

GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

12. Mai 2023

DI Dr. Birgit Skerbetz eh.



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 5.00 ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226) KG Ruppertsdorf (62242)
KG Aschbach (62202) KG Tautendorf (62247)
KG Söchau (62243)

Inhalt:

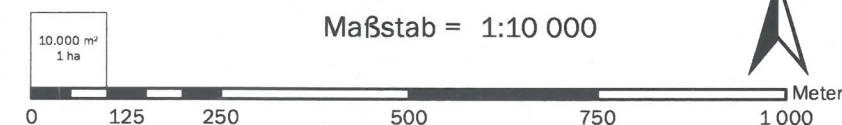
Entwicklungsplan Nr. 5.00
Differenzplan zum Entwicklungsplan Nr. 5.00

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: Orthofoto
Stand (Osten): 12.06.2019
Stand (Westen): 09.05.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\ENTW_500_Söchau_End.mxd

GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 5.00 ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226) KG Ruppersdorf (62242)
KG Aschbach (62202) KG Tautendorf (62247)
KG Söchau (62243)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

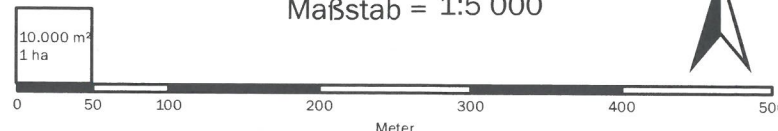
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Maßstab = 1:5 000



Plangrundlage: Orthofoto
Stand (Osten): 12.06.2019
Stand (Westen): 09.05.2021
Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\ENTW_500_Söchau_End.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 5.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Söchau in seiner Sitzung am 12.10.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplan Nr. 5.00 in der Zeit von 27.10.2021 bis 07.01.2022 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Die öffentliche Versammlung findet am 18.11.2021 um 18 Uhr im Gemeindeamt statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 28. Juni 2022
GZ: 454

PLANVERFASSER



DATUM: 04.10.2021
GZ: 060FR20

B: Beschluss des Gemeinderates gemäß § 24 (6) u. (7) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 am 28.06.2022.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 28. Juni 2022
GZ: 461

PLANVERFASSER



DATUM: 14.06.2022
GZ: 060FR20

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 24 (12) StROG 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idGF)



DATUM: 22. MAI 2023
GZ: ADT13 - 322532/2021-37

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBI. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des StROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 6/2020

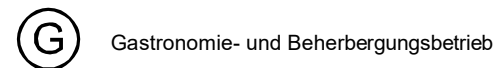
Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial	
		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
		Bereich mit 2 Funktionen

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

	Erholung
	Örtl. Vorrangzone
	Örtl. Vorrangzone Verkehr
	ara - Abwasserbeseitigungs- u. Reinigungsanlage bad - Badeanlage bsp - Ballsport erh - Erholung frh - Friedhof glf - Golfplatz öpa - Öffentliche Parkanlage p - Parkplatz pva - Photovoltaikanlage rsp - Reitsport spo - Sport

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte



Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

	Siedlungspolitisch absolut
	Siedlungspolitisch relativ
	Naturräumlich absolut
	Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

- 1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
- 2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
- 3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- 7 - Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

- 1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
- 2 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
- 3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
- 4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

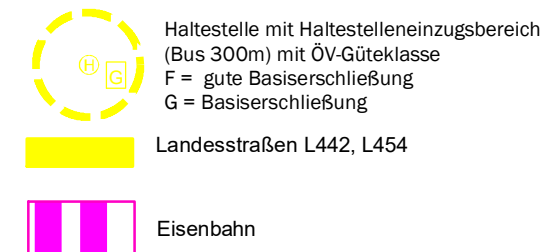
Aufbauelemente

	Öffentliche Einrichtungen
	ALH - Alten-/Seniorenheim ASZ - Altstoffsammelzentrum FW - Feuerwehrstützhaus GA - Gemeindeamt KIG - Kindergarten MH - Musikerheim PFZ - Pfarrzentrum/-heim SSE - Seelsorgeeinrichtungen TUH - Turnhalle VSCH - Volksschule

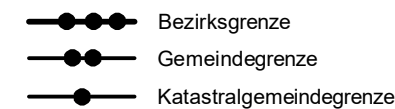
Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

	Lärm von Straße
	Lärm von Eisenbahn
	Tierhaltungsbetrieb

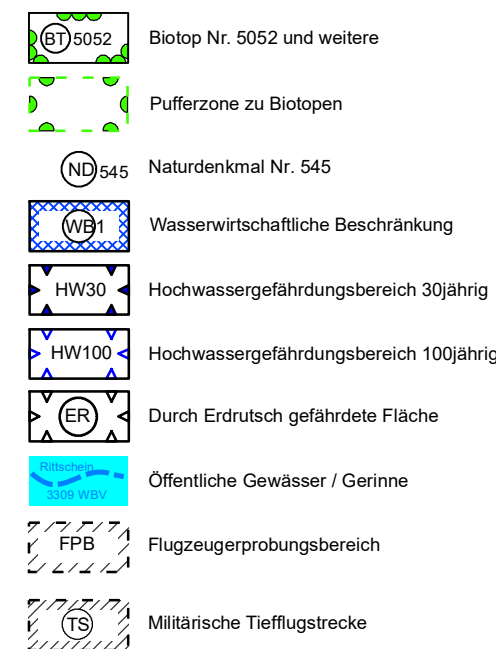
Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur



