



# GEMEINDE SULZ

V O R A R L B E R G

Datum: 10.09.2025

Aktenzahl: su004.1-5/2025

## VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

Über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, den 10.09.2025, um 19:30 Uhr im Bewegungsraum des Kubus, am Kindercampus Sulz unter dem Vorsitz von Bürgermeister Michael Schnetzer.

### Anwesende GemeindevertreterInnen

BGM Michael Schnetzer, Vize-BGM<sup>IN</sup> Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Christoph Bawart, Matthias Walser, Michael Kieber, Gabriele Schwärzler, Yvonne Lehninger, Nikolaus Kühne, David Jeremy Calzone, Martin Hron, Dolores Egger, Adriane Windner, Valentin Welte, Judith Peter, Erika Kicker, Aaron Schnetzer, David Reichart, Markus Morscher, Pierre Mitternöckler, Robert Madlener, Ulrike Lampert, Gernot Ender, Patrick Kieber

### Entschuldigte GemeindevertreterInnen

Wolfgang Mittempergher, David Bischof, Lothar Mathies, Florian Vinzenz, Christina Pöder, Jochen Seidl, Günter Baldauf

### Schriftführer

Daniel Novak

### Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift
3. Berichte
4. Änderung Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“
5. Darlehensaufnahme Miteigentümergemeinschaft Lebensraum Vorderland
6. Vertretungen Gemeinde Sulz
7. Vergabe Wasserversorgung BA 17
8. Bezeichnung von Verkehrsflächen (Ergänzung gemäß § 41 Abs. 3 GG)
9. Allfälliges

### Erledigung der Tagesordnung

#### 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:38 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung mit der Ergänzung „Bezeichnung von Verkehrsflächen“ gemäß § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985, i.d.g.F. einstimmig zur Kenntnis genommen.

## 2. Genehmigung der letzten Verhandlungsniederschrift

Der gemeinsam mit der Ladung übermittelte Entwurf der Verhandlungsniederschrift der 2. Sitzung der Gemeindevertretung wird auf Antrag des Vorsitzenden mit der Ergänzung der vollständigen Aufnahme aller von Gerda Schnetzer-Sutterlüty vorgebrachten Punkte beim TOP 5 „Grundsatzbeschluss Regionales Bauamt Vorderland“ einstimmig genehmigt.

## 3. Berichte

Der Vorsitzende berichtet,

- über den Austritt vom Ersatzmitglied Julia Scala durch Wegzug aus Sulz und der notwendigen Nachbesetzung mit Verweis auf TOP 6;
- von der internen Prüfung iZm der möglichen Erlassung einer Zweitwohnsitz-/Leerstandsabgabe für das Gemeindegebiet Sulz, dem angestellten Vergleich mit den umliegenden Gemeinden und der derzeit nicht wirtschaftlichen und politisch nur schwer vertretbaren Umsetzung;
- über die eingelangte E-Mailanfrage zur Etablierung eines Swingerclubs in Sulz und der derzeit noch ausständigen Rückmeldung der BH Feldkirch und des Landes (Sittenpolizei);
- von der erfolgten Vorortbegehung beim geplanten Verkehrsberuhigungsprojekt in der Allmeinstraße, welche von den Anrainern mit überwiegender Mehrheit abgelehnt wurde – die hier vorgesehene Entsiegelung von Parkplätzen wird stattdessen beim Gemeindeamt erfolgen;
- über den Termin mit Christina und Franz Welte und deren Architekten bzgl. weiterer Vorgehensweise, Kauf und Widmung der Bachfläche – es kann nach dem aktuellen Bebauungsplan gebaut werden, jedoch soll nach einhelliger Meinung ein FF-Schutzbügel zum Betriebsgebiet Fries gewidmet und die Austraße unter Einbeziehung der südlichen Gst-Nr 39/1 unter gewissen Voraussetzungen (Thema: Kosten, Umlegung, Zeitplan, etc.) geringfügig verlegt werden könnte; Der Vorsitzende wird gebeten, diesbezüglich mit der Familie Welte Kontakt aufzunehmen und ihr zudem mitzuteilen, dass das öffentliche Wassergut weder an Private noch die Gemeinde nicht verkauft wird und die bestehende Widmung der Bachfläche – auch bei einer allfälligen Umlegung – als Wasserflächenwidmung bestehen bleibt (Aussagen des Landes). Eine Bachumlegung ist unter gewissen Voraussetzungen denkbar (zu klären: Kosten, Art der Umlegung, Renaturierung).
- von der geplanten Exkursion der Gemeindevertretung zum Holzrechen in der Frödisch, welche nun mit den Gemeinden Zwischenwasser und Röthis durchgeführt werden soll;
- dass der geplante Strategieworkshop derzeit noch nicht anberaumt wird, da der Fokus derzeit auf der Konsolidierung des Gemeindehaushaltes und weiterer auch wichtiger Projekte liegt;
- dass beim Grundkauf im Industriegebiet zwar die Genehmigung des Darlehns durch die Gebaungskontrolle mit Datum 05.08.2025 (Zahl: IIIC-220.85-84-16) vorliegt jedoch die Genehmigung der Grundverkehrslandeskommision (GVLK) für den Kaufvertrag noch ausständig ist – die Widmung in BBII ist für die Novembersitzung geplant;
- von dem im Gemeindevorstand beschlossenen Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Liegenschaft, Gst-Nr 2164 (KG Sulz), auf Antrag der Grundstückseigentümer;
- Über die vom Gemeindevorstand genehmigten Ausnahmen vom Bebauungsplan bei den Projekten Kreuzgasse 9 (Nägele Wohn- und Projektbau GmbH) und Montfortstraße 4a und 6 (Autohaus Walter Malin GmbH);
- Über die gänzliche Neuerlassung und gleichzeitige Aufhebung der Verordnung der Verkehrszeichen im gesamten Gemeindegebiet durch den Vorsitzenden nach Rücksprache mit der BH Feldkirch;

