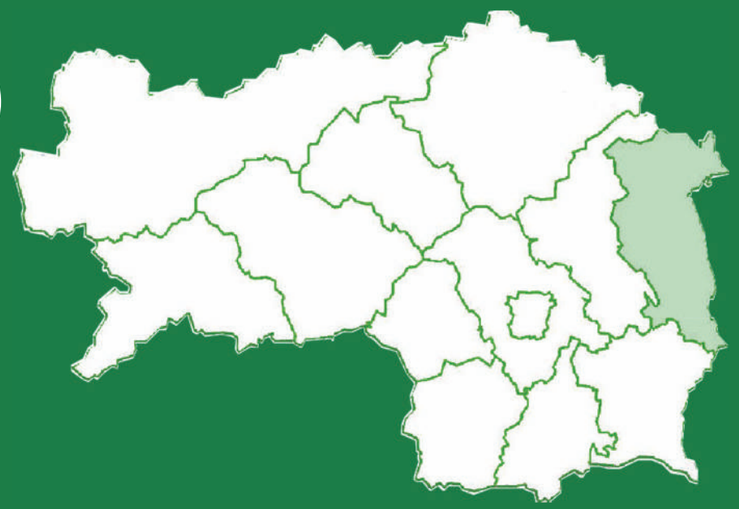
25.03.2021

STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD



Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne zum Flächenwidmungsplan inkl. Differenzplan

Planungsperiode: 1.00

Beschlussunterlagen

SRG Stadt- und Raumplanungs GmbH

SRG Stadt- und Raumplanungs GmbH
A: Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld
T: 03382 53964 508
E: office@srg-gmbh.at

Stadtgemeinde Fürstenfeld

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
VF 1.00

SRG Stadt- und Raumplanungs GmbH

MASZSTAB 1:5 000	INHALT **BESCHLUSSPLAN** Kataster Stand 26.11.2019	PROJEKT - NR. SRG 001
DAT. 25.03.2021		PLAN NR.
GEZ. HJ		EINLAGE NR.
BEA. WL		
GEPR. WL		AUSFERTIGUNG
KOPIEN STK. / PLANGR. m2		

ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN
	11.12.2019	HJ	WL	ENTWURF
	24.09.2020	HJ	WL	BESCHLUSS
	04.02.2021 25.03.2021	HJ	WL	ENDBESCHLUSS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 04.02.2021 und 25.03.2021

DATUM:
ERGÄNZUNG:

GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DATUM:

PLANVERFASSER

SRG Stadt- und Raumplanungs GmbH
A: Hauptplatz 10, 8280 Fürstenfeld
T: 03382 53964 508
E: office@srg-gmbh.at

DATUM: 25.03.2021

GESCHÄFTSZEICHEN: SRG – 19ÖR001

© Copyright by SRG

1. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 3 ROG)

1. A. BAULAND

1. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- E1 — Gebiete für Einkaufszentren 1
- E2 — Gebiete für Einkaufszentren 2

1. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

- WR (1a) — Aufschliessungsgebiete - Reine Wohngebiete
- WA (1a) — Aufschliessungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
- KG (1a) — Aufschliessungsgebiete - Kerngebiete
- GG (1a) — Aufschliessungsgebiete - Gewerbegebiete
- I1 (1a) — Aufschliessungsgebiete - Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO (1a) — Aufschliessungsgebiete - Dorfgebiete
- E2 (1a) — Aufschliessungsgebiete - Gebiete für Einkaufszentren 2

1. A. (3) SANIERUNGSGEBIETE

- (NG) — Sanierungsgebiete NG - Naturgewalt, IM - Immissionen (Luft, Lärm)

1. A. (9) ZEITLICH FOLGENDE UND ÜBEREINANDER LIEGENDE NUTZUNGEN IM BAULAND

- [WA(5a)] — Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Allgemeine Wohngebiete
- P+KG — Übereinanderliegende Nutzung

1. B. VERKEHRSFLÄCHE

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

1. C. FREILAND

1. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- OEF — Ödland

1. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- ewg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- erh — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- spi — Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- öpa — Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- frh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg — Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- hwr — Sondernutzung im Freiland für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
- bad — Sondernutzung im Freiland für Freibadanlage
- skp — Sondernutzung im Freiland für Skaterpark
- rsp — Sondernutzung im Freiland für Reitsport
- esp — Sondernutzung im Freiland für Eissport
- aba — Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
- bef — Sondernutzung im Freiland für Bodenentnahmeflächen
- eva — Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- wva — Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlage
- ara — Sondernutzung im Freiland für Abwasserreinigungsanlage
- bga — Sondernutzung im Freiland für Biogasanlage
- brd — Sondernutzung im Freiland für Baurestmassendeponie
- gta — Sondernutzung im Freiland für Geothermieanlage
- srg — Sondernutzung im Freiland für Schottergrube
- afg — Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- [ewg] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- [erh] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- [spo] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- [klg] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlage
- [cam] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Campingplatz
- [sfi] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Sportfischen
- [hap] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Hundeabrichteplatz
- [lgp] — Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- (FG) 1 — Freihaltegebiete
- (VF) — Vorbehaltsfläche

II. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 7 lit.1 ROG)

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- Flugplatz
- Eisenbahn

Legende Flächenwidmungsplan

Verfahrensfall 1.00

Stadtgemeinde Fürstenfeld **Datum: 25.03.20**

Bundessschnellstraße Projekte

(proj.) Projektierter Bundesstrassen-Tunnel

L104 Landesstraße L

L104 Landesstraße L Projekte

II. A. (2) VERSORGUNGSANLAGE VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

Vorsorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

DK = Dampfkraftwerk
F = Fernheizwerk
F-20kV
H = Hochbehälter
M = Molchstation-Gas
P = Pumpstation
R = Reduzierstation-Gas
S = Sende-/Empfangsanlage
SM = Straßenmeisterei-/bauhof
T = Transformator
U = Umspannwerk
WK = Wasserkraftwerk
WS = Wetterstation
WV = Wasserversorgungsanlage

Rohrleitung

F - 20kV Hochspannungsfreileitung

E - 20kV Hochspannungserdkabel

II. A. (3) BERGBAUGEBIETE

Bergbaugebiete

II. A. (4) GEWÄSSER UND SCHUTZWASSERBAU

Mur 2625 WBV Fliessende und stehende Gewässer
las - Landschaftssee

Gerinne

HWD Hochwasser Schutzdamm

HWDPROJ Hochwasser Schutzdamm Projekt

II. B. FLÄCHEN UND OBJEKTE, FÜR DIE AUFGRUND VON BUNDES- OD. LANDESGESETZEN NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGENBESTEHEN

II. B. (1) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

N2 Natura 2000 Gebiet

NG Naturschutzgebiet

LT Geschützter Landschaftsteil

ES17 Europaschutzgebiet

BT Biotop

Pufferzone zu Biotopen

NT Naturdenkmal

II. B. (2) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

Waldflächen

II. B. (3) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

WS Wasserschongebiet

AS Artes. Wasserschongebiet

WBS Wasserwirtschaftliche Beschränkung

II. B. (4) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HA Hochwasserabflußgebiet

HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30jährig

HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100jährig

II. B. (5) SICHERHEITS, -BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE GEFÄHRDUNGS, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTSBEREICHE

TS Militärische Tiefflugstrecke

II. B. (6) MELIORATIONSGEBIETE und GRUNDZUSAMMENLEGUNGSGEBIETE

ME ER Meliorationsgebiete mit oder ohne ER - Rutschhangsanierung

II. F. DENKMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

Denkmalgesch. Bauwerk

BF Archäologische Bodenfundstätte

BD Archäologische Bodendenkmal

OS Ortsbildschutzgebiet

II. G NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN

N 45dB Isophonen Nacht 45dB

Geruchsschwellenabstand

Belästigungsbereich

Tierhaltungsbetrieb

II. H. Anlagen und Einrichtungen, die WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN und KULTURELLEN Zwecken dienen

EINRICHTUNGSERSICHTLICHMACHUNG

Anlagen und Einrichtungen

BH = Bezirkshauptmannschaft
BHS = Berufsbildende höhere Schule
FW = Feuerwehrrüsthaus
GA = Gemeindeamt
NMS = Neue Mittelschule
KIG = Kindergarten
SSE = Seelsorgeeinrichtung
ASZ = Altstoffsammelzentrum
ARA = Abwasserreinigungsanlage
ABA = Abwasserreinigungsanlage

