

GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226)
KG Aschbach (62202)
KG Söchau (62243)

KG Ruppersdorf (62242)
KG Tautendorf (62247)

Inhalt:

Flächenwidmungsplan Nr. 5.00
Bebauungsplanzonierungsplan Nr. 5.00
Differenzplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00
Baulandflächenbilanzplan Nr. 5.00

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

12. Mai 2023

DI Dr. Birgit Skerbetz eh

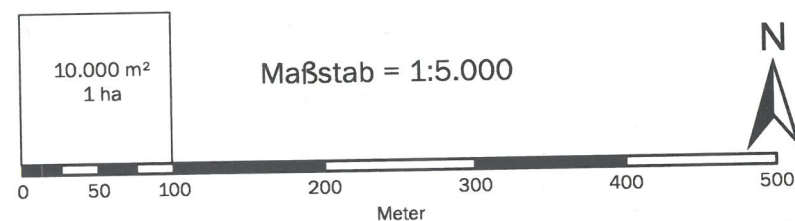


Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\
Söchau\060FR20_Söchau_500\Benutzer\
AllUsers\FLWP_500_Söchau_Endbeschluss.mxd

GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226)
KG Aschbach (62202)
KG Söchau (62243)

KG Ruppersdorf (62242)
KG Tautendorf (62247)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I/9
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

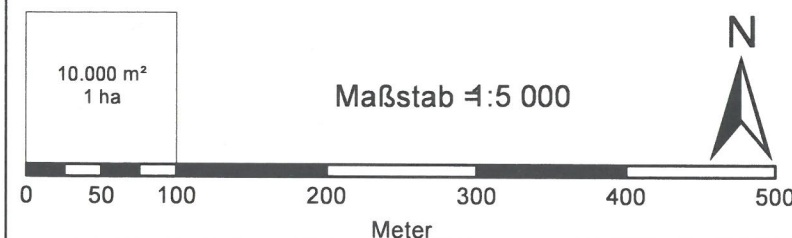
Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\FLWP_500_Söchau_Beschluss.mxd



VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Söchau in seiner Sitzung am 12.10.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 in der Zeit von 27.10.2021 bis 07.01.2022 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, im Gemeindeamt einbringen.
Die öffentliche Versammlung findet am 18.11.2021 um 18 Uhr im Gemeindeamt statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 12.8. Juni 2022
GZ: 454

PLANVERFASSER



DATUM: 04.10.2021
GZ: 060FR20

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) StROG 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF) am 28.06.2022.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 28. Juni 2022
GZ: 461

PLANVERFASSER



DATUM: 14.06.2022
GZ: 060FR20

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) StROG 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF)



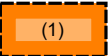
DATUM: 22. MAI 2023
GZ: AN13-322532/2021-37

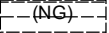
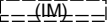
LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

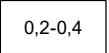
I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Bauland (§ 30 (1))

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Kerngebiete
	Gewerbegebiete
	Dorfgebiete

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3)) beispielhafte Darstellung	
	Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))	
	(NG) = Naturgefahren
	(IM) = Immissionen (Lärm)

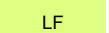
BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))	
	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)	
	Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen

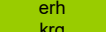
B. Verkehrsflächen (§ 32)

	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
	Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
---	--

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

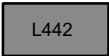
	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh) krg = Kräutergarten
	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) bad = Badeanlage bsp = Ballsport rsp = Reitsport glf = Golfplatz
	Sondernutzung im Freiland Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen

ZEITLICH AUF EINANDER FOLGENDE NUTZUNGEN IM FREILAND (§ 26 (2))	
	zeitlich aufeinander folgende Sondernutzung im Freiland - Photovoltaikanlage

**II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt,
die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.**

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

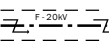
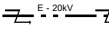
VERKEHRSANLAGEN

	Eisenbahn
	Landesstraßen L442, L454

GEWÄSSER

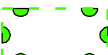
	Gerinne
	Öffentliche und private Gewässer WBV = Wasserbauverwaltung

VERSORGUNGSANLAGEN

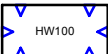
	Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV) mit Leitungsschutzzone
	Hochspannungserdkabel (20kV)
	Transformator
	Sende-/Empfangsanlage

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

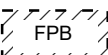
NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

	Biotop Nr. 5052 und weitere
	Pufferzone zu Biotopen
	Naturdenkmal Nr. 545

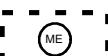
**WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE**

	Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

**SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ-
ZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, -ABSTANDS-
UND BAUVERBOTE**

	Flugzeugerprobungsbereich
	Militärische Tiefflugstrecke

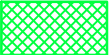
**MELIORATIONS- UND SONSTIGE
GEFÄHRDETE FLÄCHEN**

	Meliorationsgebiet
	Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung
	durch Erdbeben gefährdete Flächen

IV. Darstellung von Grenzen

	Bezirksgrenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze

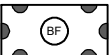
WÄLDER

	Waldflächen
---	-------------

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
---	------------------------------------

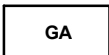
DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Archäologische Bodenfundstätte
	Archäologisches Bodendenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

	Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan zum FWP Nr. 5.00 (060FR20) ersichtlich gemacht.)
	Geruchsschwellenabstand (Geruchszahl > 20)
	Belästigungsbereich (Geruchszahl > 20)

**ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN,
SOZIALEN UND KULTURELEN ZWECKEN DIENEN**

	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen ALH - Alten-/Seniorenheim ASZ - Altstoffsammelzentrum FW - Feuerwehrstützpunkt GA - Gemeindeamt KIG - Kindergarten MH - Musikerheim PFZ - Pfarrzentrum/-heim SSE - Seelsorgeeinrichtung TUH - Turnhalle VSCH - Volksschule
---	---

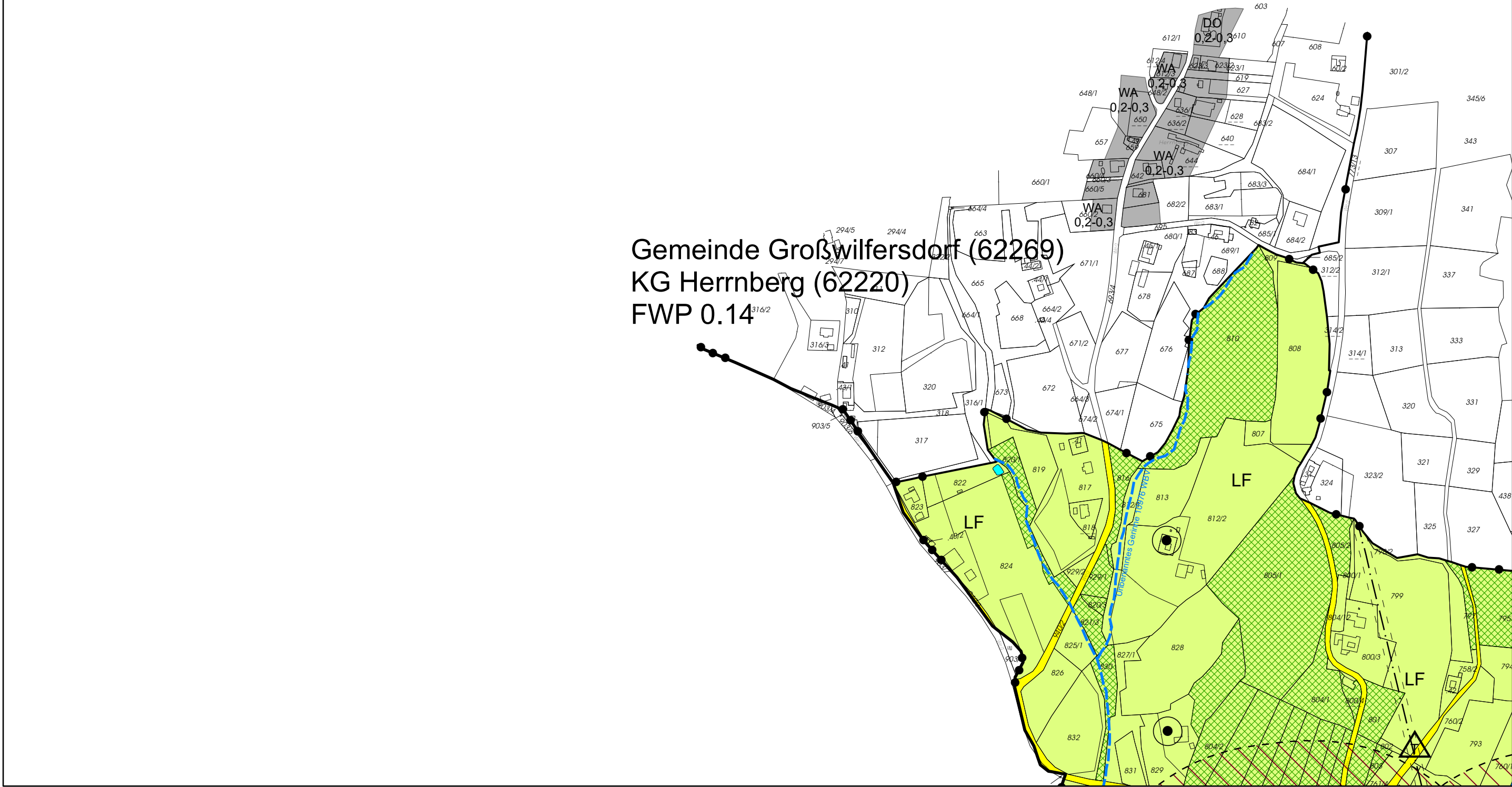
Zusätzliche Planangaben:

	Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	nachgeführte Gebäude
	Teilungen

AH23-4

AH24-4

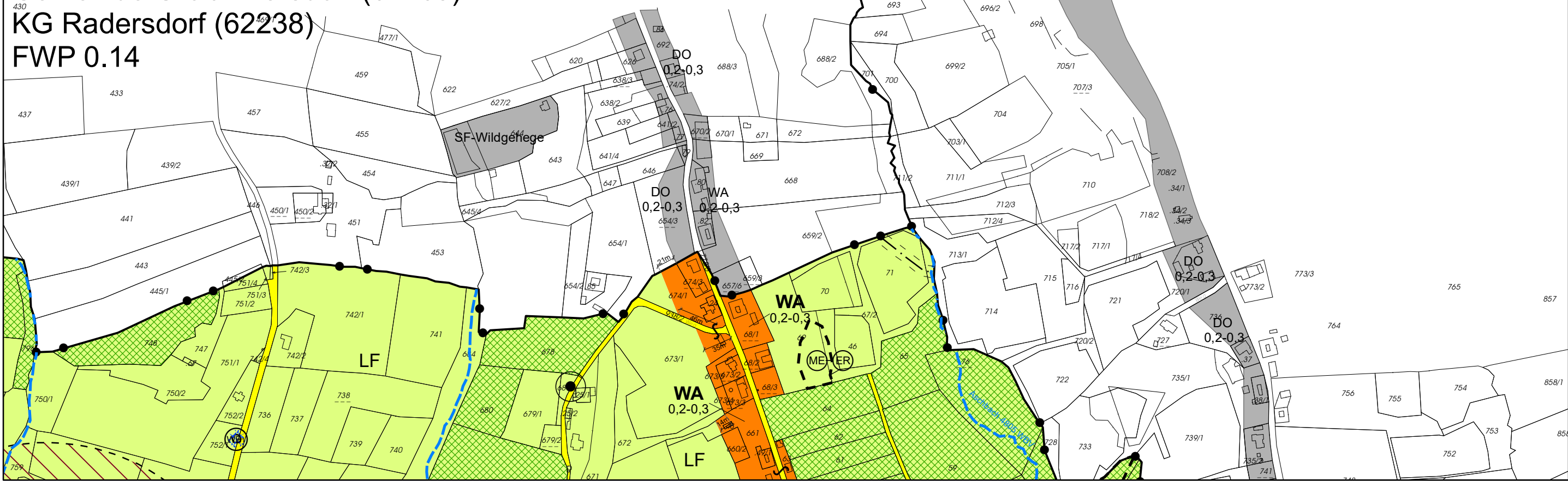
Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Herrnberg (62220)
FWP 0.14



AH24-3

AH25-3

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Radersdorf (62238)
FWP 0.14



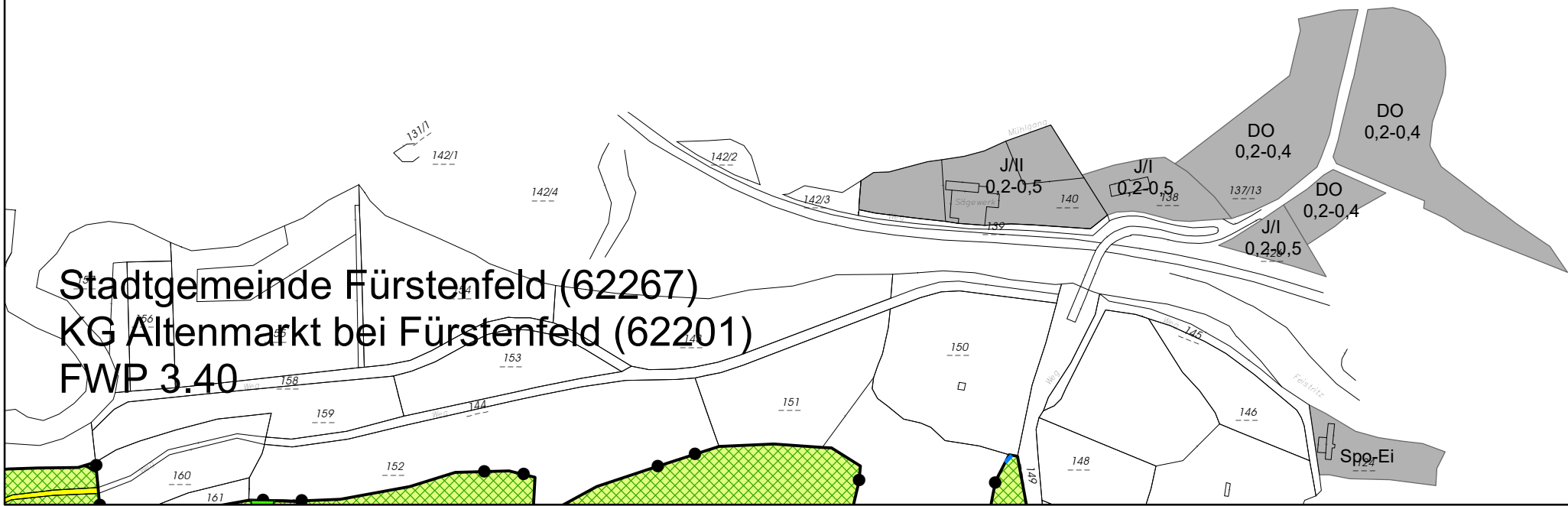
AH24-2

AH25-2



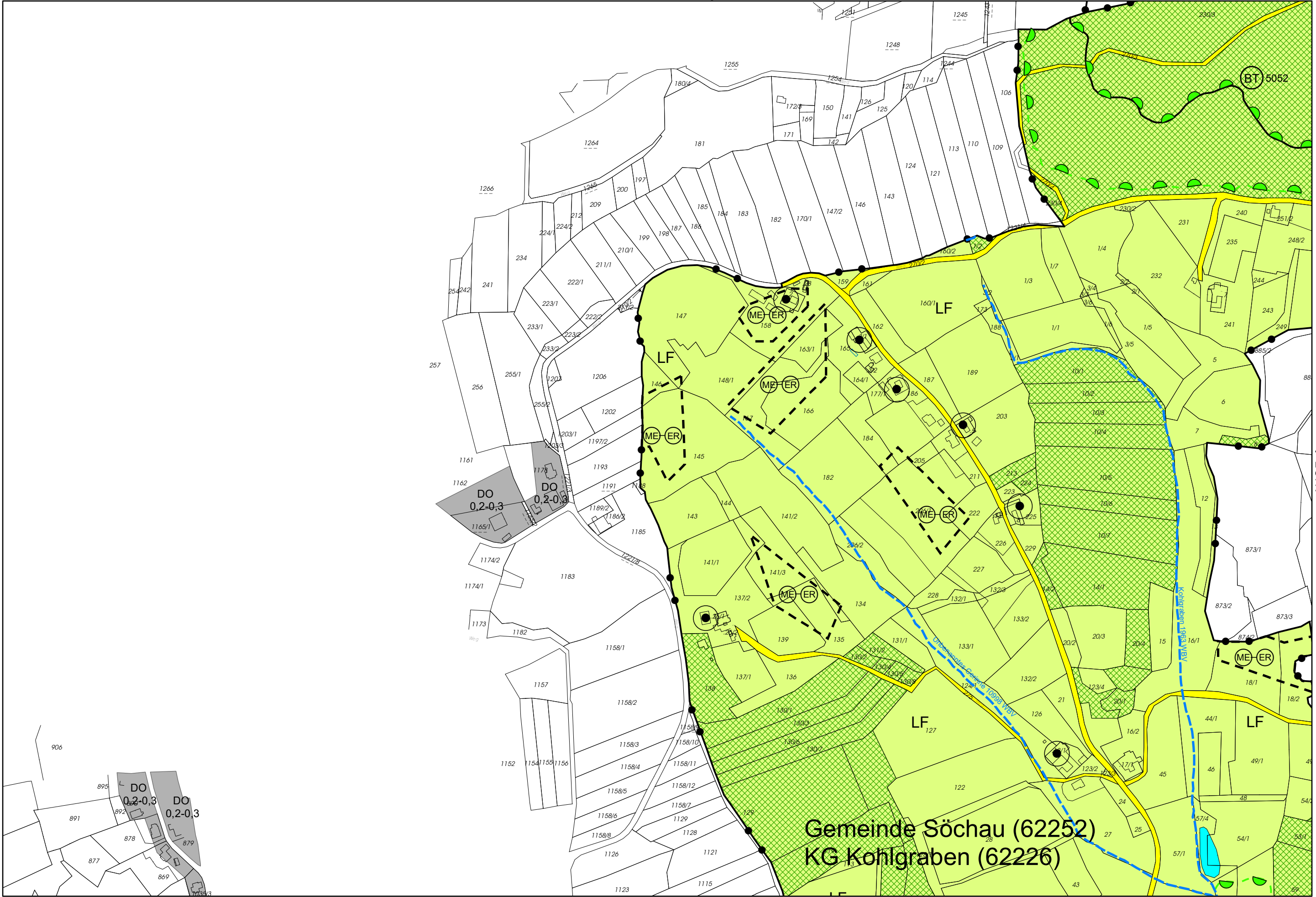
AH25-1

AH26-1

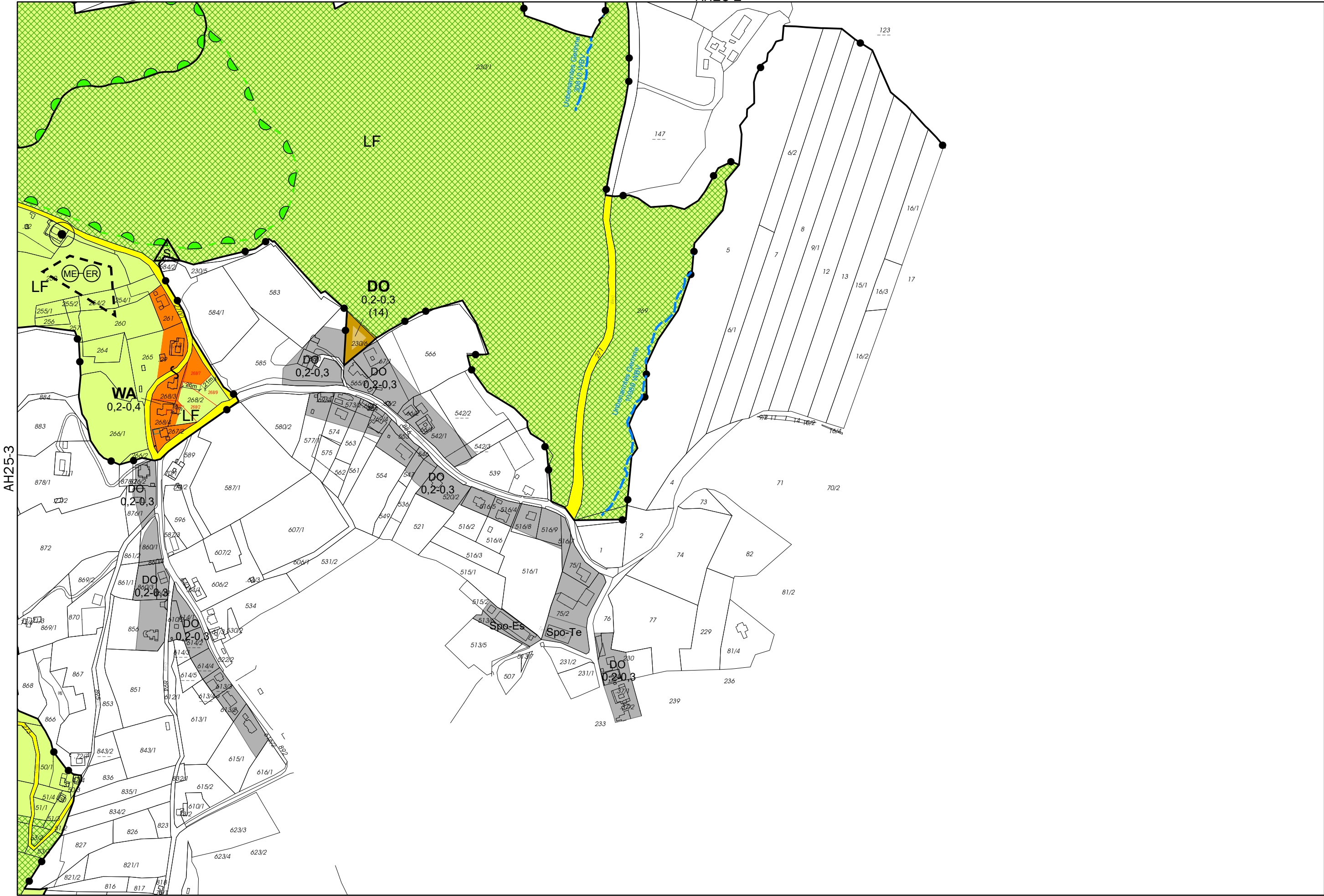


AH24-4

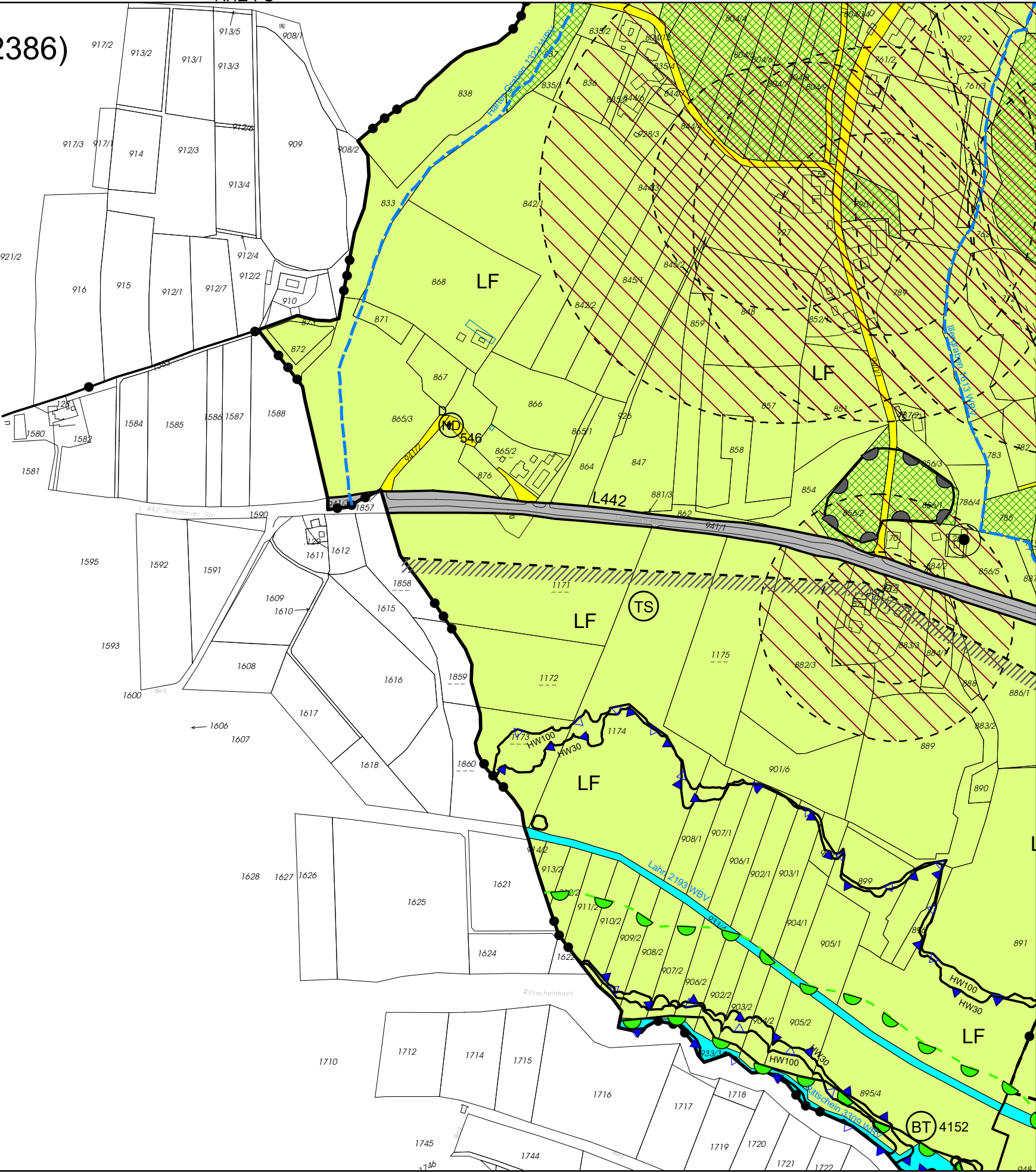
AH25-4



Gemeinde Söchau (62252)
KG Kohlgraben (62226)



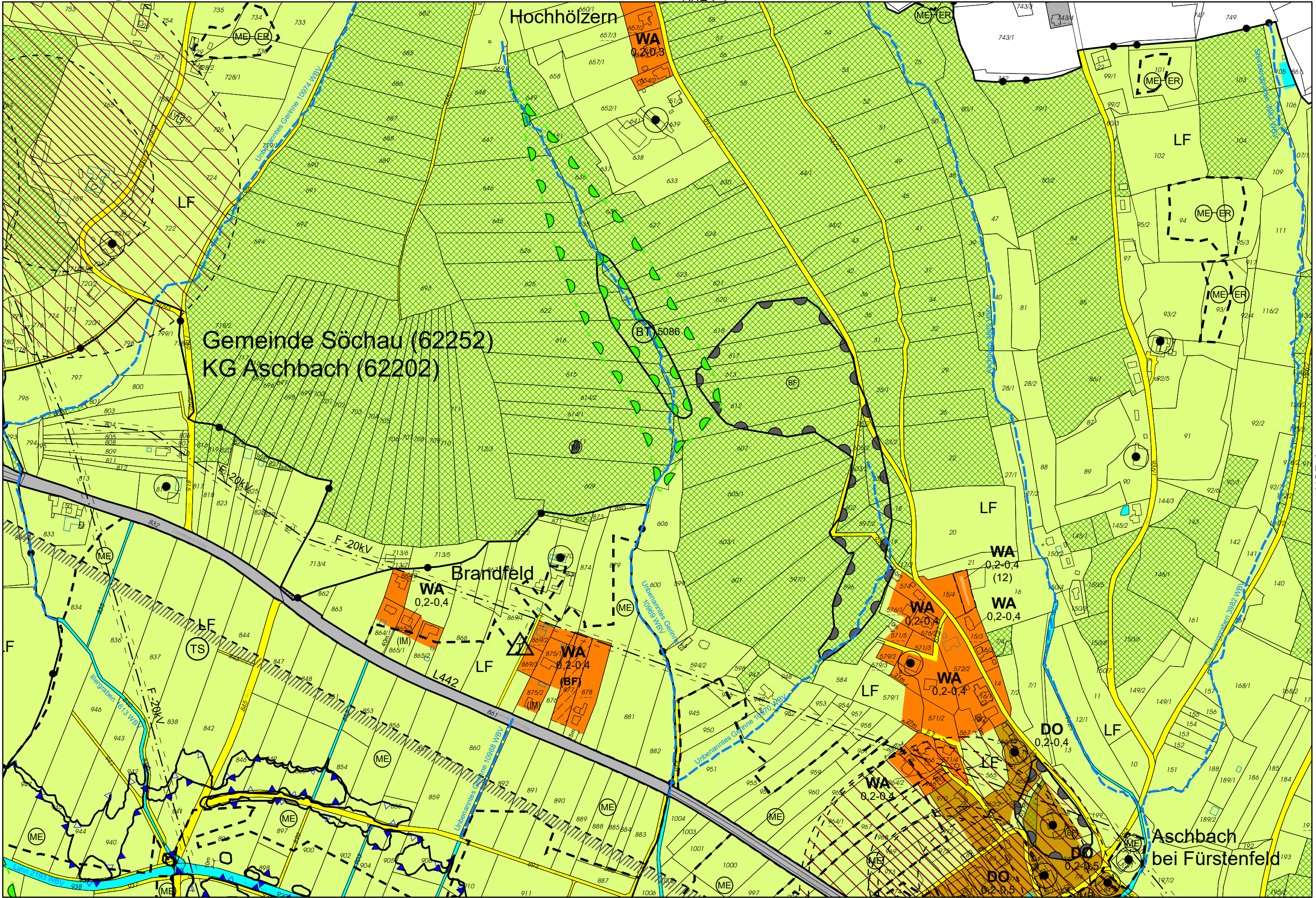
Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG St. Kind (62154)
FWP 3.05



AI23-2

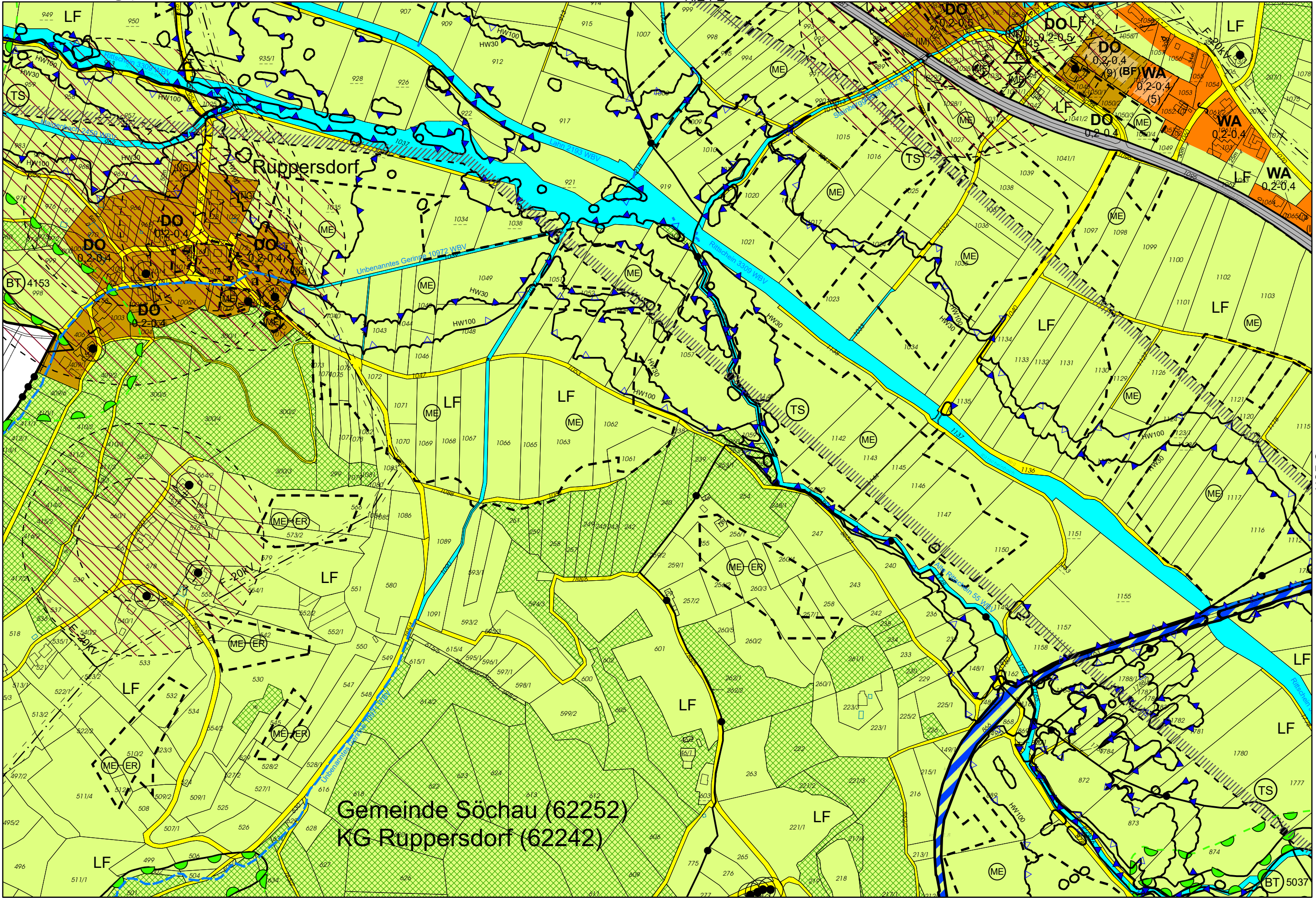
AI24-2

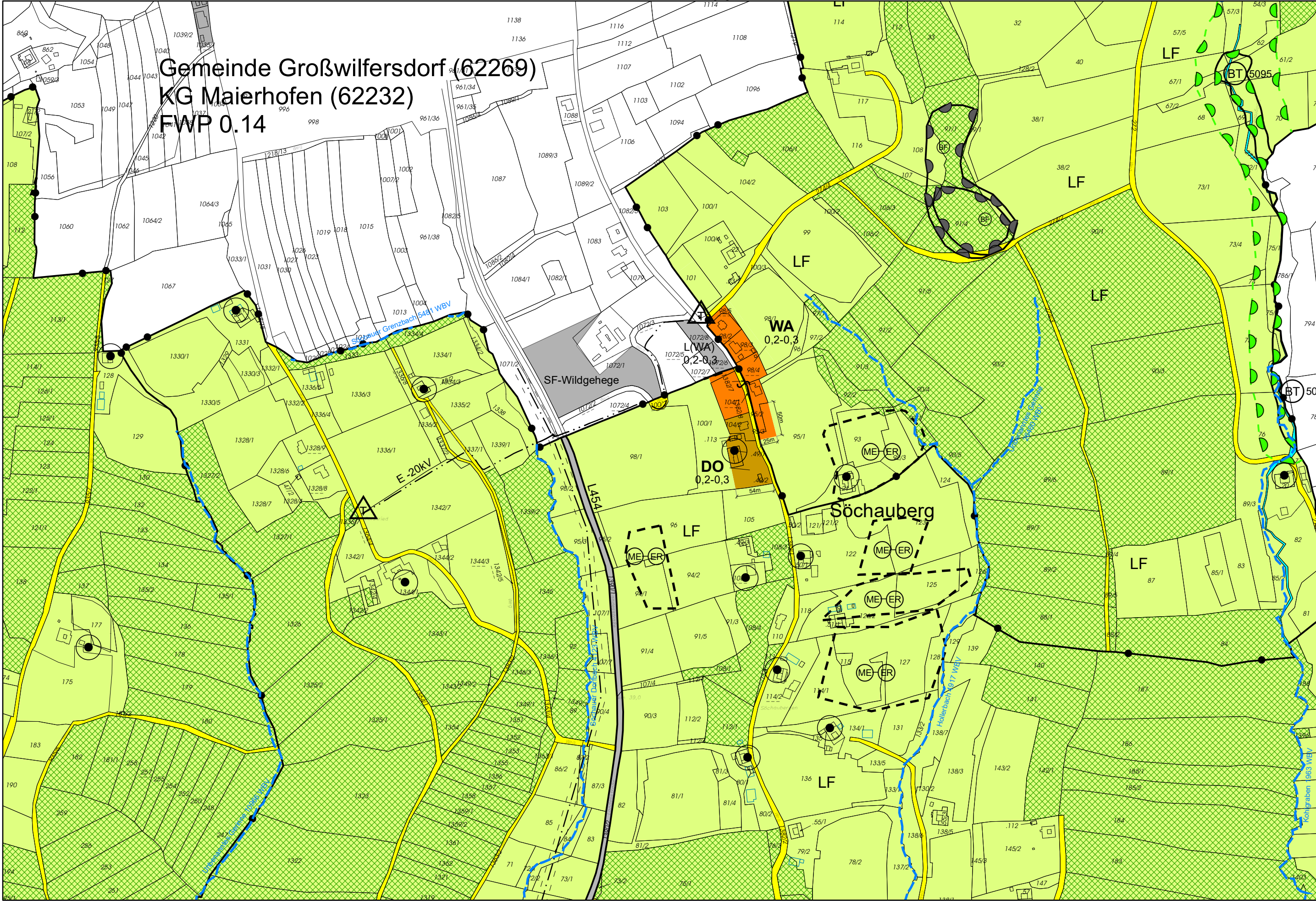




Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG Breitenfeld (62106)
FWP 3.05



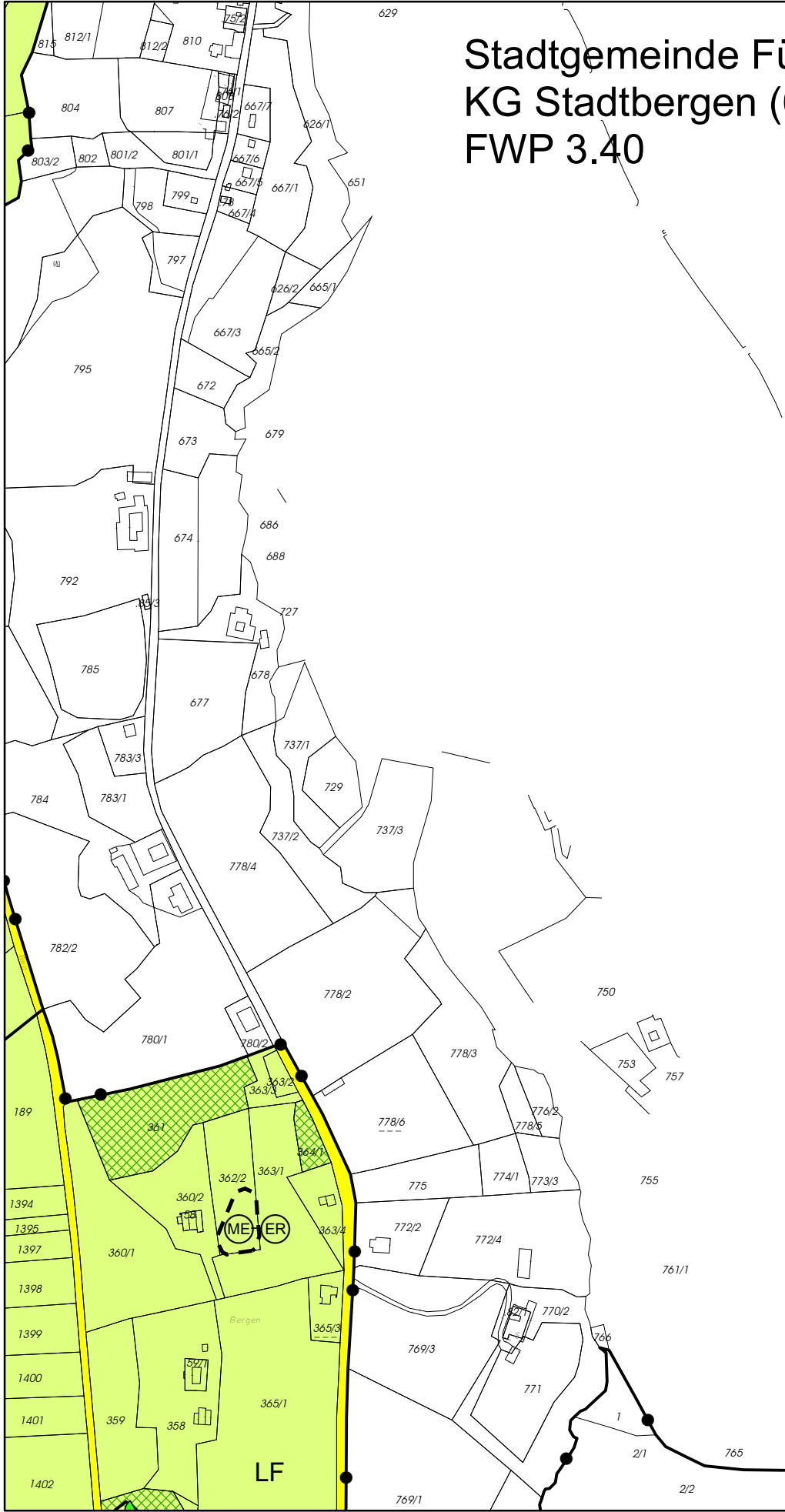


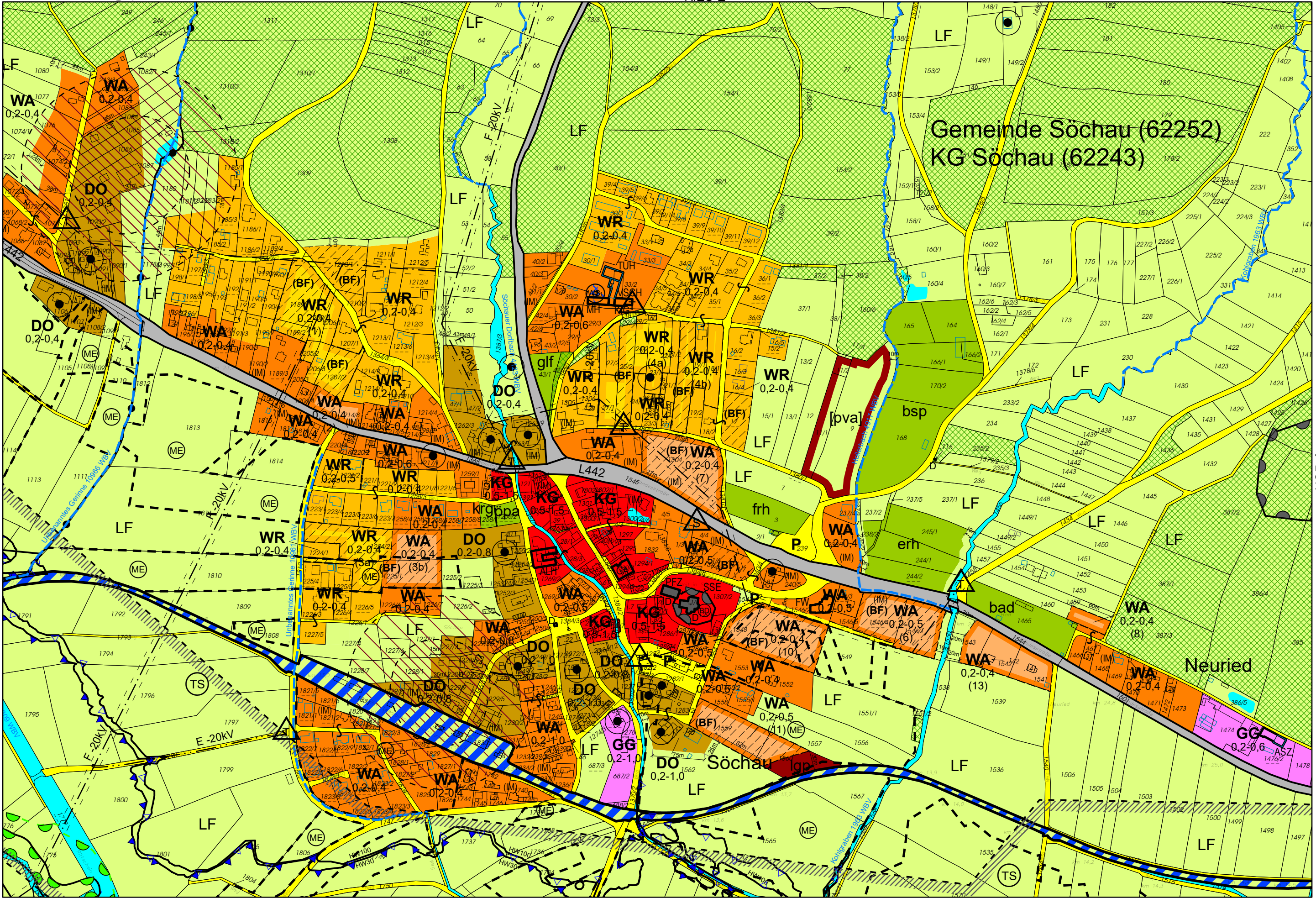


Stadtgemeinde Fürstenfeld (62267)
KG Stadtbergen (62245)
FWP 3.40

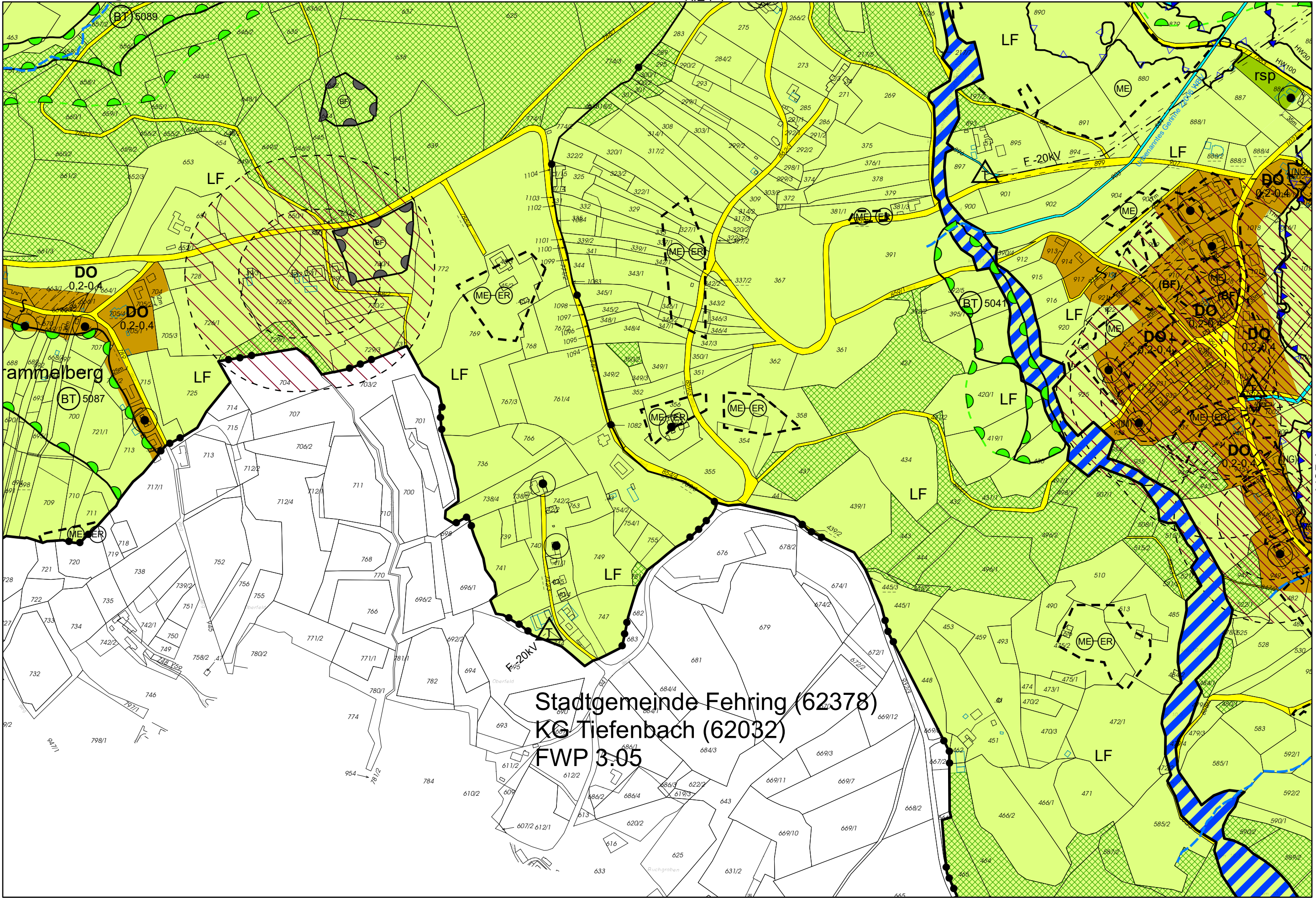
AI25-1

AI26-1



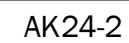
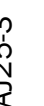
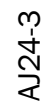


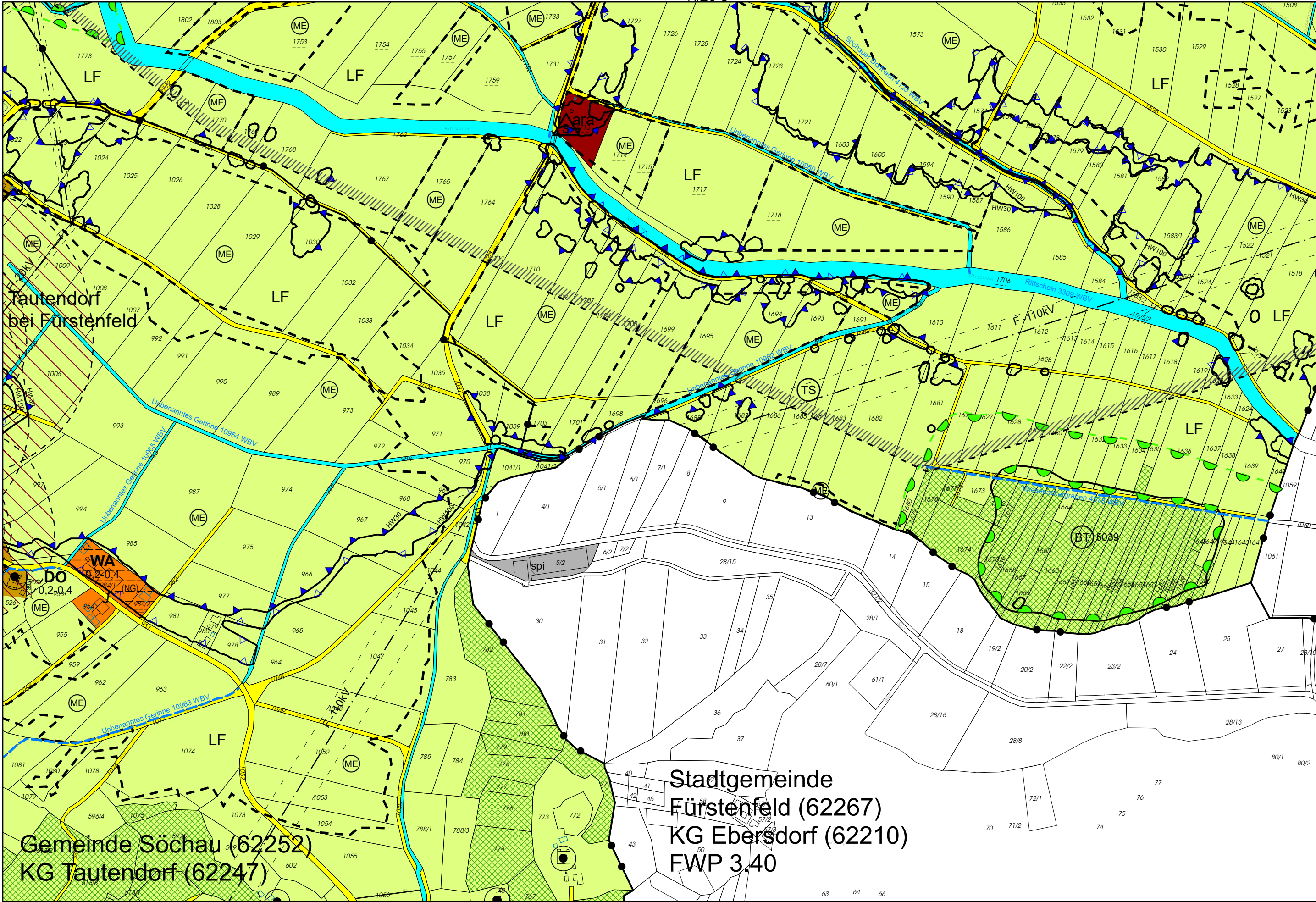




Stadtgemeinde Fehring (62378)
KG Tiefenbach (62032)
FWP 3.05



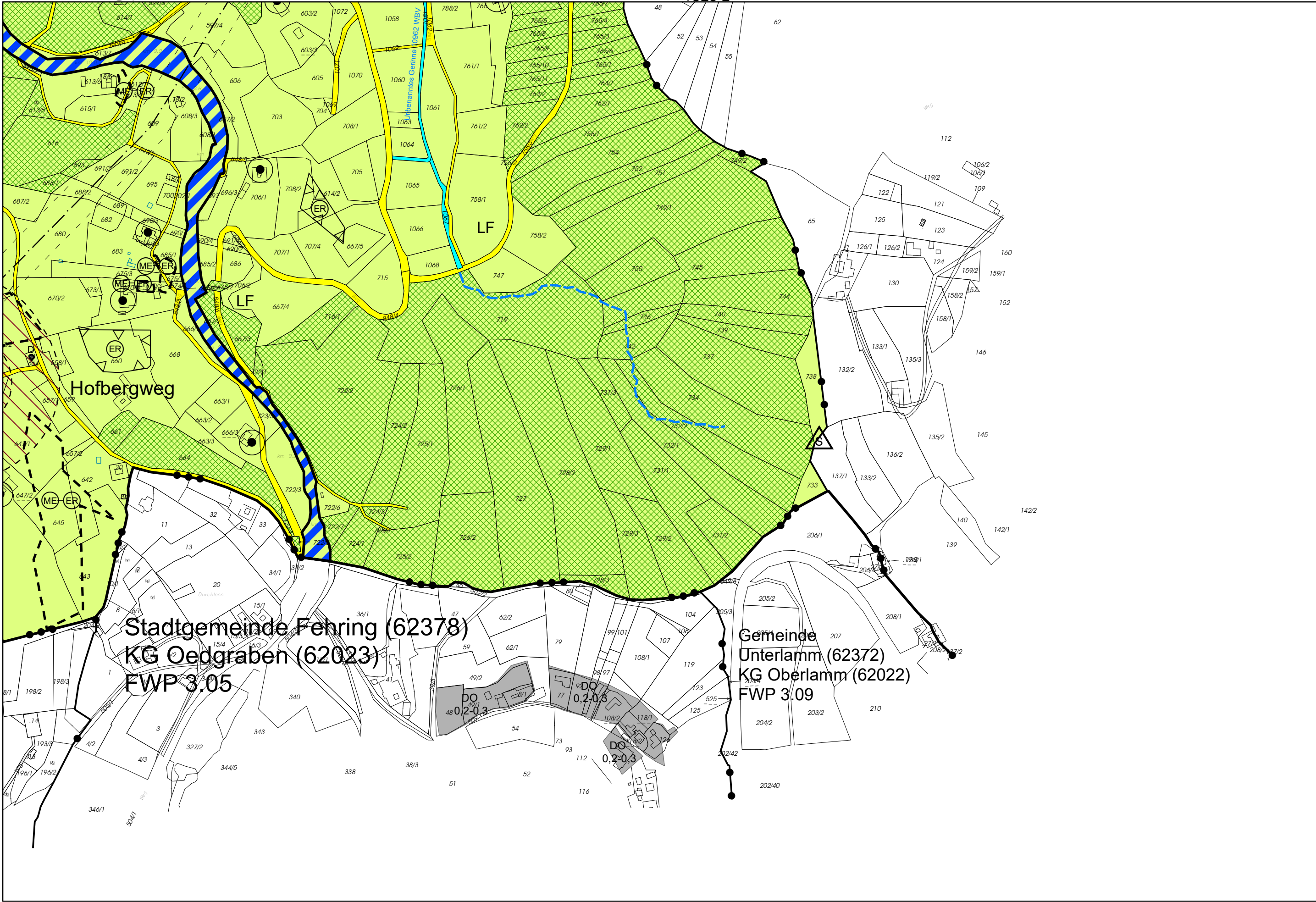




Stadtgemeinde
Fürstenfeld (62267)
KG Ebersdorf (62210)
FWP 3.40







GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226)
KG Aschbach (62202)
KG Söchau (62243)

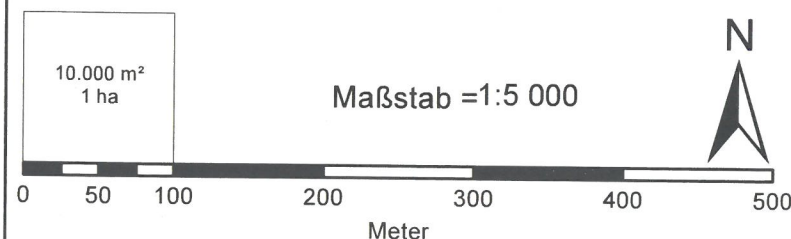
KG Ruppersdorf (62242)
KG Tautendorf (62247)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I/9
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\BLZ0_500_Söchau_End.mxd

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

12. Mai 2023

DI Dr. Birgit Skerbetz eh.



Legende



B1
Bebauungsplan erforderlich
(Fortführung u. Neufestlegungen) m. fortlaufender Nummerierung



B4.1r
Bebauungsplan Bestand
mit fortlaufender Nummerierung
.1 (Nr. Teilbebauungsplan), r (rechtswirksam)

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM:
GZ: 461

28. Juni 2022

PLANVERFASSER



DATUM: 14.06.2022
GZ: 060FR20

AH23-4

AH24-4

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Herrnberg (62220)
FWP 0.14

Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG St. Kind (62154)

AI24-1

Gemeinde Söchau

AH24-3

AH25-3

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Radersdorf (62238)
FWP 0.14



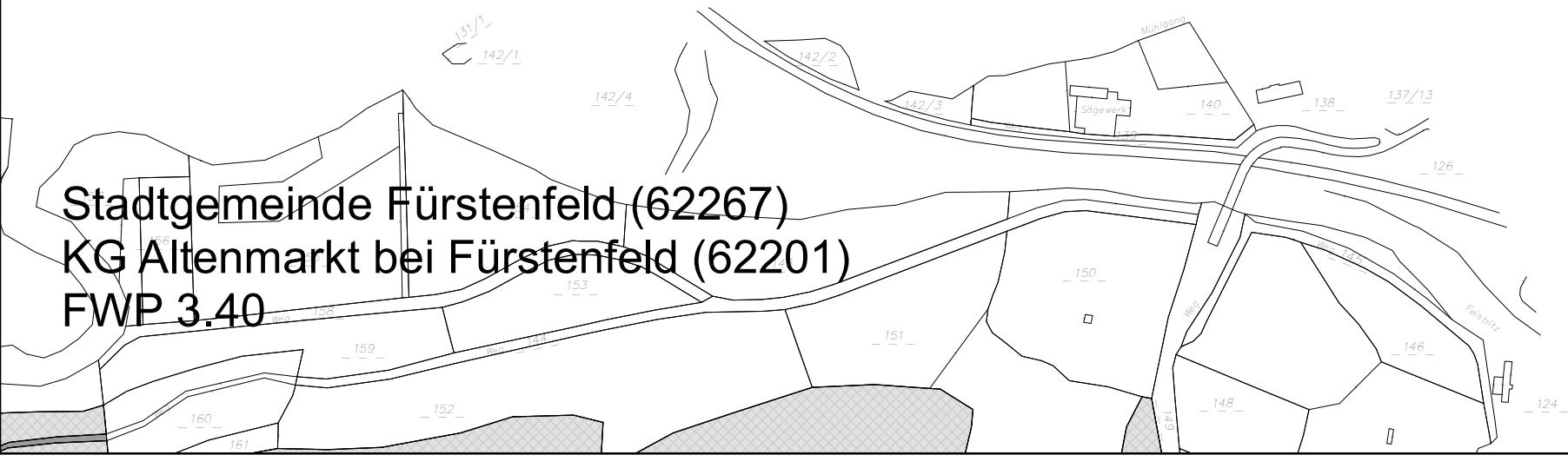
AH24-2

AH25-2

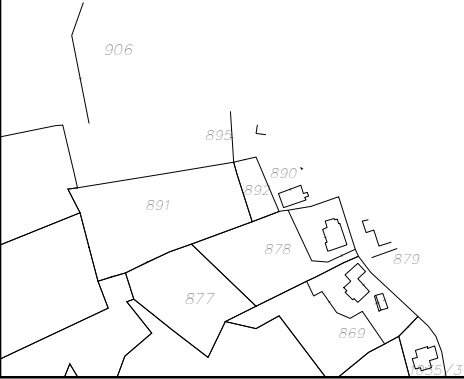


AH25-1

AH26-1



Stadtgemeinde Fürstenfeld (62267)
KG Altenmarkt bei Fürstenfeld (62201)
FWP 3.40



Gemeinde Söchau (62252)
KG Kohlgraben (62226)

AH25-3

AH26-3



FWP 3.05



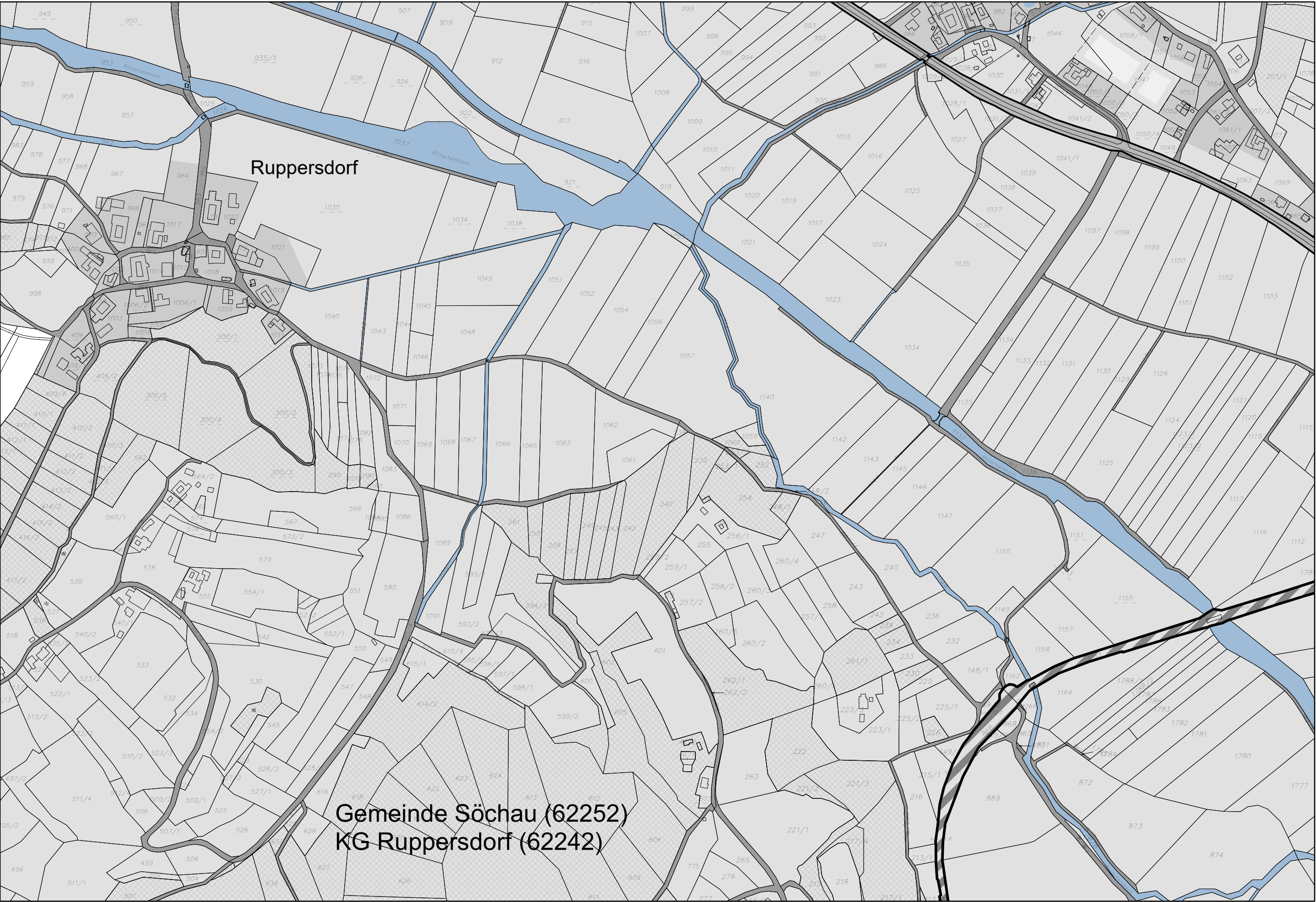


AI23-4

AI24-4

Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG Breitenfeld (62106)
FWP 3.05

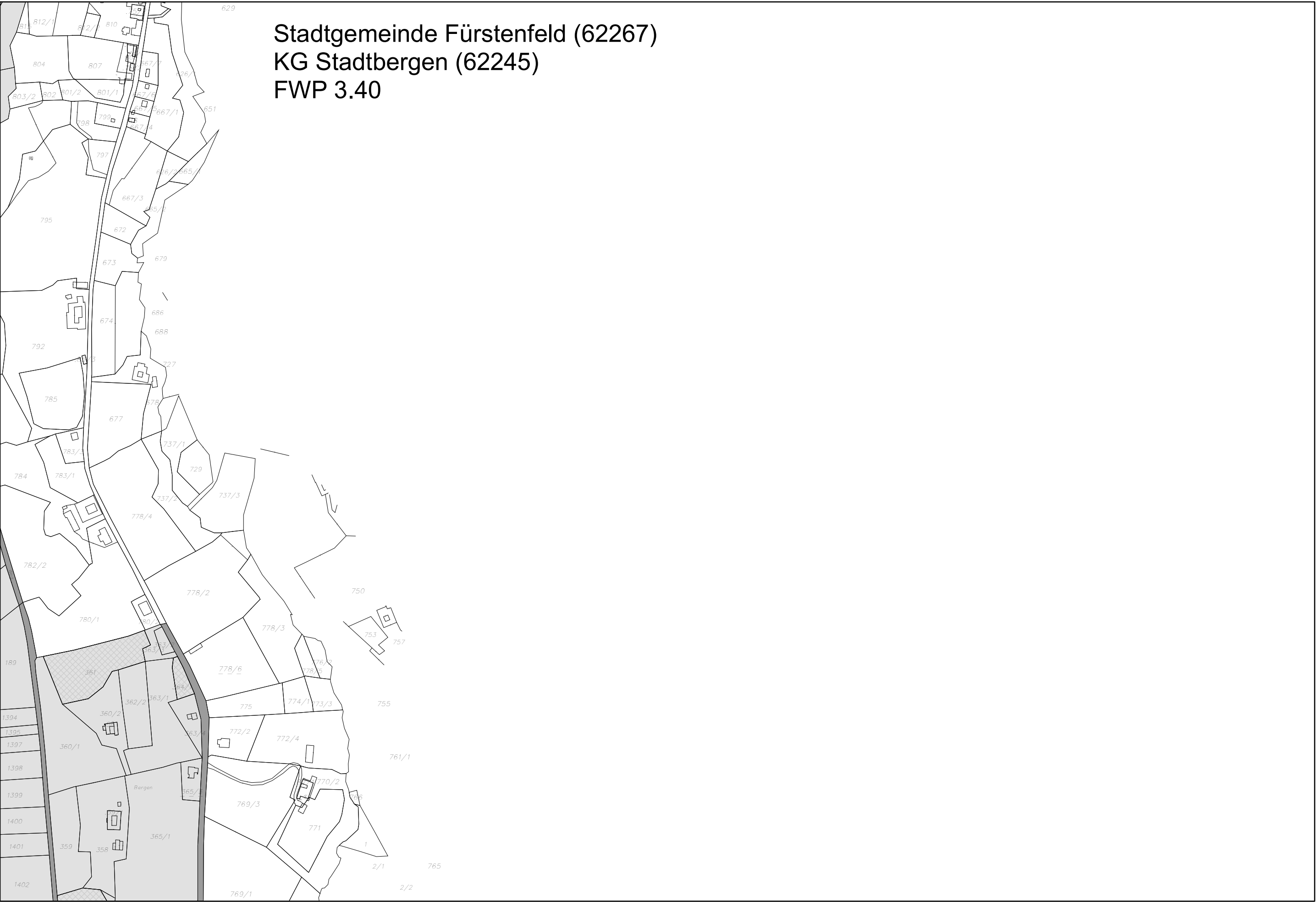


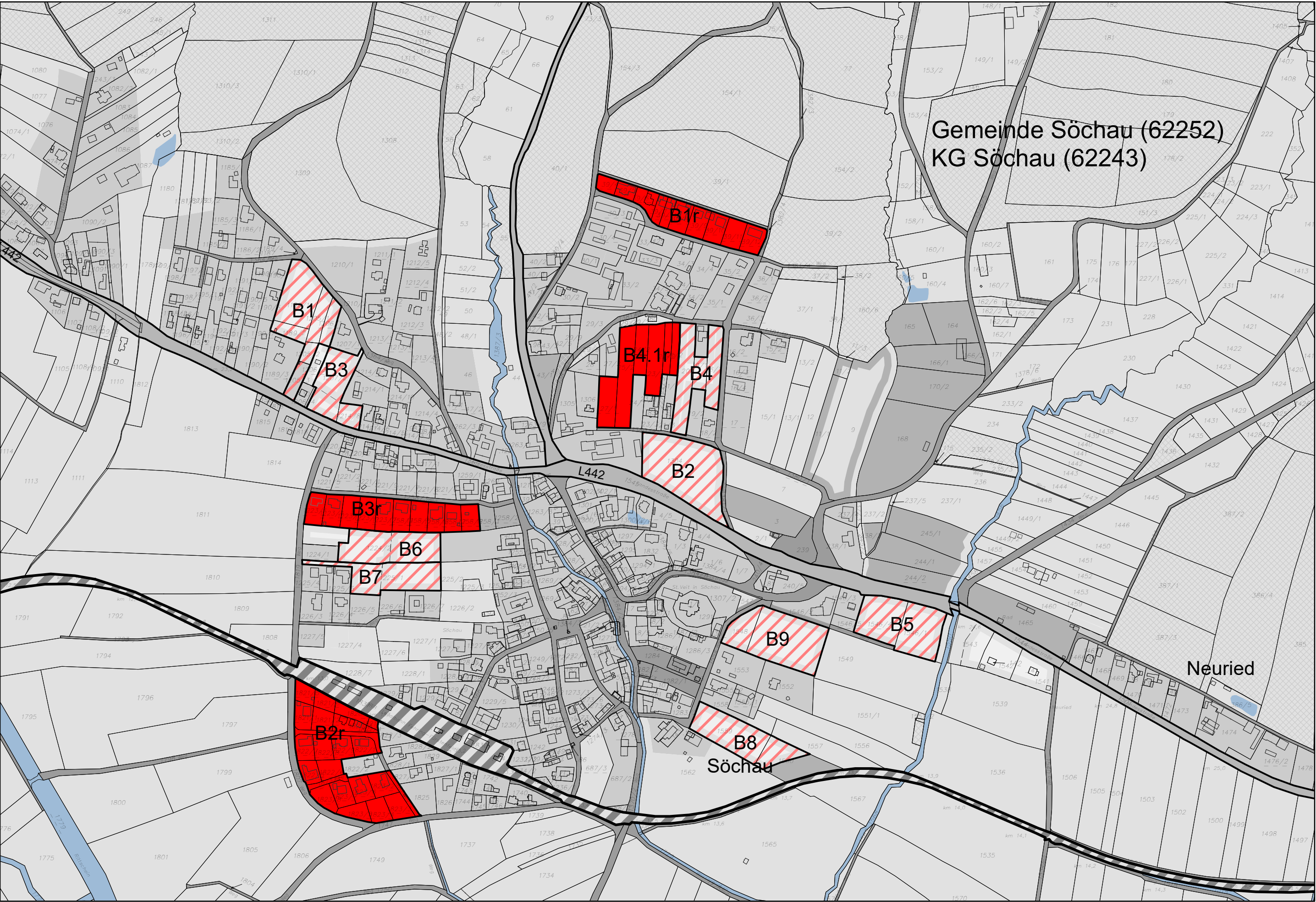


AI24-3

AI25-3













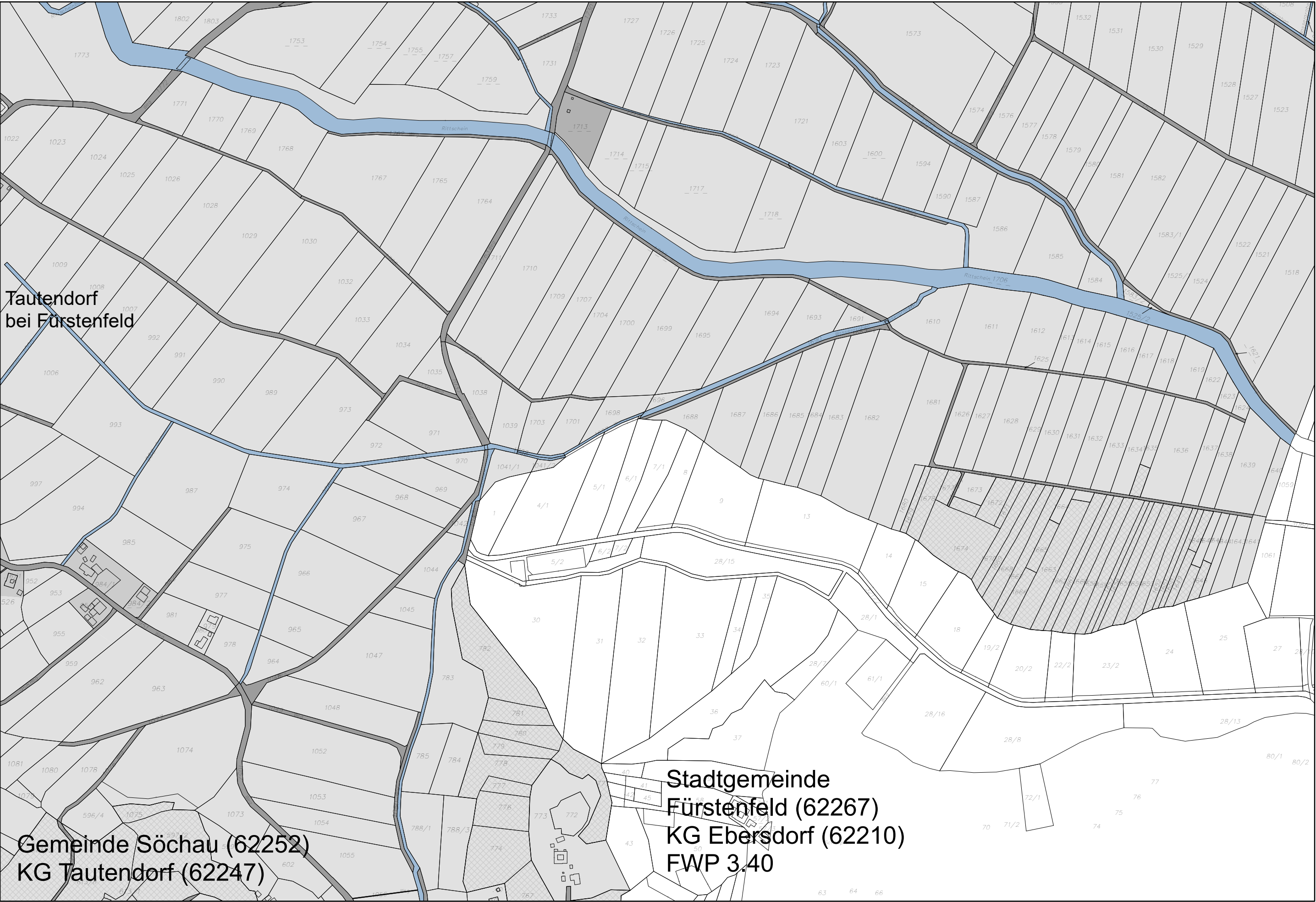
rammelberg

Stadtgemeinde Fehring (62378)
KG Tiefenbach (62032)
FWP 3.05

AJ24-3

AJ25-3









GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

KG Kohlgraben (62226)
KG Aschbach (62202)
KG Söchau (62243)

KG Ruppersdorf (62242)
KG Tautendorf (62247)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I/9
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

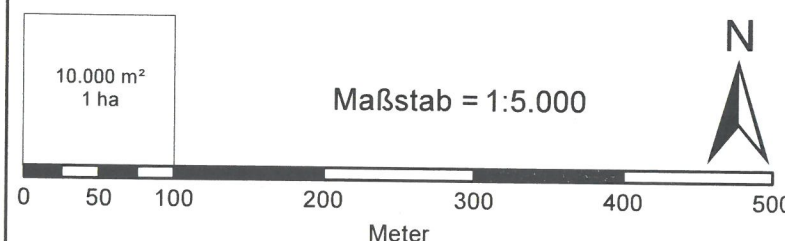
Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\FLWP_DIFF_500_Söchau_End.mxd



LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

Änderungen gegenüber den rechtskräftigen Flächenwidmungsplänen idgF

Neuausweisungen

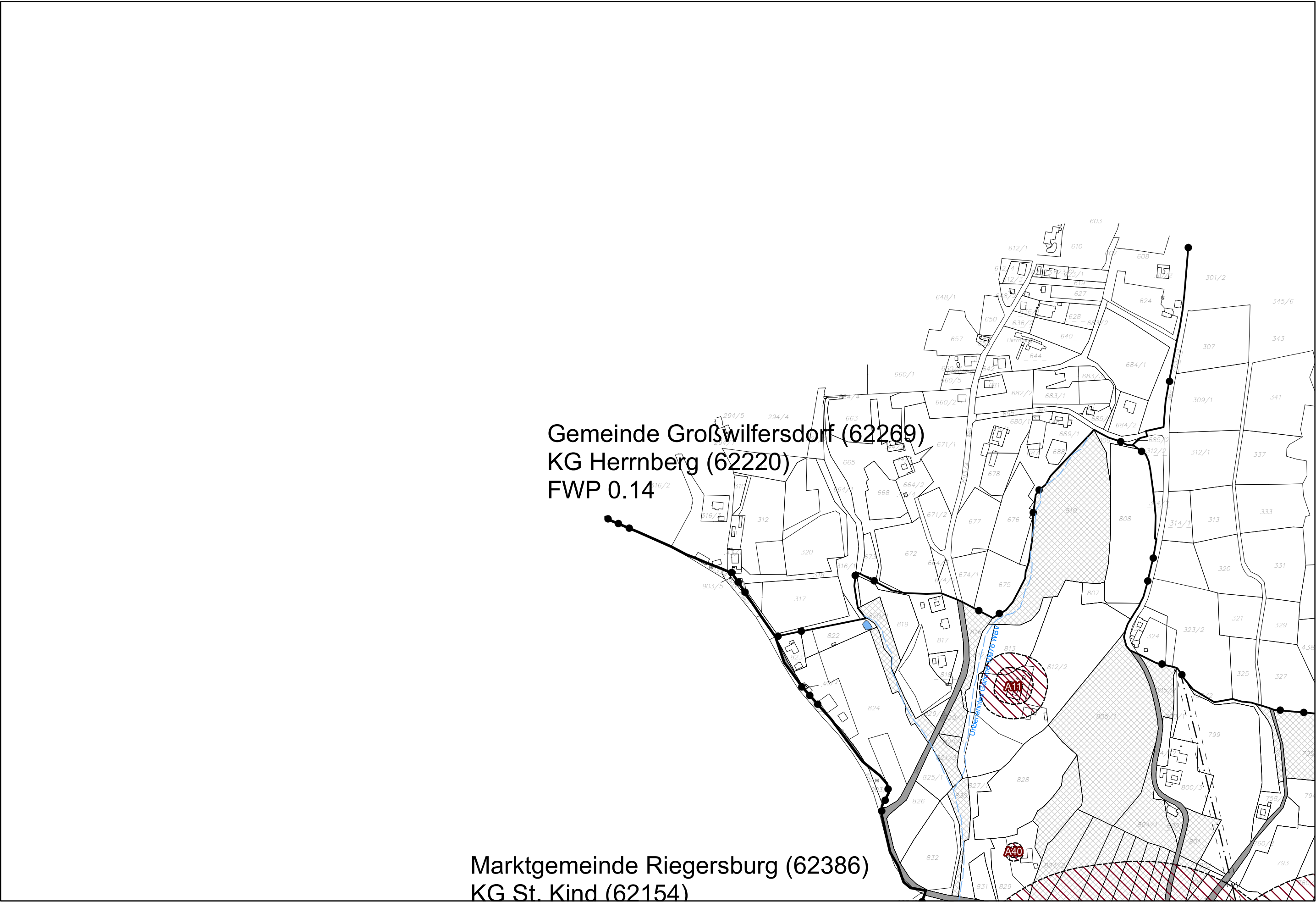
- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- KG** Kerngebiete
- DO** Dorfgebiete
- WA (5)** Aufschließungsgebiete
zB Allgemeines Wohngebiet
mit laufender Nr. lt. Wortlaut
- P** Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr
- LF** Freiland - Land- und forstwirtschaftliche
Nutzung
- frh** Sondernutzungen im Freiland
frh - Friedhof
- lgp** Sondernutzungen im Freiland
lgp - Lagerplatz
- [pva]** zeitlich aufeinander folgende Sondernutzung
im Freiland - Photovoltaikanlage

- Kategorieänderung - Allgemeine Wohngebiete
- Kategorieänderung - Kerngebiete
- Kategorieänderung - Dorfgebiete
- Kategorieänderung - Sondernutzung im Freiland für
Erholungszwecke
- Rückführung in Aufschließungsgebiet
- Aufhebung des Aufschließungsgebietes
- Laufende Nummer lt. Differenzliste
- nicht geänderte Baugebiete
- nicht geänderte Sondernutzungen im Freiland

Ersichtlichmachungen
Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen

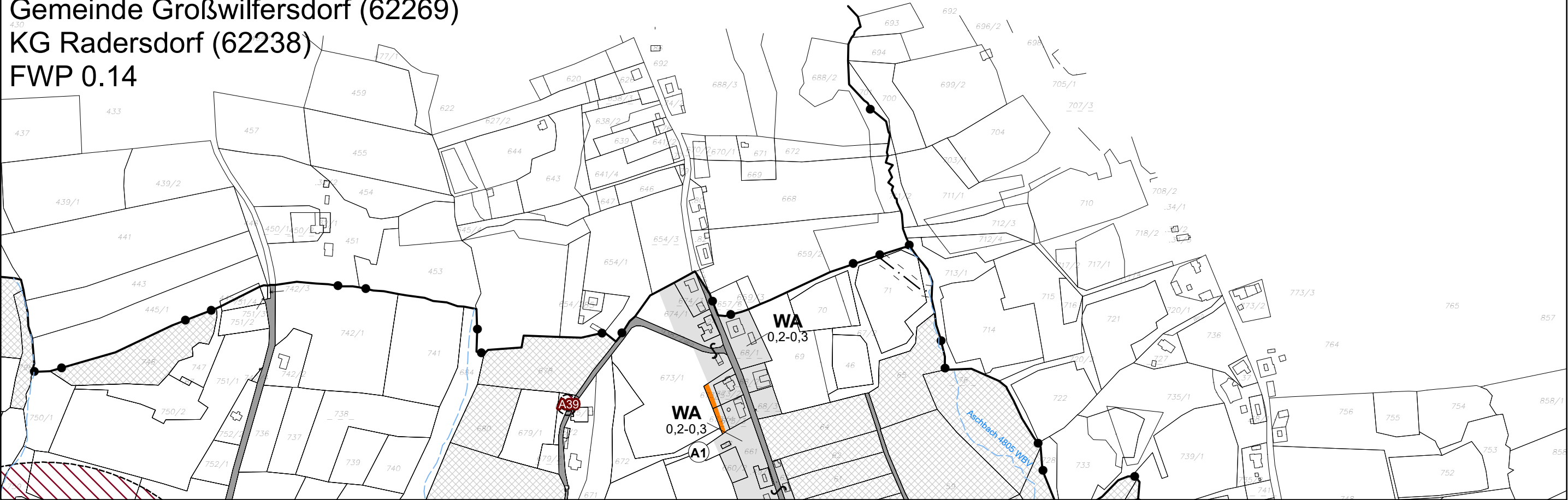
- Landesstraßen
- Eisenbahn
- Waldflächen
- fließende und stehende Gewässer
- Gerinne
- Tierhaltungsbetrieb mit laufender Nr.
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- N 45dB
Lärm-Isophonen Nacht 45dB
(freie Schallausbreitungsberechnung /
Lärminfo - Umgebungslärm)
- T 55dB
Lärm-Isophonen Tag 55dB
(freie Schallausbreitungsberechnung /
Lärminfo - Umgebungslärm)

Sonstige Inhalte siehe Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00



AH24-3

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Radersdorf (62238)
FWP 0.14



AH25-3

AH24-2

AH25-2



Maßstab M = 5.000

Stand: 14.06.2022, GZ: 060FR20

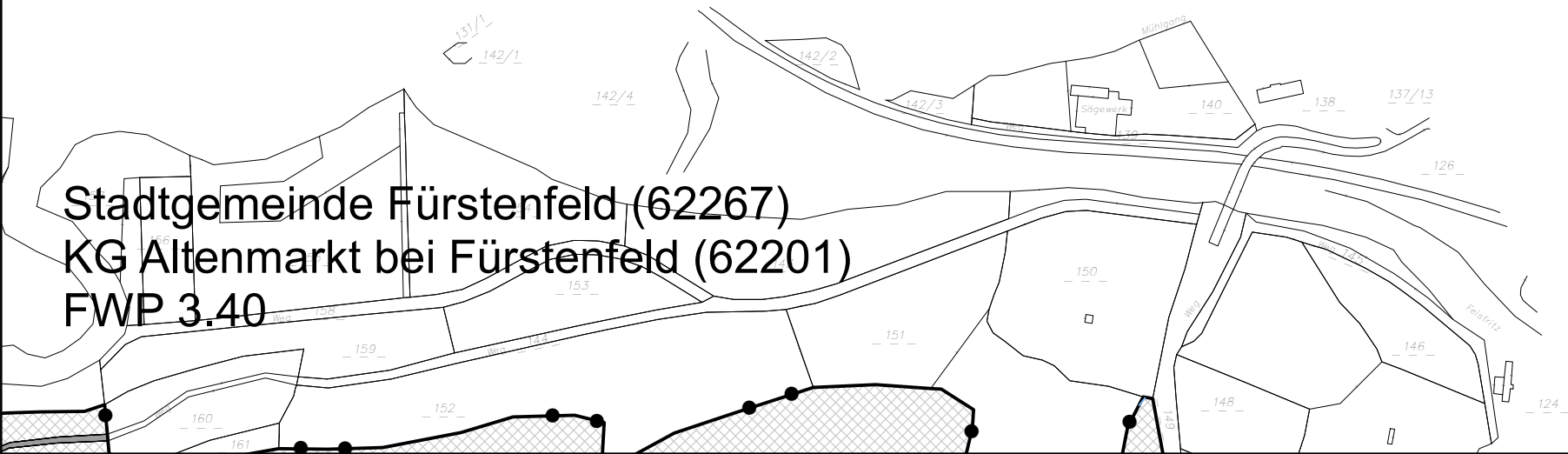
Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

AH25-3

Gemeinde Söchau

AH25-1

AH26-1



AH25-4



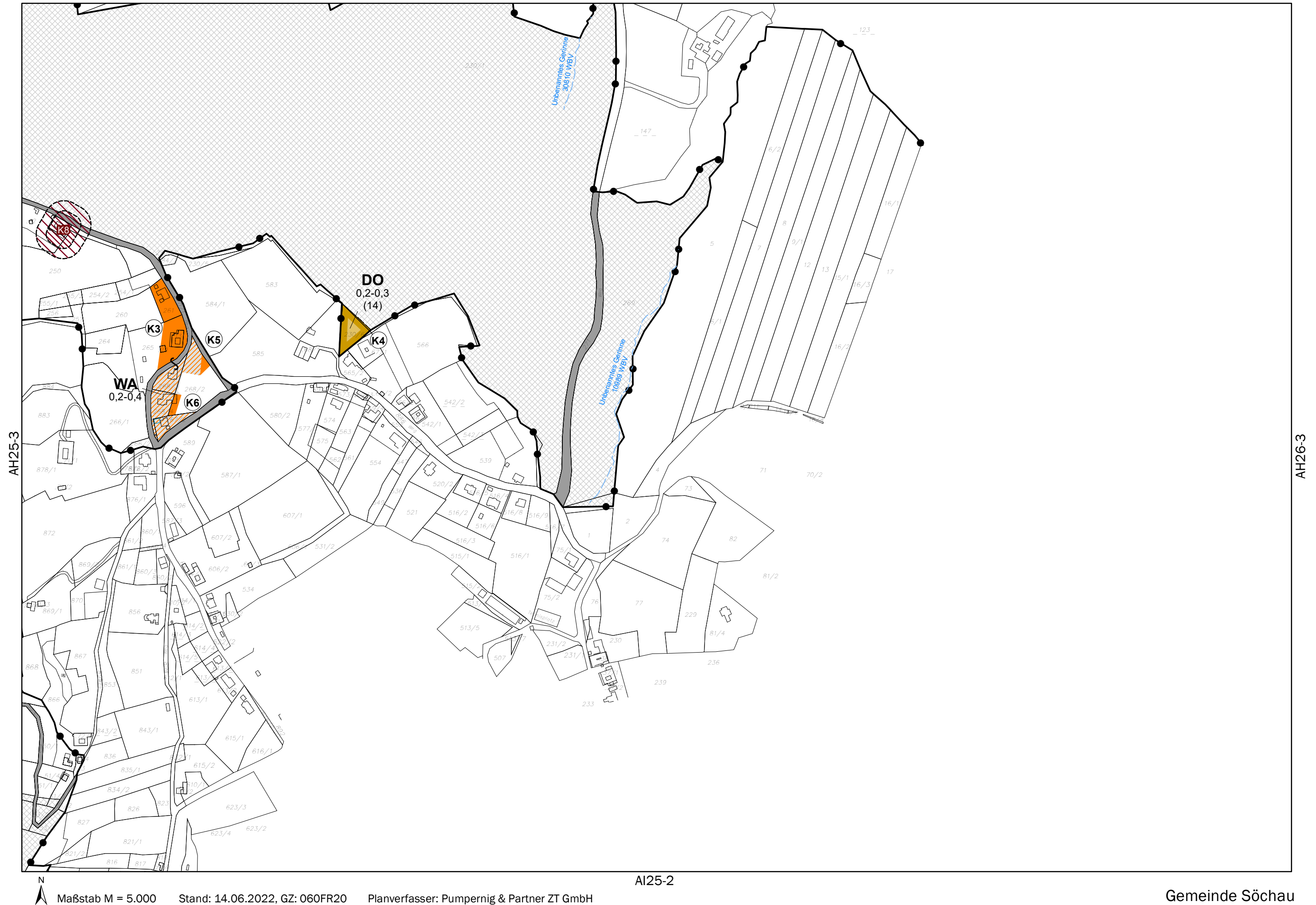
Maßstab M = 5.000

Stand: 14.06.2022, GZ: 060FR20

Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

Gemeinde Söchau

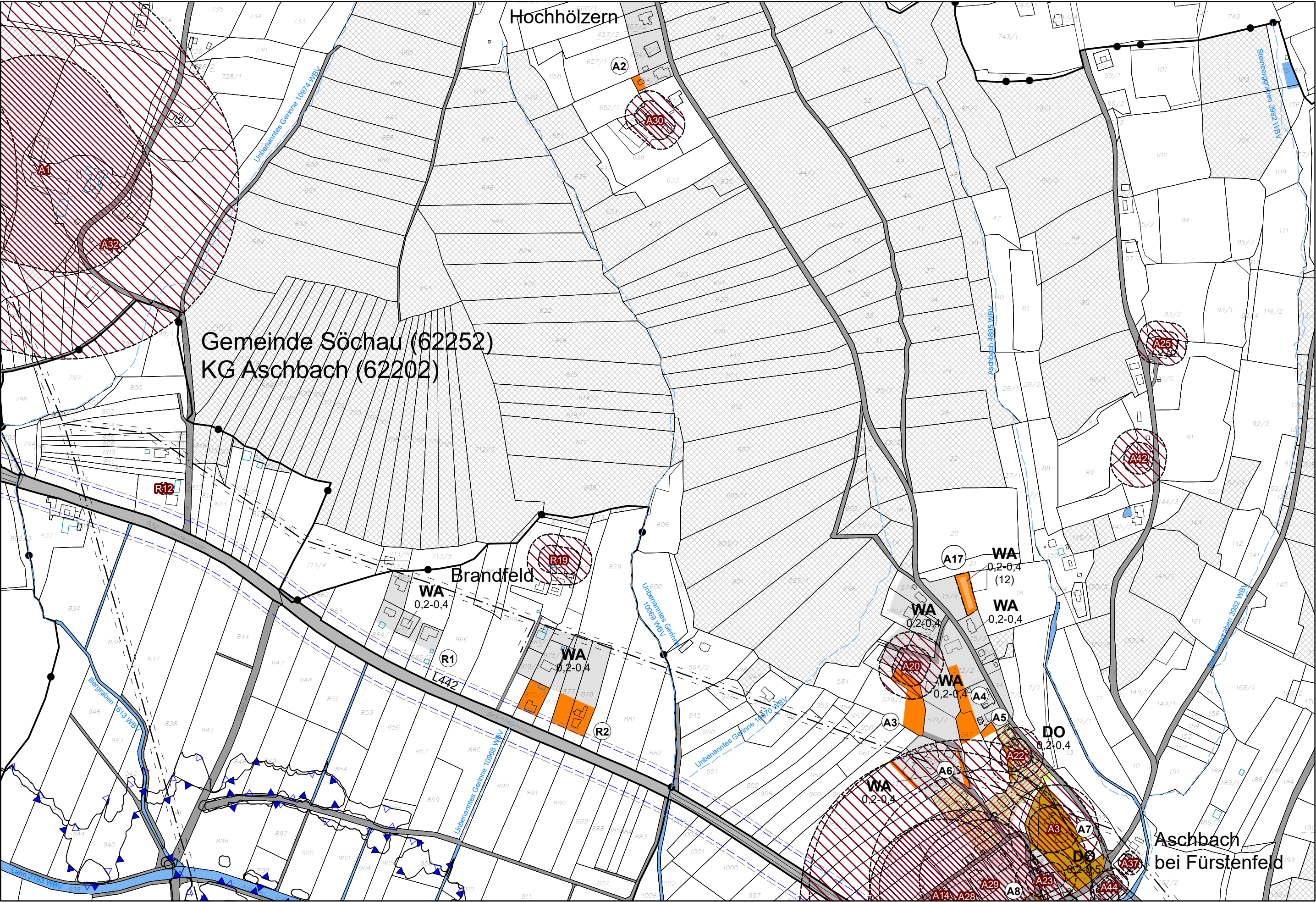




AI24-3

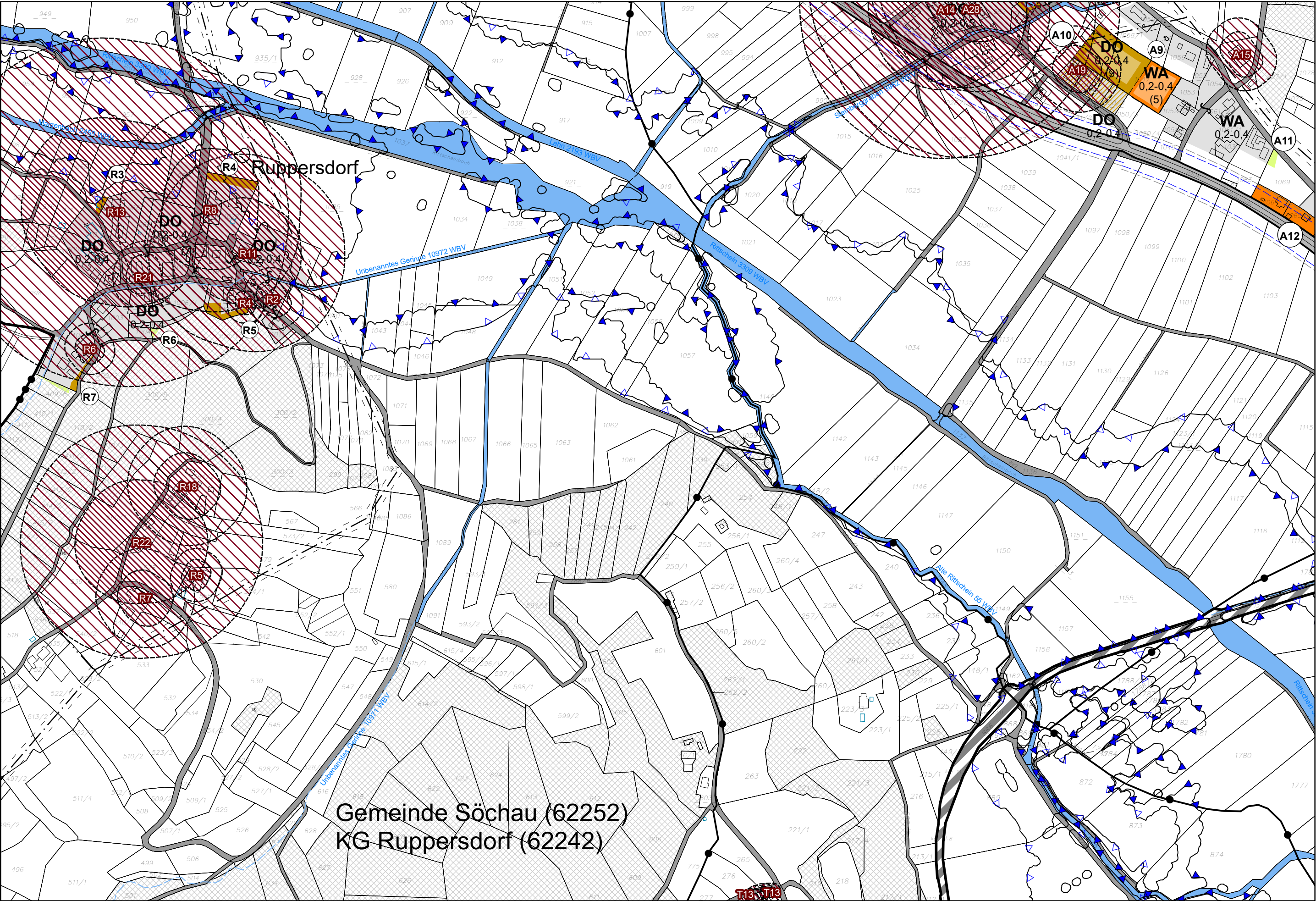
Gemeinde Söchau

Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

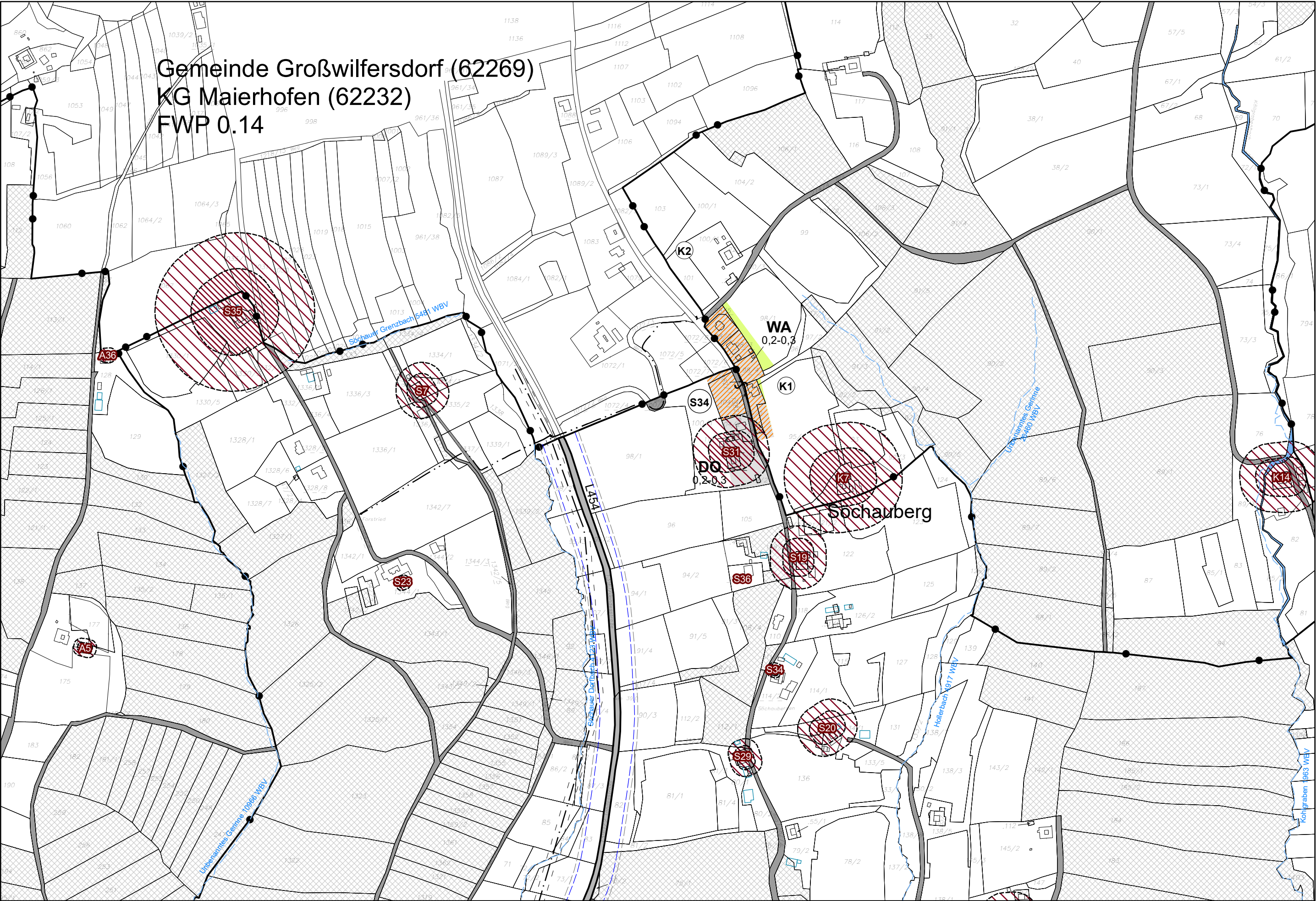




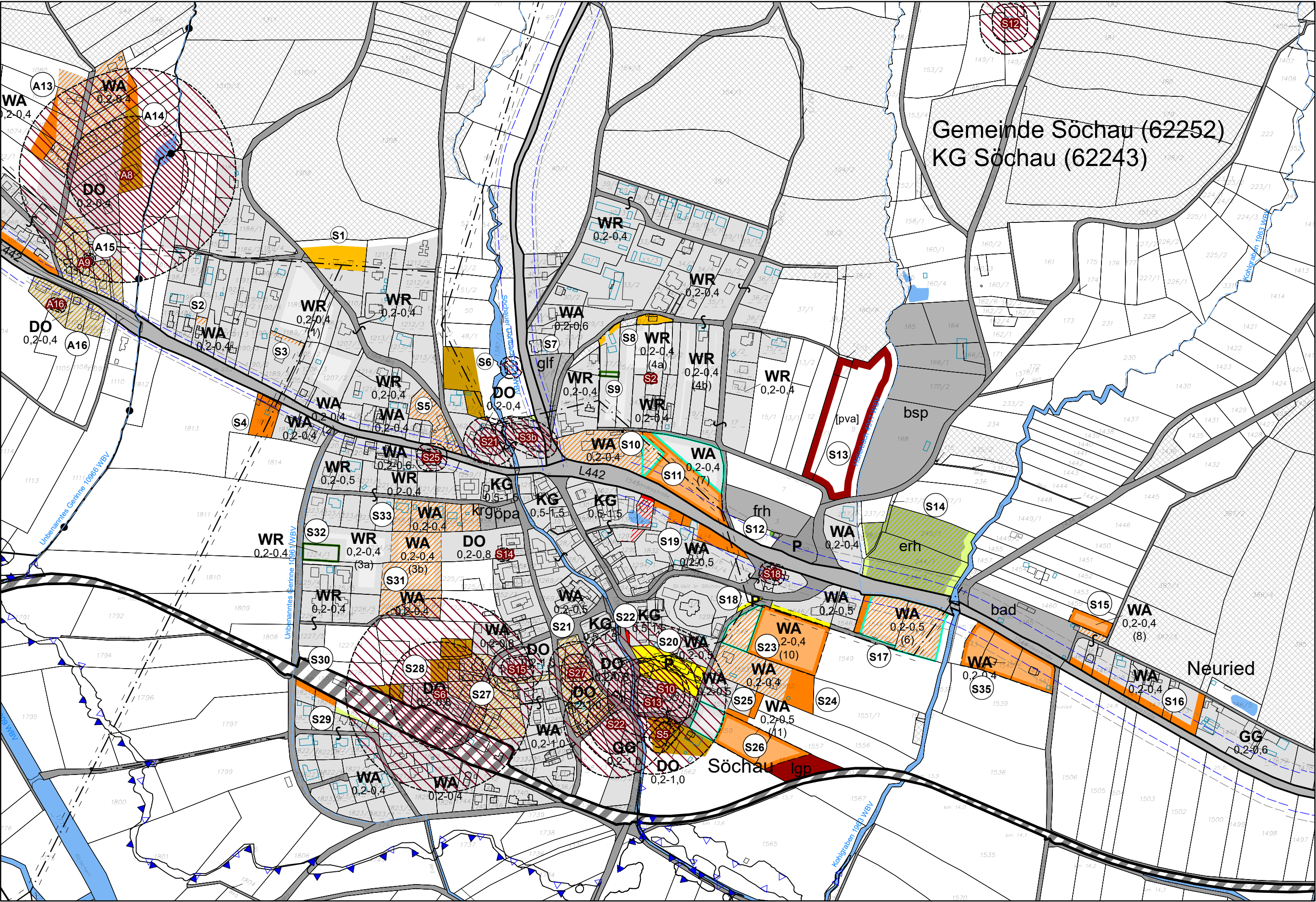
Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG Breitenfeld (62106)
FWP 3.05



Gemeinde Söchau (62252)
KG Ruppersdorf (62242)











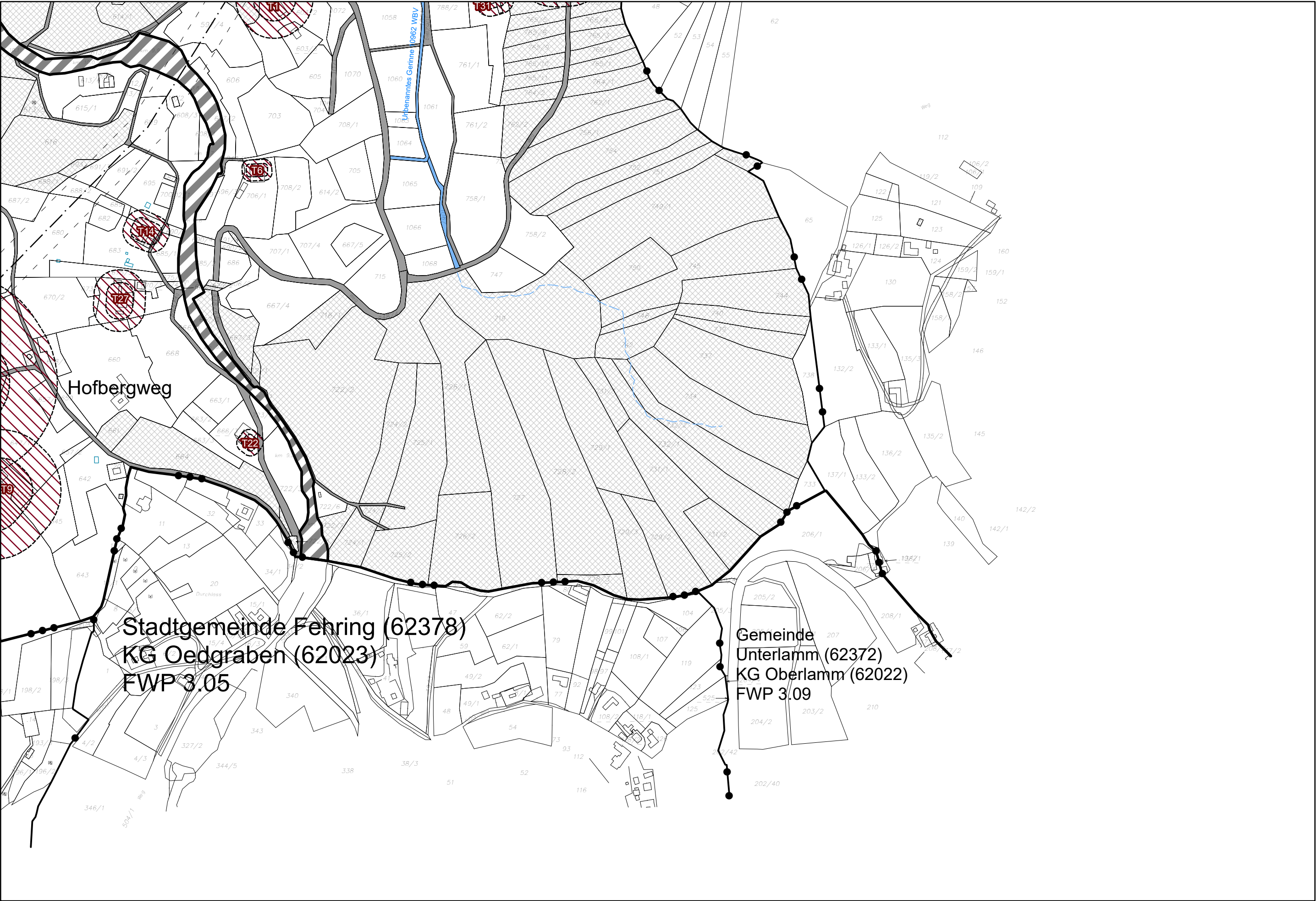


AJ24-4









GEMEINDE SÖCHAU

(62252)



BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

ENDBESCHLUSS

Stand: 14.06.2022

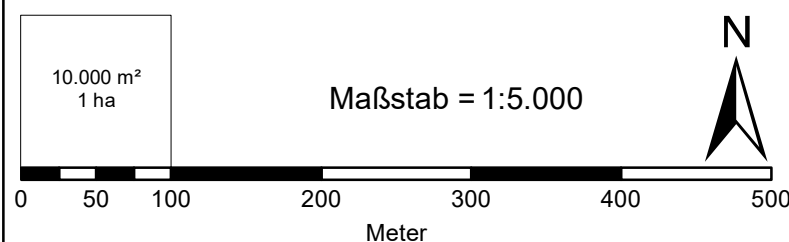
KG Kohlgraben (62226) KG Ruppertsdorf (62242)
KG Aschbach (62202) KG Tautendorf (62247)
KG Söchau (62243)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I/9
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021

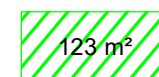
Bearb.: Pa/Kr/Bu/Te
GZ: 060FR20

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Söchau\060FR20_Söchau_500\
Benutzer\AllUsers\BLFB_500_Söchau_End.mxd

Legende gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

123

Block-Nr. je Baulandpolygon
(lfde. Nr. aus dem Datensatz entsprechend der Flächenbilanztafel)



unbebaute Flächen mit Flächenangabe in m²

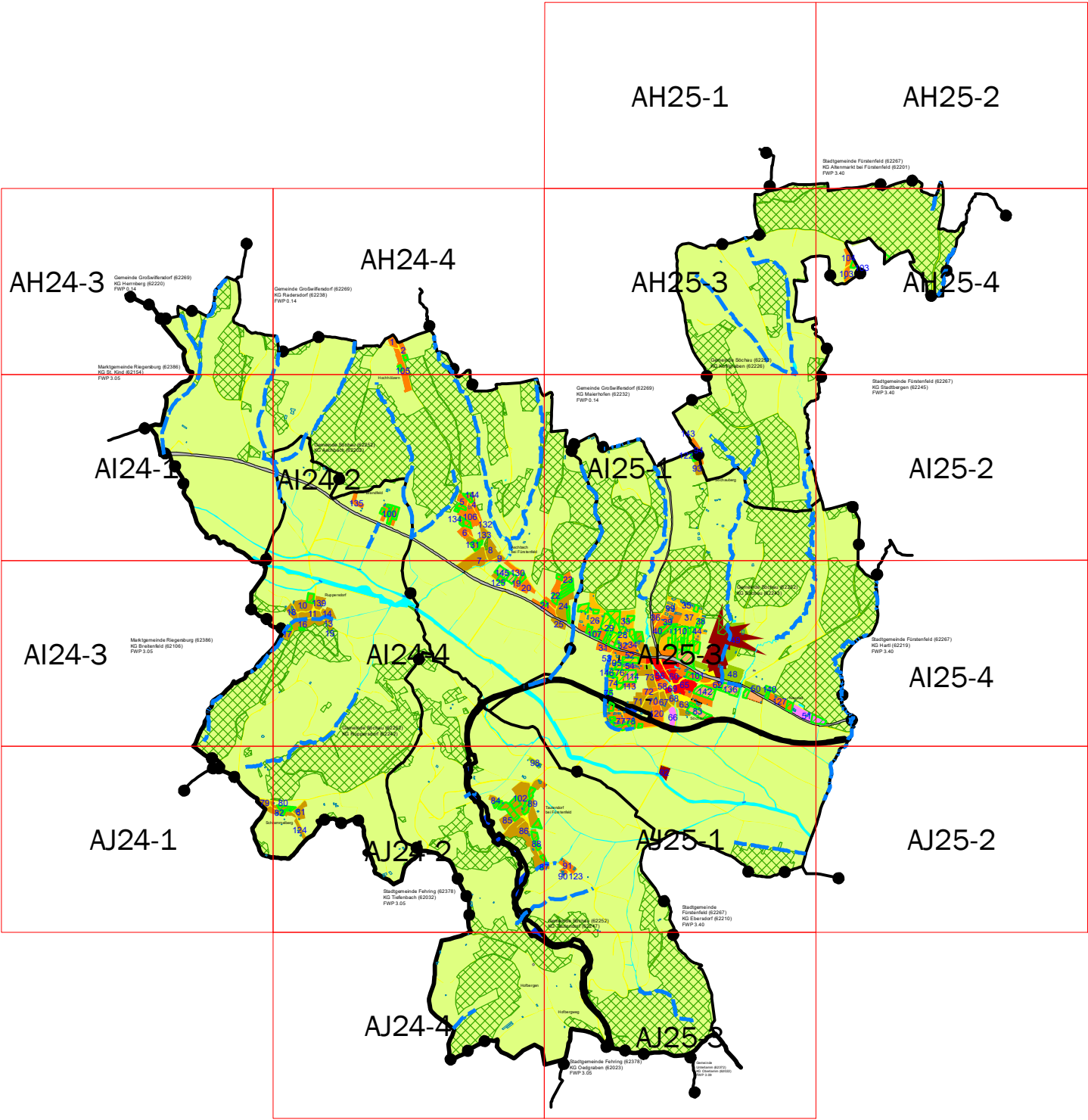
BV

unbebaute Flächen mit Baulandvertrag

BF

unbebaute Flächen mit Bebauungsfrist

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00



AH23-4

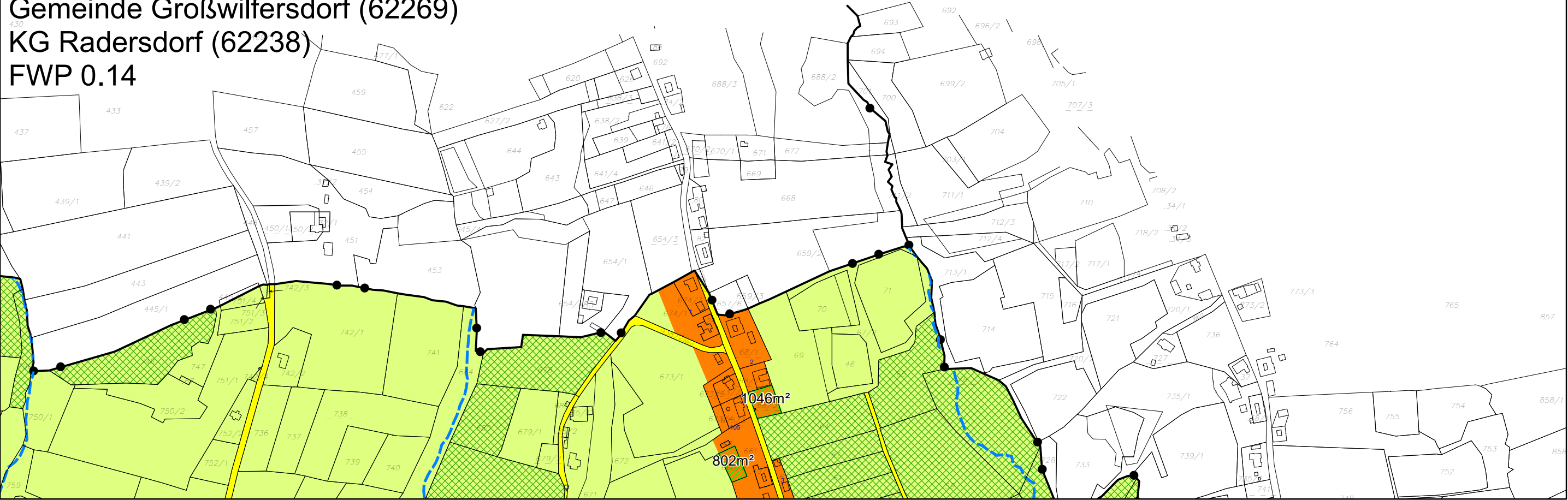
AH24-4

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Herrnberg (62220)
FWP 0.14

AH24-3

AH25-3

Gemeinde Großwilfersdorf (62269)
KG Radersdorf (62238)
FWP 0.14



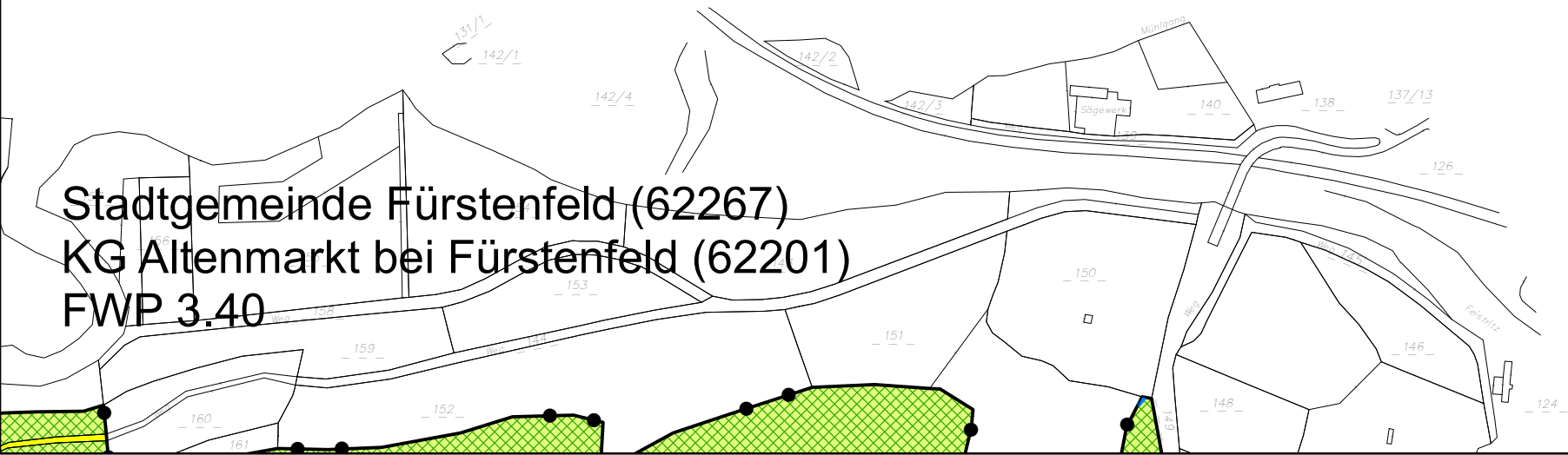
AH24-2

AH25-2



AH25-1

AH26-1



Maßstab M = 5.000

Stand: 14.06.2022, GZ: 060FR20

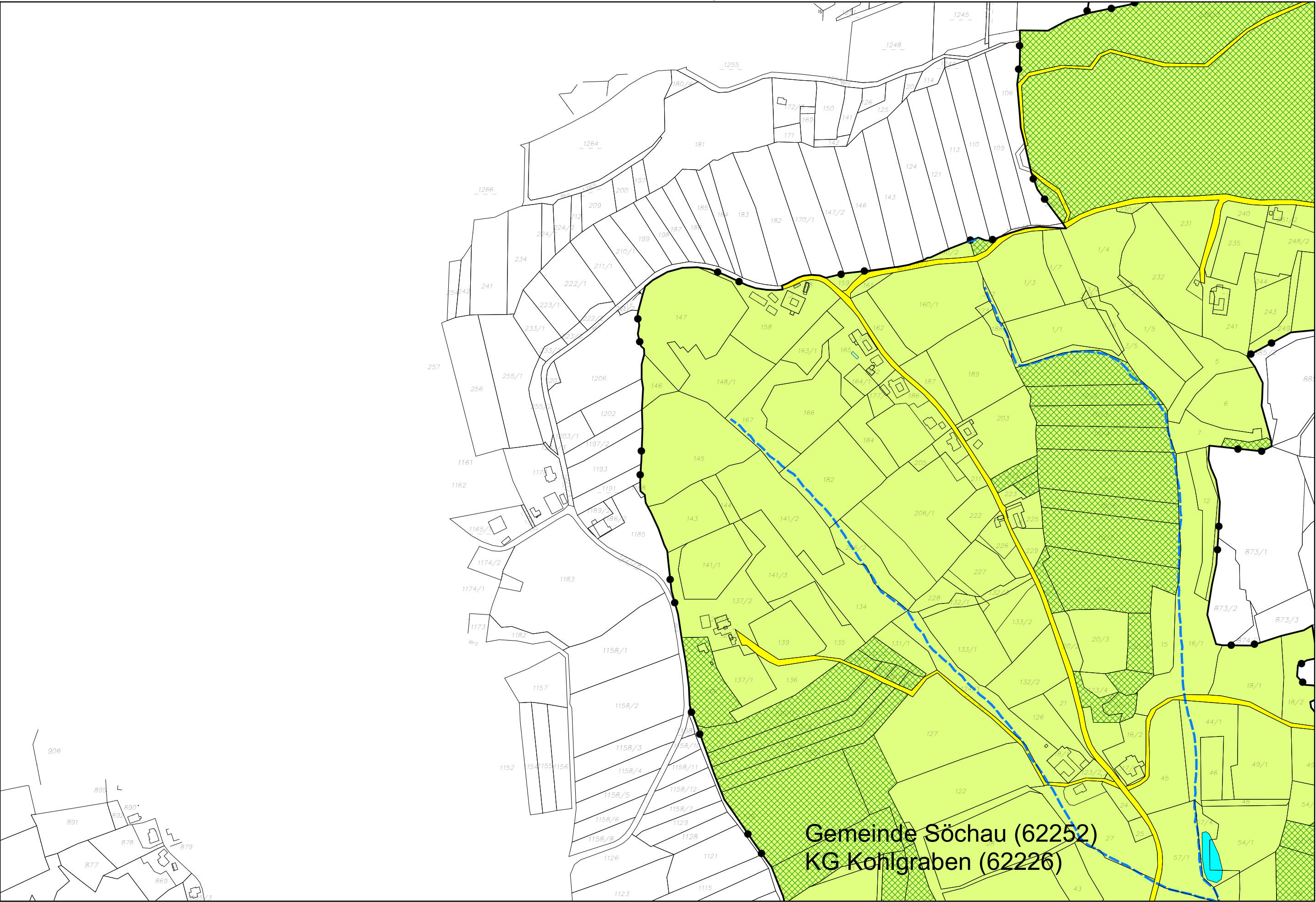
Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH

AH25-4

Gemeinde Söchau

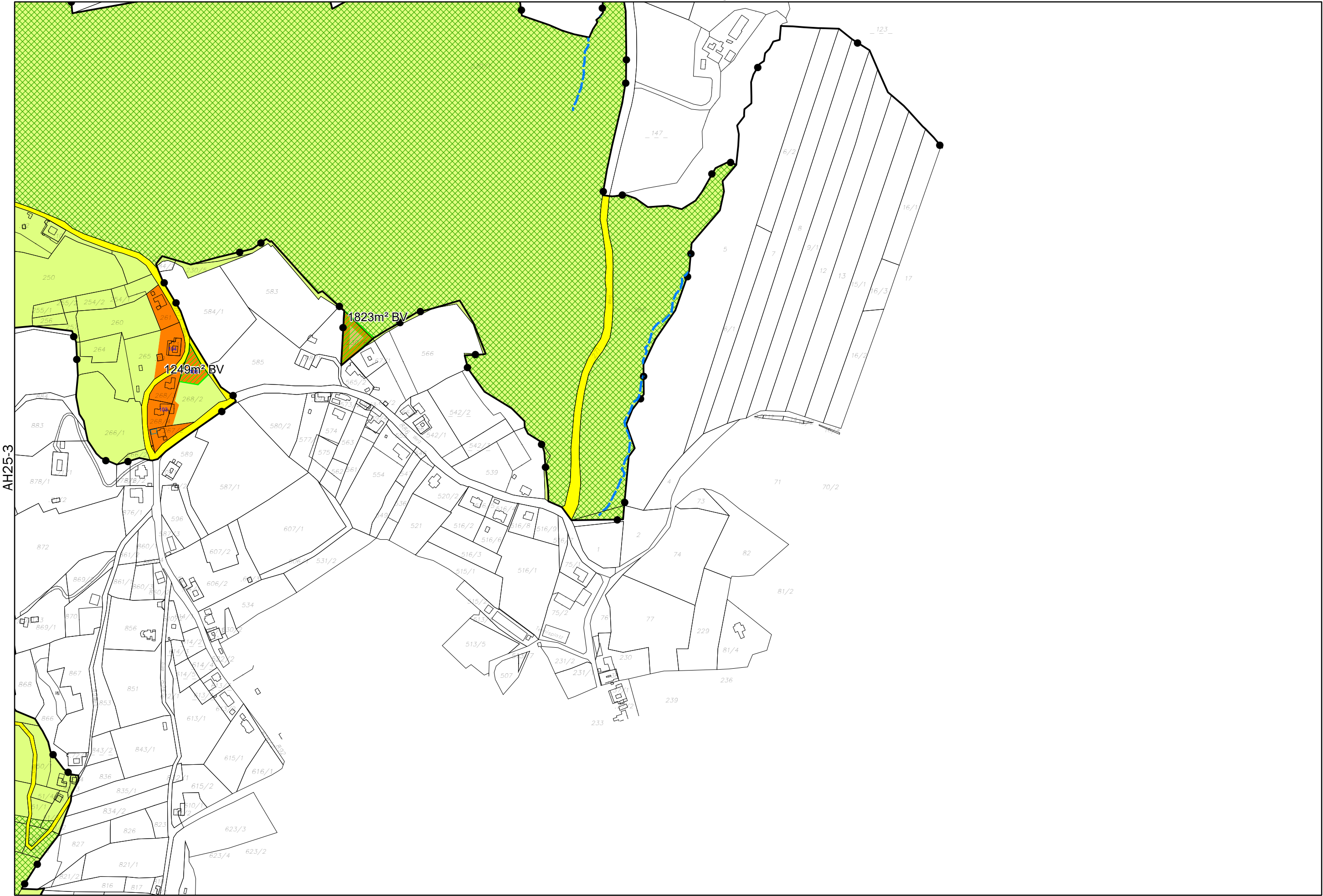
AH24-4

AH25-4



Gemeinde Söchau (62252)
KG Kohlgraben (62226)

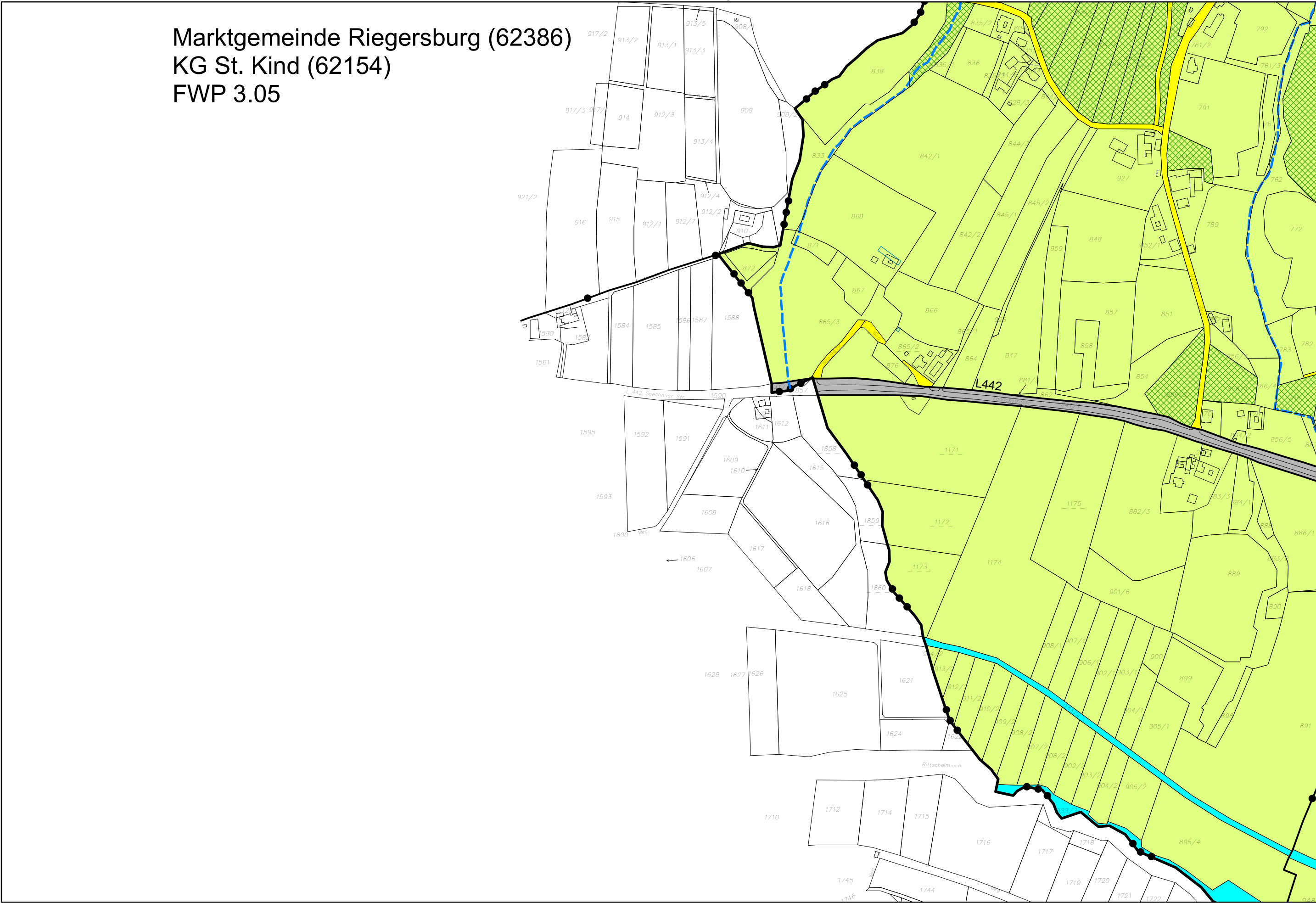




AH25-3

AH26-3

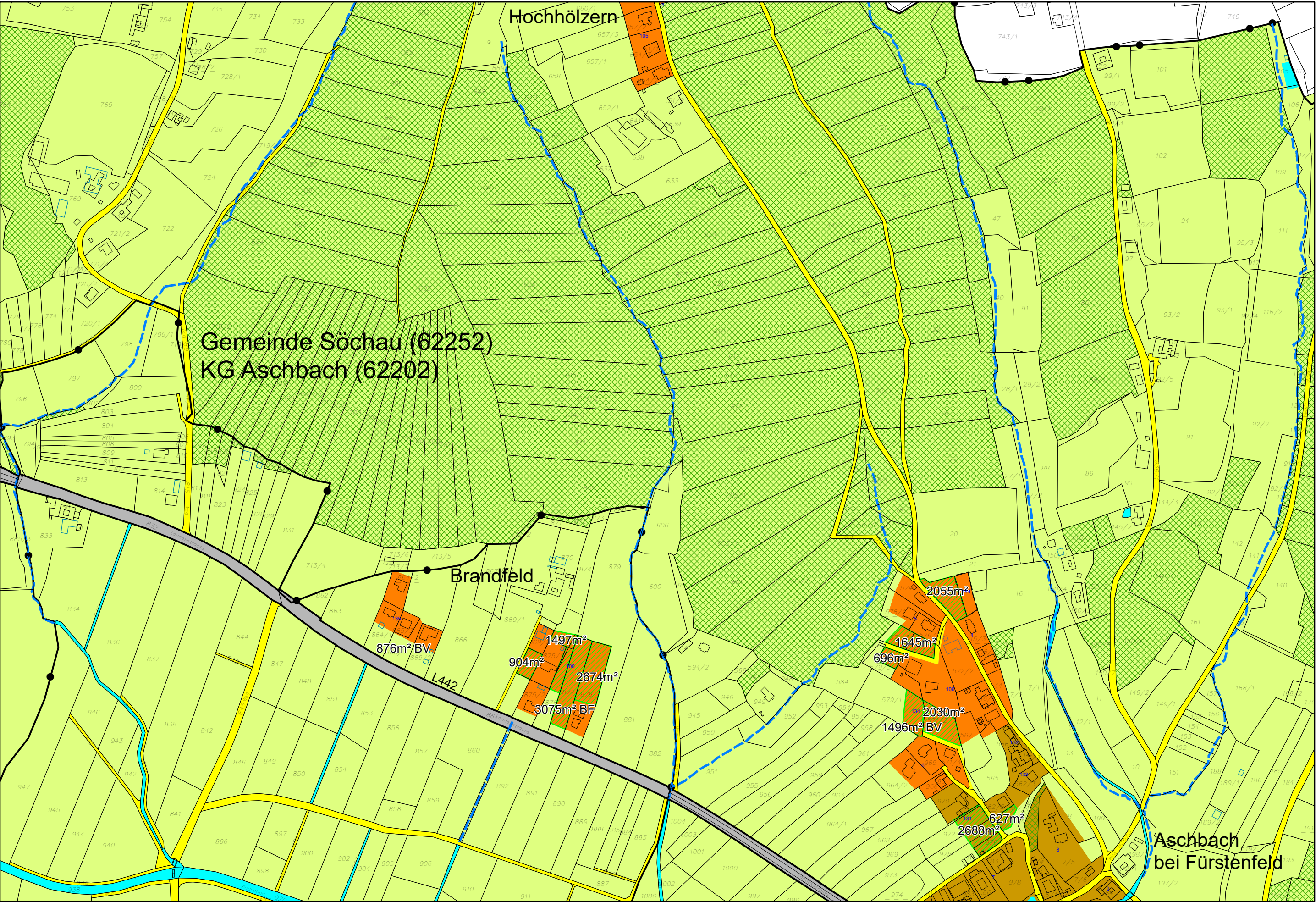
Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG St. Kind (62154)
FWP 3.05



