



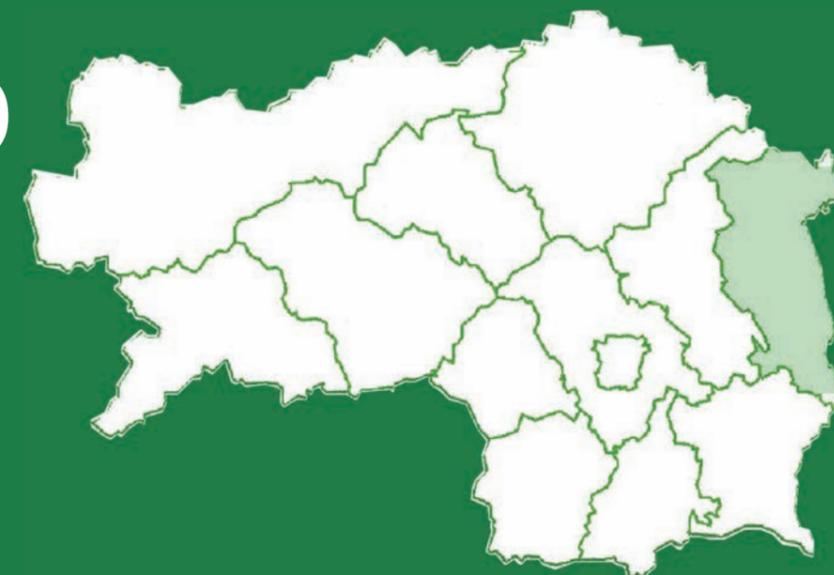
25.03.2021

STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD

Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne zum
ENTWICKLUNGSPLAN

Planungsperiode: 1.00

Beschlussplan - Beschlussunterlagen





Stadtgemeinde Fürstenfeld

ENTWICKLUNGSPLAN VF 1.01



MASZTAB 1 : 10.000	INHALT Beschlussplan Kataster Stand 26.11.2019	PROJEKT - NR. SRG 028
DAT. 25.03.2021		PLAN NR.
GEZ. HJ		EINLAGE NR.
BEA. WL		AUSFERTIGUNG
GEPR. WL	ÄND. DATUM GEZ. GEPR. BEMERKUNGEN	
		11.12.2019 HJ WL ENTWURF
KOPIEN PLANGR.		24.09.2020 BESCHLUSS
STK. m2		04.02.2021 HJ WL ENDBESCHLUSS
		25.03.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 04.02.2021 und 25.03.2021



DATUM: ERGÄNZUNG: 25.03.2021

GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE

Am der Steiermärkischen Landesregierung

Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides

GZ: ADTB-217149/2010-16

Datum: 9.7.2021

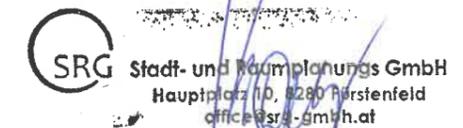
Grätz, am 9.7.2021

Beglaubigt Bauer

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter

PLANVERFASSER:



DATUM: 25.03.2021 GESCHÄFTSZEICHEN:

SRG - 19ÖR028



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

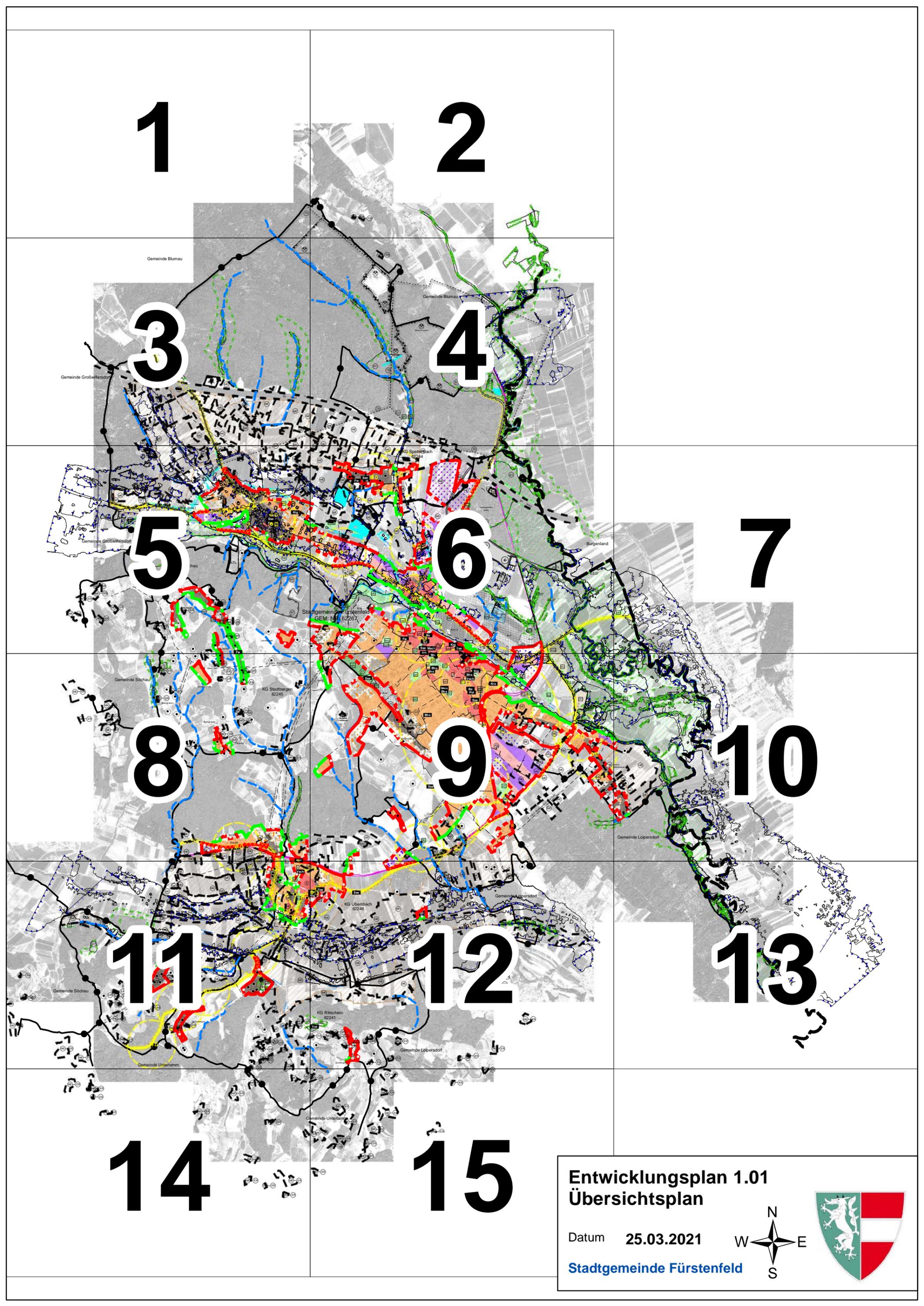
14

15

Entwicklungsplan 1.01
Übersichtsplan

Datum 25.03.2021

Stadtgemeinde Fürstenfeld



FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potential	
		WOHNEN
		ZENTRUM
		INDUSTRIE, GEWERBE
		LANDWIRTSCHAFT
		TOURISMUS, FERIENWOHNEN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / LANDWIRTSCHAFT
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / INDUSTRIE
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / EINKAUFSZENTREN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN LANDWIRTSCHAFT / ZENTRUM

FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
gem. Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie

FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

erh = Erholung/Sport
öan = Öffentliche Anlagen
ewg = Erwerbsgärtnerei
klg = Kleingartenanlage

FREIHALTEZONE
1=Hochwasser
4=Sichtbeziehung
5=Landschaftsbild
6=Pufferzone
7=Brunnenschutzgebiet
8=Naherholung

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE
lw = Landwirtschaft
eva = Energieerzeugung
roh = Rohstoffgewinnung
ver = Ver- und Entsorgung
brd = Baurestmassendeponie

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE VERKEHR
p = Parkplatz

FESTLEGUNG - Immisionsbelastete Bereiche

LÄRM VON STRASSE

TIERHALTUNGSBETRIEB

FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3=Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4=Vermeidung von Nutzungskonflikten
5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6=Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7=Gemeindegrenze
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV
Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut

NATURRÄUMLICH ABSOLUT
1=Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen (Topographie)
3=Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

NATURRÄUMLICH RELATIV
Nummerierung Zusatz siehe Naturräumlich absolut

AUFBAUELEMENTE

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Ahs=Allgem. bildende höhere Schule	Kig = Kindergarten
Alh= Alten-/Seniorenheim	Kra = Krankenanstalt
Bg = Bezirksgericht	Msch = Musikschule
Bhf = Bahnhof	Mu = Museum
Bhs = Berufsbildende höhere Schule	Nms = Neue Mittelschule
Bu = Bücherei	Pol=Polizeiinspektion
Fw = Feuerwehrrüsthaus	Sse=Seelsorgeeinrichtung
Ga = Gemeindeamt	Vsch = Volksschule
Hsch = Hauptschule	

RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT

ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

BRUNNENSCHUTZGEBIET

HEILQUELLENSCHUTZGEBIETE

b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

NATURA-2000-Gebiet (N2)

NATURSCHUTZGEBIET

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSTEIL

BIOTOP

PUFFERZONE zu BIOTOPEN

NATURDENKMAL

f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET

ORTSBILDSCHUTZGEBIET

l) STRASSENPLANUNGSGBIET

§15 BSIG BUNDESSTRASSENBAUGEBIET S7

n) SICHERHEITSSZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE

MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE

o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV

Hochspannungsfreileitung

q) GEWÄSSER, GERINNE

öffentliche und private Gewässer

ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

HALTESTELLENEINZUGSBEREICH
Bus 300m
Bahn 1000m
HALTESTELLE
Kurse pro Tag und Richtung

BAHN

STRASSE
B=Landesstraße B
L=Landesstraße

ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

Landesgrenze
 Bezirksgrenze
 Gemeindegrenze
(Grenze der politischen Gemeinde = PG)
 Katastralgemeindegrenze

ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE

VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE

GRÜNZONE

Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

BAULICHE ENTWICKLUNG

HOCHWASSERSCHUTZDAMM bestehend/projektiert

HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN bestehend/projektiert

SICHERHEITSSBEREICH FLUGPLATZ

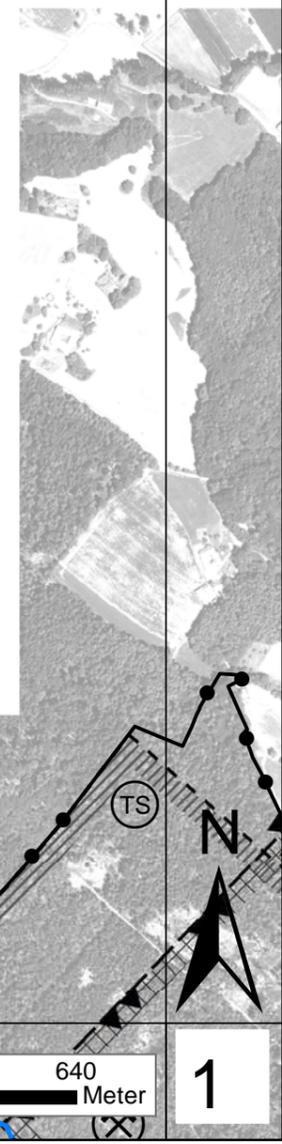


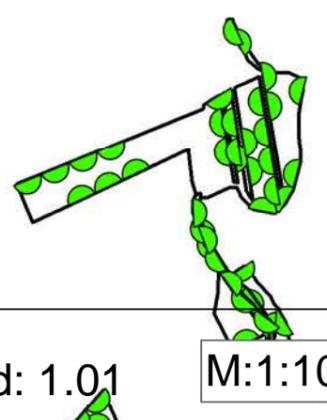
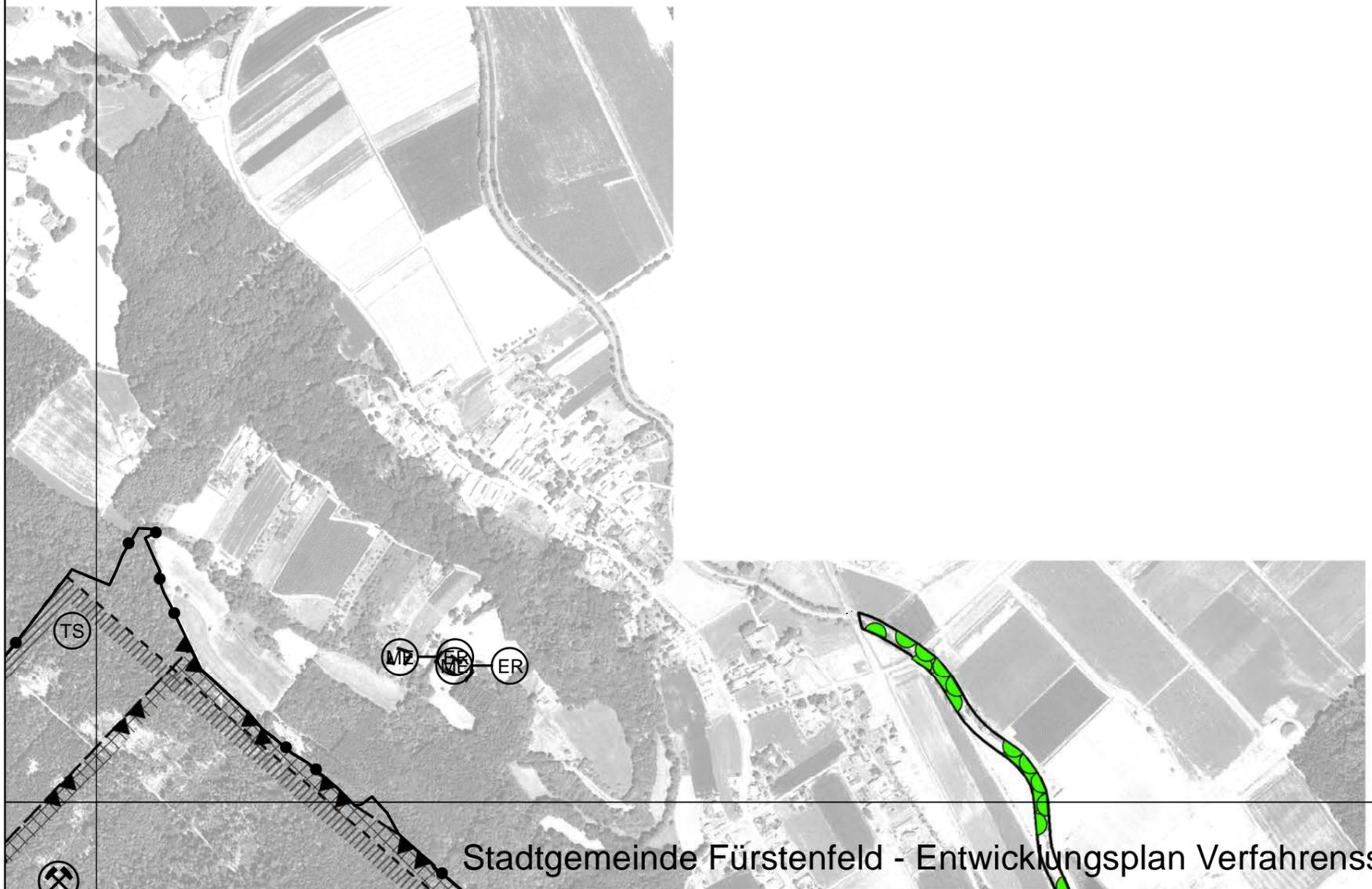
Legende Entwicklungsplan

Stadtgemeinde Fürstenfeld

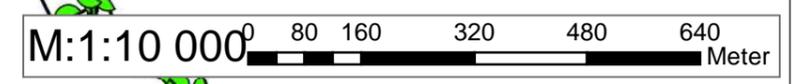
P:\Fürstenfeld\160803\Revision 1.0\GIS\1.00\3_Beschlussplan\Legende\161121_Legende







Stadtgemeinde Fürstenfeld - Entwicklungsplan Verfahrensstand: 1.01



Gemeinde Blumau

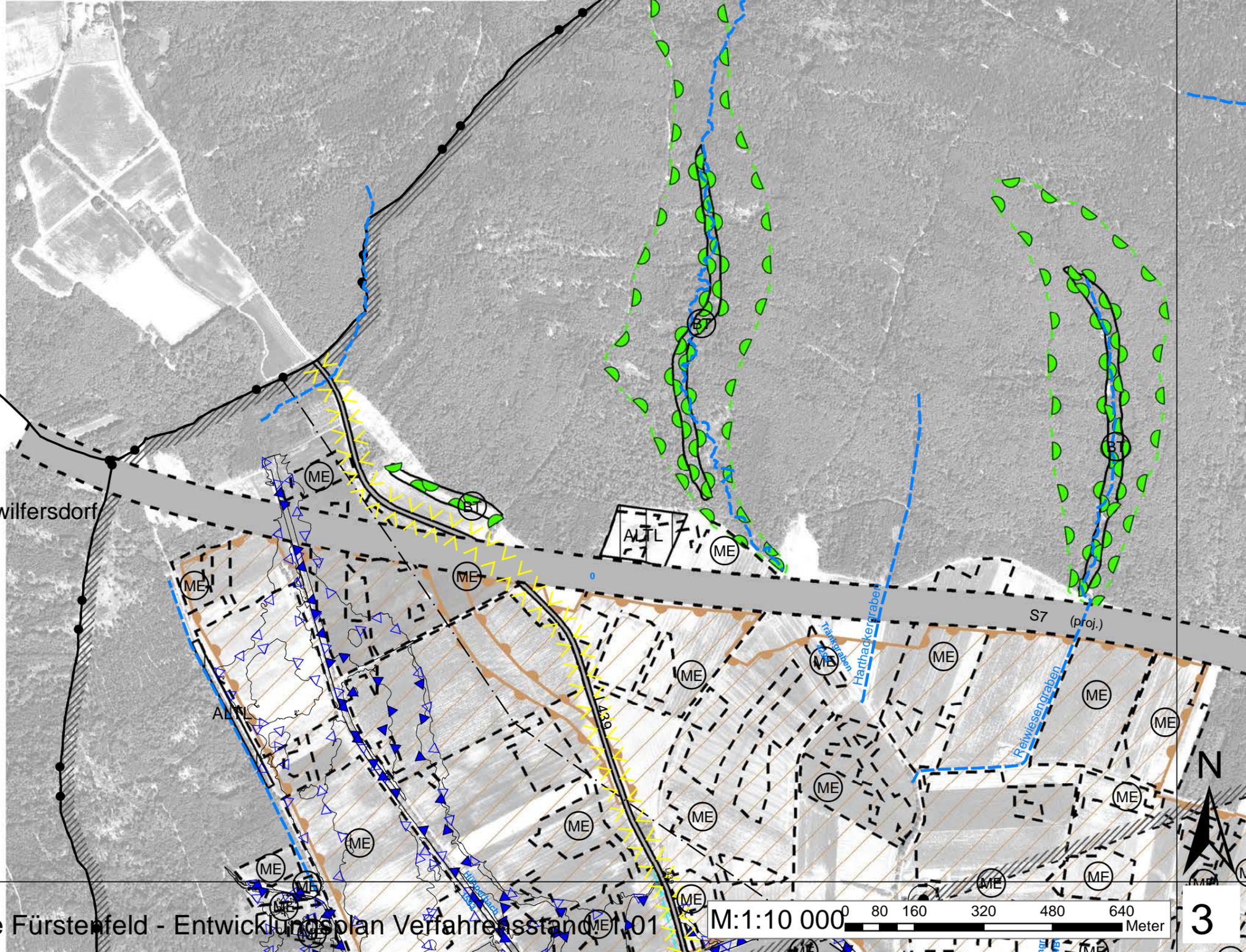
Gemeinde Großwilfersdorf

Stadtgemeinde Fürstenfeld - Entwicklungsplan Verfahrensstand 01

M:1:10 000

0 80 160 320 480 640 Meter

3



Malteser I begehrt

Kalzergraben

ALTL

ALTL

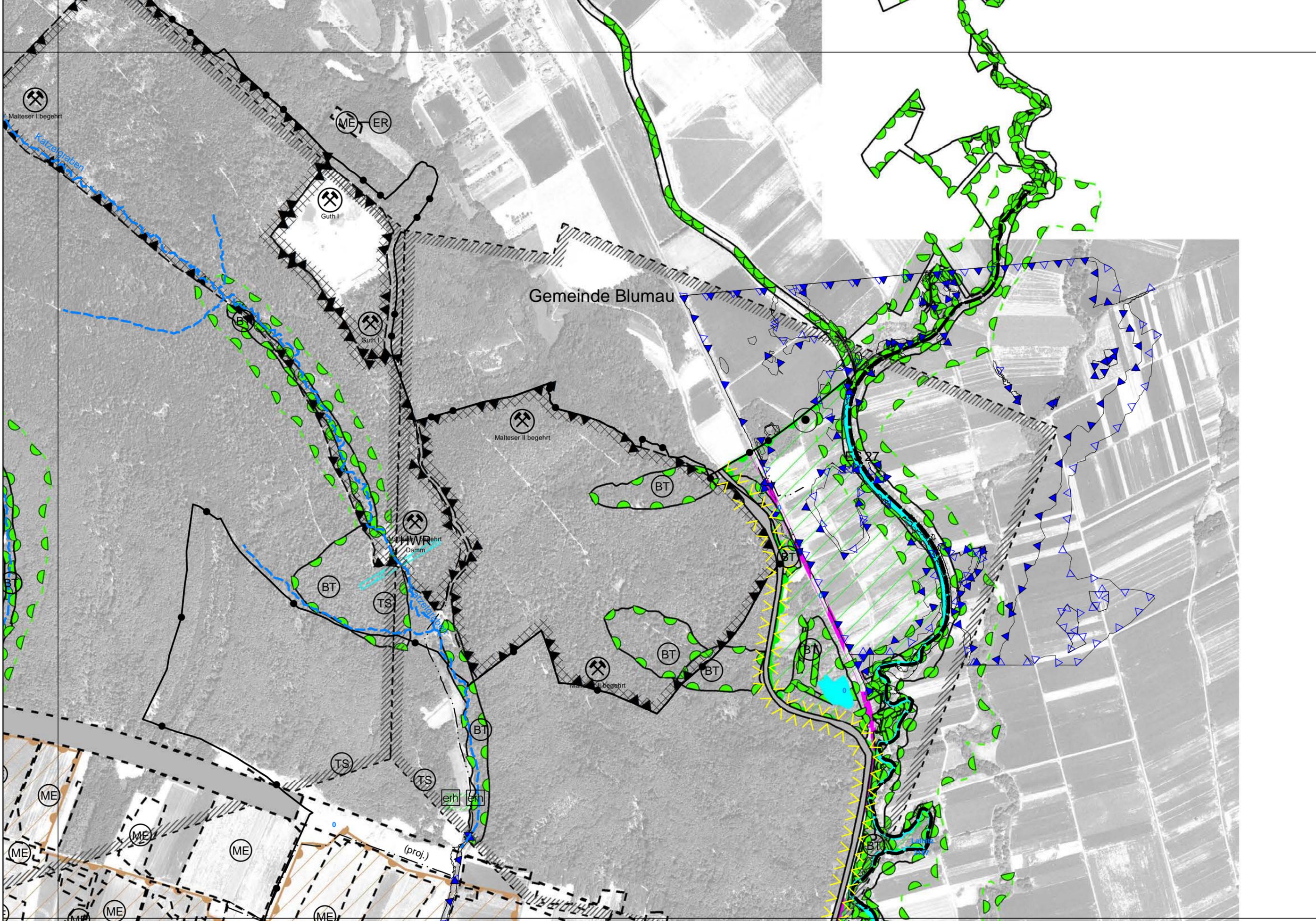
S7 (proj.)

Tränkgraben

Hartackergraben

Rehwiesengraben

N

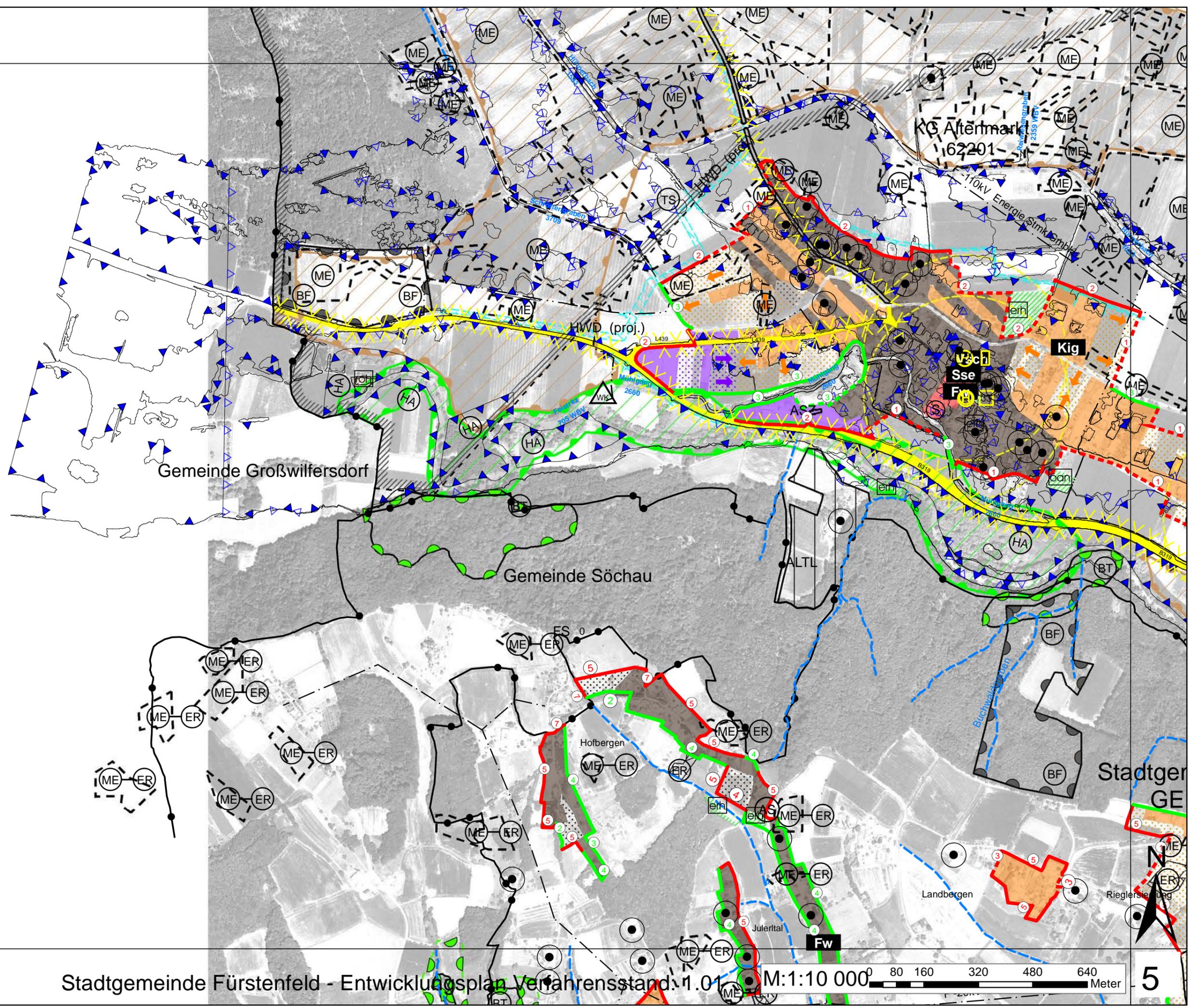


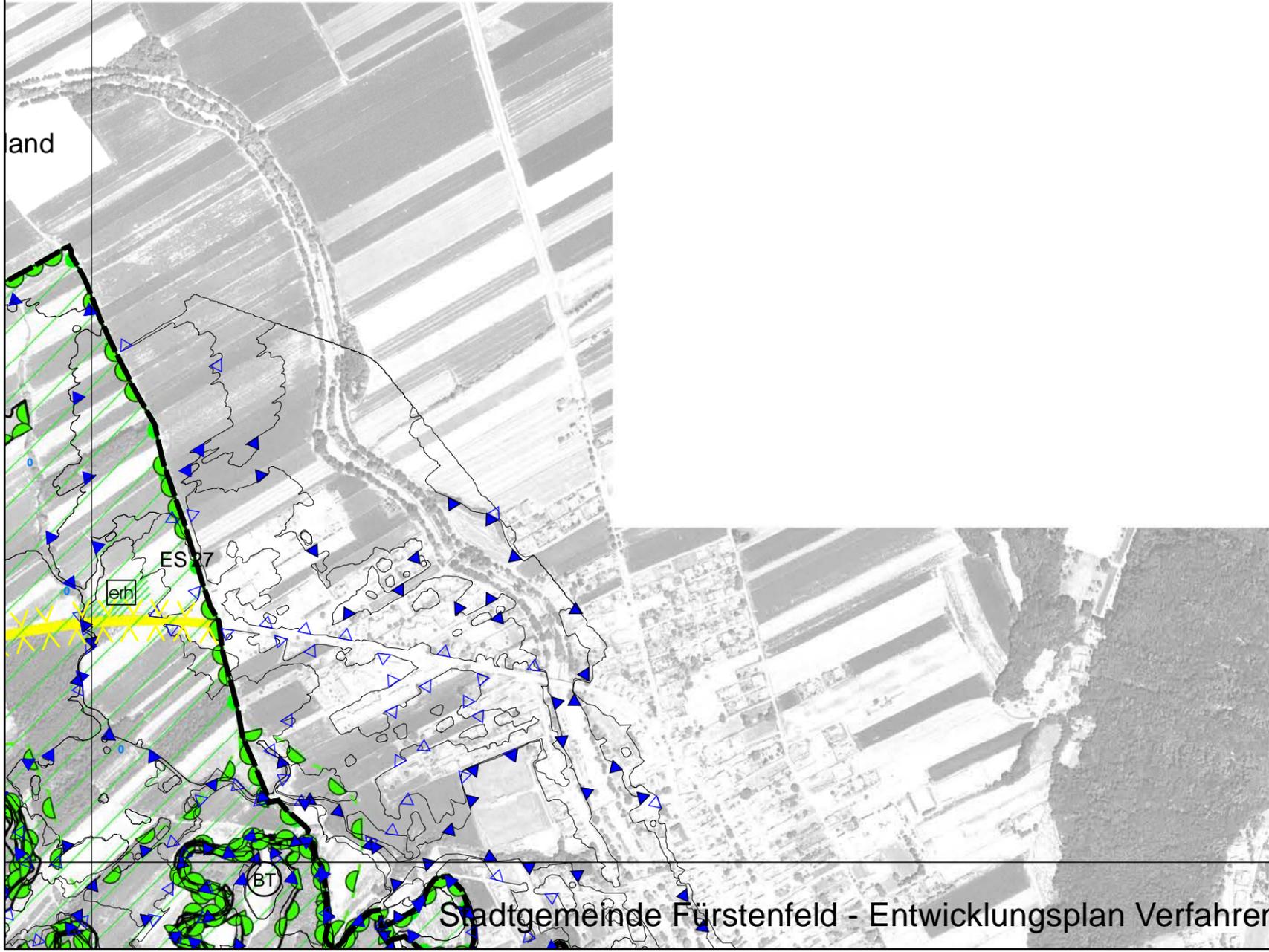
Gemeinde Blumau

Stadtgemeinde Fürstentfeld - KG Spaltenbach
62244
Entwicklungsplan Verfahrensstand 01

