwicklung in SSP |
| ----- | 2) übergeordnete Planungen |
| ----- | 3) Nutzungsbeschränkung aufgrund Immissionen |
| ----- | 4) Vermeidung von Nutzungskonflikten |
| ----- | Naturräumlich absolut |
| ----- | Naturräumlich relativ |
| ----- | 1) Uferstreifen-Gewässer Freihaltung |
| ----- | 2) Weid- und/oder Gehölzstreifen |
| ----- | 3) Fehlende naturräuml. Voraussetzung (z.B. HW, ER etc.) |