II. I. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG durch ALTLASTEN

ALTL Altablagerung

Widmungen Grenze

III. GRENZEN

Landesgrenze

Gemeindegrenze

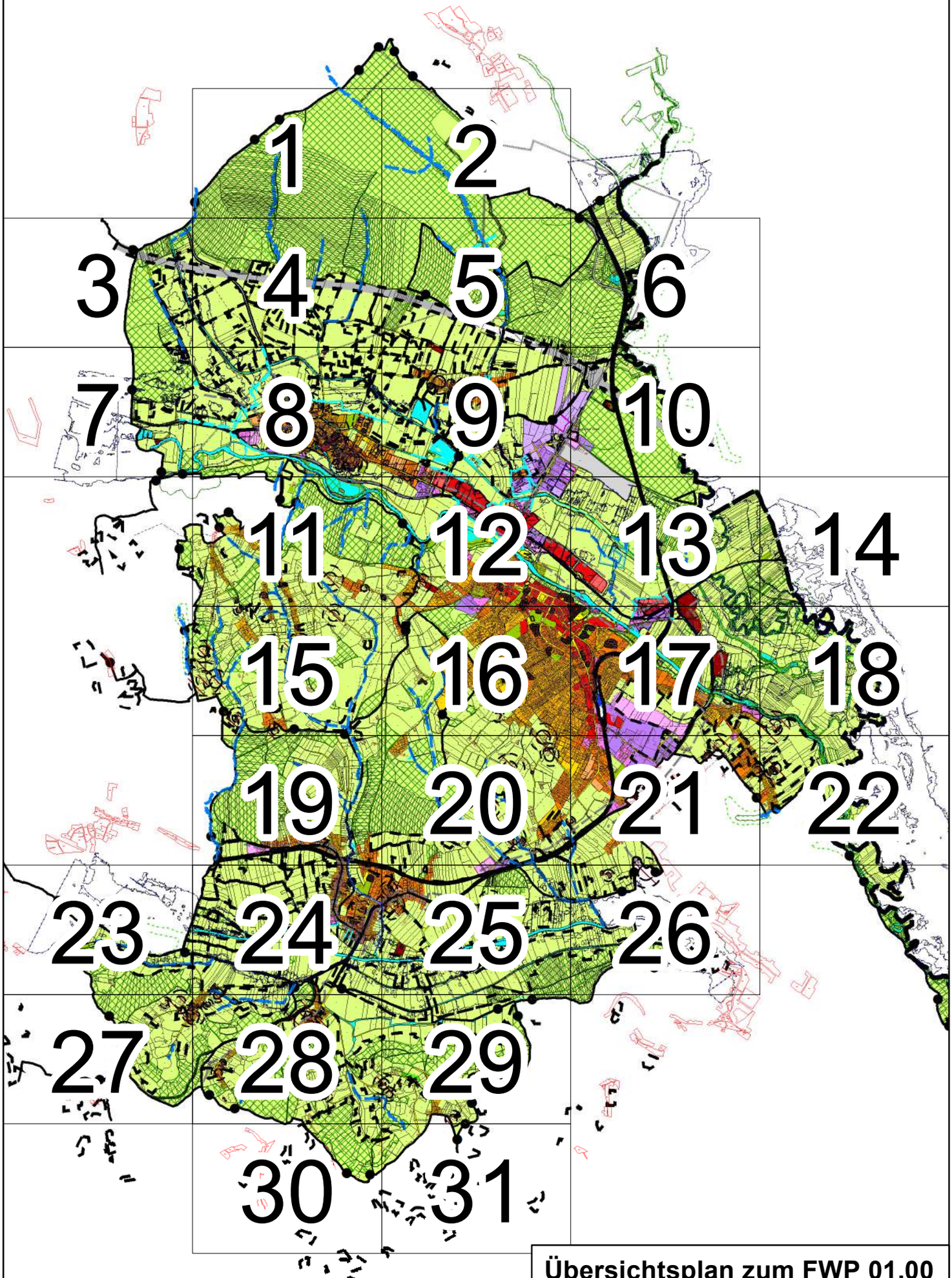
Katastralgemeindegrenze

Bauland_Nachbargemeinden

Legende Flächenwidmungsplan

Verfahrensfall 1.00

Stadtgemeinde Fürstenfeld **Datum: 25.03.20**



Übersichtsplan zum FWP 01.00

Datum **25.03.2021**

N
W
S

Stadtgemeinde Fürstenfeld

emeinde Blumau

Malteser I bepehrt

Katzengraben

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

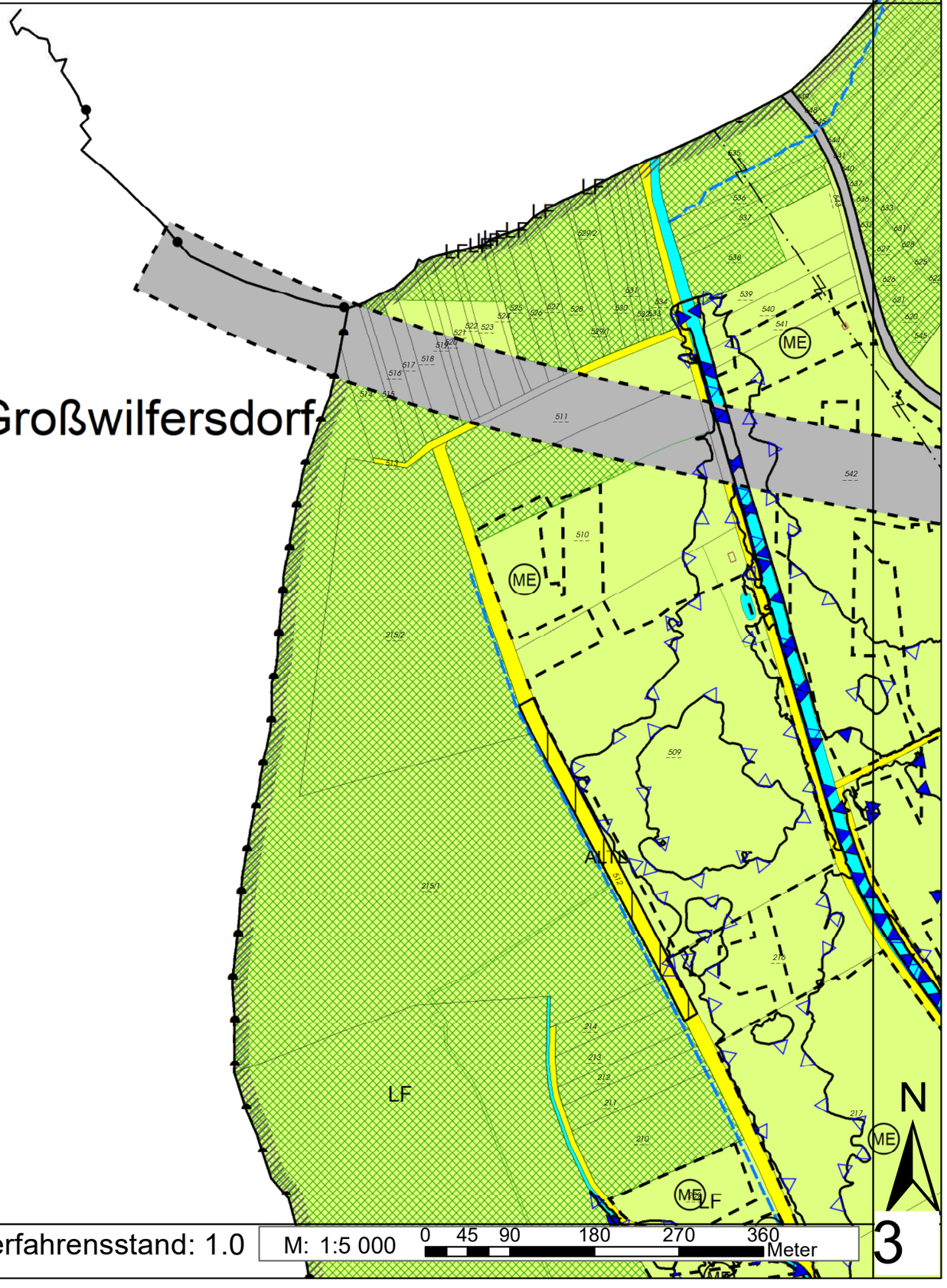
M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

N

1

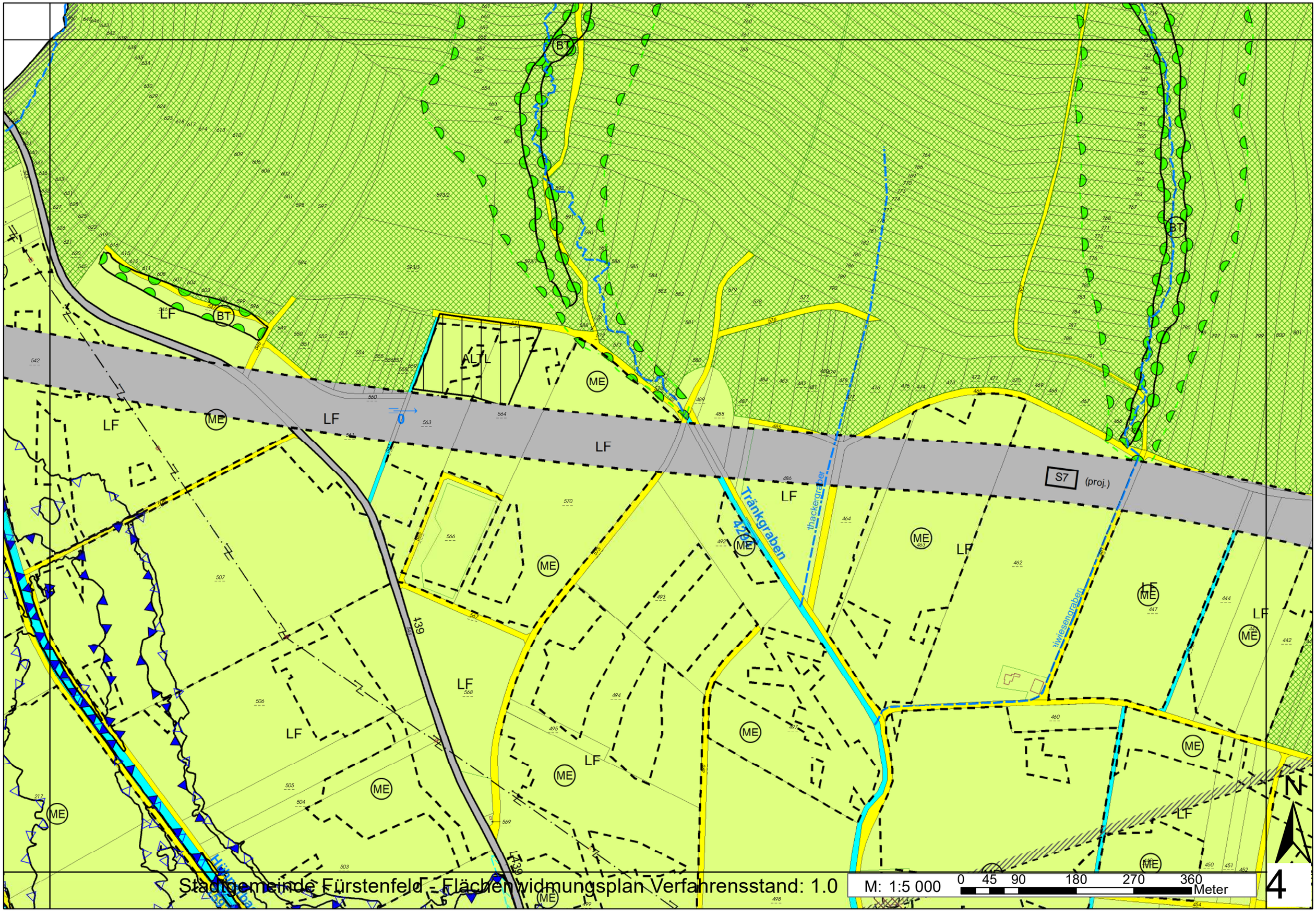
WA
WA
WA
WA
DO
J/1
L(J/1)
ME
ER
Katzelgraben
Guth I
LF
B09
Guth I
Maltese II begehrt
Gemeinde Blumau
N
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter
2

Gemeinde Großwilfersdorf



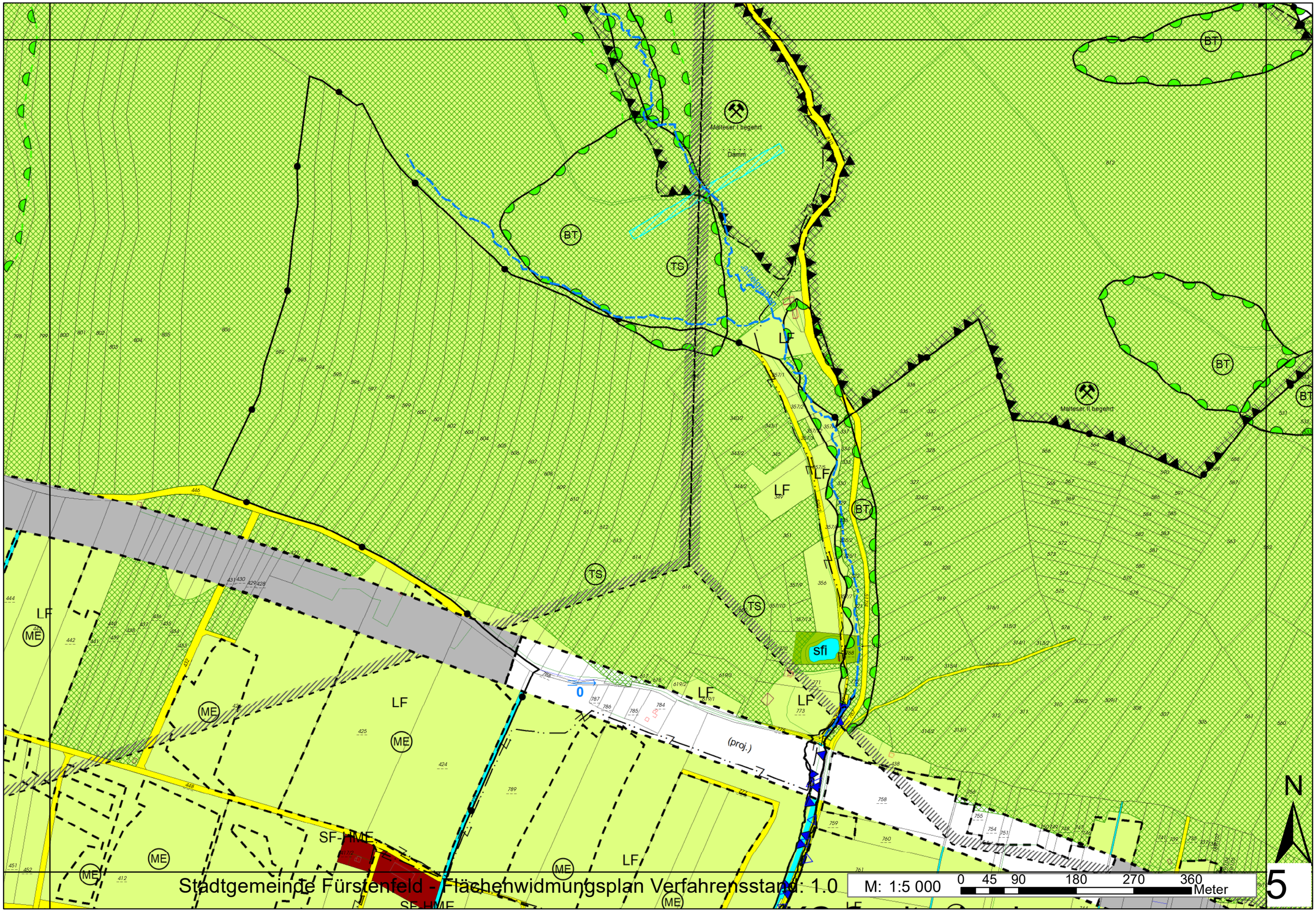
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

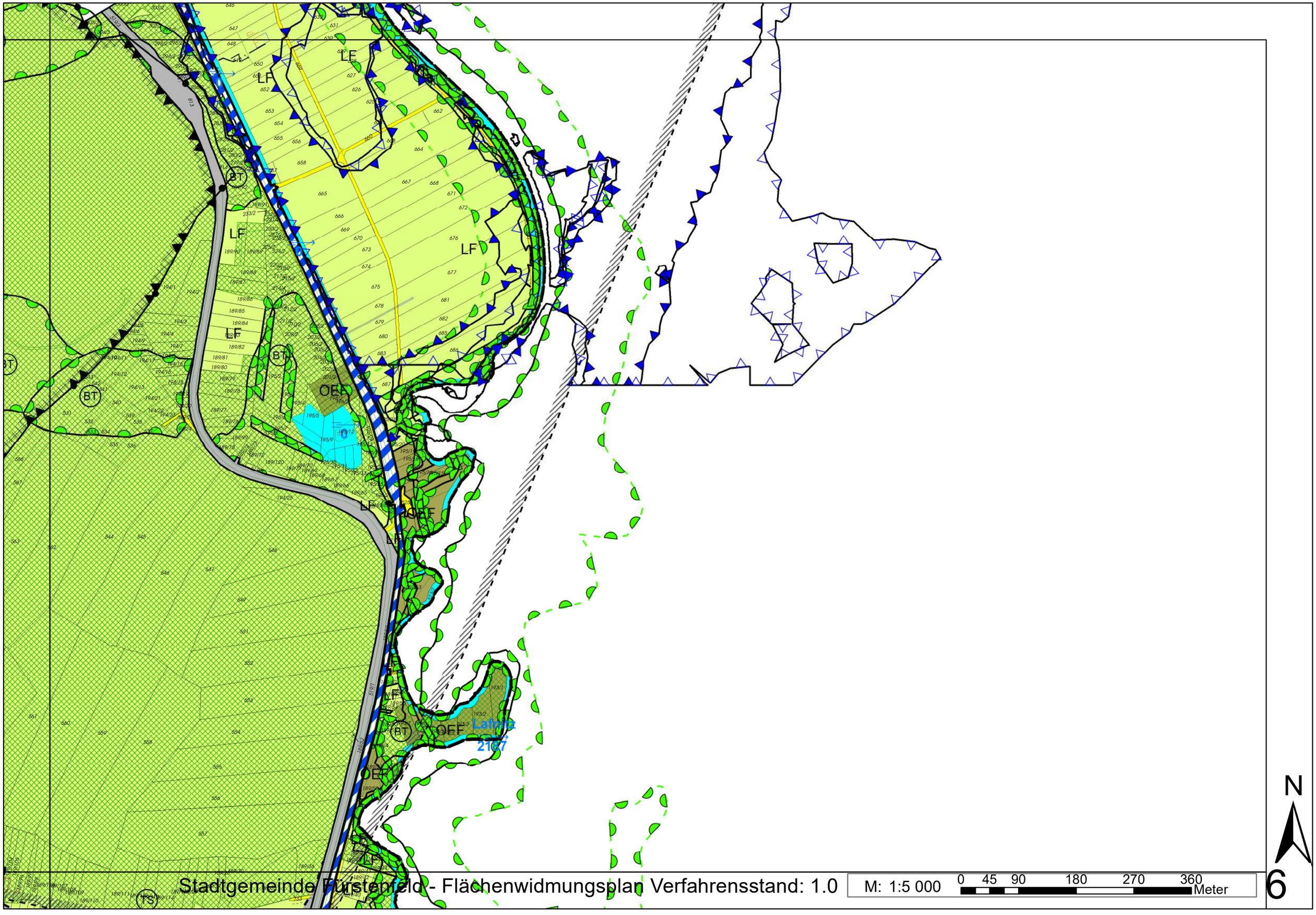
M: 1:5 000



Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

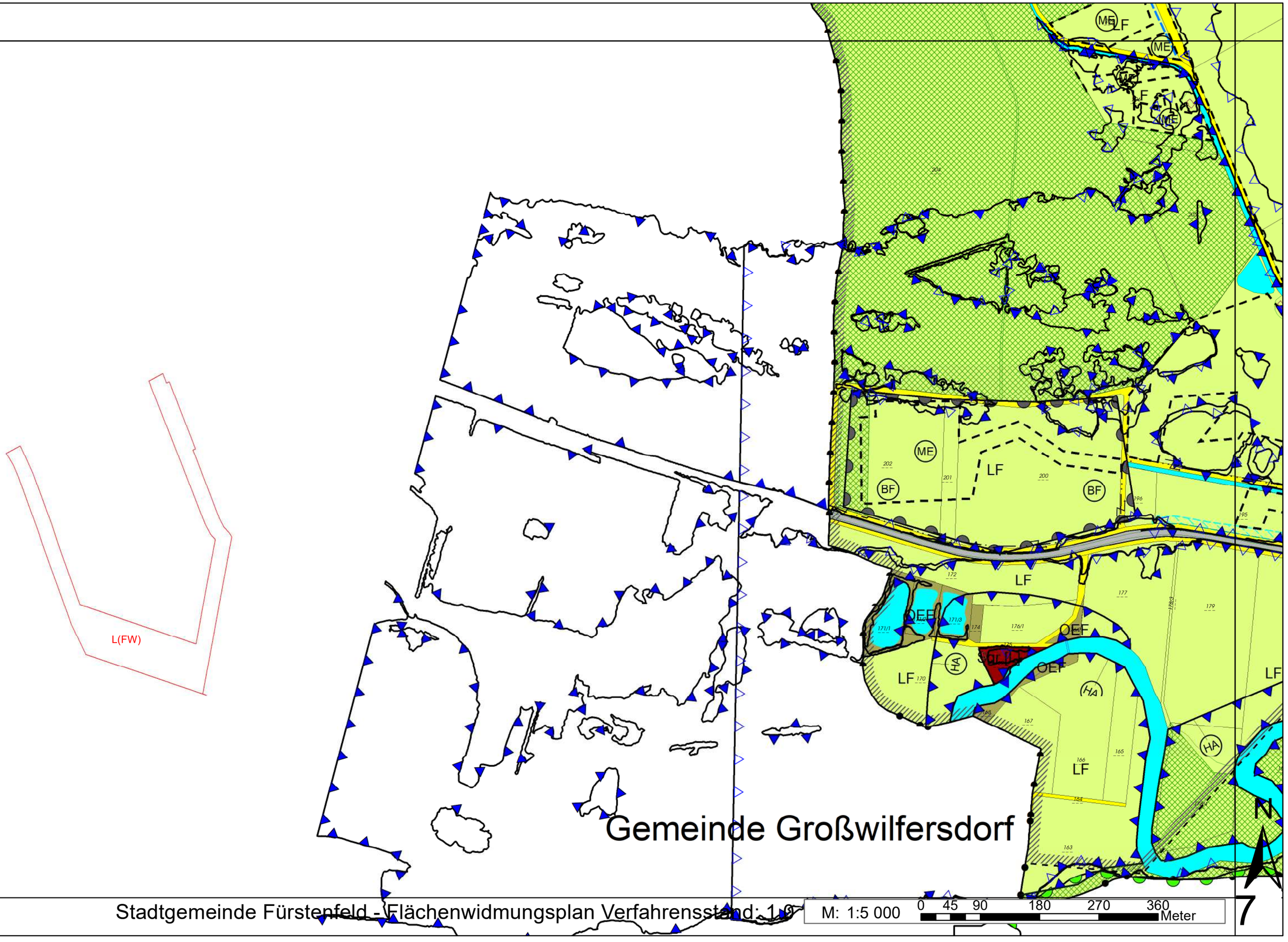
M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

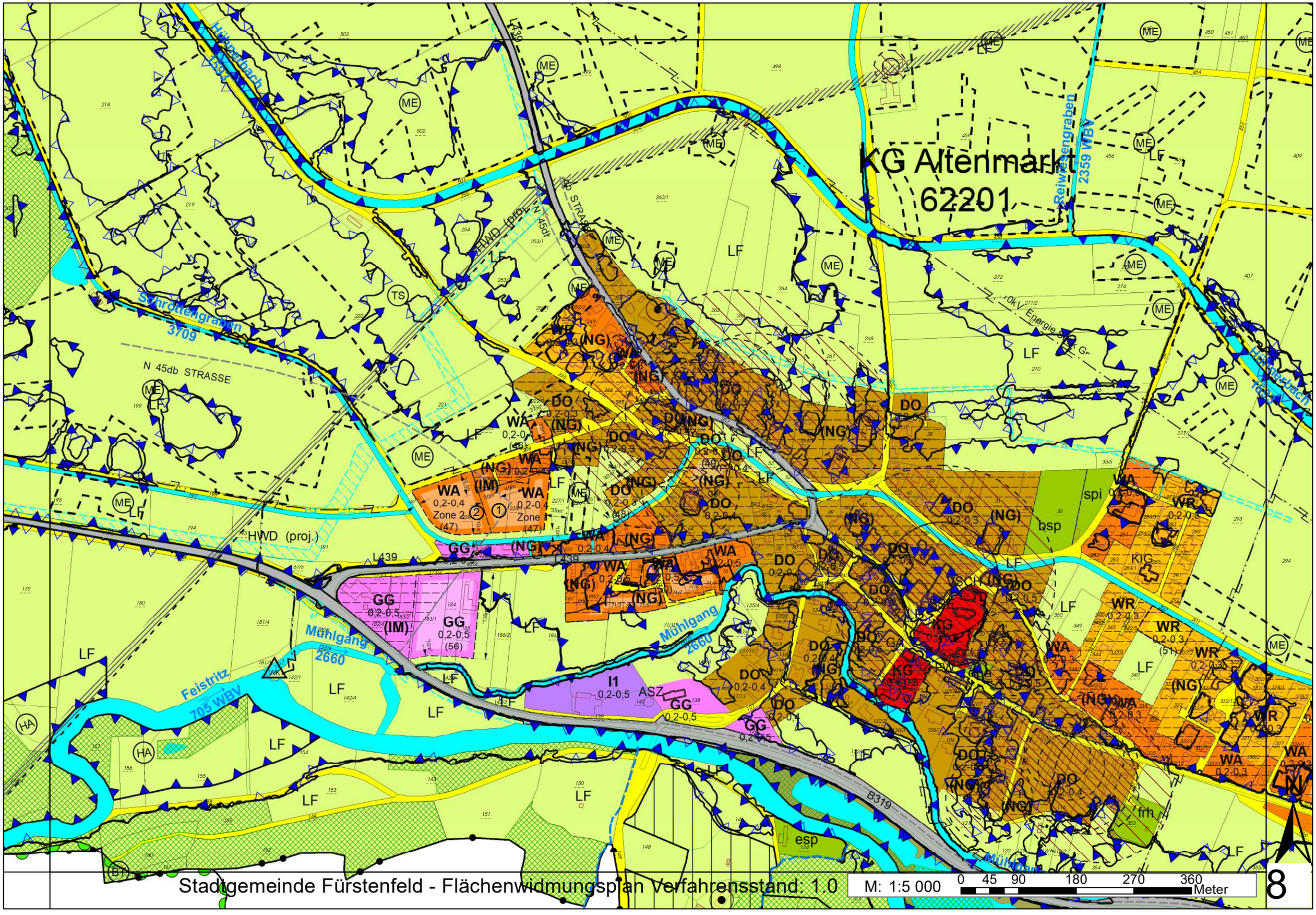

BT
Malteser I begehrt
Damm
TS
Stubenbach
LF
BT
Malteser II begehrt
LF
LF
BT
TS
TS
Sfi
LF
LF
LF
LF
ME
ME
ME
ME
ME
SF-HME
0
(proj.)
N
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter



Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter


L(FW)
ME
LF
BF
HA
OEF
Gemeinde Großwilfersdorf
N
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter


KG Altenmarkt
62201
Hühnerbach
705 WBV
L439
HWD (proj.)
N 45db STRASSE
Schrottengraben
3709
Reinwiesengraben
2359 WBV
Mühlgang
2660
Feistritz
705 WBV
B319
WA 0,2-0,4 Zone 2 (47)
WA 0,2-0,4 Zone (47)
GG 0,2-0,5 (IM)
GG 0,2-0,5 (56)
I1 0,2-0,5 ASZ
DO 0,2-0,3 (NG)
WR 0,2-0,3 (51)
KIG
SCH
spi
esp
frh
bsp
LF
ME
HA
TS
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360 Meter
8

KG Speltenbach
62244

Speltenbach

Kriefeldgraben 2068

Hühnerbach 1593

Dorfgraben 452 WBV

Hühnerbach 1593

Katzgraben 1771

HWD (proj.)

VF 1.06

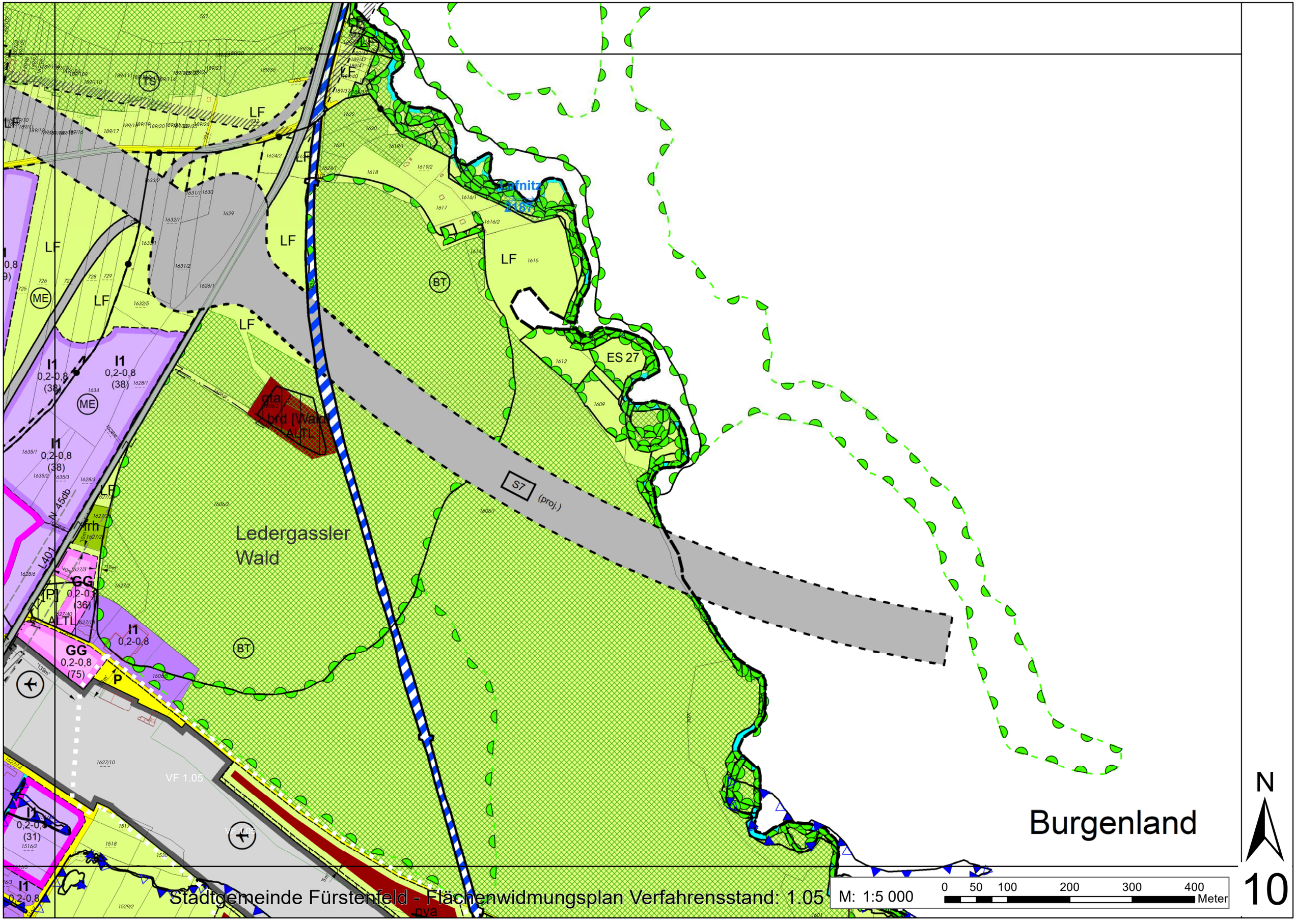
L401

N 45db

N 4500

M: 1:5 000

0 50 100 200 300 400 Meter


LF
BT
ME
TS
P
I1
0,2-0,8
(38)
GG
0,2-0,8
(36)
(75)
(31)
ES 27
S7
(proj.)
Ledergassler
Wald
Burgenland
Rafnitz
2187
VF 1.05
N
M: 1:5 000
0 50 100 200 300 400
Meter

Gemeinde Söchau

Hofbergen

Julerltal

Landbergen

Rieglersiedlung

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.09

M: 1:5 000

0 50 100 200 300 400 Meter

N

11

KG Fürstenfeld 62212

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.07 , 1.11

M: 1:5 000

0 50 100 200 300 400 Meter

12

Burgenland

(FG) 1

(FG) 1/9

(FG) 9

VF 1.05

pva [LF]

ES 27

(NG)

ND

ALTL

LF

N2

BT

WS Schutzzone 1

WS Schutzzone 2

E2 0.5-1.0

E2 0.5-1.0 (22)

E2 0.5-1.0 (21)

GG 0,2-0,8 (78)

GG 0.2-0.8

KG 0.5-2.5

HWD (proj.)

eva

hap

öpa

[lgp]

[spo]

[mfp]

