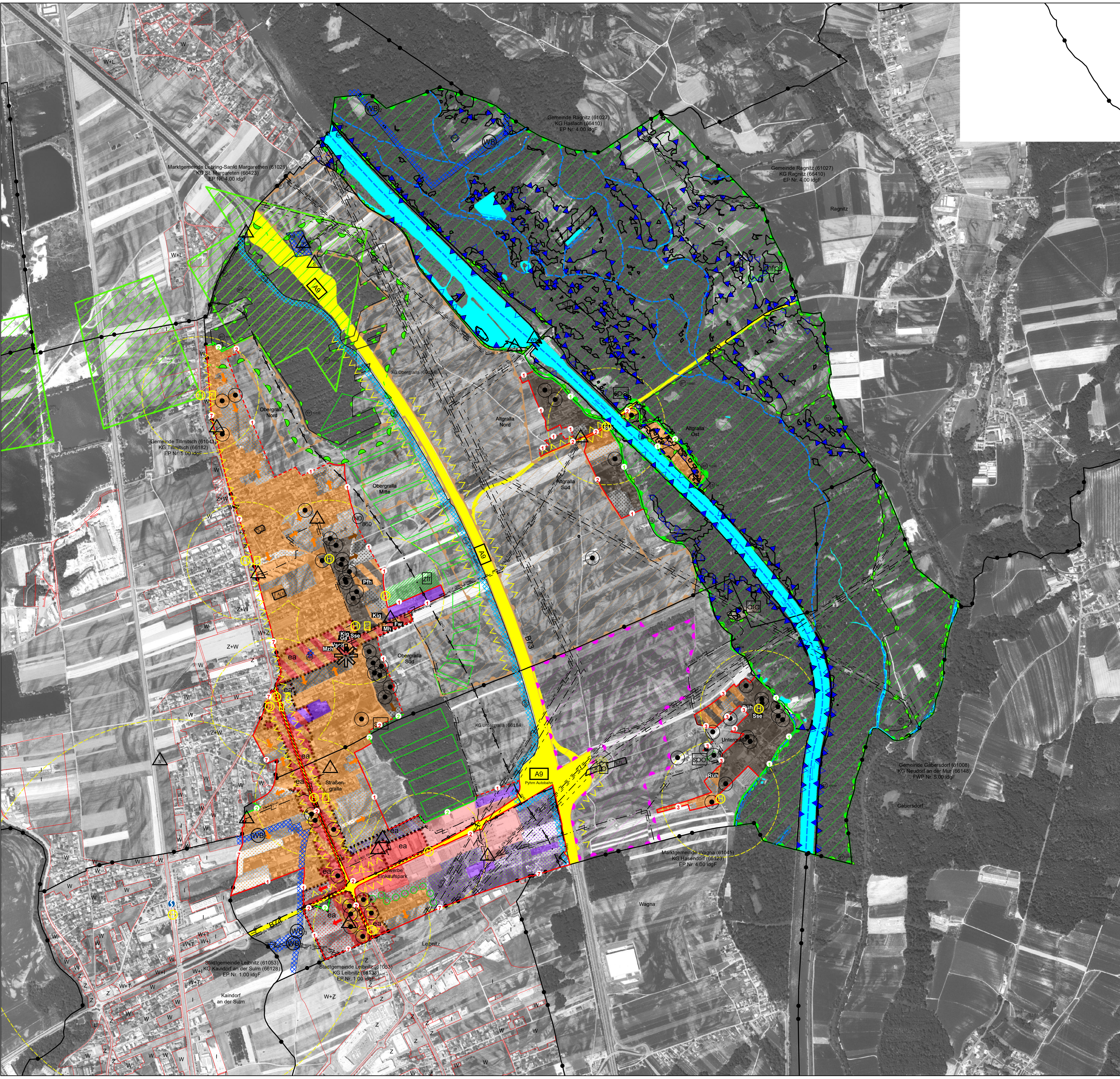




LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial	
		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
		Einkaufszentren
		Bereich mit 2 Funktionen

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

	Siedlungspolitisch absolut
	Siedlungspolitisch relativ
	Naturräumlich absolut

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

- 1- Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
- 2- Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
- 3- Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4- Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5- Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6- Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- 7- Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

- 1- Freihaltung von Uferstreifen bzw. Gewässern
- 2- Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
- 3- Fehlende naturräumliche Voraussetzung
- 4- Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkung

	Naturschutzgebiet 12c - Vogelschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet 34 - Murauen im Leinitzer Feld
	Biotop Nr. 10590 und 10135
	Pufferzone zu Biotopen
	Wasserwirtschaftliche Beschränkung Brunnenschutzgebiete 1, 2
	Widmungsgebiet 2 - Grundwasserschutzgebiet Graz - Bad Radkersburg
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig

Ersichtlichmachung gem. REPRO

	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe
	Grünzone
	Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
	Ökologischer Korridor

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

	Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung
--	--

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

	Örtl. Vorrangzone/Eignungszone
	Örtl. Vorrangzone/Eignungszone
	Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Verkehr
	mfp - Modellflugplatz öpa - öffentliche Parkanlage spo - Sport ara - Abwasserbeseitigungsanlage ztr - Sportzentrum

Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

	ea = Einkaufszentren Ausschlussbereiche
--	---

Aufbauelemente

	Öffentliche Einrichtungen
	Fw - Feuerwehrstützhaus
	Ga - Gemeindeamt
	Kg - Kindergarten
	Mh - Musikerheim
	Mzh - Mehrzweckhalle/-saal
	Sse - Seelsorgeeinrichtung
	Vsch - Volksschule
	Wih - Wirtschaftshof/-Bauhof
	Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität Wohnen
	Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität Landwirtschaft

Grünraumelemente

	Grünpuffer (räuml. Trennung zwischen unterschiedlichen Nutzungen)
--	---

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

	Lärm von Straße
	Tierhaltungsbetrieb

Denkmal- und Ortsbildschutz

	Archäologische Bodenfunde
	Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke
	Naturdenkmal Nr. 860 - Rotkiefer
	Altablagierung

Versorgungsanlagen

	Versorgungsanlagen
	S - Sende-/Empfangsanlage
	T - Transformator
	WK - Wasserkraftwerk
	Rohrleitungen Gasrohrdruckleitungen
	Hochspannungsfreileitungen (380kV, 110kV, 20kV)
	Hochspannungskabel (20kV)

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

	Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m) mit ÖV-Güteklasse
	C = sehr gute ÖV-Erschließung
	D = gute ÖV-Erschließung
	E = sehr gute Basiserschließung
	F = gute Basiserschließung
	G = Basiserschließung
	Bundesautobahn A9 Landesstraße B67, B73 und B74

Verkehrsanlagen

	Pyhrn Autobahn A9
	Landesstraßen B67, B73 und B74

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze
	Gewässer
	Öffentliche Gewässer / Gerinne

MARKTGEMEINDE
GRALLA

(Gde. Nr. 61012)



ENTWICKLUNGSPLAN
NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 15/2022

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

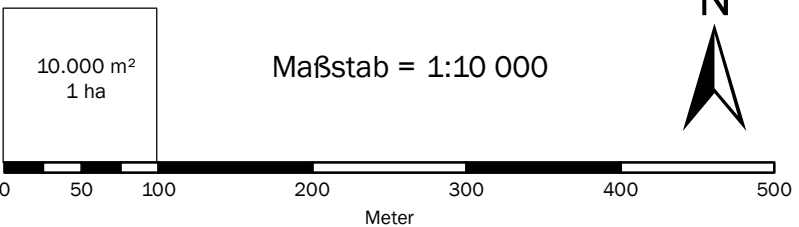
STAND: 10.10.2023

KG Obergralla (66154)
KG Untergralla (66184)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:



Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: Orthofoto

Stand: Juli 2021

Bearb.: Pu/Ep/Te
GZ: 200FR20

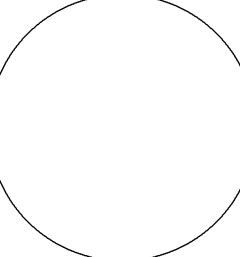
S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Gralla\200FR20_Gralla_PWP_OEK_200_Berutzer\Allgemein\201W_Gralla_500_Beschluss.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 5.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Gralla in seiner Sitzung am 28.06.2022 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplan Nr. 5.00 in der Zeit von 11.07.2022 bis 05.09.2022 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindeglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen. Die öffentliche Versammlung findet am 26.07.2022 um 18:00 Uhr in der Mehrzweckhalle statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 28.06.2022
GZ: 031/0-ÖEK5.0/2022

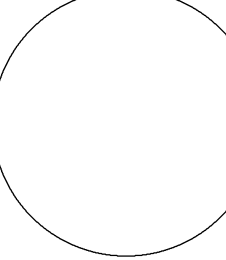
PLANVERFASSER



DATUM: 21.06.2022
GZ: 200FR20

B: Beschluss des Gemeinderates gemäß § 24 (6) u. (7) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 am 19.12.2022 und am 17.10.2023 (Änderungsbeschluss)

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



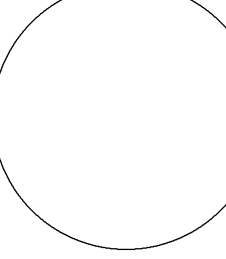
DATUM: 19.12.2022 und 17.10.2023
GZ: 004/1-4/2022

PLANVERFASSER



DATUM: 19.12.2022 und 10.10.2023
GZ: 200FR20

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 24 (12) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010)



DATUM:
GZ: