



*Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der Stadtgemeinde  
Fürstenfeld*

**(Stand: 04.08.2025)**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Seite</b>	<b>2 - 3:</b>	<b>Mietwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>4:</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>5:</b>	<b>Häuser/Garage (Vermietung)</b>
<b>Seite</b>	<b>6:</b>	<b>Häuser (Verkauf)</b>
<b>Seite</b>	<b>7:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Seite</b>	<b>8 -10:</b>	<b>Geschäftsobjekte</b>

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101/1
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	möbliertes Zimmer 20 m <sup>2</sup> ohne Kochgelegenheit, Bad, WC;

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg
<b>Kontakt:</b>	DI Mario Auer, Tel.: 0664/3728146
<b>Wohnungsdaten:</b>	Top 4: Die Doppelhaushälfte verfügt über 101,44 m <sup>2</sup> Wohnfläche, eine 21 m <sup>2</sup> große überdachte Terrasse (Süd West Ausrichtung) und einen 14 m <sup>2</sup> großen Balkon. Die dazugehörige Gartenfläche beträgt ca. 104 m <sup>2</sup> . Zwei überdachte Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus inklusive.

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg
<b>Kontakt:</b>	DI Mario Auer, Tel.: 0664/3728146
<b>Wohnungsdaten:</b>	Top 3: Die Doppelhaushälfte verfügt über 101,44 m <sup>2</sup> Wohnfläche, eine 21 m <sup>2</sup> große überdachte Terrasse (Süd West Ausrichtung) und einen 14 m <sup>2</sup> großen Balkon. Die dazugehörige Gartenfläche beträgt ca. 52 m <sup>2</sup> . Zwei überdachte Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus inklusive.

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, Tel. 0664/8912838
<b>Wohnungsdaten:</b>	53 m <sup>2</sup> Wohnung, teilmöbliert, sofort verfügbar. Küche, WZ, SZ, Bad, WC, Vorraum u. Garage, gr. Garten mit Terrasse vorhanden. Nur Nichtraucher, keine Tiere. Kautions 3 MM

<b>Objekt:</b>	Tiefgaragenplatz in der Wallstraße – Nähe Grazerplatz/Augustinerplatz
<b>Kontakt:</b>	DI (FH) Karl Flieder, Tel. 0681/8477 1421
<b>Wohnungsdaten:</b>	Tiefgaragenstellplatz überbreit: 3m: Einfahrtshöhe: 2,1 m Einfahrt beim Kreisverkehr Wallstraße – Hofstättergasse. Nähe zur Bushaltestelle am Grazer Platz - sehr gut für Pendler, die ihr Auto vor Wind, Wetter und Hagel schützen wollen. Entfernung Grazer Platz / Augustinerplatz ca. 3 min zu Fuß. Verfügbar ab Ende Jänner 2025 Preis nach Vereinbarung.

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Realschulstraße 9 8280 Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: <a href="mailto:office@bonstingl.at">office@bonstingl.at</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnung mit 74m <sup>2</sup> (neu saniert) Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Wohnküche, 2 SZ, Balkon Miete inkl. BK: 799,00, Kautio: 3 MM

<b>Objekt:</b>	Realschulstraße 9 8280 Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: <a href="mailto:office@bonstingl.at">office@bonstingl.at</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnung mit 66,40m <sup>2</sup> (neu saniert) Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, 1 SZ, Wohnküche, Galerie Miete inkl. BK: 699,00, Kautio: 3 MM

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/10
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/43 26 161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	75,56 m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß, 2stöckig: Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, 2. Schlafzimmer, Terrasse Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 765,00, Kautio: € 2.295,00

<b>Objekt:</b>	<b>Stadtzentrum Fürstenfeld</b>
<b>Kontakt:</b>	Fam. Himler Tel.: 0664/300 19 73
<b>Wohnungsdaten:</b>	Kl. Zimmer mit Dusche

<b>Objekt:</b>	St. Severin Straße 14
<b>Kontakt:</b>	Stefan Heineman, 0049 188 32 196, <a href="mailto:stefan.heineman@gmail.com">stefan.heineman@gmail.com</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnfläche: 99,48 m <sup>2</sup> , Zimmer : 4. Balkon: 3,43m <sup>2</sup> Miete: 895,- inkl.BK , exkl. Strom Kautio: 2600,- Heizung: Fernwärme ( Biogas Fürstenfeld), + zusätzlicher Schwedenofen Parken: 1 zugeordneter Parkplatz Besichtigung nach Vereinbarung, Bezug ab 1. November (ev. früher)

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 20/3
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/43 26 161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 78,19 m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Terrasse, Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 852,03, Kautio: € 2.556,00

# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Buchwaldstraße 33/9
<b>Eigentümer:</b>	Schneider, Tel.: 0664 190 57 62
<b>Daten:</b>	<p>Wohnungsgröße 68,22m<sup>2</sup> mit Balkon (mit Markise), Tiefgarage und Kellerabteil</p> <p>Generalsaniert 2020, jedes Zimmer mit Netzanschluss und Sat (SAT Antenne), Böden Vollholz Eiche</p> <p>Einbauküche (Tischler) besteht aus Vollholz und Arbeitsfläche Stein, Kühlschrank mit 0° Zone</p> <p>Esszimmer: möbliert</p> <p>Wohnzimmer: Möbel Vollholz geölt (Tischler)</p> <p>Vorraum: Maß Möbel von Peter Max</p> <p>Preis: € 220.000,-</p>

<b>Objekt:</b>	Objekt: Dr.W.-Taucher-Straße 6
<b>Eigentümer:</b>	Eigentümer: Sandor , Tel: 06643228574
<b>Daten:</b>	<p>Daten: Sehr schöne große und helle Eigentumswohnung, 5 Minuten zu Fuß Fürstenfeld Hauptplatz entfernt!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Wohnungsgröße 93m<sup>2</sup> mit 2 Balkone, Garage und Kellerabteil.</li> <li>•Sehr gut aufgeteilt ,Generalsaniert 2020.</li> <li>•Neue Strom Leitungen</li> <li>•Böden Eiche Massiv Parkett , Vinyl und Fliesen.</li> <li>•Neue Eingangstür und Innentüren.</li> <li>•Neue Einbauküche der Marke Dan Kuchen,</li> <li>•Fenster und Fliegengitter der Marke Katzbeck</li> <li>•Garage mit elektrischem Tor</li> </ul> <p>•Preis: € 190.000,-</p>

<b>Objekt:</b>	Dr.W.-Taucher-Straße 17
<b>Kontakt:</b>	König, Tel.: 0664/415 55 76
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>Wohnungsgröße: 84m<sup>2</sup></p> <p>Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Büro (oder KiZi), Wohnzimmer, großer Vorraum, 2 Loggias, Bad mit Wanne, WC, großer Kellerabteil, voll möbliert.</p> <p>Sofort bezugsfähig</p> <p>VP: € 150.000,-</p>

## Häuser zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Zur stundenweisen Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Studio im Zentrum von Fürstenfeld zur Verfügung
<b>Kontakt:</b>	Kontakt: Sonja Piller, Tel. 0664/4348184, <a href="mailto:piller@aon.at">piller@aon.at</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	Das Objekt ist sowohl geeignet für Tanz, Yoga, Fitness, Vorlesungen, Fotoshootings, kleine Theaterproben, Gesangsproben, Meetings von Gruppen usw. wo ihr eure Kreativität entfalten könnt. Die Gesamtfläche des Studios beträgt ca. 53m <sup>2</sup> mit einer Spiegelwand und Parkettfußboden. Parkplätze sind vor dem Lokal vorhanden. Miete pro Stunde 12,--

## Garage zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Wallstraße 16
<b>Kontakt:</b>	Fr. Novak, 0664/9687823
<b>Daten:</b>	Fürstenfeld Zentrumsnähe, elektrisches Tor

# Häuser zu verkaufen

<b>Objekt:</b>	Augasse
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
<b>Daten:</b>	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, nähere Auskünfte telefonisch

<b>Objekt:</b>	Amtmannweg 6
<b>Eigentümer:</b>	Kovacs Melinda, Tel: 0699/190 390 81
<b>Daten:</b>	Haus mit 2 Wohneinheiten: 1 WE: 120 m <sup>2</sup> und 2 WE: 86 m <sup>2</sup> . Gesamt-Grundstücksfläche: 2.780 m <sup>2</sup> = Baugrund

<b>Objekt:</b>	Altenmarkt 197
<b>Eigentümer:</b>	Reisenhofer Charlotte, Tel: 0650/3533313
<b>Daten:</b>	Einfamilienhaus Wohnfläche 80 m <sup>2</sup> Gesamt-Grundstücksfläche: 2.422 m <sup>2</sup> = Baugrund

