



*Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der Stadtgemeinde
Fürstenfeld*

(Stand: 20.06.2025)

Inhaltsverzeichnis

Seite	2 - 4:	Mietwohnungen
Seite	5:	Eigentumswohnungen
Seite	6:	Häuser/Garage (Vermietung)
Seite	7:	Häuser (Verkauf)
Seite	8:	Grundstücke
Seite	9 -11:	Geschäftsobjekte

Mietwohnungen

Objekt:	Fürstenfeld
Kontakt:	Fr. Linkenhöller Alexandra, 03382/52 401 DW 25
Wohnungsdaten:	Übersbach 35/3, 41,5 m ² , 1. Stock

Objekt:	Wieskapellenweg
Kontakt:	Brandl Markus: 0664/52 111 87
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 73,51 m ² gepflegte DG-Wohnung bestehend aus: Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (mit Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz; Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK) Kautio: 3 BMM, Vergebühung; Honorar: 2 BMM;

Objekt:	Übersbach 101/1
Kontakt:	Gross Erna, 0664/89 12 838
Wohnungsdaten:	möbliertes Zimmer 20 m ² ohne Kochgelegenheit, Bad, WC;

Objekt:	Siedlerstraße 29
Kontakt:	0664/108 50 59
Wohnungsdaten:	kl. Wohnung f. Pensionisten (auch möglich zu kaufen auf Zeitrente)

Objekt:	Rittscheingreitweg
Kontakt:	DI Mario Auer, Tel.: 0664/3728146
Wohnungsdaten:	Top 4: Die Doppelhaushälfte verfügt über 101,44 m ² Wohnfläche, eine 21 m ² große überdachte Terrasse (Süd West Ausrichtung) und einen 14 m ² großen Balkon. Die dazugehörige Gartenfläche beträgt ca. 104 m ² . Zwei überdachte Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus inklusive.

Objekt:	Rittscheingreitweg
Kontakt:	DI Mario Auer, Tel.: 0664/3728146
Wohnungsdaten:	Top 3: Die Doppelhaushälfte verfügt über 101,44 m ² Wohnfläche, eine 21 m ² große überdachte Terrasse (Süd West Ausrichtung) und einen 14 m ² großen Balkon. Die dazugehörige Gartenfläche beträgt ca. 52 m ² . Zwei überdachte Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus inklusive.

Mietwohnungen

Objekt:	Realschulstraße 9 8280 Fürstenfeld
Kontakt:	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: office@bonstingl.at
Wohnungsdaten:	Wohnung mit 74m ² (neu saniert) Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Wohnküche, 2 SZ, Balkon Miete inkl. BK: 799,00, Kaution: 3 MM

Objekt:	Realschulstraße 9 8280 Fürstenfeld
Kontakt:	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: office@bonstingl.at
Wohnungsdaten:	Wohnung mit 66,40m ² (neu saniert) Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, 1 SZ, Wohnküche, Galerie Miete inkl. BK: 699,00, Kaution: 3 MM

Objekt:	Dreikreuzweg 2/10
Kontakt:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/43 26 161 oder 03382/53647
Wohnungsdaten:	75,56 m ² ; 1.Obergeschoß, 2stöckig: Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, 2. Schlafzimmer, Terrasse Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 765,00, Kaution: € 2.295,00

Mietwohnungen

Objekt:	St. Severin Straße 14
Kontakt:	Stefan Heineman, 0049 188 32 196, stefan.heineman@gmail.com
Wohnungsdaten:	Wohnfläche: 99,48 m ² , Zimmer : 4. Balkon: 3,43m ² Miete: 895,- inkl.BK , exkl. Strom Kautiön: 2600,- Heizung: Fernwärme (Biogas Fürstenfeld), + zusätzlicher Schwedenofen Parken: 1 zugeordneter Parkplatz Besichtigung nach Vereinbarung, Bezug ab 1. November (ev. früher)

Objekt:	Übersbach 101
Kontakt:	Gross Erna, Tel. 0664/8912838
Wohnungsdaten:	53 m ² Wohnung, teilmöbliert, sofort verfügbar. Küche, WZ, SZ, Bad, WC, Vorraum u. Garage, gr. Garten mit Terrasse vorhanden. Nur Nichtraucher, keine Tiere. Kautiön 3 MM

