

## DIFFERENZPLAN zum ENTWICKLUNGSPLAN 4.00

der Gemeinde

**EDELSBACH**

Unterlagen Auflage - 02.12.2025

Auflagebeschluss: \_\_\_\_\_ 10.12.2025

Beschluss: \_\_\_\_\_

Genehmigung: \_\_\_\_\_

Rechtskraft: \_\_\_\_\_

N 0 100 200 400 600 800 Meter 1:10.000

Planverfasserin:

Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
**DI Andrea Jeindl**

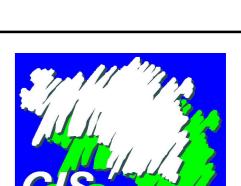
8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a  
Tel. 03152 4372  
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

Bearbeitung: **DI Andrea Jeindl**

Datum: **02.12.2025**

Plannr. **212/02/ED-2022-03** Plangröße: **0,52 m<sup>2</sup>**

Katasterstand: **04/2025**  
ROG-Stand: **ROG 2010 LGBI. 68/2025**



- 0.8 ha Erweiterung der Gebiete mit baulicher Entwicklung oder örtlicher Vorrangzone/Eignungszone
- 0.8 ha Funktionsänderung von Gebieten mit baulicher Entwicklung
- 0.8 ha Örtliche Vorrangzonen/Eignungszenen
- A Teilraumgrenze mit der Kennung für Teilraum
- B Teilraumgrenze präzisiert
- Geänderte Siedlungsgrenze Siedlungspolitisch absolut
- Geänderte Siedlungsgrenze Siedlungsrechtlich absolut
- Geänderte Siedlungsgrenze Naturräumlich absolut
- Unveränderte Siedlungsgrenze Absolut
- - - Unveränderte Siedlungsgrenze Relativ