Hühnerbach

Lafnitz 2193

Lahn 2194

B319

N 45db STRASSE

HW30

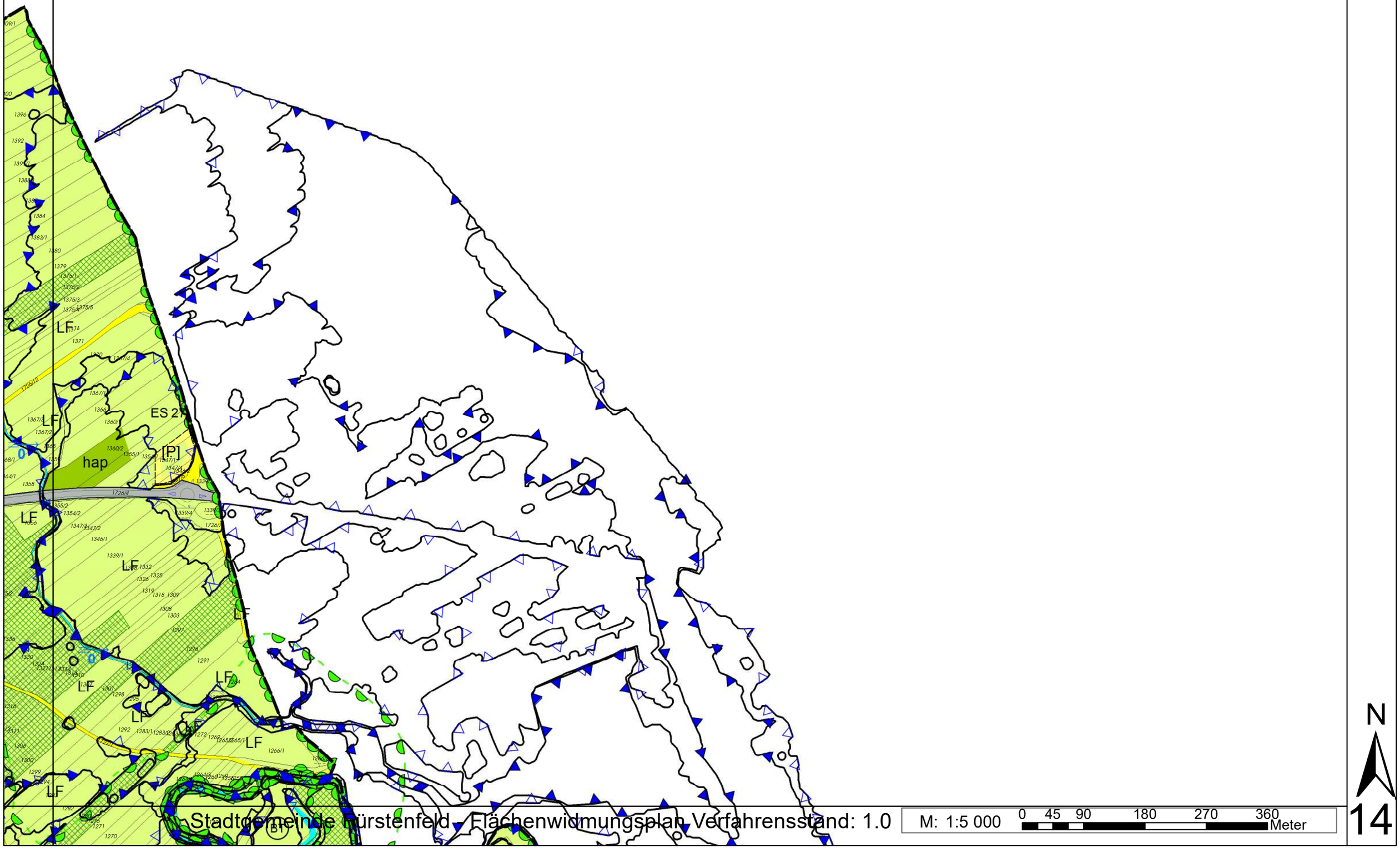
HW100

N

M: 1:5 000

0 50 100 200 300 400 Meter

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.05


LF
ES 2
hap
[P]
LF
LF
LF

KG Stadtbergen
62245

Steingruben

Steingruben

Samergründe

Julerltal

Julerltalgraben

Stadtwerke Fürstenfeld

Energie Stmk

WR 0,2-0,3

WA 0,2-0,3

DO 0,2-0,3

LF

ME

ER

BT

Sfi

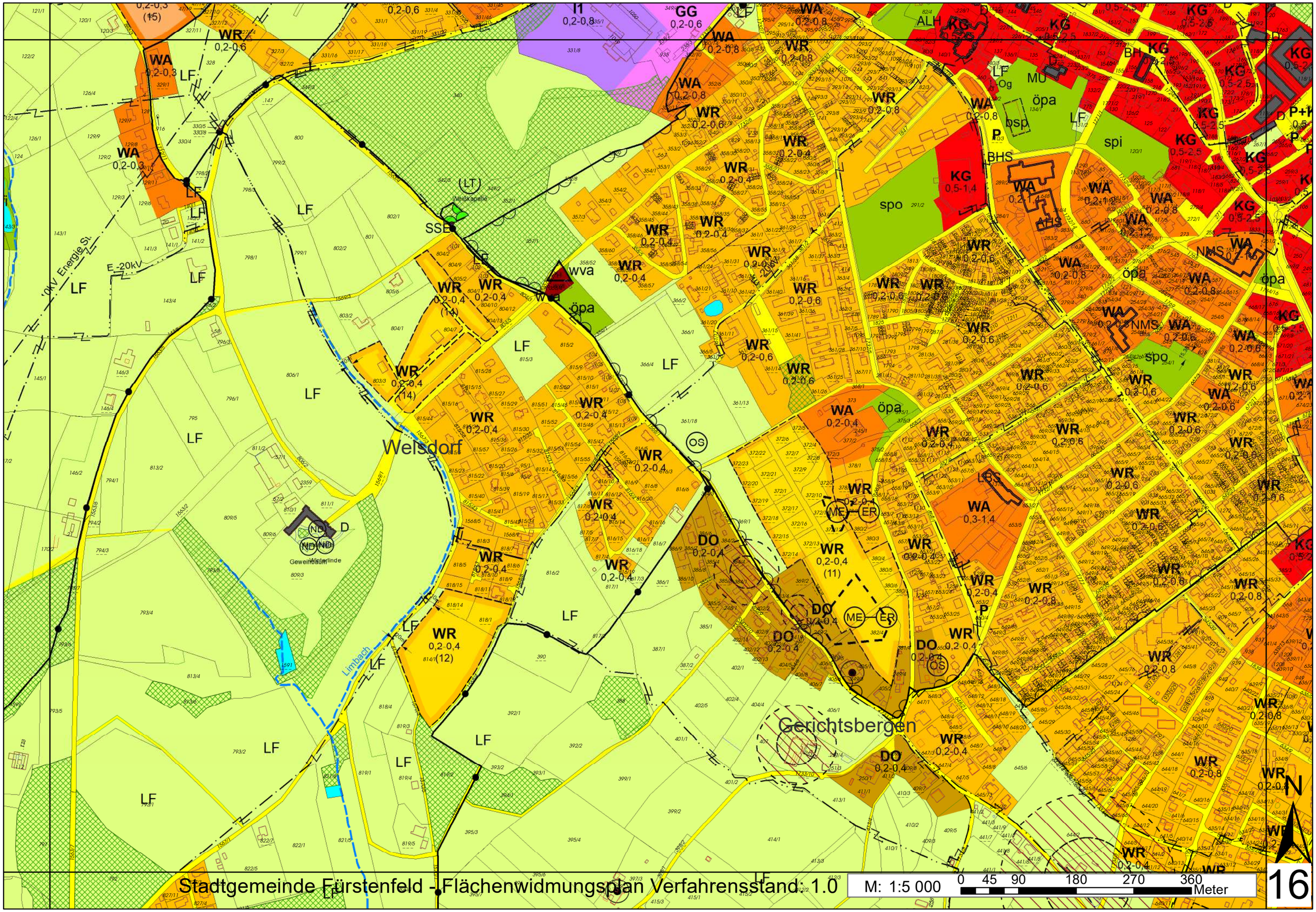
(IM)

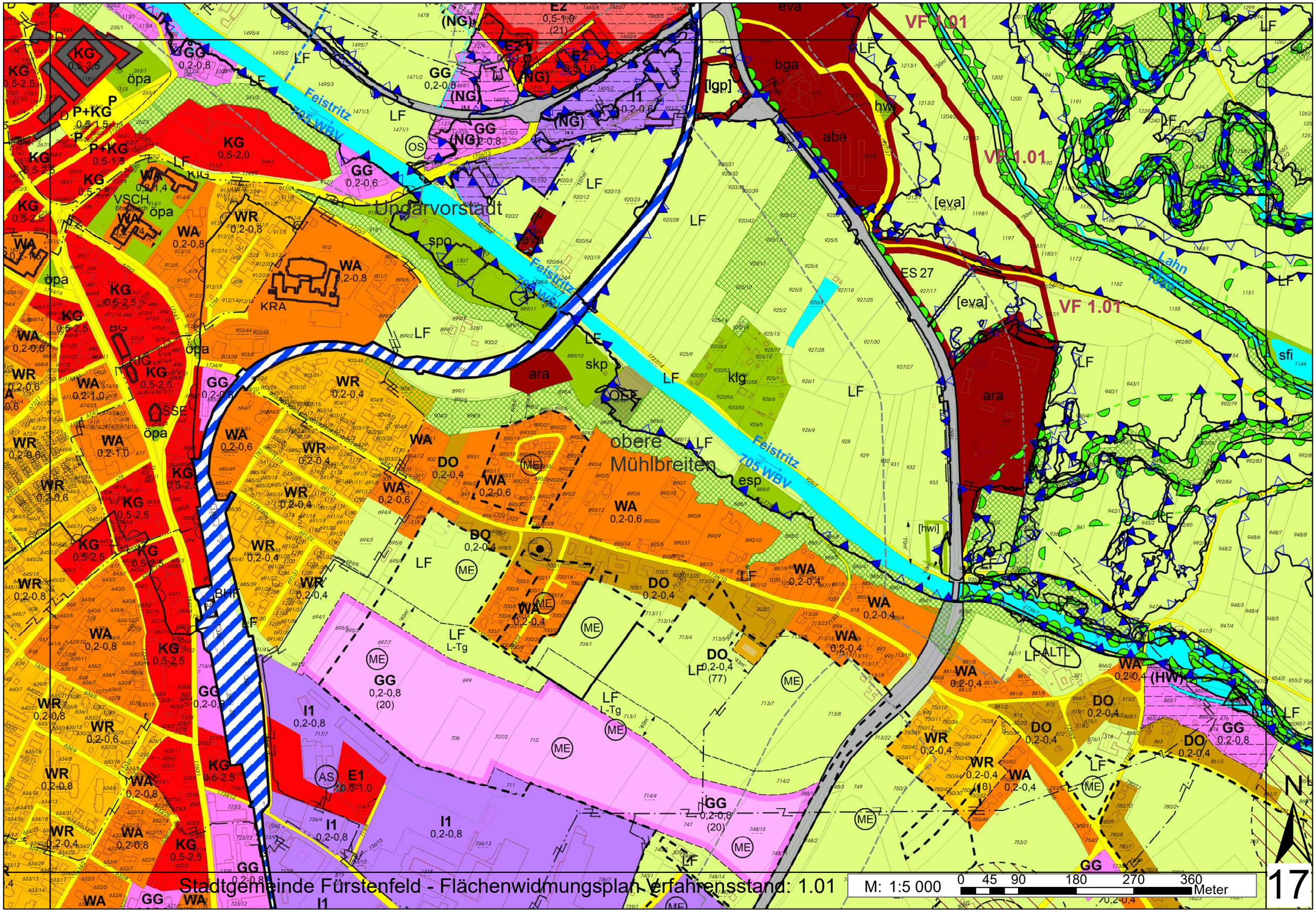
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

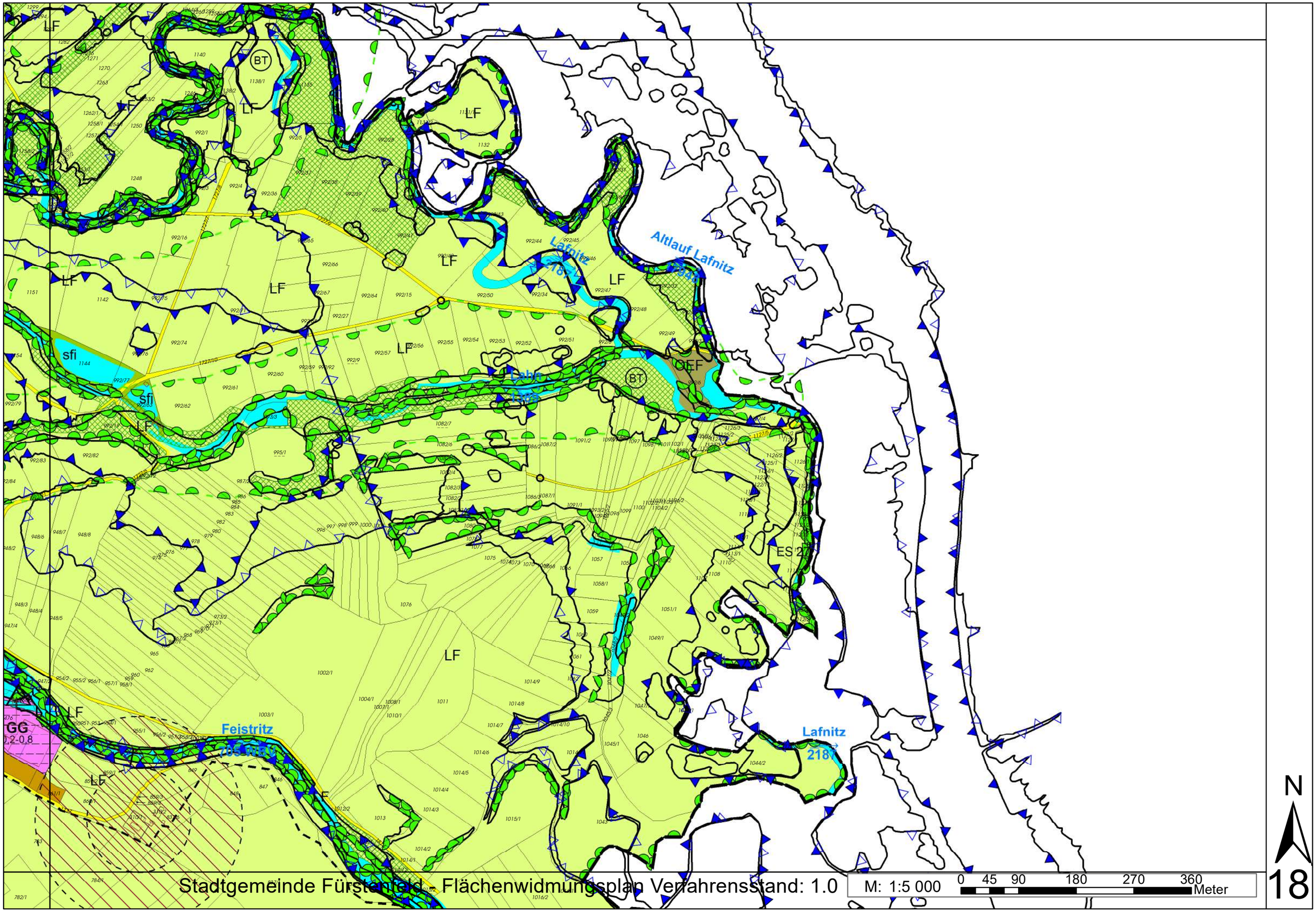
M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

