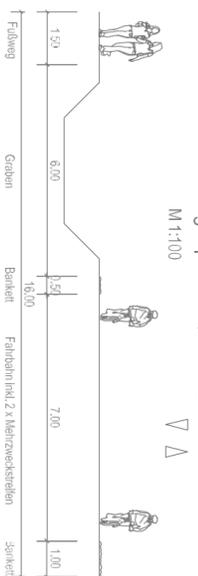


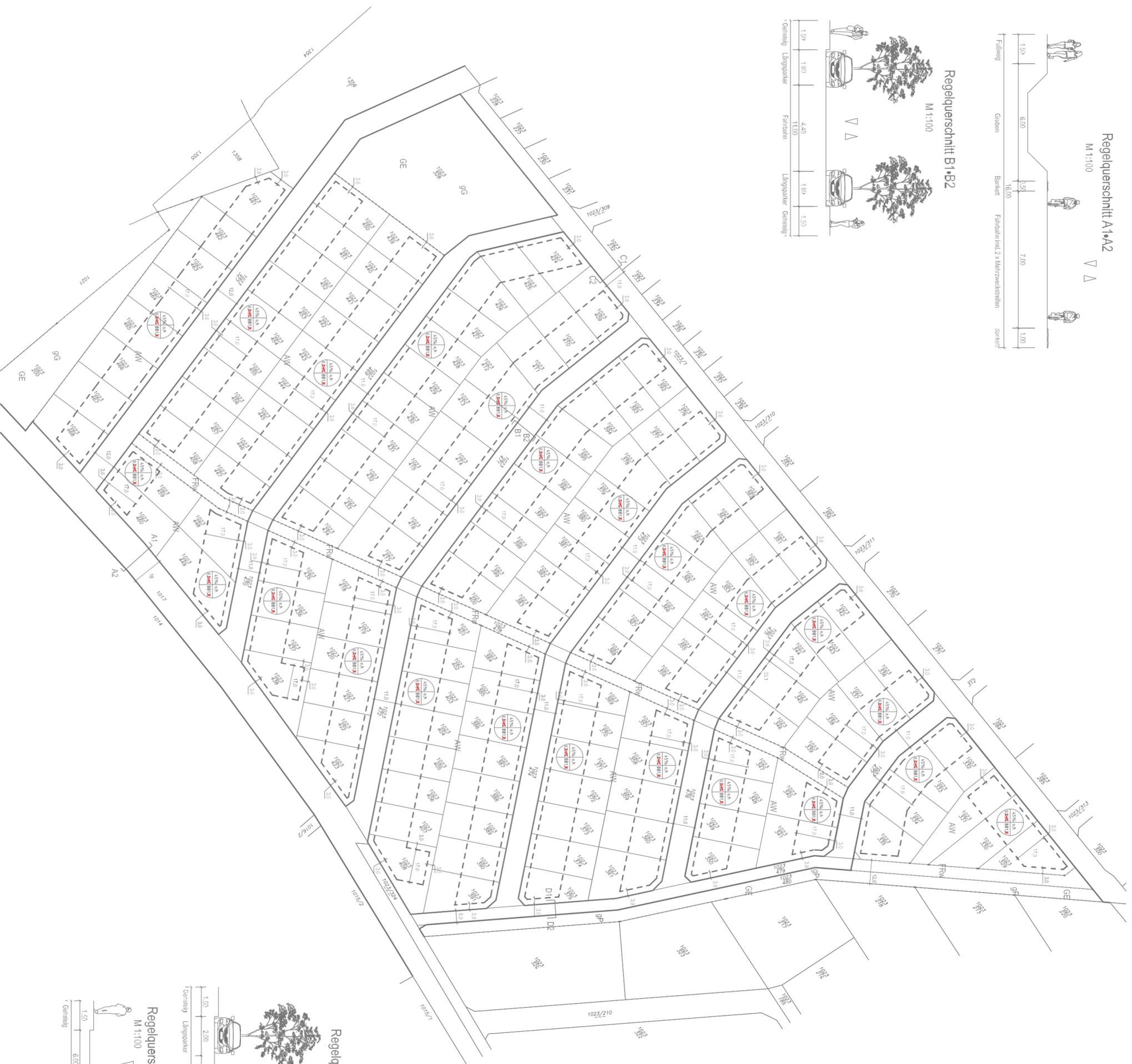
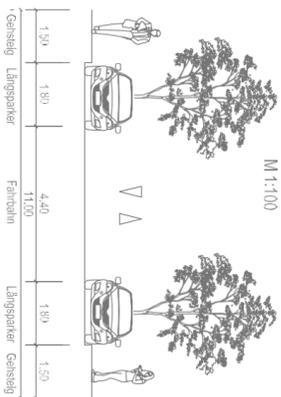
Regelquerschnitt A1•A2

M 1:100



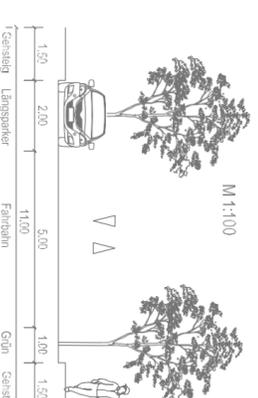
Regelquerschnitt B1•B2

M 1:100



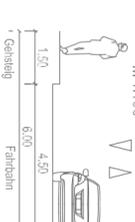
Regelquerschnitt C1•C2

M 1:100



Regelquerschnitt D1•D2

M 1:100



Legende

- Straßenfluchtlinie
- - - - - Baulinie
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Behauungsbestimmungen
- FRW Fuß und Radweg
- gG gärtnerisch auszugestaltete Grünfläche
- gP gärtnerisch auszugestalteter Grünpuffer



Bauliche Ausnutzung des Bauplatzes in %
 Behauungsweise: codiert, horizontal
 BB: besondere Behauungsbestimmung
 maximal zulässige Anzahl der oberirdischen Geschosse, **maximal zulässige Höhe der Traufenkante**



Planänderungen

BB1: Mit Ausnahme der Grundstücke Nr. 1023/408 und 1023/438 darf das Hauptgebäude (mit der vorderen Gebädefront) maximal 3,00 m von der vorderen Baulinie zurückgerückt werden.

~~BB2: Im Fall der Errichtung eines zweiten oberirdischen Geschosses ist dieses als Dachgeschoss auszuführen, wobei in Außenräumen eine Mindestanzahlhöhe von 2,50 m zumindest über der Hälfte der Fußbodenfläche eingehalten werden muss und bei der Berechnung dieser Fläche Fußbodenflächen mit einer Raumhöhe von unter 1,50 m unberücksichtigt bleiben.~~

Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Weiden am See igf:

- GE Grünfläche • Erholungsgebiet
- AW Aufschließungsgebiet - Wohngebiet

TEILBEBAUUNGSPLAN

"Kirchenacker 3"

1. Änderung

Gemeinde Weiden am See

Auflageexemplar

Teil der Verordnung des Gemeinderates vom
 Zahl:

Genehmigung mit Bescheid der Burgenländischen Landesregierung vom
 Zahl: LADURO-

Kundmachung im Landesamtsblatt am

PLANVERFASSER

RAUMSTADT e.U.
 1070 Wien, Stiftgasse 33/1/1
 Tel.: 01/544 07 80 - Fax: 01/544 07 80-15
 Bearbeitung: Felix Pekarek

GZ: 1417
 Maßstab: 1 : 1.000
 Anlage: 1
 Stand: 18.11.2015
 Parzellengrundlage: Parzellengrundentwurf - Di Johann Horvath 7100 Neusiedl am See