



**WIMBERGER**  
IMMOBILIEN

# TIEFGARAGENPLÄTZE ZU KAUFEN

FISCHERLEHNER-STRASSE 41 A/B  
4232 HAGENBERG

GÖNNEN SIE IHREM FAHRZEUG EIN ZUHAUSE!

Zum Verkauf stehen Tiefgaragenplätze im Wohnblock – perfekt für Ihr Zweitauto, Ihren Oldtimer oder Ihr Motorrad. Schützen Sie Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Wind, Regen, Schnee und Hagel. Kein morgendliches Freikratzen, keine Sorge vor Unwetterschäden – einfach einsteigen und losfahren. **Mehr Komfort. Mehr Sicherheit. Mehr Werterhalt.**

- Einfahrt mit Funksender
- Weitervermietung möglich
- Reinigung & Wartung via Hausverwaltung (Betriebskosten)
- Grundbücherliche Eigentumseintragung

**€ 19.999,-\***

\*Nebenkosten: Vertragserrichtung insgesamt ca. € 1.000,-  
Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbssteuer  
(4,6 % des Kaufpreises)

**JETZT STELLPLATZ  
SICHERN!**



**MIETKAUF  
AUF ANFRAGE**

Nur mehr wenige  
Plätze verfügbar.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Herbert Fischer**  
+43 676 55 19 997  
herbert.fischer@wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz  
anfragen@wimbergerimmobilien.at

wimbergerimmobilien.at