<b>Objekt:</b>	Am Stadtrand von Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Tel: 0676/9164490
<b>Daten:</b>	Einfamilienhaus Wohnfläche 129 m <sup>2</sup> , Gesamt Grundstücksfläche: 1.020 m <sup>2</sup> , Heizung: Gasheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik Garten: 850 m <sup>2</sup> , Terrasse: 66 m <sup>2</sup> , Wintergarten: 24,6 m <sup>2</sup>

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe-Bergkammstraße
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 <a href="mailto:georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at">georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at</a>

<b>Objekt:</b>	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzelle in Hartl á ca. 1.000 m <sup>2</sup> , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage. Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 <a href="mailto:georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at">georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at</a>

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Grangl, 0676/88 92 48 45
<b>Daten:</b>	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m <sup>2</sup> Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
<b>Eigentümer:</b>	Riegler Herbert, 0699/88 44 83 76
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.000 - 1.350 m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
<b>Eigentümer:</b>	Maier Anton, 0680/219 84 83
<b>Daten:</b>	570 – 4.128 m <sup>2</sup> und 571/4 – 1.800 m <sup>2</sup> , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro

<b>Objekt:</b>	Übersbach (Baugrundstück1722)
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Konrath, 0664/14 11 407
<b>Daten:</b>	Baugrundstück 1722, Größe 1.696 m <sup>2</sup> , KG Übersbach, gegenüber Sportplatz, Nähe Volksschule, gewidmet und aufgeschlossen, Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	KG Speltenbach
<b>Eigentümer:</b>	Gerti Stöbl, Tel. : 0664/2432783
<b>Daten:</b>	Ackerfläche GrNr. 760, Fläche 4812 qm. (vormals von Asfinag gepachtet).

<b>Objekt:</b>	Altenmarkt bei Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Thomas Stiegler, 0650 2324026, <a href="mailto:info@stieglyer.at">info@stieglyer.at</a>
<b>Daten:</b>	Parzelle 1.420 m <sup>2</sup> - ruhig, eben, sonnig, kein Bauzwang, € 56,/m <sup>2</sup> 150 m zur Volksschule, 350 m zum Kindergarten

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Söchau 187
<b>Kontakt:</b>	Mag. Hammerlindl Silvia, Tel.Nr.: 0664/53 03 602
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; ca. 230 m <sup>2</sup> im OG; Ordination für Wahlarzt oder Facharzt bzw. als Kanzlei/Büro; bestehend aus: 1 Küche (möbliert), 6 Räume, 1 WC (extra), 1 Duschaum, 1 Bad mit Dusche und WC, 2 Balkone (süd- & westseitig); ruhige Grünlage; Parkplätze vorhanden, zentrumsnah, sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 5
<b>Eigentümer:</b>	Roch Peter, 0664/398 59 15
<b>Daten:</b>	180 - 230 m <sup>2</sup> ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
<b>Daten:</b>	45 m <sup>2</sup> ; Büro u. Küchenbereich

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	120 m <sup>2</sup> , ebenerdig, Zentrum

<b>Objekt:</b>	Ungarstraße 9
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m <sup>2</sup> ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Grazer Straße 2
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; <a href="mailto:czapf@fliesen-zapf.com">czapf@fliesen-zapf.com</a> , Tel. 03382/5306811
<b>Daten:</b>	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	schöner komplett eingerichteter Friseursalon zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal 55 m <sup>2</sup> für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

<b>Objekt:</b>	Rennmühlstraße
<b>Eigentümer:</b>	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: <a href="mailto:fkq.office@a1.net">fkq.office@a1.net</a>
<b>Daten:</b>	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m <sup>2</sup> (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 4
<b>Eigentümer:</b>	Ulrike Deutsch, <a href="mailto:ulrike.deutsch@drei.at">ulrike.deutsch@drei.at</a> , 0677/61 64 15 63
<b>Daten:</b>	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m <sup>2</sup> , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 16
<b>Eigentümer:</b>	Erika Höllerl, <a href="mailto:erika.hoellerl@gmx.at">erika.hoellerl@gmx.at</a>
<b>Daten:</b>	2 neurenovierte Räume ( auch einzeln ) zu 18 und 14 m <sup>2</sup> ebenerdig, zu vermieten.( für Büro, Studio , Therapie) Mitbenützung von WC, Warteraum, Aufnahmebereich. 06641036812 oder 0681 10550678. Preis nach Vereinbarung,

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 11, Eingang in der Bismarckstraße
<b>Eigentümer:</b>	Walter Zöchling, Tel. 03382 / 544 14
<b>Daten:</b>	zu vermieten: 80 m <sup>2</sup> ( je 40 m <sup>2</sup> ) Geschäftslokal ebenerdig; renoviert; WC, Wasser und Stromanschluss mit eigenem Zähler; Abstellraum; kleine Küche, Dunstabzüge (WC, Küche); Parkplätze direkt vor dem Lokal. Besichtigung und Preis nach Vereinbarung.