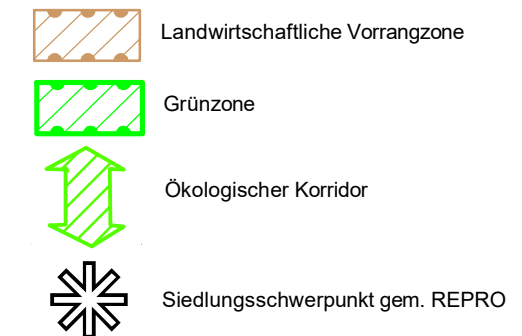
Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung



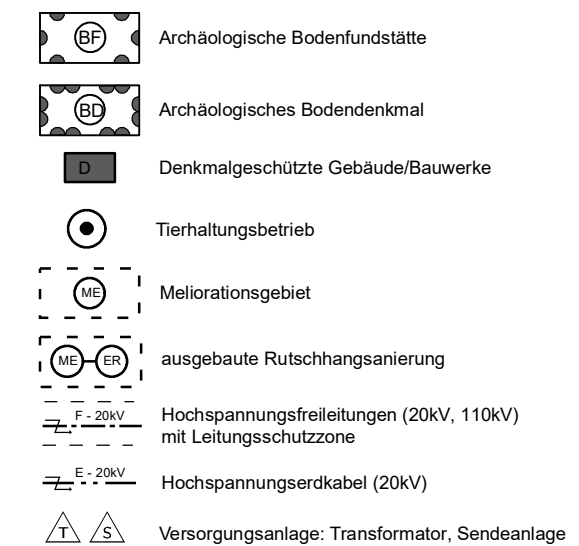
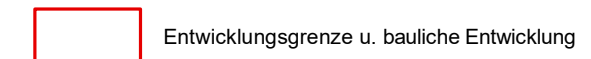
Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkung

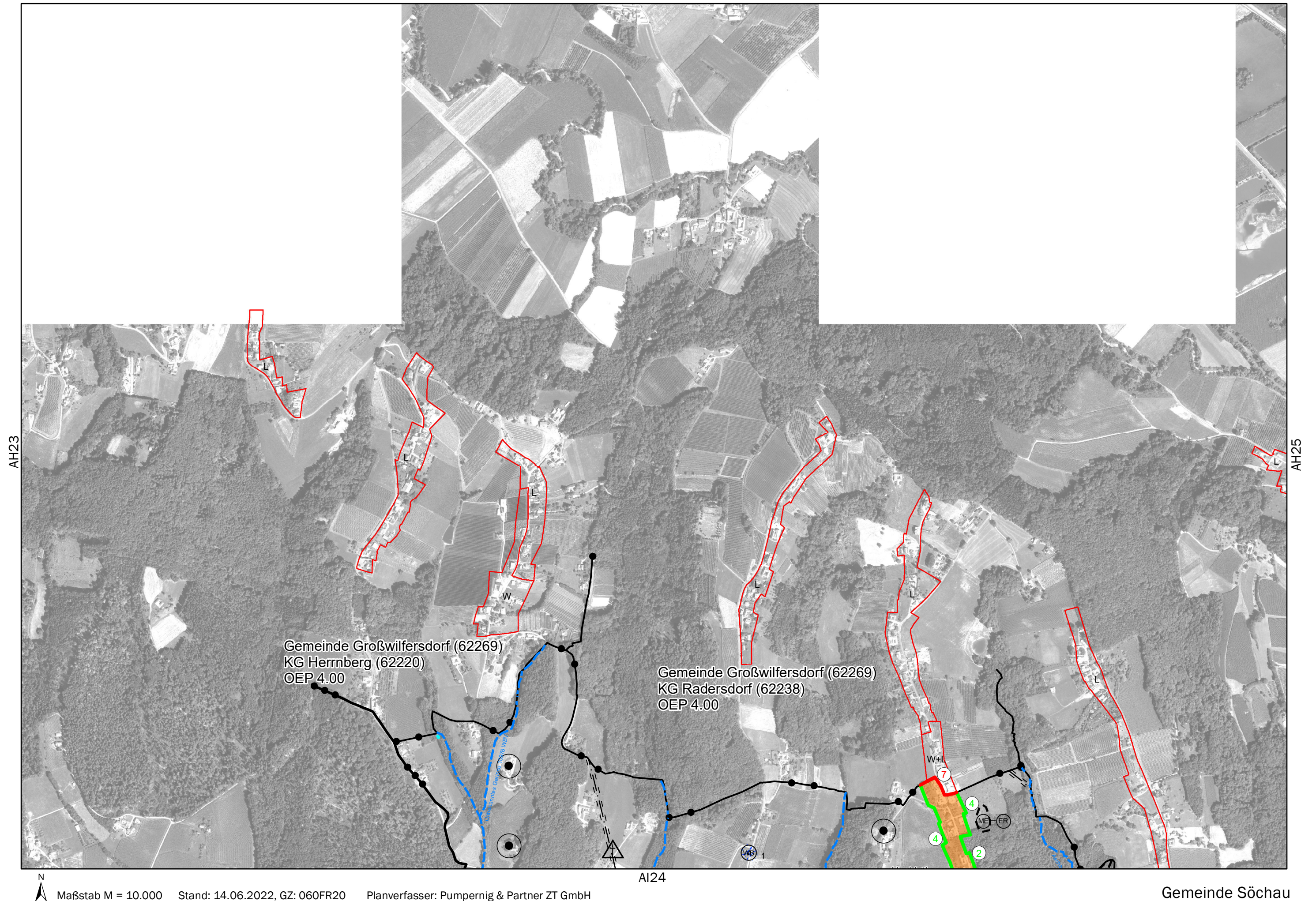


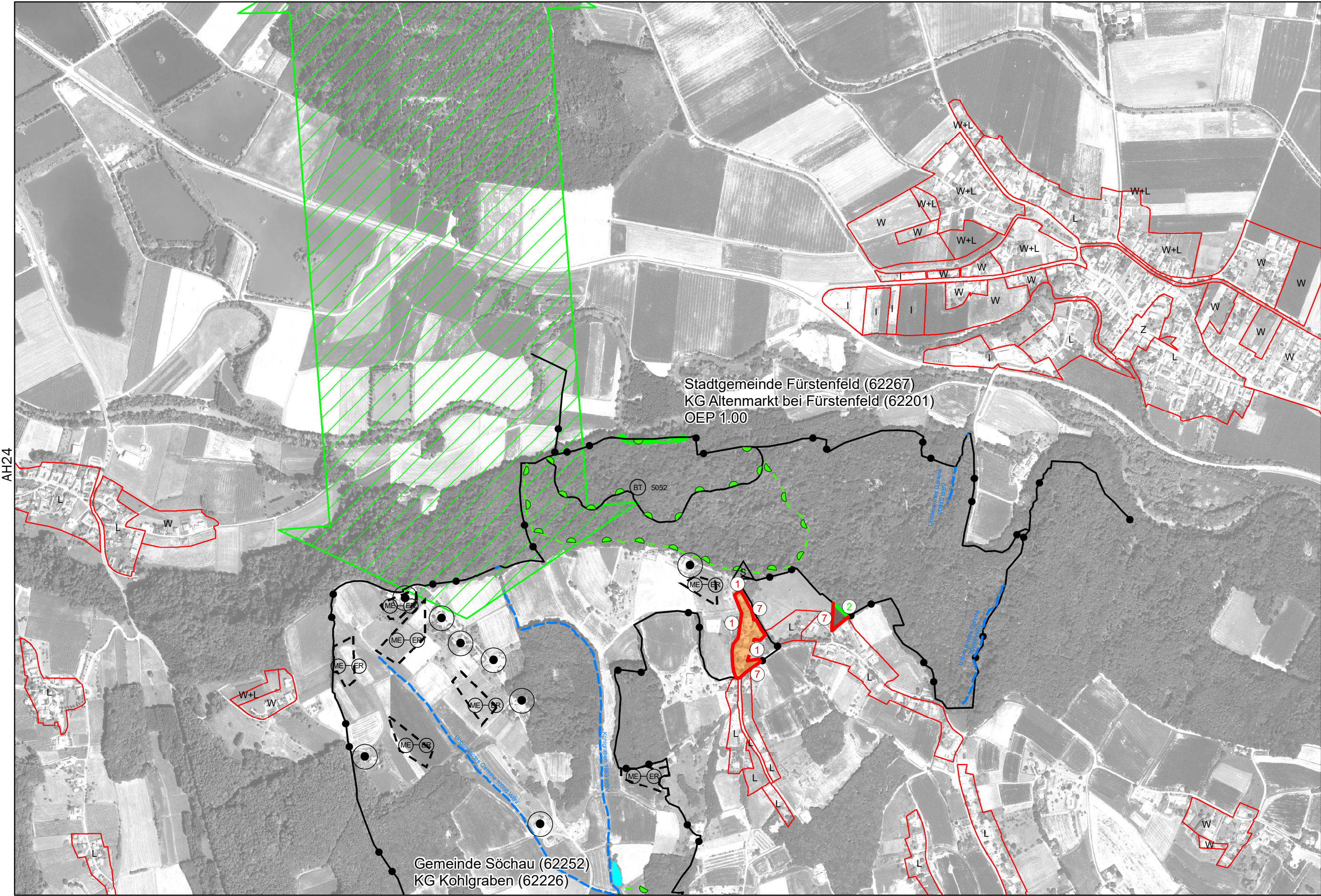
Ersichtlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO



Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden



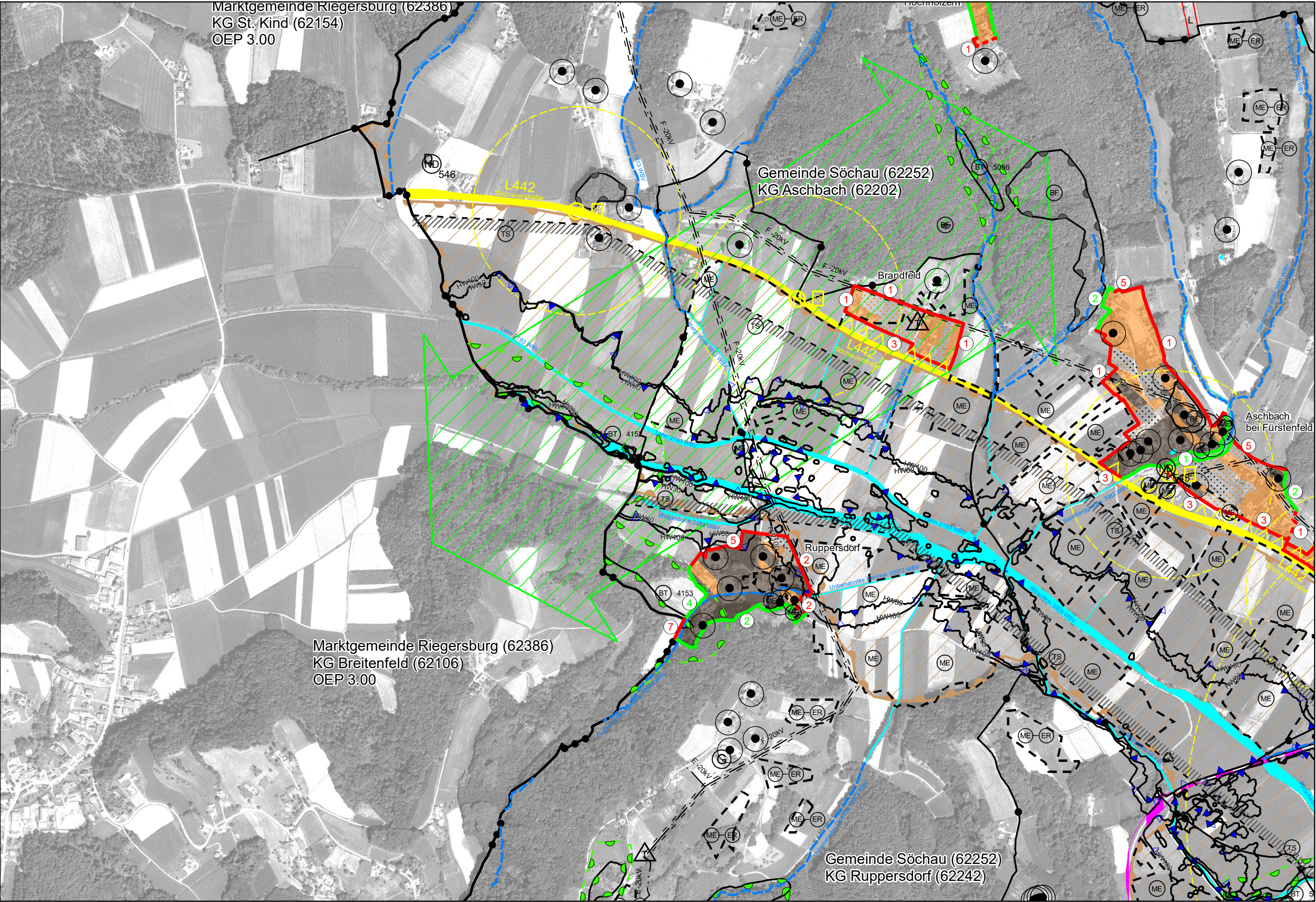


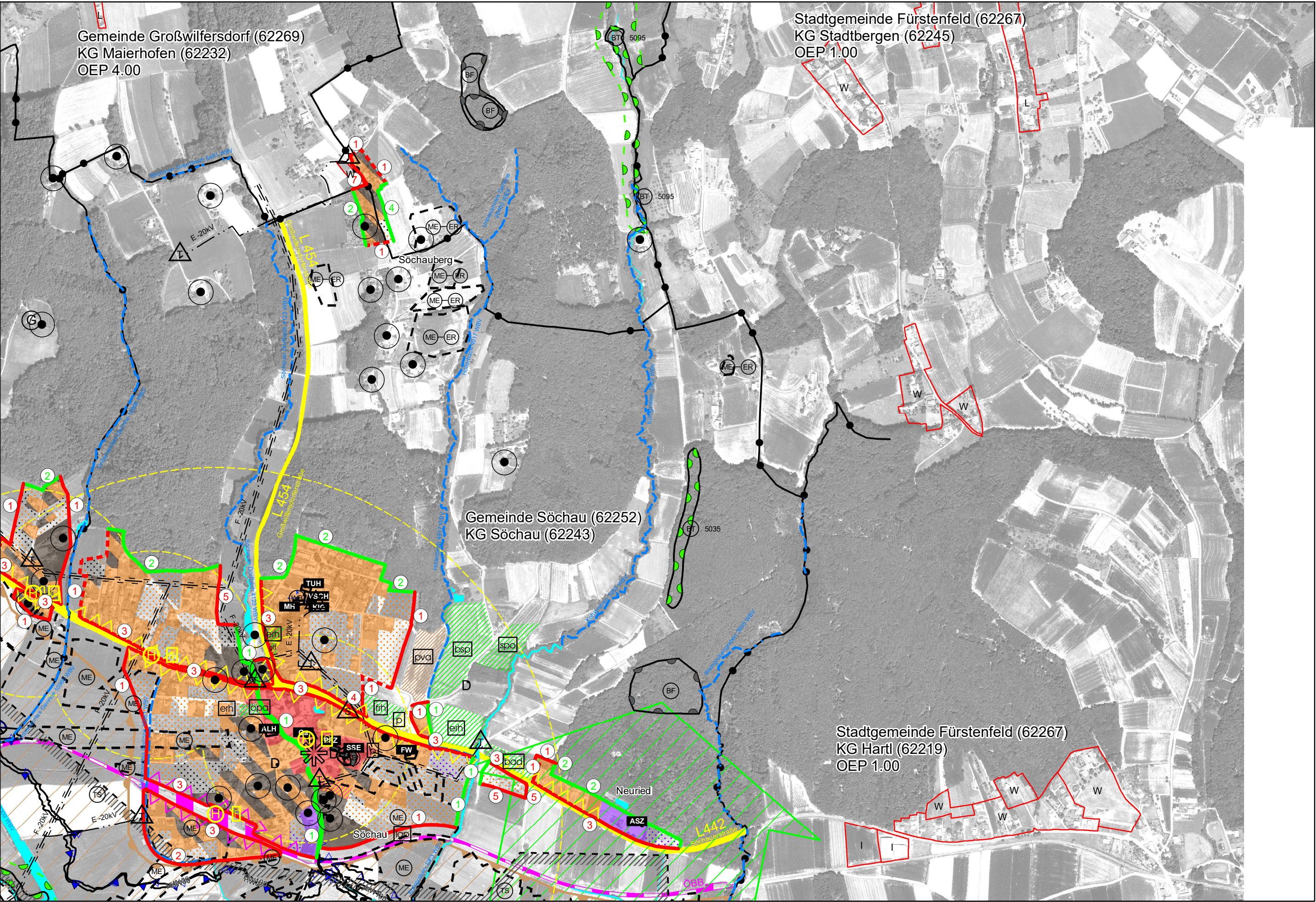


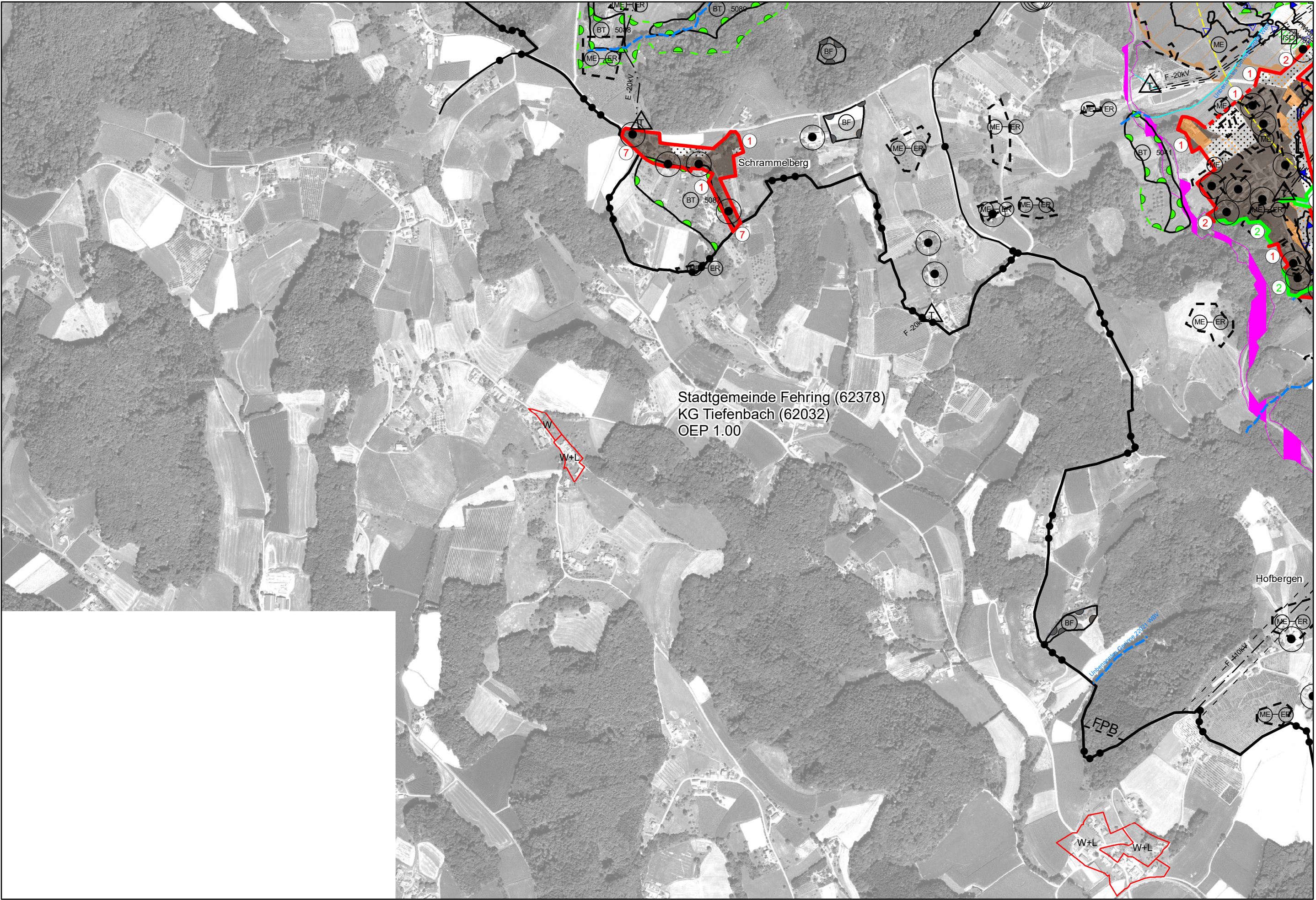
AH24

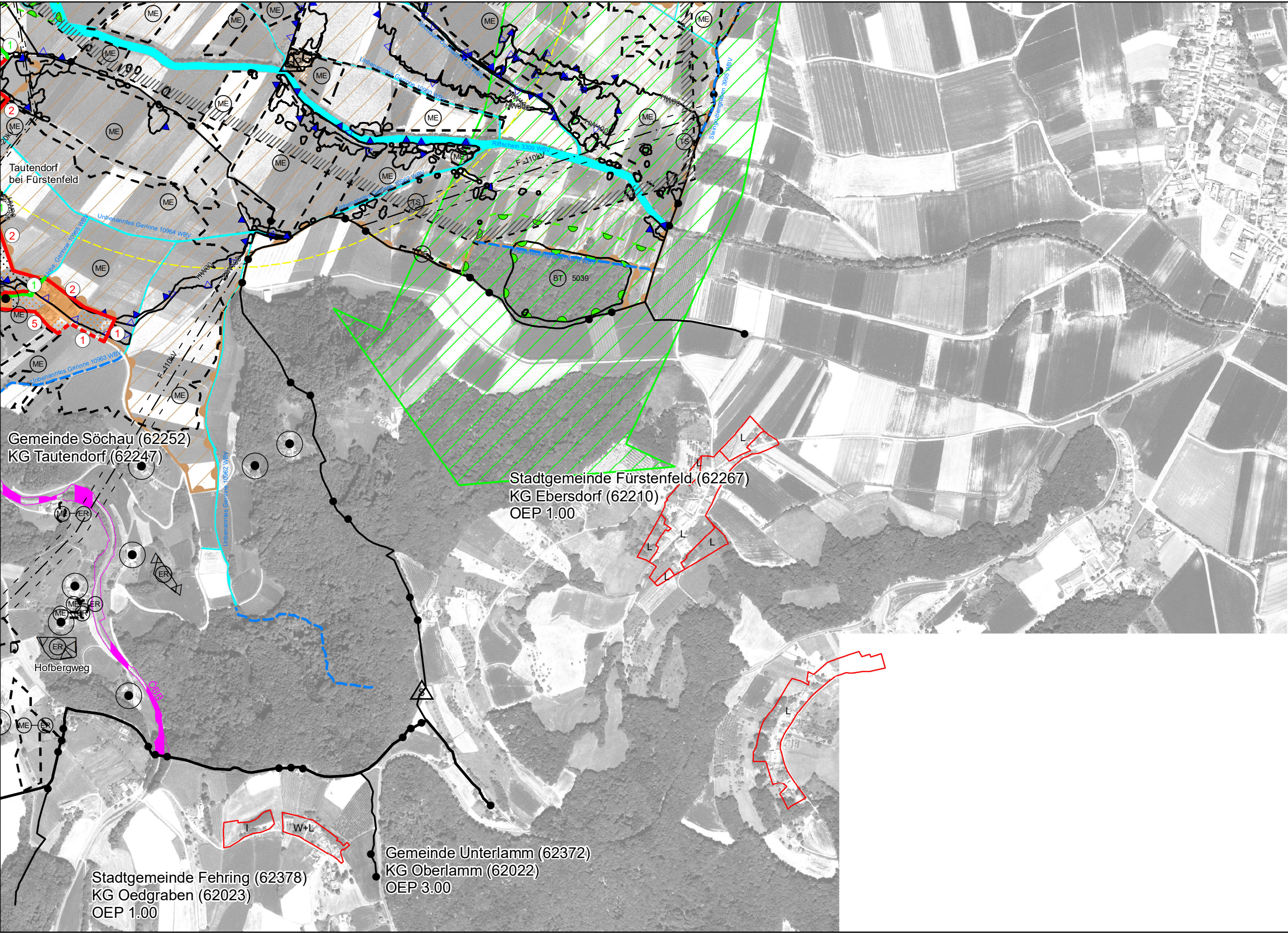
AH26

AI25









AJ24

AJ26

AK25

GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 5.00 DIFFERENZPLAN ZUM ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226)
KG Aschbach (62202)
KG Söschau (62243)