Objekt:	Hauptstraße 20/3
Kontakt:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/43 26 161 oder 03382/53647
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar, 78,19 m ² ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Terrasse, Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 852,03, Kautiön: € 2.556,00

Objekt:	Tiefgaragenplatz in der Wallstraße – Nähe Grazerplatz/Augustinerplatz
Kontakt:	DI (FH) Karl Flieder, Tel. 0681/8477 1421
Wohnungsdaten:	Tiefgaragenstellplatz überbreit: 3m: Einfahrtshöhe: 2,1 m Einfahrt beim Kreisverkehr Wallstraße – Hofstättergasse. Nähe zur Bushaltestelle am Grazer Platz - sehr gut für Pendler, die ihr Auto vor Wind, Wetter und Hagel schützen wollen. Entfernung Grazer Platz / Augustinerplatz ca. 3 min zu Fuß. Verfügbar ab Ende Jänner 2025 Preis nach Vereinbarung.

Eigentumswohnungen

Objekt:	Buchwaldstraße 33/9
Eigentümer:	Schneider, Tel.: 0664 190 57 62
Daten:	Wohnungsgröße 68,22m² mit Balkon (mit Markise), Tiefgarage und Kellerabteil Generalsaniert 2020, jedes Zimmer mit Netzanschluss und Sat (SAT Antenne), Böden Vollholz Eiche Einbauküche (Tischler) besteht aus Vollholz und Arbeitsfläche Stein, Kühlschrank mit 0° Zone Esszimmer: möbliert Wohnzimmer: Möbel Vollholz geölt (Tischler) Vorraum: Maß Möbel von Peter Max Preis: € 220.000,-

Objekt:	Objekt: Dr.W.-Taucher-Straße 6
Eigentümer:	Eigentümer: Sandor , Tel: 06643228574
Daten:	Daten: Sehr schöne große und helle Eigentumswohnung, 5 Minuten zu Fuß Fürstenfeld Hauptplatz entfernt! •Wohnungsgröße 93m² mit 2 Balkone, Garage und Kellerabteil. •Sehr gut aufgeteilt ,Generalsaniert 2020. •Neue Strom Leitungen •Böden Eiche Massiv Parkett , Vinyl und Fliesen. •Neue Eingangstür und Innentüren. •Neue Einbauküche der Marke Dan Kuchen, •Fenster und Fliegengitter der Marke Katzbeck •Garage mit elektrischem Tor •Preis: € 190.000,-

Objekt:	Dr.W.-Taucher-Straße 17
Kontakt:	König, Tel.: 0664/415 55 76
Wohnungsdaten:	Wohnungsgröße: 84m² Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Büro (oder KiZi), Wohnzimmer, großer Vorraum, 2 Loggias, Bad mit Wanne, WC, großer Kellerabteil, voll möbliert. Sofort bezugsfähig VP: € 150.000,--

Häuser zu vermieten

Objekt:	Anton-Haubitzer-Straße 4
Kontakt:	Csrnko Werner, TelNr. 0664/1313696
Wohnungsdaten:	Einfamilienwohnhaus Größe ca 70m ² mit Garten, renovierungsbedürftig – deshalb werden die Miet- und Betriebskosten sehr günstig sein. Ruhige Lage

Objekt:	Zur stundenweisen Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Studio im Zentrum von Fürstenfeld zur Verfügung
Kontakt:	Kontakt: Sonja Piller, Tel. 0664/4348184, piller@aon.at
Wohnungsdaten:	Das Objekt ist sowohl geeignet für Tanz, Yoga, Fitness, Vorlesungen, Fotoshootings, kleine Theaterproben, Gesangsproben, Meetings von Gruppen usw. wo ihr eure Kreativität entfalten könnt. Die Gesamtfläche des Studios beträgt ca. 53m ² mit einer Spiegelwand und Parkettfußboden. Parkplätze sind vor dem Lokal vorhanden. Miete pro Stunde 12,--

Garage zu vermieten

Objekt:	Wallstraße 16
Kontakt:	Fr. Novak, 0664/9687823
Daten:	Fürstenfeld Zentrumsnähe, elektrisches Tor

Häuser zu verkaufen

Objekt:	Augasse
Eigentümer:	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
Daten:	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, nähere Auskünfte telefonisch

Objekt:	Amtmannweg 6
Eigentümer:	Kovacs Melinda, Tel: 0699/190 390 81
Daten:	Haus mit 2 Wohneinheiten: 1 WE: 120 m ² und 2 WE: 86 m ² . Gesamt-Grundstücksfläche: 2.780 m ² = Baugrund

Grundstücke

Objekt:	Schalkgründe-Bergkammstraße
Eigentümer:	Stadtgemeinde Fürstenfeld
Daten:	Parzellen á ca. 1.000 m ² und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m ² Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at
Objekt:	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
Eigentümer:	Stadtgemeinde Fürstenfeld
Daten:	Parzelle in Hartl á ca. 1.000 m ² , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage. Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at
Objekt:	Übersbach
Eigentümer:	Grangl, 0676/88 92 48 45
Daten:	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m ² Preis auf Anfrage
Objekt:	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
Eigentümer:	Riegler Herbert, 0699/88 44 83 76
Daten:	Verkauf; 1.000 - 1.350 m ²
Objekt:	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
Eigentümer:	Maier Anton, 0680/219 84 83
Daten:	570 – 4.128 m ² und 571/4 – 1.800 m ² , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro
Objekt:	Übersbach (Baugrundstück 1722)
Eigentümer:	Fr. Konrath, 0664/14 11 407
Daten:	Baugrundstück 1722, Größe 1.696 m ² , KG Übersbach, gegenüber Sportplatz, Nähe Volksschule, gewidmet und aufgeschlossen, Preis nach Vereinbarung
Objekt:	KG Speltenbach
Eigentümer:	Gerti Stöbl, Tel. : 0664/2432783
Daten:	Ackerfläche GrNr. 760, Fläche 4812 qm. (vormals von Asfinag gepachtet).
Objekt:	Altenmarkt bei Fürstenfeld
Eigentümer:	Thomas Stiegler, 0650 2324026, info@stieglyer.at
Daten:	Parzelle 1.420 m ² - ruhig, eben, sonnig, kein Bauzwang, € 56,/m ² 150 m zur Volksschule, 350 m zum Kindergarten

Geschäftsobjekte

Objekt:	Söchau 187
Kontakt:	Mag. Hammerlindl Silvia, Tel.Nr.: 0664/53 03 602
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; ca. 230 m ² im OG; Ordination für Wahlarzt oder Facharzt bzw. als Kanzlei/Büro; bestehend aus: 1 Küche (möbliert), 6 Räume, 1 WC (extra), 1 Duschaum, 1 Bad mit Dusche und WC, 2 Balkone (süd- & westseitig); ruhige Grünlage; Parkplätze vorhanden, zentrumsnah, sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Objekt:	Hauptplatz 5
Eigentümer:	Roch Peter, 0664/398 59 15
Daten:	180 - 230 m ² ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

Objekt:	Klostergasse
Eigentümer:	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
Daten:	45 m ² ; Büro u. Küchenbereich

Objekt:	Klostergasse
Eigentümer:	0664/85 45 023
Daten:	120 m ² , ebenerdig, Zentrum

Objekt:	Ungarstraße 9
Eigentümer:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
Daten:	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m ² ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

Objekt:	Grazer Straße 2
Eigentümer:	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; czapf@fliesen-zapf.com , Tel. 03382/5306811
Daten:	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

Objekt:	Grazer Platz-Passage
Eigentümer:	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
Daten:	schöner komplett eingerichteter Friseursalon zu vermieten

Objekt:	Grazer Platz-Passage
Eigentümer:	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
Daten:	Geschäftslokal 55 m ² für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

Objekt:	Rennmühlstraße
Eigentümer:	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: fkq.office@a1.net
Daten:	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m ² (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

Geschäftsobjekte

Objekt:	Hauptstraße 4
Eigentümer:	Ulrike Deutsch, ulrike.deutsch@drei.at , 0677/61 64 15 63
Daten:	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m ² , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK

Objekt:	Hauptstraße 16
Eigentümer:	Erika Höllerl, erika.hoellerl@gmx.at
Daten:	2 neurenovierte Räume (auch einzeln) zu 18 und 14 m ² ebenerdig, zu vermieten.(für Büro, Studio , Therapie) Mitbenützung von WC, Warteraum, Aufnahmebereich. 06641036812 oder 0681 10550678. Preis nach Vereinbarung,

Objekt:	Hauptplatz 11, Eingang in der Bismarckstraße
Eigentümer:	Walter Zöchling, Tel. 03382 / 544 14
Daten:	zu vermieten: 80 m ² (je 40 m ²) Geschäftslokal ebenerdig; renoviert; WC, Wasser und Stromanschluss mit eigenem Zähler; Abstellraum; kleine Küche, Dunstabzüge (WC, Küche); Parkplätze direkt vor dem Lokal. Besichtigung und Preis nach Vereinbarung.