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld – Gewerbefläche neben dem Hauptplatz
<b>Eigentümer:</b>	Hr. Mag. Lukas Schmitt, 0664/3934390
<b>Daten:</b>	1) 1. OG.: helle Büro- oder Geschäftsfläche. Nutzfläche 55 m <sup>2</sup> : Vorraum, 3 Büroräume, WC Miete EUR 389,- + EUR 41,- Betriebsk., zzgl. Strom- u. HK. Im 1.Stock sind insgesamt 200 m <sup>2</sup> Fläche vorhanden 2) Innenhof-Lokal: Verkaufsfläche mit Lager, Therapieraum, Werkstätte, Bastelgeschäft, uvm. Nutzfläche 64,49 m <sup>2</sup> : Vorraum, Hauptraum, Nebenraum, Lagerraum Miete 449,00 € + 49 € Betriebsk., zzgl. Heiz- u. Stromk. Innenhof zusätzlich einen Parkplatz anmieten

<b>Objekt:</b>	Ärztzentrum Fürstenfeld, Fabriksgasse 1
<b>Eigentümer:</b>	DI Friedrich Ohnewein, <a href="mailto:architekt@ohnewein.at">architekt@ohnewein.at</a> 0676/848241501
<b>Daten:</b>	2 Ordinationen – barrierefrei, jeweils gut ausgestattet mit behindertengerechte WC-Anlagen, Teeküche und Empfangspult, Parkplätze Ordination 1: 116m <sup>2</sup> Ordination 2: 109 m <sup>2</sup> Im Therapiezentrum zwei kleine Behandlungsräume mit 33 m <sup>2</sup> und 14 m <sup>2</sup> . Zusätzlich sind die Serviceräume wie WCs und Teeküche und Wartebereich gemeinsam im Therapiebereich nutzbar.

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Realschulstraße 2a
<b>Eigentümer:</b>	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: <a href="mailto:office@bonstingl.at">office@bonstingl.at</a>
<b>Daten:</b>	Büro/Geschäftslokal mit 107,77m <sup>2</sup> Foyer, 3 Büros, Küche, WC, Serverraum Miete inkl. BK: 1.843,62, Kauton: 3 MM

<b>Objekt:</b>	Körmenderstraße 23
<b>Eigentümer:</b>	Teubl Handelsgesellschaft mbH; Lisa Maria Köck 0664 / 609 15 4425, 03332 / 609 – 4425; per Mail: <a href="mailto:koeck.l@teubl.at">koeck.l@teubl.at</a> <a href="http://www.teubl-gruppe.at">www.teubl-gruppe.at</a>
<b>Daten:</b>	Top-Geschäftslokal mit 627 m <sup>2</sup> im Fachmarktzentrum Ost in Fürstenfeld zu vermieten; eingebettet in eine facettenreiche Handelslandschaft; OBI-Markt in unmittelbarer Nähe; sehr gut frequentierte Lage  Hochwertige Fliesen, Klimaanlage, Beleuchtung vorhanden; Fachmarktzentrum-Parkflächen vorhanden; Mietpreis nach Anfrage

<b>Objekt:</b>	Jahnstraße 30a, 8280 Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	GIG Fürstenfeld GmbH, per Mail: <a href="mailto:kathrin.heschl@stwoff.at">kathrin.heschl@stwoff.at</a> Tel. 03382/5230525
<b>Daten:</b>	Kleinbüro im Innovations- und Technologiezentrum Fürstenfeld (ITZ) – 28 m <sup>2</sup> Gesamtmiete netto: € 238,--

<b>Objekt:</b>	Ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Zentrum von Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Sonja Piller, Tel. 0664/4348184, <a href="mailto:piller@aon.at">piller@aon.at</a>
<b>Daten:</b>	Das Objekt ist sowohl geeignet für einen Handel- oder Dienstleistungsbetrieb als auch für ein Büro. Die Gesamtfläche des Lokals beträgt ca. 50m <sup>2</sup> : 2 Verkaufsflächen mit zwei großen Schaufenstern und separatem Sanitärbereich der Fußboden ist zur Gänze gefliest. Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme. Parkplätze sind vor dem Lokal vorhanden. Miete ohne Betriebskosten 500,--, Kauton 3 Monatsmieten