KG Ruppersdorf (62242)
KG Tautendorf (62247)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

Plangrundlage: Orthofoto
Stand (Osten): 12.06.2019
Stand (Westen): 09.05.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden
\Söschau\060FR20_Söschau_500\Benutzer\AllUsers
\ENTW_DIFF_500_Söschau_End.mxd

LEGENDE

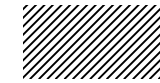
gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016



Gebiete mit baulicher Entwicklung - Bestand (im Bestand)



Gebiete mit baulicher Entwicklung - Potenzial (im Bestand)



Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen (im Bestand)



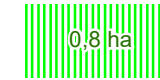
Unveränderte absolute Entwicklungsgrenze



Unveränderte relative Entwicklungsgrenze



Erweiterung der Gebiete mit baulicher Entwicklung



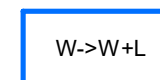
Rücknahme der Gebiete mit baulicher Entwicklung



Erweiterung örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen



Rücknahme örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen



Funktionsänderung von Gebieten mit baulicher Entwicklung
zB. W->W+L von Wohnen in Wohnen und Landwirtschaft



Geänderte Entwicklungsgrenze - Siedlungspolitisch absolut



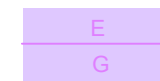
Geänderte Entwicklungsgrenze - Siedlungspolitisch relativ



Geänderte Entwicklungsgrenze - Naturräumlich absolut



Geänderte Entwicklungsgrenze - Naturräumlich relativ



Teilraumgrenze mit Zuordnung der Teilräume gem. REPRO Oststeiermark, LGBl. 86/2016