Objekt:	Fürstenfeld – Gewerbefläche neben dem Hauptplatz
Eigentümer:	Hr. Mag. Lukas Schmitt, 0664/3934390
Daten:	1) 1. OG.: helle Büro- oder Geschäftsfläche. Nutzfläche 55 m ² : Vorraum, 3 Büroräume, WC Miete EUR 389,- + EUR 41,- Betriebsk., zzgl. Strom- u. HK. Im 1.Stock sind insgesamt 200 m ² Fläche vorhanden 2) Innenhof-Lokal: Verkaufsfläche mit Lager, Therapieraum, Werkstätte, Bastelgeschäft, uvm. Nutzfläche 64,49 m ² : Vorraum, Hauptraum, Nebenraum, Lageraum Miete 449,00 € + 49 € Betriebsk., zzgl. Heiz- u. Stromk. Innenhof zusätzlich einen Parkplatz anmieten

Objekt:	Ärztzentrum Fürstenfeld, Fabriksgasse 1
Eigentümer:	DI Friedrich Ohnewein, architekt@ohnewein.at 0676/848241501
Daten:	2 Ordinationen – barrierefrei, jeweils gut ausgestattet mit behindertengerechte WC-Anlagen, Teeküche und Empfangspult, Parkplätze Ordination 1: 116m ² Ordination 2: 109 m ² Im Therapiezentrum zwei kleine Behandlungsräume mit 33 m ² und 14 m ² . Zusätzlich sind die Serviceräume wie WCs und Teeküche und Wartebereich gemeinsam im Therapiebereich nutzbar.

Geschäftsobjekte

Objekt:	Realschulstraße 2a
Eigentümer:	Bonstingl Tina 0699 10 700 810, per Mail: office@bonstingl.at
Daten:	Büro/Geschäftslokal mit 107,77m ² Foyer, 3 Büros, Küche, WC, Serverraum Miete inkl. BK: 1.843,62, Kauton: 3 MM

Objekt:	Körmenderstraße 23
Eigentümer:	Teubl Handelsgesellschaft mbH; Lisa Maria Köck 0664 / 609 15 4425, 03332 / 609 – 4425; per Mail: koeck.l@teubl.at www.teubl-gruppe.at
Daten:	Top-Geschäftslokal mit 627 m ² im Fachmarktzentrum Ost in Fürstenfeld zu vermieten; eingebettet in eine facettenreiche Handelslandschaft; OBI-Markt in unmittelbarer Nähe; sehr gut frequentierte Lage Hochwertige Fliesen, Klimaanlage, Beleuchtung vorhanden; Fachmarktzentrum-Parkflächen vorhanden; Mietpreis nach Anfrage

Objekt:	Jahnstraße 30a, 8280 Fürstenfeld
Eigentümer:	GIG Fürstenfeld GmbH, per Mail: kathrin.heschl@stwoff.at Tel. 03382/5230525
Daten:	Kleinbüro im Innovations- und Technologiezentrum Fürstenfeld (ITZ) – 28 m ² Gesamtmiete netto: € 238,--

Objekt:	Ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Zentrum von Fürstenfeld
Eigentümer:	Sonja Piller, Tel. 0664/4348184, piller@aon.at
Daten:	Das Objekt ist sowohl geeignet für einen Handel- oder Dienstleistungsbetrieb als auch für ein Büro. Die Gesamtfläche des Lokals beträgt ca. 50m ² : 2 Verkaufsflächen mit zwei großen Schaufenstern und separatem Sanitärbereich der Fußboden ist zur Gänze gefliest. Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme. Parkplätze sind vor dem Lokal vorhanden. Miete ohne Betriebskosten 500,--, Kauton 3 Monatsmieten