N

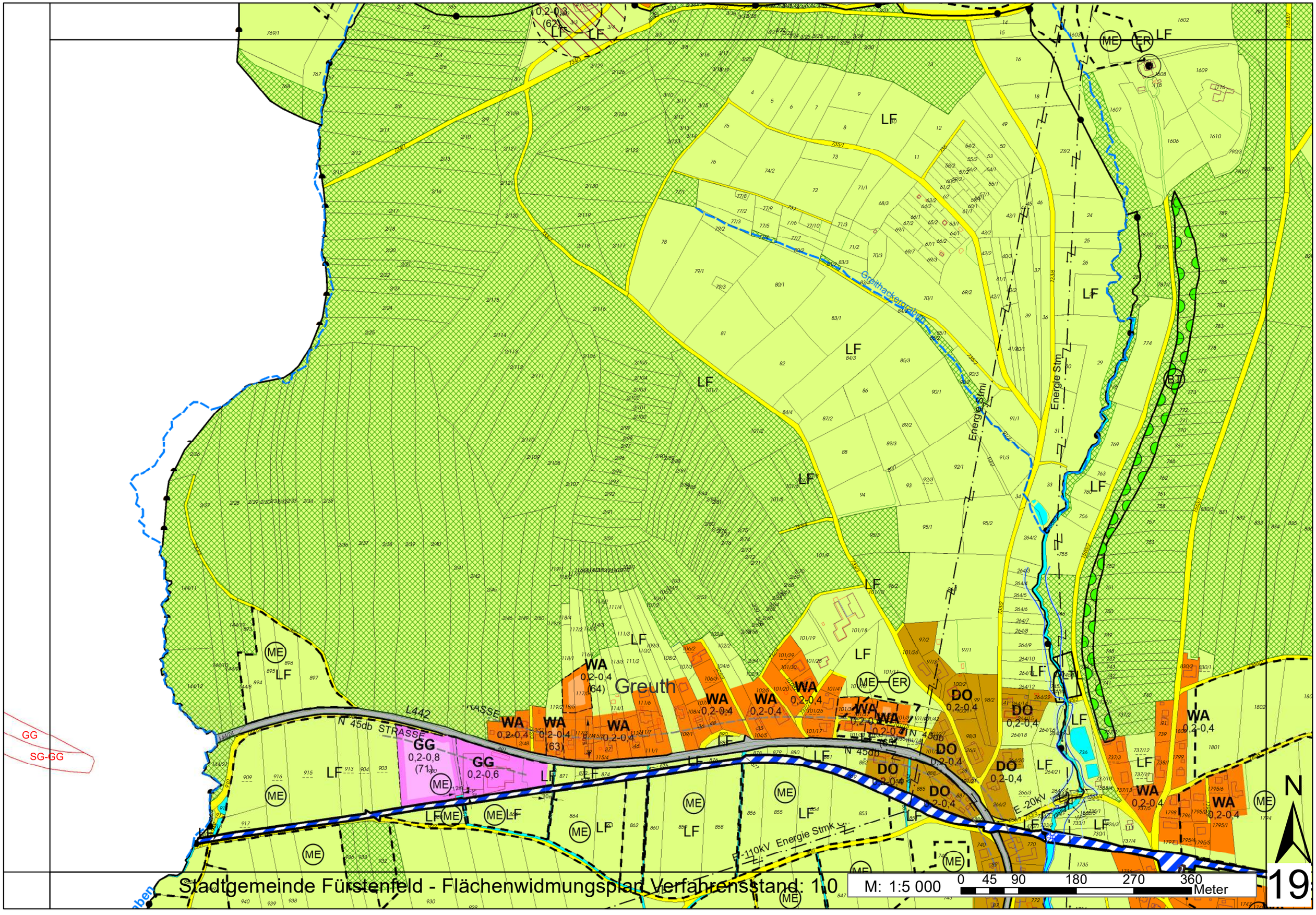
15


Weißkapelle
Weißlinde
Gewerbepark
Limbach
Gerichtsbergen
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360 Meter
N
16

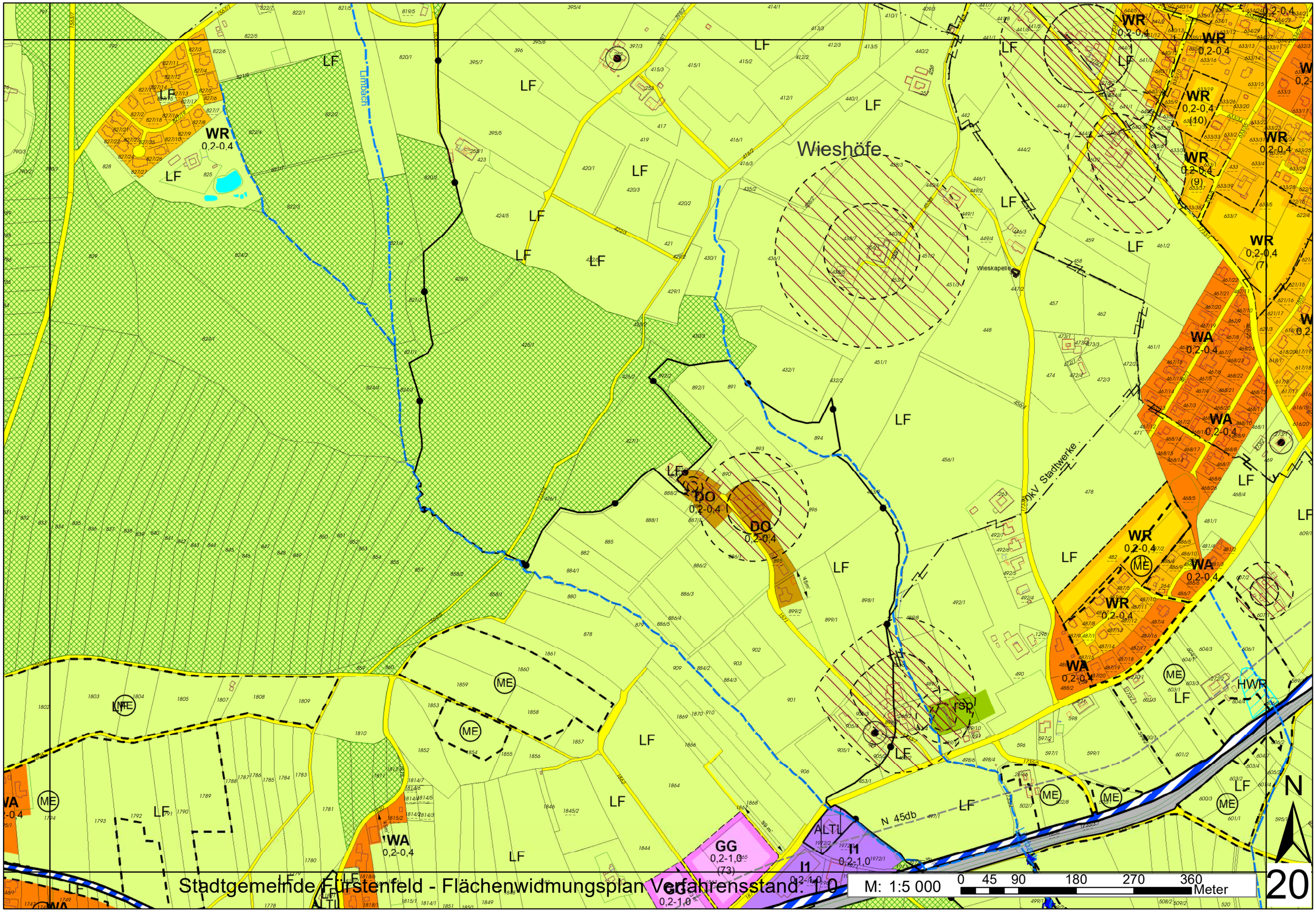

Ungarvorstadt
obere Mühlbreiten
Feistritz
705 WBV
Lahn
VF 1.01
ES 27
[eva]
[lgp]
[hwi]
bga
aba
hwi
eva
spo
esp
skp
ara
klg
öpa
VSCH
KRA
BHH
OEE
SSE
OS
AS
ME
LF
LF-Tg
LF-ALT
sfi
N
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360 Meter