E - Außeralpines Hügelland

G - Ackerbaugeprägte Talböden und Becken

S01

Laufende Nummer der Änderung lt. Differenzliste

A - Aschbach
K - Kohlgraben
R - Ruppersdorf
S - Söschau
T - Tautendorf

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung



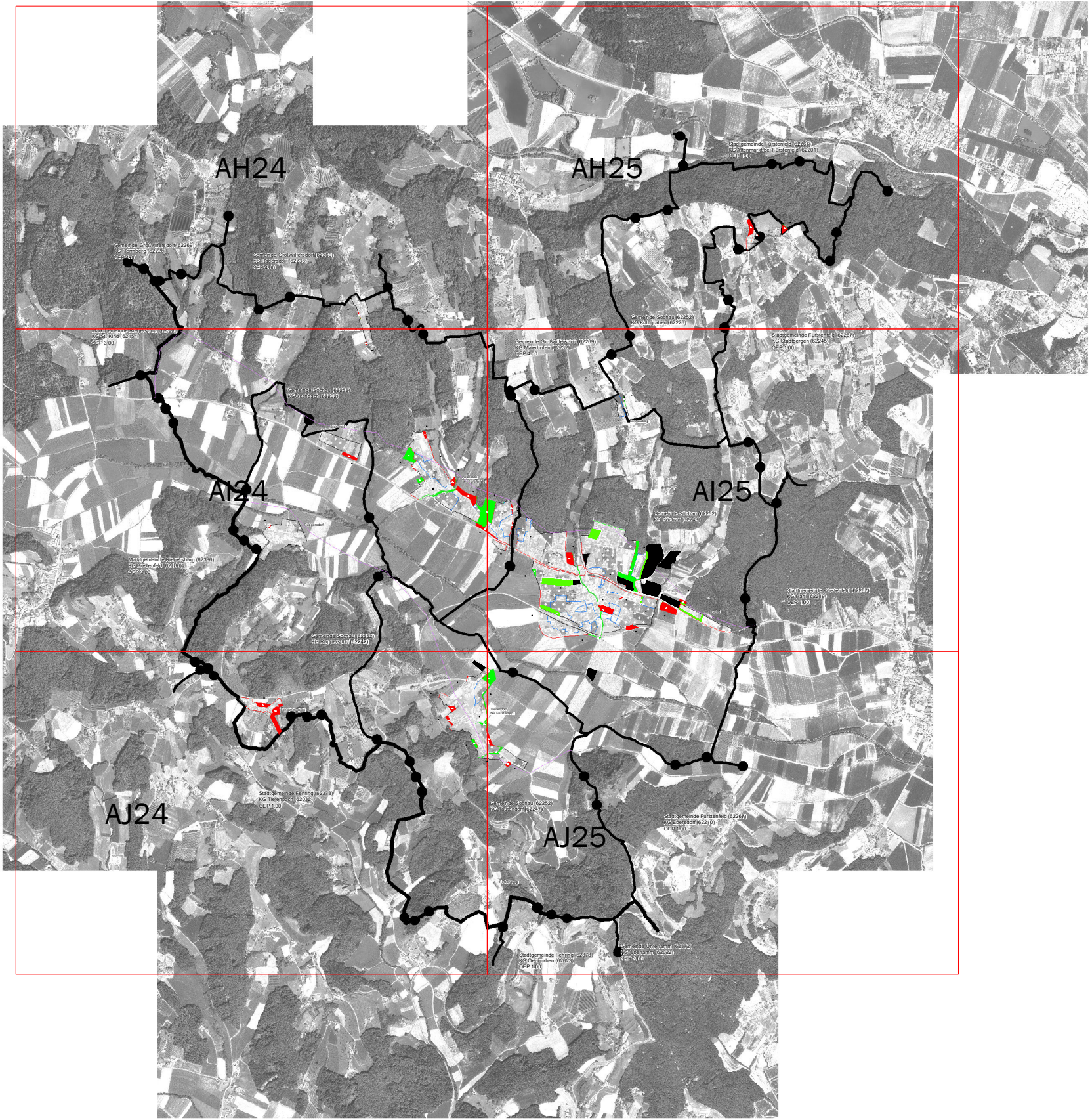
Bezirksgrenze



Gemeindegrenze



Katastralgemeindegrenze



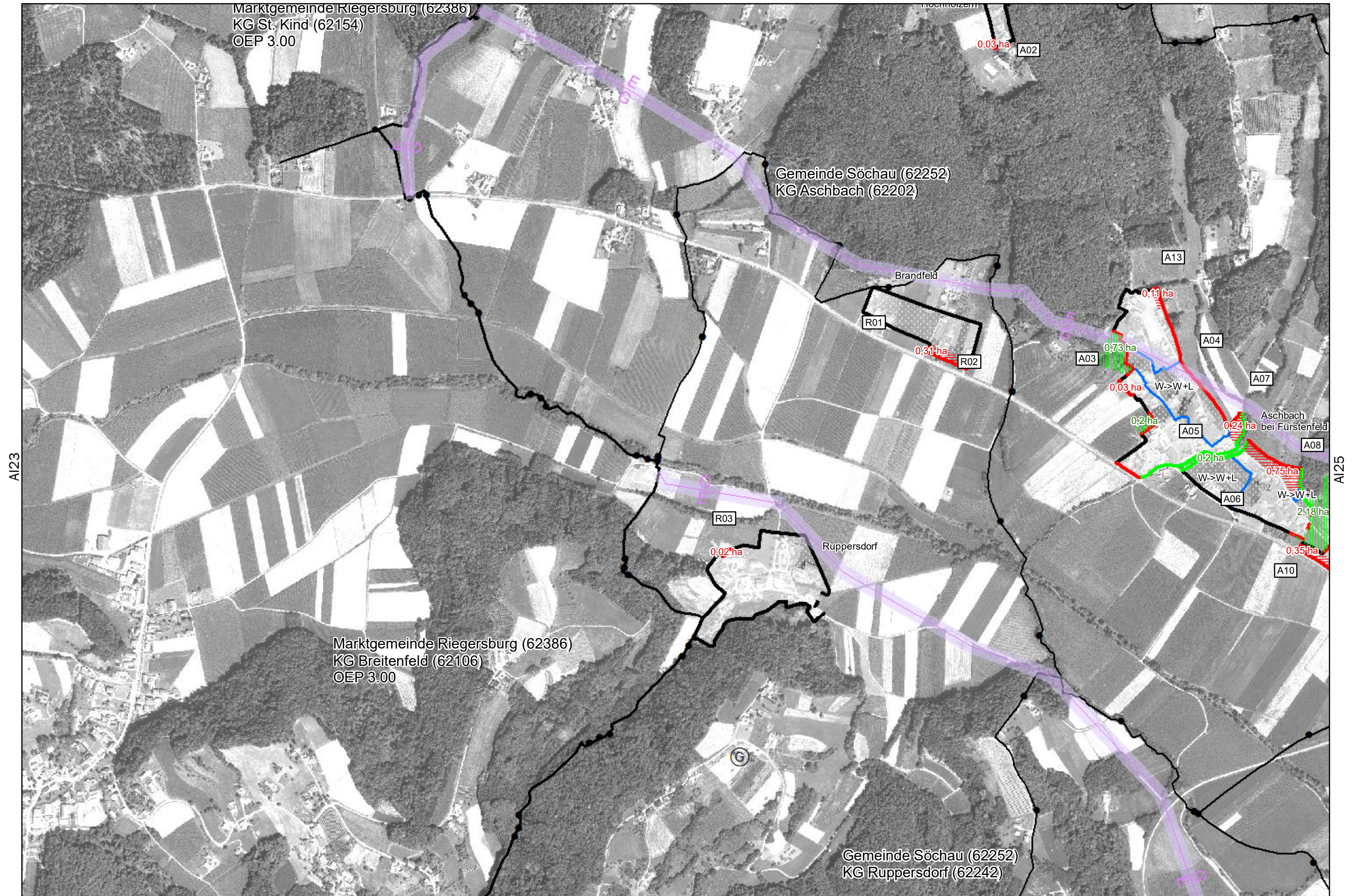
AH23

AH25



AI24









AJ23

AJ25



Maßstab M = 10.000

Stand: 14.06.2022, GZ: 060FR20

Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

AK24

Gemeinde Söchau