#### 4. Änderung Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“

Der Vorsitzende erinnert an den im Zuge der Erlassung des Bebauungsplanes der Gemeinde Sulz von der Gemeindevorstand einhellig befürworteten und vom Gemeindevorstand in der Sitzung vom 30.04.2025 einstimmig beschlossenen Entwurf zur Änderung, respektive der ersatzlosen Aufhebung, des Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“ i.S.d. § 30 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996, i.d.g.F.

Er erläutert nochmal, dass die Aufhebung im Zusammenhang mit der erlassenen Verordnung zur Baugrundlagenbestimmung notwendig ist und mit den Juristen der Landesraumplanung vorbesprochen und abgestimmt wurde. Es handelt sich beim Sulnerberg um ein in mehrfacher Hinsicht sensibles Gebiet – sowohl topografisch als auch geschichtlich. Durch die geplante Baugrundlagenbestimmung kann eine deutlich detailliertere und grundstücksbezogene Auseinandersetzung mit der Bebauung erfolgen als durch einen allgemeinen Bebauungsplan. Er führt weiters an, dass die Inhalte des Teilbebauungsplanes bei der Erlassung der Baugrundlagen Berücksichtigung finden werden.

Das Auflageverfahren wurde gesetzeskonform in der Zeit vom 01. bis 30.05.2025 durchgeführt. Während dieser Zeit sind insgesamt 3 Änderungsvorschläge sowie eine Anfrage eingelangt, welche gemeinsam mit der Einladung übermittelt wurden. Der Vorsitzende präsentiert die vom regionalen Raumplaner, DI Simon Berger aufbereiteten Behandlungsvorschläge zu den jeweiligen Stellungnahmen und stellt diese zur Diskussion.

Nach Beantwortung einiger Fragen lässt der Vorsitzende über die Behandlung und Beantwortung wie nachstehend beschrieben abstimmen:

Dem Änderungsvorschlag von KONZETT Johann betreffend Gst-Nr 496/3 (KG Sulz) vom 19.05.2025 wird keine Folge gegeben, da sich der Änderungsvorschlag auf eine Änderung des bereits beschlossenen Bebauungsplans und nicht auf die Aufhebung des Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“ bezieht.

Gleiches gilt für den Änderungsvorschlag von DERGANT Hunna und Dr. KAISER-FRICK Anna vertreten durch RA Mandl GmbH betreffend Gst-Nr 1859 (KG Sulz) vom 21.05.2025. Ergänzend wird festgehalten, dass Fleisch/Fend in der kommentierten Ausgabe des Vorarlberger Raumplanungsgesetzes (S. 269) explizit ausführen, dass unter dem Begriff „Änderung“ auch die ersatzlose Aufhebung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, idgF zu verstehen ist. Damit verbleibt nach der jüngsten Novelle des Raumplanungsgesetzes die Zuständigkeit der Beschlussfassung des Entwurfs beim Gemeindevorstand und nicht bei der Gemeindevertretung.

Der Änderungsvorschlag von Dr. MAYER Gerhard vertreten durch RA Dr. BÖSCH Harald betreffend Gst-Nr 543/2 (KG Sulz) vom 30.05.2025 ist gegenstandslos, da diese keinen zulässigen Änderungsvorschlag im Sinne des § 29 Abs. 2 Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, idgF darstellt. Weder ist der Einbringer Gemeindebürger der Gemeinde Sulz, noch umfasst der Anwendungsbereich des Teilbebauungsplans Nr. 1 „Sulzer Berg“ die Liegenschaft, Gst-Nr 543/2, und bezieht sich somit nicht auf das im Eigentum des Einbringers stehende Grundstück. Die zitierte Bestimmung lautet wie folgt:

„Während der Zeit der Veröffentlichung kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Bebauungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatte. Eingelangte Änderungsvorschläge und Äußerungen der Landesregierung sind der Gemeindevorstand vor der Beschlussfassung über den Bebauungsplan zur Kenntnis zu bringen.“

Die Anfrage der K3 Kanzlei Drei W. Blum Rechtsanwalts GmbH betreffend Gst-Nrn 1851/1, 1851/2, 1852 (KG Sulz) vom 16.05.2025 stellt keinen Änderungsvorschlag i.S.d. § 29 Abs. 2 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996, idgF zum Teilbebauungsplan dar und ist nicht zu behandeln.

Die Gemeindevorstand beschließt einstimmig die Behandlung und Rückmeldung an die Einbringer:innen wie vorgestellt.

Nach erfolgter Beratung und Beschlussfassung zur Behandlung der eingelangten Änderungsvorschläge stellt der Vorsitzende den Antrag, den Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“ der Gemeinde-

de Sulz vom 24.09.1984 (Zahl: su031.3-1/1984), aufsichtsbehördlich genehmigt am 19. bzw. 22.02.1985 (Zahl: VIIa-320.85.01), gemäß folgendem Wortlaut zu ändern und ersatzlos aufzuheben:

### **Verordnung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Sulz über die Änderung eines Bebauungsplans**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Sulz vom 10.09.2025 wird gemäß § 30 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBI.Nr. 39/1996, i.d.g.F. verordnet:

Der Teilbebauungsplan Nr. 1 „Sulzer Berg“ der Gemeinde Sulz vom 24.09.1984 (Zahl: su031.3-1/1984), aufsichtsbehördlich genehmigt am 19. bzw. 22.02.1985 (Zahl: VIIa-320.85.01), wird ersatzlos aufgehoben.

Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig angenommen.

Die von der Gemeindevorvertretung beschlossene Verordnung (Anlage 1) wird samt Erläuterungsbericht (Anlage 2) sowie den eingelangten Änderungsvorschlägen gemäß § 29 Abs. 3 Raumplanungsgesetz, LGBI.Nr. 39/1996, i.d.g.F. der Landesregierung zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung übermittelt und anschließend unter Einhaltung der gesetzlich vorgegebenen Fristen und Formen kundgemacht.

## **5. Darlehensaufnahme Miteigentümergemeinschaft Lebensraum Vorderland**

Der Vorsitzende berichtet, dass die im Herbst 2025 begonnene Sanierung der Pflegezimmer im Altbau des vorderlandHUS dieser Tage erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Der vorgegebene Kostenrahmen von EUR 1.400.000,00 netto wurde dabei eingehalten.

Gleichzeitig weist er darauf hin, dass für die kommenden Monate und Jahre mit einem Liquiditätsengpass bei der Miteigentümergemeinschaft Lebensraum Vorderland zu rechnen ist. Grund dafür sind neben dem laufenden Darlehen für die Generalsanierung bis ins Jahr 2032 auch mehrere Alt-darlehen aus der Zeit der Errichtung und Erweiterung des vorderlandHUS, deren Bedienung mit den laufenden Mietzahlungen der Sozialzentrum Lebensraum Vorderland Gemeinnützige Betriebs GmbH nicht vollständig abgedeckt werden kann.

Die Miteigentümersammlung der acht Eigentümergemeinden, vertreten durch die Bürgermeister\*innen, hat daher in ihrer Sitzung am 22. Mai 2025 beschlossen, zur mittelfristigen Liquiditätsüberbrückung einen Abstattungskredit in Höhe von EUR 450.000,00 mit einer Laufzeit bis Ende 2032 und flexibler Tilgung bei der Hausbank, der Raiba Vorderland, in Anspruch zu nehmen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Aufnahme dieses Abstattungskredits zuzustimmen.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

## **6. Vertretungen der Gemeinde Sulz**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Ersatzmitglied der Gemeindevorvertretung, Julia Scala, durch ihren Wegzug aus Sulz ihr Mandat zurückgelegt hat. Ihre Funktion als Ersatzmitglied im Prüfungs- und Sozialausschuss sind nachzubesetzen.

Ebenso hat sich eine Änderung im Schulerhalterverband ergeben. Durch den Beibehalt der Organisationsstruktur der Bücherei sind erneut Rechnungsprüfer zu bestellen.

Diese Änderung wird auf Antrag des Vorsitzenden aufgenommen und einstimmig wie folgt beschlossen:

### **Ausschüsse**

#### **Prüfungsausschuss**

Vorsitz: Nikolaus Kühne  
 Martin Hron, Florian Vinzenz, Günter Baldauf, Ulrike Lampert  
 Ersatz: Gabriele Schwärzler, David Bischof, Robert Madlener

#### **Finanzausschuss**

Vorsitz: Michael Kieber

Schnetzer Michael, Schnetzer-Sutterlüty Gerda, Bawart Christoph, Schwärzler Gabriele, Lehninger Yvonne, Bischof David, Kühne Nikolaus

Ersatz: Mitternöckler Pierre, Ströhle Ulrich

### **Gemeindeentwicklung, Raumplanung und Infrastrukturausschuss**

Vorsitz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

Michael Schnetzer, Christoph Bawart, Michael Kieber, Martin Dörler, Yvonne Lehninger, Nikolaus Kühne, Dolores Egger, Adriane Windner, Valentin Welte, Aaron Schnetzer, Gernot Ender, Bernhard Nitz

Ersatz: Gabriele Schwärzler, Pierre Mitternöckler, Erath Dietmar

### **Sozialausschuss**

Vorsitz: Judith Peter

Martin Hron, Erika Kicker, Michaela Gröfler-Lang, Jasmine Heinze

### **Umwelt, Mobilität und e5**

Vorsitz: Jochen Seidl

Michael Schnetzer, David Calzone, Christina Pöder, Aaron Schnetzer, Gernot Ender

Ersatz: Martin Hron

### **Arbeitsgruppen**

#### **Öffentlichkeitsarbeit (Sulner Leaba)**

Vorsitz: Michael Schnetzer

Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Wolfgang Mittempergher, Adriane Windner, Christina Pöder, Erika Kicker, Pierre Mitternöckler, Jasmine Heinze

### **Beauftragte**

#### **Ortsbeauftragter für Zivilschutz**

Matthias Walser

Ersatz: Lothar Mathies

#### **Kultursprecherin**

Gerda Schnetzer-Sutterlüty

### **Vertretungen**

#### **Abwasserverband Vorderland (ARA)**

Michael Schnetzer

Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne

Rechnungsprüfer Ersatz: Martin Hron

#### **Agrargemeinschaft (min. 3 Mitglieder und 3 Ersatz)**

Verwaltungsausschuss: Michael Schnetzer, Yvonne Lehninger, Lothar Mathies

Ersatz: Dolores Egger, Robert Madlener, Gernot Ender

Aufsichtsrat: David Bischof

Aufsichtsrat Ersatz: Christoph Bawart

#### **Altstoffsammelzentrum Vorderland (ASZ)**

Michael Schnetzer

Ersatz: Nikolaus Kühne

## **Beirat Lebensraum Vorderland**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

## **Büchereikuratorium**

Wolfgang Mittempergher, Karin Schießl  
Ersatz: Dudu Ilik

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne

## **Gemeindevorband Personennahverkehr Oberes Rheintal**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Martin Hron

## **Gesundheits- und Krankenpflegeverein Vorderland (GKPV)**

Michaela Gröfler-Lang  
Ersatz: Gabriele Schwärzler

## **Jagdausschuss der Genossenschaftsjagd Sulz**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Ulrich Ströhle

## **LEADER**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

## **Lebensraum Vorderland**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

## **Miteigentümergemeinschaft Vorderland**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gabriele Schwärzler

## **Mühlbachgenossenschaft**

Michael Schnetzer, Nikolaus Kühne

## **Regionalplanung Vorderland**

Michael Schnetzer, Gerda Schnetzer-Sutterlüty, Christoph Bawart, Matthias Walser, Michael Kieber  
(laut Statuten der Gemeindevorstand)

## **Schilifte Furx**

Michael Schnetzer  
Rechnungsprüfer: Michael Kieber

## **Schulerhalterverband ASO**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty  
(Rechnungsprüfer: diese Periode eine andere Gemeinde)

## **Schulerhalterverband POLY**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty  
(Rechnungsprüfer: diese Periode andere Gemeinde)

### **Schulerhalterverband Mittelschule Sulz-Röthis**

Michael Schnetzer, Gabriele Schwärzler, Wolfgang Mittempergher, Saniye Sarpay  
Ersatz: Nikolaus Kühne, Florian Vinzenz, Karin Schießl

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne  
Rechnungsprüfer Ersatz: Martin Hron

### **Schwimmbadverein**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

### **Standesamts- u. Staatsbürgerschaftsverband**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Dolores Egger

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne  
Rechnungsprüfer Ersatz: Martin Hron

### **Vorarlberger Gemeindeverband (VGV)**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

### **Wasserverband Frutzkonkurrenz**

Michael Schnetzer  
Ersatz: Gerda Schnetzer-Sutterlüty

Rechnungsprüfer: Nikolaus Kühne  
Rechnungsprüfer Ersatz: Martin Hron

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

## **7. Vergabe Wasserversorgung, BA 17**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Vergabeempfehlungen des Ziviltechnikerbüros WASSERPLAN ZT GmbH für die Sanierung der Wasserversorgung BA17 – Baulos 2 (Gebiet 4) vorliegen. Die eingelangten Angebote wurden geprüft und zur Beauftragung freigegeben. Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen wie folgt zu beschließen:

### **Liefern und Verlegen der Wasserversorgungsanlage**

Die Arbeiten „Liefern und Verlegen der Wasserversorgungsanlage“ für den Sanierungsabschnitt 1 Gebiet 4 beim BA 17 wurden vom Ingenieurbüro WASSERPLAN ZT GmbH, Hohenems im ANKÖ (Auftragnehmer Kataster Österreich) ausgeschrieben. Es wurde von zwei Firmen termingerecht bis zum 26.05.2025 um 10:00 Uhr Angebote abgegeben. Ing. Markus Hasenöhrl, Mäder EUR 618.610,20 (inkl. MwSt.) und Ing. Roland Frick, Sulz EUR 584.000,94 (inkl. MwSt.). Die Angebotsprüfung durch WASSERPLAN ZT GmbH, Hohenems ergab als Bestbieter Ing. Roland Frick, Sulz. Dies ist auch der Vergabevorschlag.

Der Antrag des Vorsitzenden, die Arbeiten für Liefern und Verlegen der Wasserversorgungsanlage für EUR 584.000,94 (inkl. MwSt.) an Ing. Roland Frick, Sulz zu vergeben, wird einstimmig angenommen.

### **Baumeisterarbeiten**

Die Arbeiten „Baumeisterarbeiten“ für den Sanierungsabschnitt 1 Gebiet 4 beim BA 17 wurden vom Ingenieurbüro WASSERPLAN ZT GmbH, Hohenems im ANKÖ (Auftragnehmer Kataster Österreich) ausgeschrieben. Es wurde von sechs Firmen termingerecht bis zum 26.05.2025 um 10:00 Uhr Angebote abgegeben. Rhomberg Bau GmbH, Bregenz EUR 890.101,45 (inkl. MwSt.), Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, Sulz EUR 829.916,39 (inkl. MwSt.), Wilhelm + Mayer Bau GmbH, Götzis EUR 1.017.249,32 (inkl. MwSt.), Hermann Gort, Hoch- und Tiefbau, Bregenz EUR 885.600,00 (inkl. MwSt.),

Mähr Bau GmbH, Feldkirch EUR 683.613,43 (inkl. MwSt.) und Madlener Bau GmbH, Dornbirn EUR 795.882,90 (inkl. MwSt.). Die Angebotsprüfung durch WASSERPLAN ZT GmbH, Hohenems ergab als Bestbieter die Firma Mähr Bau GmbH, Feldkirch. Dies ist auch der Vergabevorschlag.

Der Antrag des Vorsitzenden, die Arbeiten für die Baumeisterarbeiten für EUR 683.613,43 (inkl. MwSt.) an die Mähr Bau GmbH, Feldkirch zu vergeben, wird einstimmig angenommen.

## 8. Bezeichnung von Verkehrsflächen (Ergänzung gemäß § 41 Abs. 3 GG)

Der Vorsitzende berichtet von der Neuerlassung der Verkehrszeichen und der dadurch erforderlichen Berichtigung und Bereinigung der Straßennamen im Gemeindegebiet. Er stellt die übermittelte Verordnung i.S.d. § 15 Abs. 3 Gemeindegesetz, LGBI.Nr. 40/1985, i.d.g.F. vor und schlägt vor diese wie folgt zu beschließen:

### **VERORDNUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE SULZ ÜBER DIE BEZEICHNUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Sulz vom 10.09.2025 wird gemäß § 15 Abs. 3 Gemeindegesetz, LGBI.Nr. 40/1985, i.d.g.F. verordnet:

#### **1. Abschnitt Straßennamen**

§ 1

#### **Ahornweg**

Die auf der Gst-Nr 2057 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Ahornweg**“ bezeichnet.