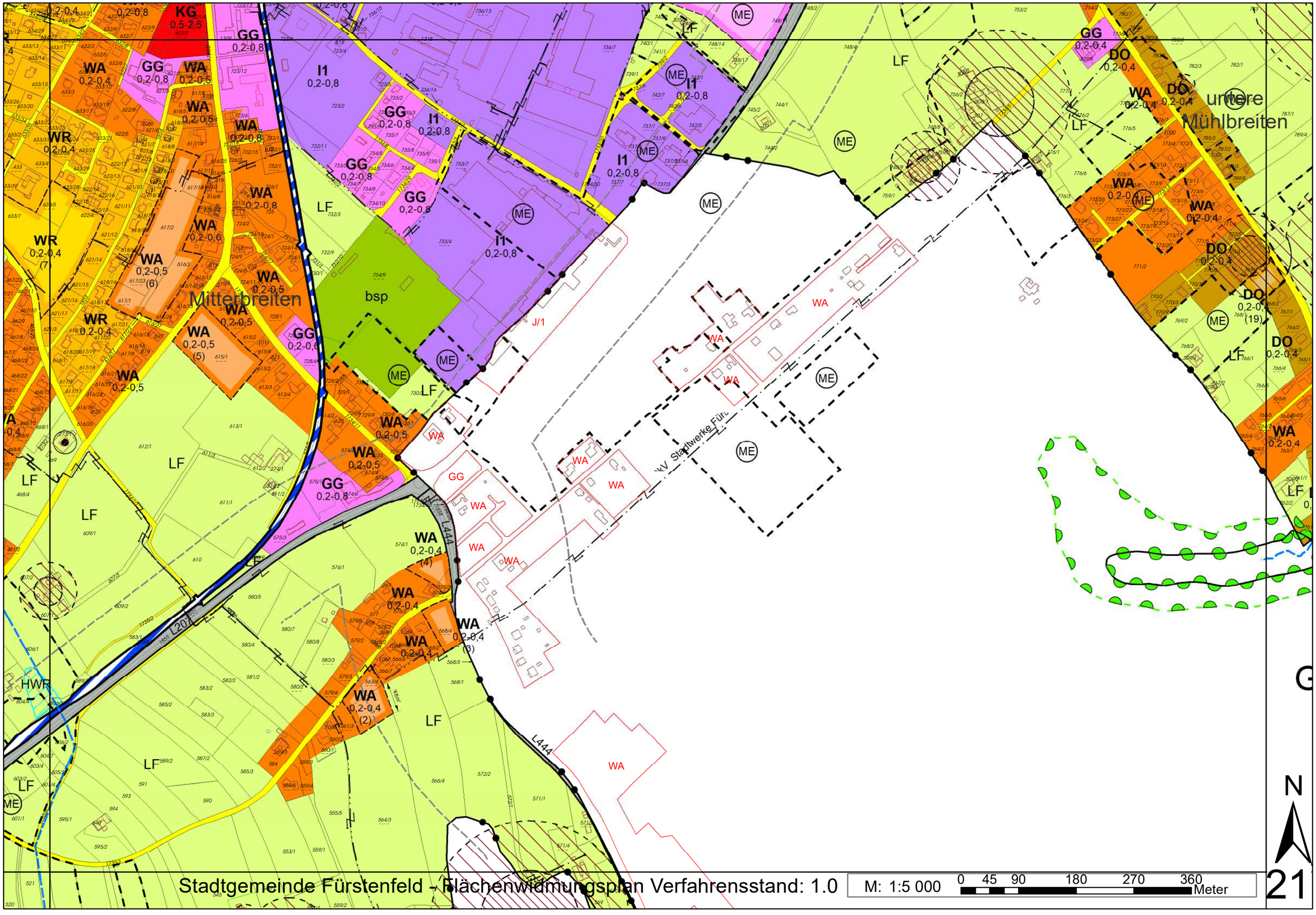


Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0



Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0


Wieshöfe
Wieskapelle
Limbach
LF
WR
0,2-0,4
WA
0,2-0,4
DO
0,2-0,4
GG
0,2-1,0
(73)
I1
0,2-1,0
ALTL
ME
rsp
HWR
(7)
(9)
(10)
N 45db
110kV Stadtwerke
N
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter


Mitterbreiten
bsp
unter
Mühlbreiten
WR
0,2-0,4
WA
0,2-0,4
WA
0,2-0,5
WA
0,2-0,6
GG
0,2-0,8
I1
0,2-0,8
KG
0,5-2,5
DO
0,2-0,4
LF
ME
J/1
L444
L207
WA
0,2-0,4
(4)
WA
0,2-0,4
(6)
WA
0,2-0,4
(2)
HWR
N
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter
21

untere Mühlbreiten

Burgenland

Gemeinde Loipersdorf

ME

LF

DO 0,2-0,4

WA 0,2-0,4

ÖEFL

BL

N

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

Gemeinde Söchau

KG Ebersdorf
62210

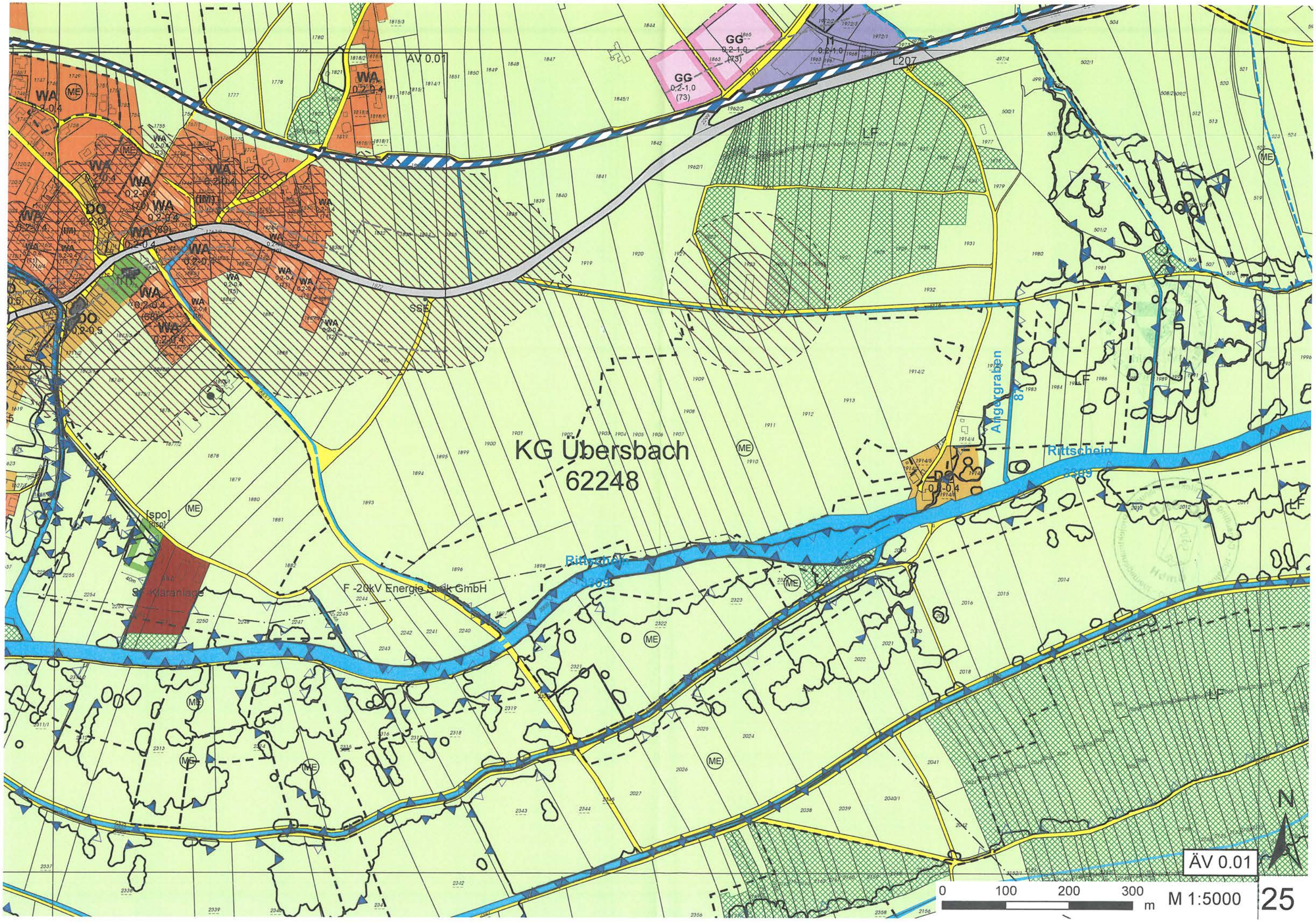
DO
SG-WA
WA
WA
DO
DO
DO
SG-WA
WA
WA
LF
ME
ssp
BT
Greitwiesgraben

N

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

Steingrubengraben
3995
Greidengraben
1078
Wiesenackergraben
4578
WA 0,2-0,4
DO 0,2-0,5
GG 0,1-1,0
spo
(VSCH)
ME
ÄV 0.01
0 100 200 300 m
M 1:5000
N
24


KG Übersbach
62248
AV 0.01
ÄV 0.01
L207
Angergraben
Rittschein
Rittschein
F -20kV Energie Steiermark GmbH
[spo]
[asp]
ME
LF
N
0 100 200 300 m
M 1:5000