AI23-2

AI24-2

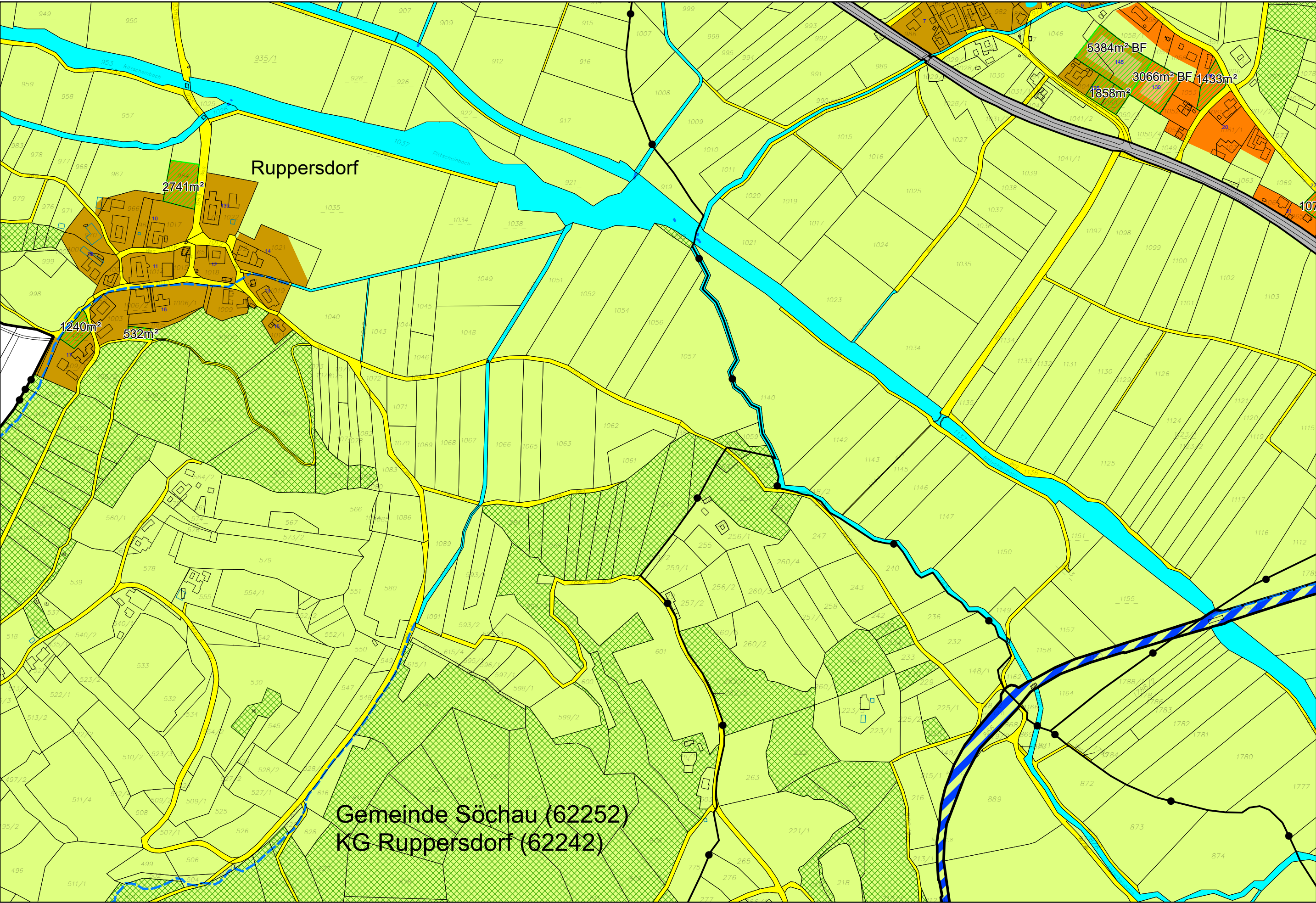


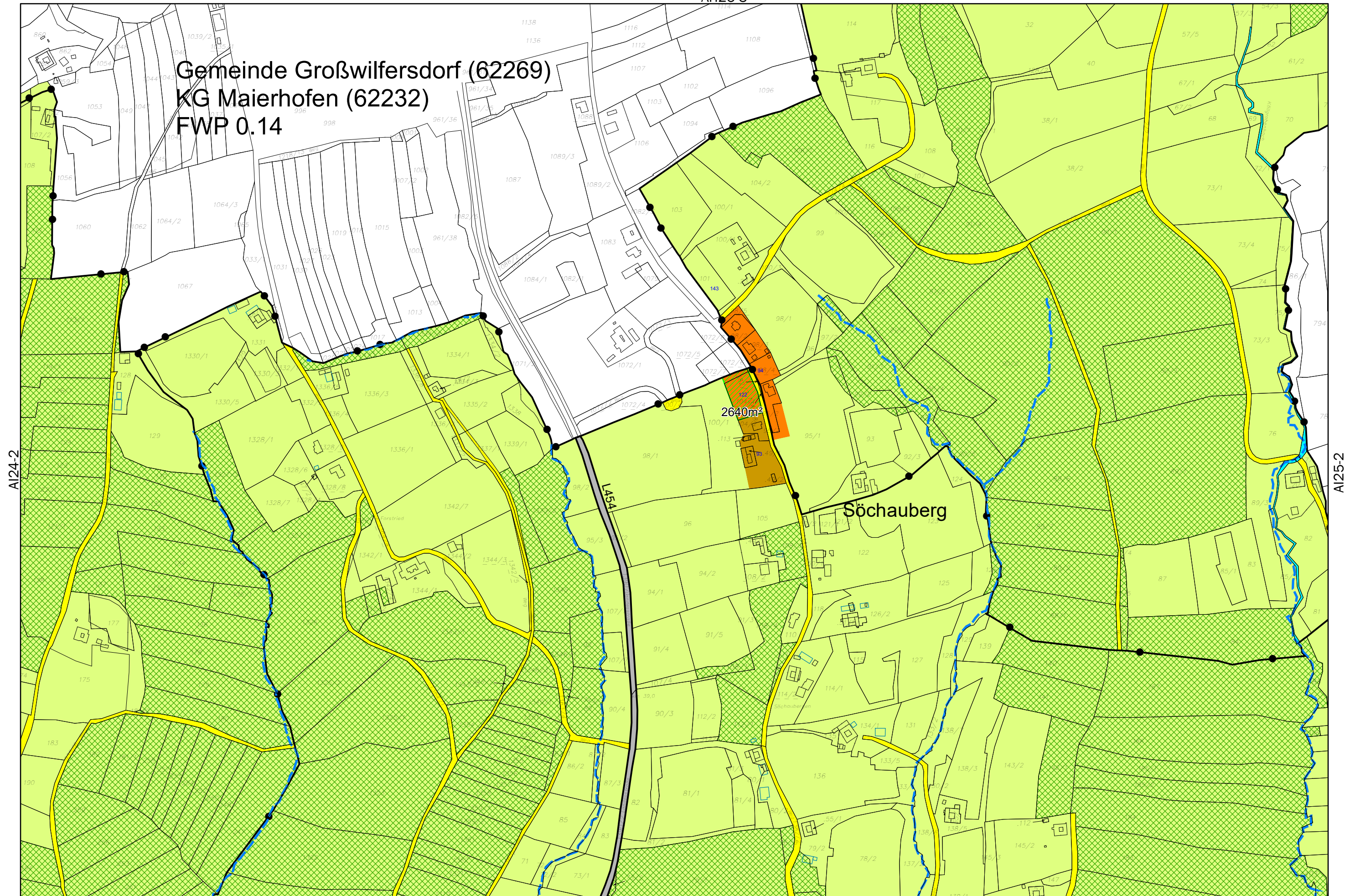




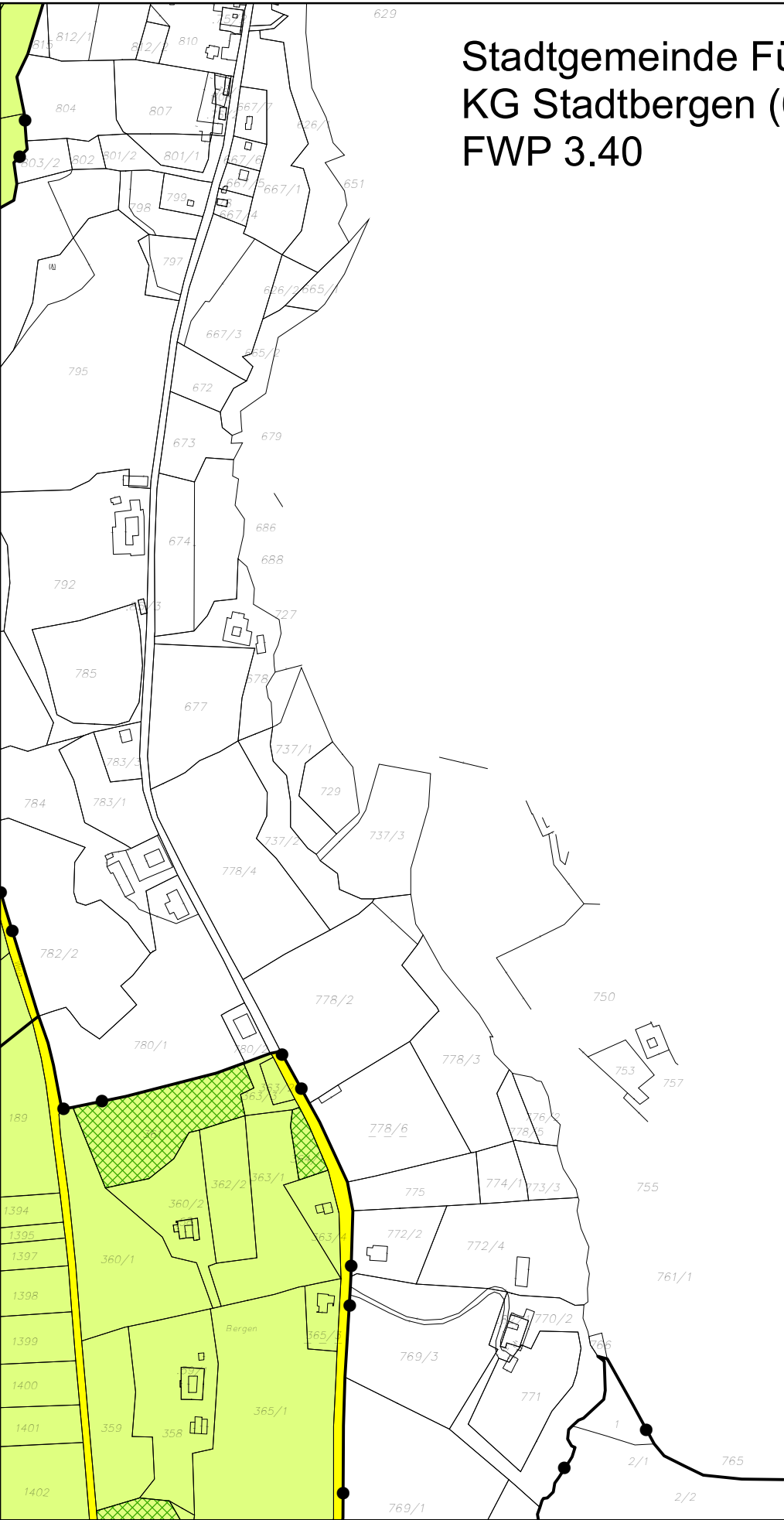
Marktgemeinde Riegersburg (62386)
KG Breitenfeld (62106)
FWP 3.05







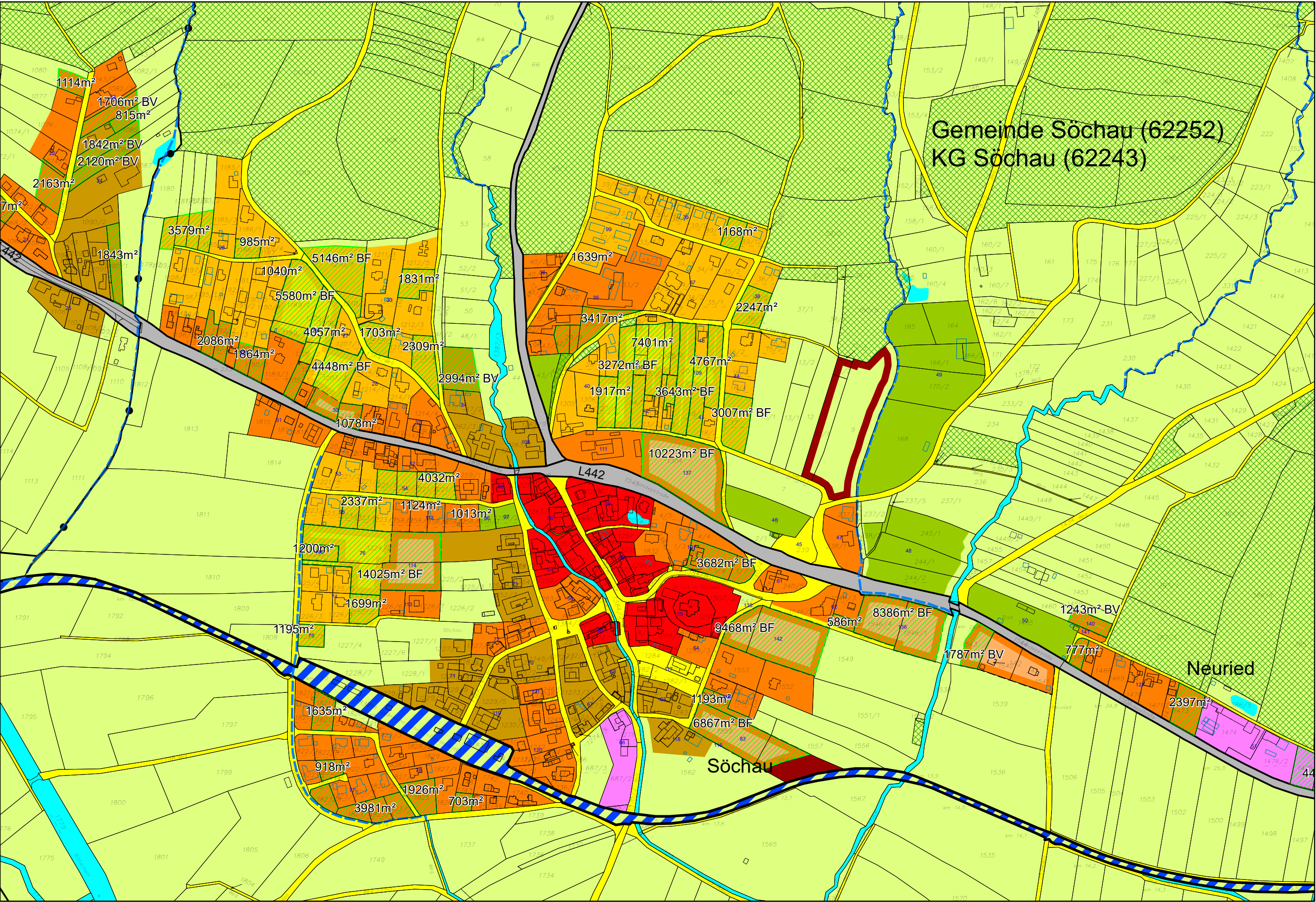
Stadtgemeinde Fürstenfeld (62267)
KG Stadtbergen (62245)
FWP 3.40

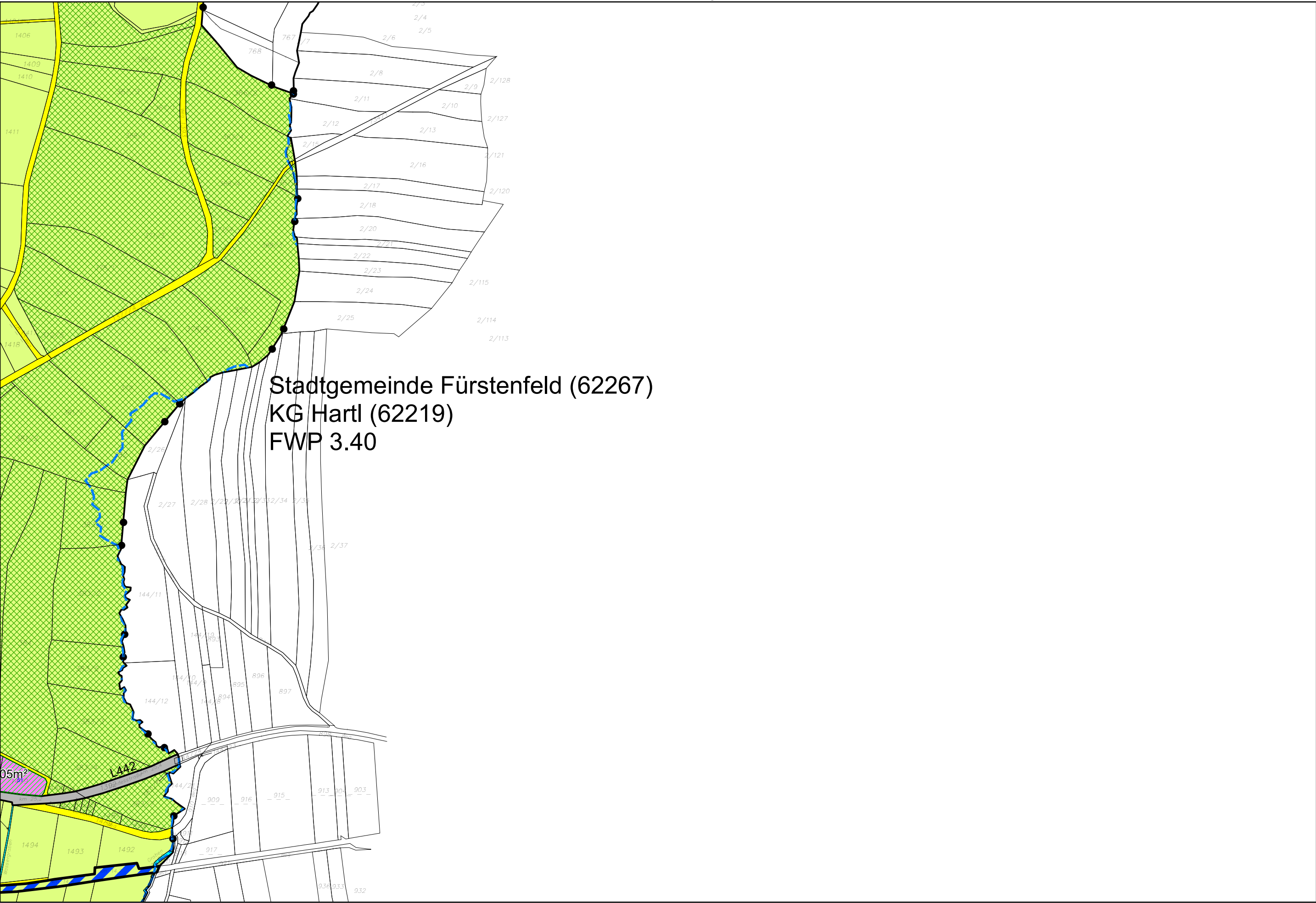


AI25-1

AI26-1







Stadtgemeinde Fürstenfeld (62267)
KG Hartl (62219)
FWP 3.40



AJ23-2

AJ24-2