§ 2

#### **Alemannenstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1793, 1954 und 2020 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Alemannenstraße**“ bezeichnet.

§ 3

#### **Allmeinstraße**

Die auf der Gst-Nr 1790 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Allmeinstraße**“ bezeichnet.

§ 4

#### **Am Hang**

Die auf der Gst-Nr 604/5 (KG 92123 Sulz) verlaufende Privatstraße wird als „**Am Hang**“ bezeichnet.

§ 5

#### **Atzgerseck**

Der auf der Gst-Nr 1805 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Atzgerseck**“ bezeichnet.

§ 6

#### **Aufeld**

Der auf der Gst-Nr 1796 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Aufeld**“ bezeichnet.

§ 7

#### **Austraße**

Die auf den Gst-Nrn 1776, 1767, 1760/1 und 1760/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße (abzweigend von der Austraße bis zur Badstraße) wird als „**Austraße**“ bezeichnet.

§ 8

#### **Badstraße**

Der auf den Gst-Nrn 1816/2 und 1760/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Badstraße**“ bezeichnet.

§ 9

#### **Bützen**

Der auf den Gst-Nrn 1809 und 1812/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Bützen**“ bezeichnet.

§ 10

#### **Bützenweg**

Der auf den Gst-Nrn 1810/1 und 1810/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Bützenweg**“ bezeichnet.

§ 11  
**Birkenweg**

Die auf der Gst-Nr 1601/51 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Birkenweg**“ bezeichnet.

§ 12  
**Buchenweg**

Die auf der Gst-Nr 2065 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Buchenweg**“ bezeichnet.

§ 13  
**Dammweg**

Der auf den Gst-Nrn 1795/3, 1984 und 1985 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Dammweg**“ bezeichnet.

§ 14  
**Dreschhallenweg**

Die auf der Gst-Nr 2140 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Dreschhalleweg**“ bezeichnet.

§ 15  
**Eichenweg**

Die auf der Gst-Nr 1601/58 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Eichenweg**“ bezeichnet.

§ 16  
**Felbenweg**

Die auf den Gst-Nrn 2021, 1806/2, 1927/3 und 1925 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Felbenweg**“ bezeichnet.

§ 17  
**Feldstapfe**

Der auf der Gst-Nr 1803/3 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Feldstapfe**“ bezeichnet.

§ 18  
**Felixa Bongert**

Die auf der Gst-Nr 1837 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Felixa Bongert**“ bezeichnet

§ 19  
**Florianistraße**

Die auf der Gst-Nr 399/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Florianistraße**“ bezeichnet.

§ 20  
**Flurgasse**

Die auf den Gst-Nrn 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 110/2 und 118 (KG 92123 Sulz) verlaufende Privatstraße wird als „**Flurgasse**“ bezeichnet.

§ 21  
**Frutzstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1787/1 und 1787/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Frutzstraße**“ bezeichnet.

§ 22  
**Galgengässle**

Der auf der Gst-Nr 1996 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Galgengässle**“ bezeichnet.

§ 23  
**Gartenstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1601/28, 1601/37 und 1601/75 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Gartenstraße**“ bezeichnet.

§ 24  
**Gaugerichtsweg**

Die auf der Gst-Nr 1899 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Gaugerichtsweg**“ bezeichnet.

§ 25  
**Haltestelleweg**

Die auf den Gst-Nrn 1803/1 und 2019 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Haltestelleweg**“ bezeichnet.

§ 26  
**Hasenweid**

Die auf der Gst-Nr 48/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Hasenweid**“ bezeichnet.

§ 27  
**Herbmahd**

Die auf der Gst-Nr 1802 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Herbmahd**“ bezeichnet.

§ 28  
**Hummelbergstraße**

Die auf der Gst-Nr 1784/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Hummelbergstraße**“ bezeichnet.

§ 29  
**Im Feld**

Die auf der Gst-Nr 2165 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Feld**“ bezeichnet.

§ 30  
**Im Gut**

Die auf der Gst-Nr 283/10 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Gut**“ bezeichnet.

§ 31  
**Im Kuster**

Die auf der Gst-Nr 2136 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Kuster**“ bezeichnet.

§ 32  
**Im Lonser**

Die auf den Gst-Nrn 2222 und 2225 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Lonser**“ bezeichnet.

§ 33  
**Im Studacker**

Die auf den Gst-Nr 1717/5, 2043, 2221, 2223 und 2224 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Studacker**“ bezeichnet.

§ 34  
**Im Wäsle**

Die auf den Gst-Nrn 1771/2 und 2017 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Im Wäsle**“ bezeichnet.

§ 35  
**Industriestraße**

Die auf den Gst-Nrn 1927/1 und 1927/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Industriestraße**“ bezeichnet.

§ 36  
**Jergenberg**

Die von der Kreuzgasse zur Pfarrkirche abzweigende Straße (Teilfläche der Gst-Nr 1780/1, KG 92123 Sulz) wird als „**Jergenberg**“ bezeichnet.

§ 37  
**Köhlerweg**

Die auf den Gst-Nrn 1781 und 235/12 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Köhlerweg**“ bezeichnet.

§ 38  
**Kellerweg**

Die auf der Gst-Nr 1903 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Kellerweg**“ bezeichnet.

§ 39  
**Klausbreiten**

Der auf der Gst-Nr 1976 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Klausbreiten**“ bezeichnet.

§ 40  
**Kreuzgasse**

Die auf den Gst-Nrn 1780/1 und 1780/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Kreuzgasse**“ bezeichnet.

§ 41  
**Krummenrain**

Die auf der Gst-Nr 2074 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Krummenrain**“ bezeichnet.

**§ 42  
Kusterstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1798 und 1799/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Kusterstraße**“ bezeichnet.

**§ 43  
Lachenweg**

Der auf der Gst-Nr 1801 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Lachenweg**“ bezeichnet.

**§ 44  
Landammannstraße**

Die auf der Gst-Nr 1782 (KG 92123 Sulz) verlaufende Landesstraße (L 72 von der Müsinenstraße bis zur Häfelebrücke über die Frödisch) wird als „**Landammannstraße**“ bezeichnet.

**§ 45  
Landrichterstraße**

Die auf der Gst-Nr 2138 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Landrichterweg**“ bezeichnet.

**§ 46  
Landwaibelweg**

Die auf der Gst-Nr 2044 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Landwaibelweg**“ bezeichnet.

**§ 47  
Lärchenweg**

Die auf der Gst-Nr 1601/50 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Lärchenweg**“ bezeichnet.

**§ 48  
Lehenweg**

Die auf der Gst-Nr 1792 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Lehenweg**“ bezeichnet.

**§ 49  
Lindenweg**

Die auf der Gst-Nr 1772 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Lindenweg**“ bezeichnet.

**§ 50  
Lonserstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1794/1, 1673/1 und 1601/65 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Lonserstraße**“ bezeichnet.

**§ 51  
Mühlweg**

Die auf der Gst-Nr 1760/3 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Mühlweg**“ bezeichnet.

**§ 52  
Müsinenstraße**

Die auf der Gst-Nr 1786 (KG 92123 Sulz) verlaufende Landesstraße (L 50 von der Treietstraße bis zur Frutzbrücke nach Rankweil) wird als „**Müsinenstraße**“ bezeichnet.

**§ 53  
Matthäus-Frick-Straße**

Die auf den Gst-Nrn 1765, 1766 und 1770 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Matthäus-Frick-Straße**“ bezeichnet.

**§ 54  
Montfortstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1768, 1773 und 1784/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Montfortstraße**“ bezeichnet.

**§ 55  
Oberer Bahnweg**

Der auf der Gst-Nr 1950 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Oberer Bahnweg**“ bezeichnet.

**§ 56  
Obere Kirchgasse**

Die auf den Gst-Nrn 1771/1 und 1777 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Obere Kirchgasse**“ bezeichnet.

§ 57  
**Pfarrer-Dönz-Straße**

Die auf der Gst-Nr 2134 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Pfarrer-Dönz-Straße**“ bezeichnet.

§ 58  
**Platte**

Die auf der Gst-Nr 1785 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Platte**“ bezeichnet.

§ 59  
**Raiffeisenstraße**

Die auf der Gst-Nr 1764/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Raiffeisenstraße**“ bezeichnet.

§ 60  
**Rheticusstraße**

Die auf der Gst-Nr 1836/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Rheticusstraße**“ bezeichnet.

§ 61  
**Riedgatter**

Der auf der Gst-Nr 1808 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Riedgatter**“ bezeichnet.

§ 62  
**Salomon-Sulzer-Straße**

Die auf der Gst-Nr 2133 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Salomon-Sulzer-Straße**“ bezeichnet.

§ 63  
**Sägerweg**

Die auf der Gst-Nr 2018 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sägerweg**“ bezeichnet.

§ 64  
**Schöffenweg**

Die auf der Gst-Nr 1791 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Schöffenweg**“ bezeichnet.

§ 65  
**Schützenstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1762 und 1763 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Schützenstraße**“ bezeichnet.

§ 66  
**Schlößlestraße**

Die auf der Gst-Nr 1759/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Landesstraße (L71 von Gemeindegrenze Röthis bis Gemeindegrenze Zwischenwasser) wird als „**Schlößlestraße**“ bezeichnet.

§ 67  
**Sigmund-Nachbaur-Straße**

Die auf den Gst-Nrn 1778/1 und 1778/2 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sigmund-Nachbaur-Straße**“ bezeichnet.

§ 68  
**Sonnenweg**

Die auf der Gst-Nr 2073 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sonnenweg**“ bezeichnet.

§ 69  
**Sullesweg**

Die auf der Gst-Nr 2135 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sullesweg**“ bezeichnet.

§ 70  
**Sulnerberg**

Die auf den Gst-Nrn 1829 und 543/3 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sulnerberg**“ bezeichnet.

§ 71  
**Sulzhofen**

Die auf der Gst-Nr 1840 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Sulzhofen**“ bezeichnet.

§ 72  
**Taverneweg**

Die auf den Gst-Nrn 362/1, 362/5, 362/6, 388, 387/1, 389/1, 387/2, 389/2, 371/2, 371/3 und 372/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Privatstraße wird als „**Taverneweg**“ bezeichnet.

**§ 73  
Treietstraße**

Die auf den Gst-Nrn 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/6 und 1827/1 (KG 92123 Sulz) verlaufende Landesstraße (L 63 entlang der Gemeindegrenze zu Röthis von der Bundesstraße bis zur Montfortstraße) wird als „**Treietstraße**“ bezeichnet.

**§ 74  
Unterer Bahnweg**

Der auf der Gst-Nr 2008 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Unterer Bahnweg**“ bezeichnet.

**§ 75  
Unterm Berg**

Die auf den Gst-Nrn 1797/1 und 1905 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Unterm Berg**“ bezeichnet.

**§ 76  
Weideweg**

Der auf der Gst-Nr 1995 (KG 92123 Sulz) verlaufende Feldweg wird als „**Weideweg**“ bezeichnet.

**§ 77  
Wiesenrain**

Die auf der Gst-Nr 1774 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Wiesenrain**“ bezeichnet.

**§ 78  
Winzersteig**

Die auf den Gst-Nrn 429/3 und 1900 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Winzersteig**“ bezeichnet.

**§ 79  
Wolfsgarten**

Die auf der Gst-Nr 2166 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Wolfsgarten**“ bezeichnet.

**§ 80  
Zehentweg**

Die auf der Gst-Nr 2137 (KG 92123 Sulz) verlaufende Straße wird als „**Zehentweg**“ bezeichnet.

**2. Abschnitt  
Außerkrafftreten und Inkrafftreten**

**§ 81  
Inkrafftreten**

Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag in Kraft. Gleichzeitig treten alle bisherigen Verordnungen über Straßenbezeichnungen in der Gemeinde Sulz außer Kraft.

Der Antrag des Vorsitzenden, die Verordnung wie vorgestellt zu erlassen, wird einstimmig angenommen.

## **9. Allfälliges**

- Der Vorsitzende erinnert an die bevorstehenden Termine: 20.09.2025 Agape und Empfang des neuen Pfarrers, 28.09.2025 Kilbi Sulz, 29.09.2025 – 18:30 Workshop Zukunft Erlebnisbad Frutzau, 10.10.2025 Eröffnung Sanierung Kindergarten Bungalow.
- Gerda Schnetzer-Sutterlüty berichtet vom Termin mit Gemeindevorstandspräsident (Thematik Ertragsanteile: 65% für Landesfonds, 35% für Gemeinden) und einer Besprechung mit LR<sup>IN</sup> Schöbi-Fink (Kinderbetreuung: rückläufige Zahlen und Stunden).
- Gerda Schnetzer-Sutterlüty berichtet von der Aktion Christkindelpostamt mit AGRAR und Senioren 50+ am 19.12.2025 beim Bauhof der Gemeinde Sulz.
- Vorsitzender berichtet von der Problematik bei der Mittagsbetreuung in der Mittelschule (Problem Personal trotz Ausschreibung, Zuständigkeit Schulerhalter, etc.).

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:07 Uhr.

Der Vorsitzende

Michael Schnetzer  
Bürgermeister

Der Schriftführer

Daniel Novak  
Gemeindeamtsleiter