Gemeinde Loipersdorf

Lobach

LF

WA

WR

DO

SG-GC

ME

BT

ALT

Schutzbäume

N

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

Gemeinde Söchau

LF

DO
0.2-0.3

ME ER

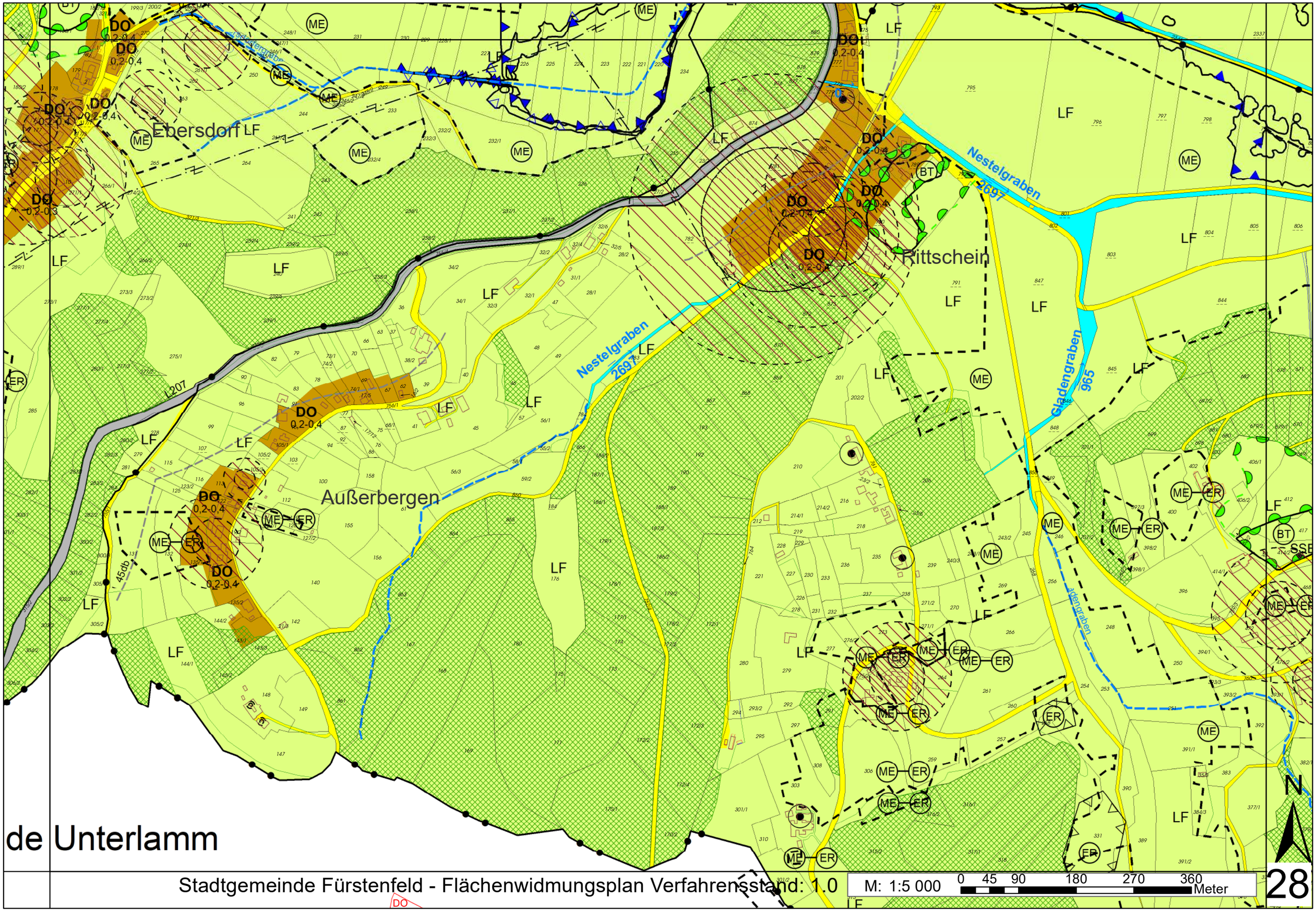
SG-DO

Gemeinde Ur

N

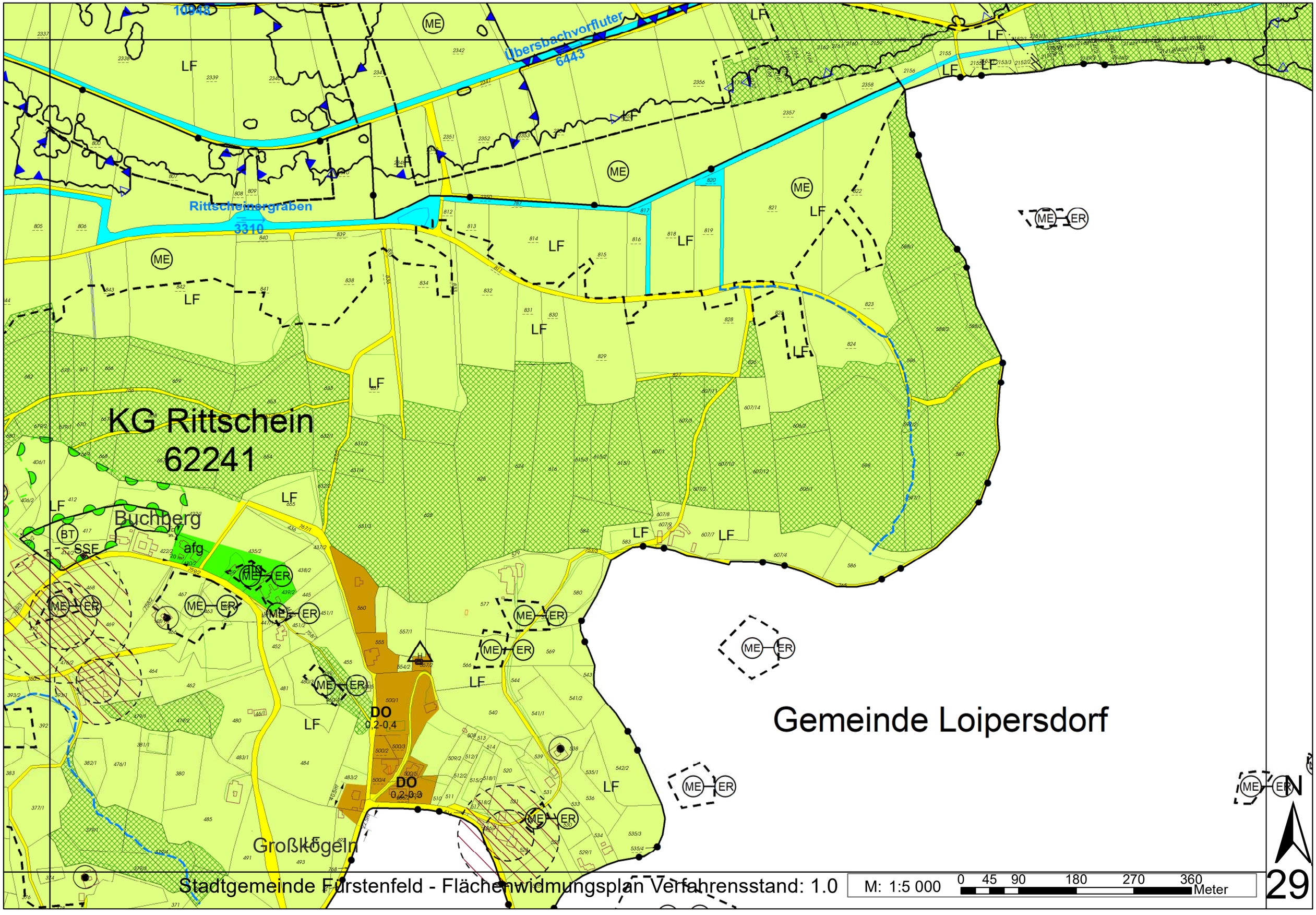
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

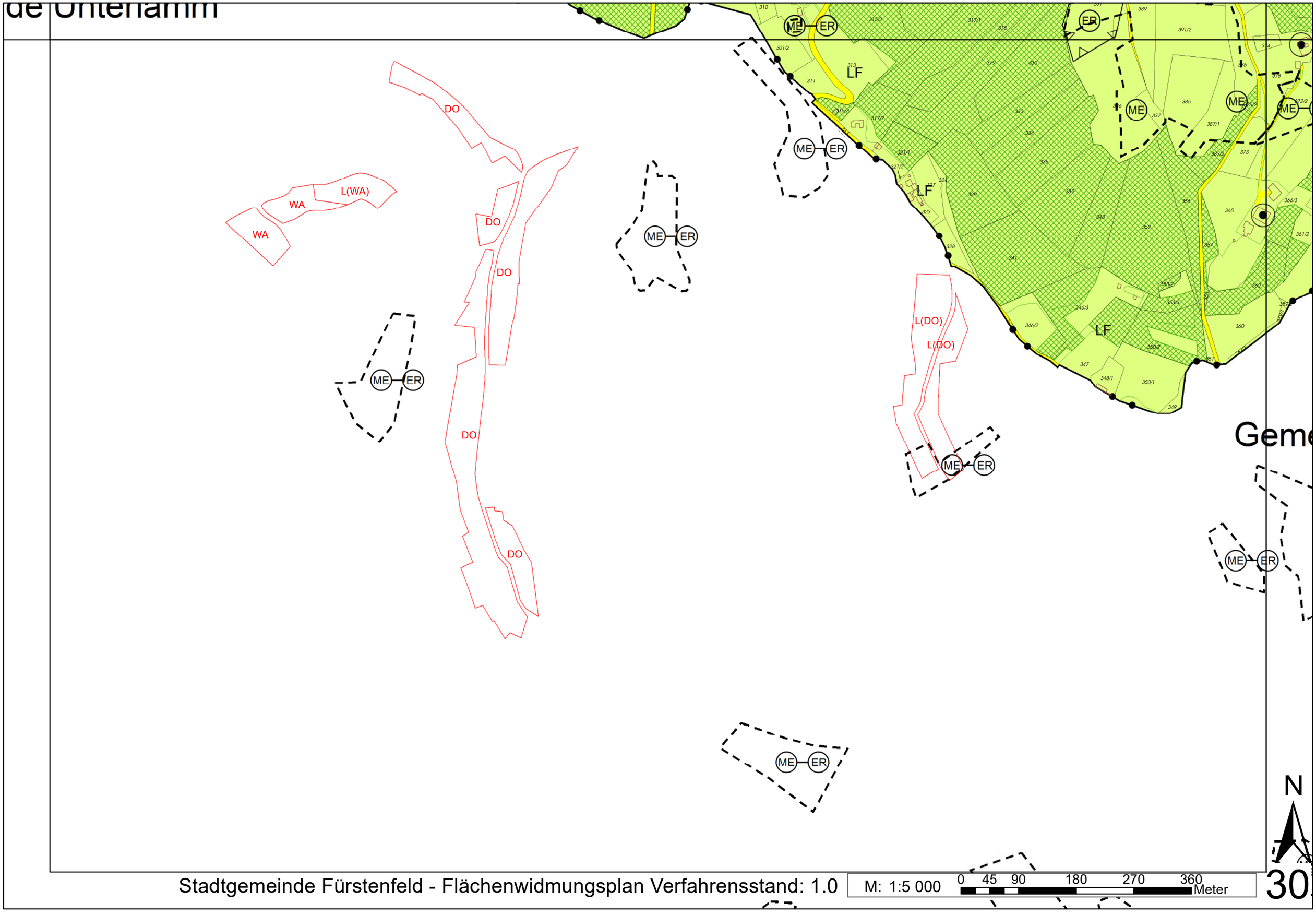


Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter

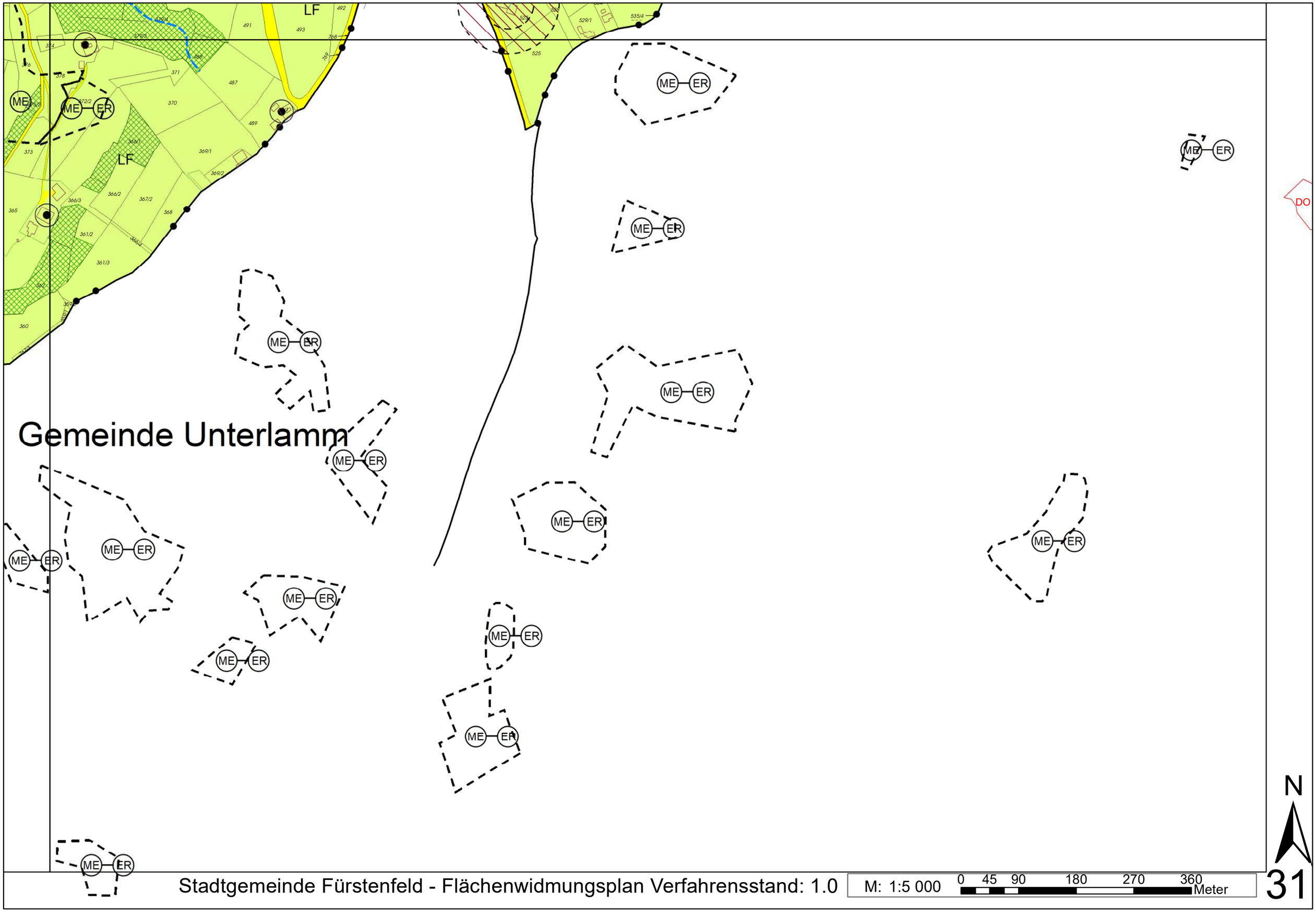


M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter



Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0

M: 1:5 000 0 45 90 180 270 360 Meter


Gemeinde Unterlamm
LF
LF
ME
ER
DO
N
Stadtgemeinde Fürstenfeld - Flächenwidmungsplan Verfahrensstand: 1.0
M: 1:5 000
0 45 90 180 270 360
Meter