M:1:10 000
0 80 160 320 480 640
Meter







and

ES 97

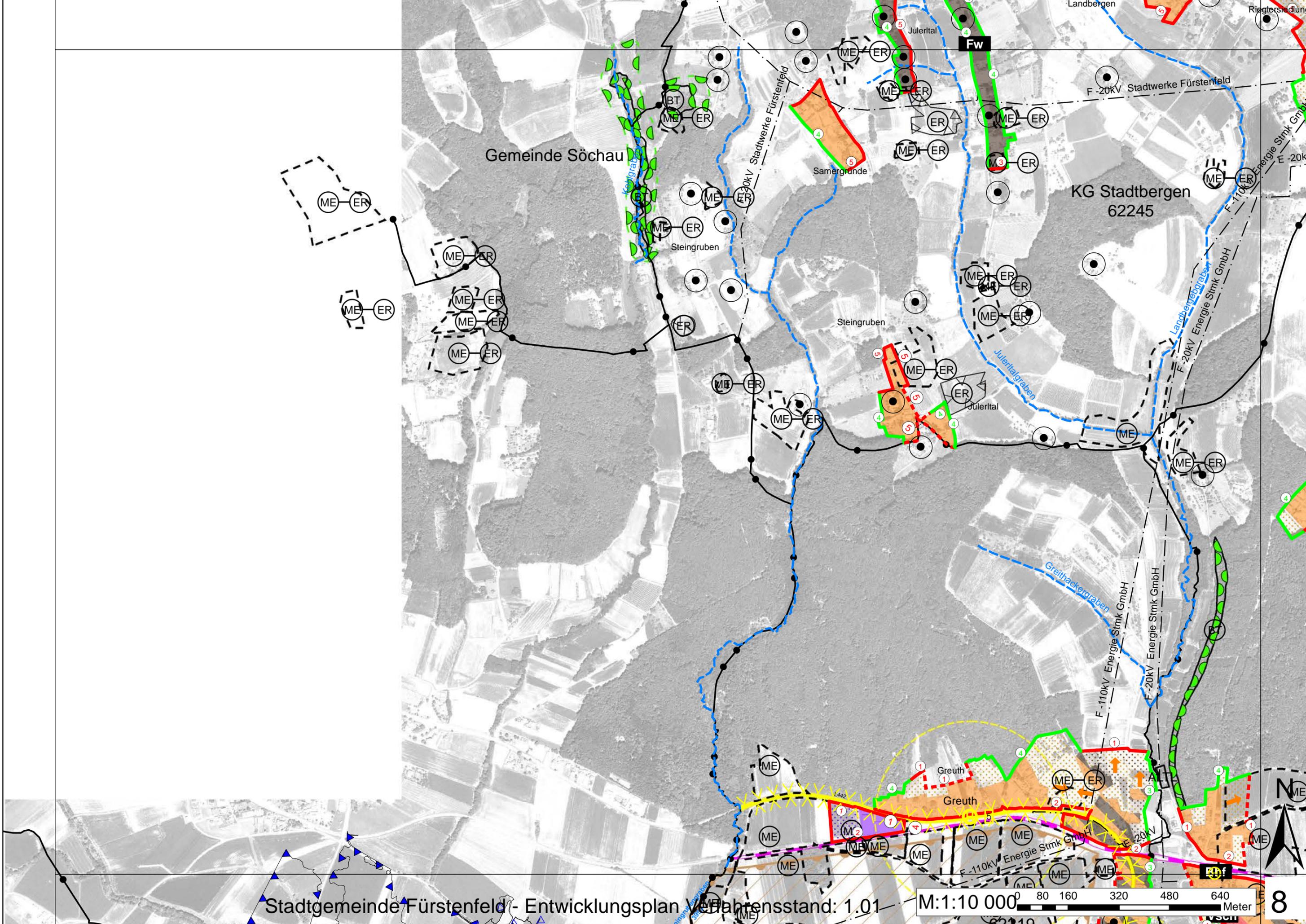
eth

BT

Stadtgemeinde Fürstfeld - Entwicklungsplan Verfahrensstand: 1.01

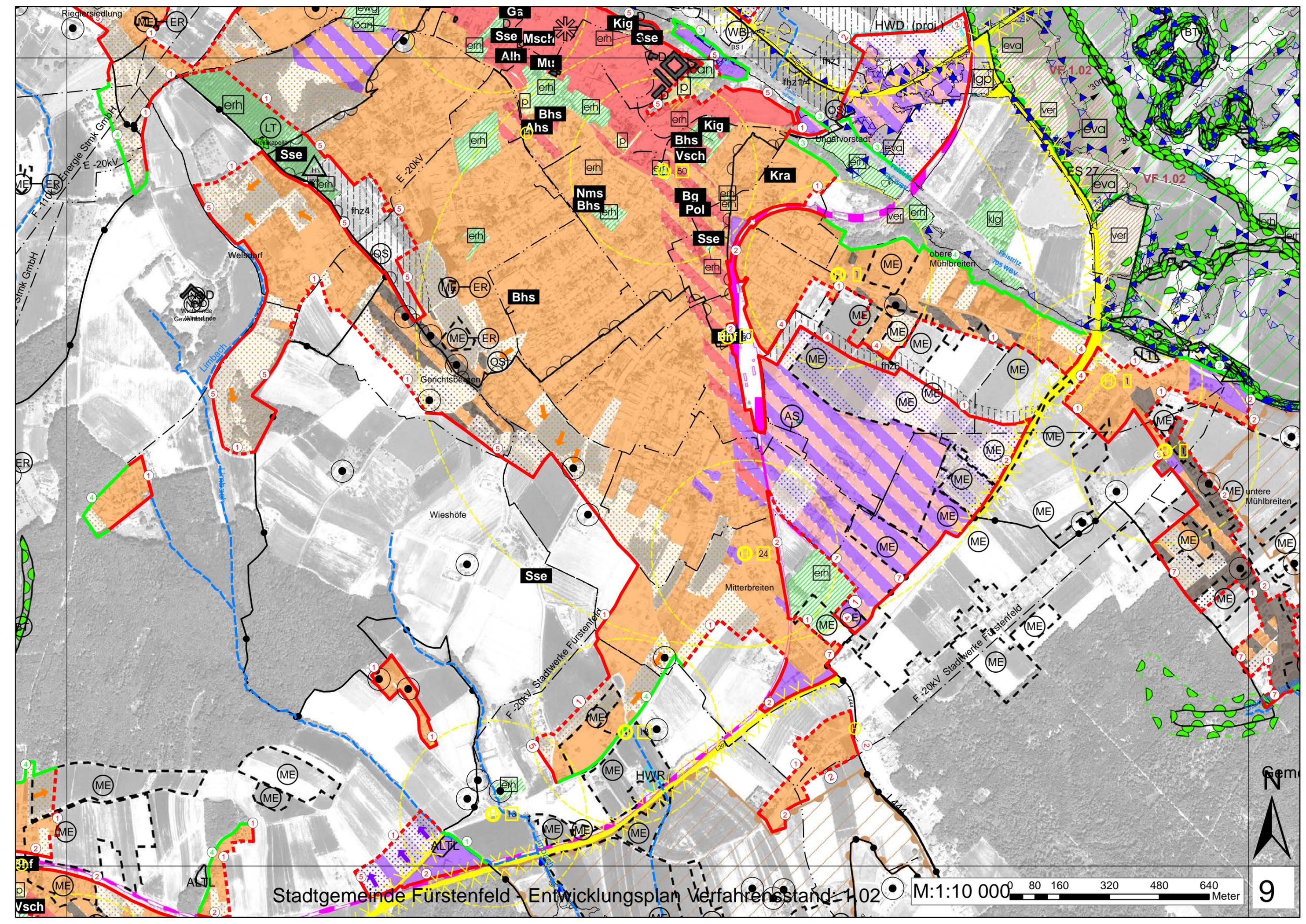
M:1:10 000 0 80 160 320 480 640 Meter

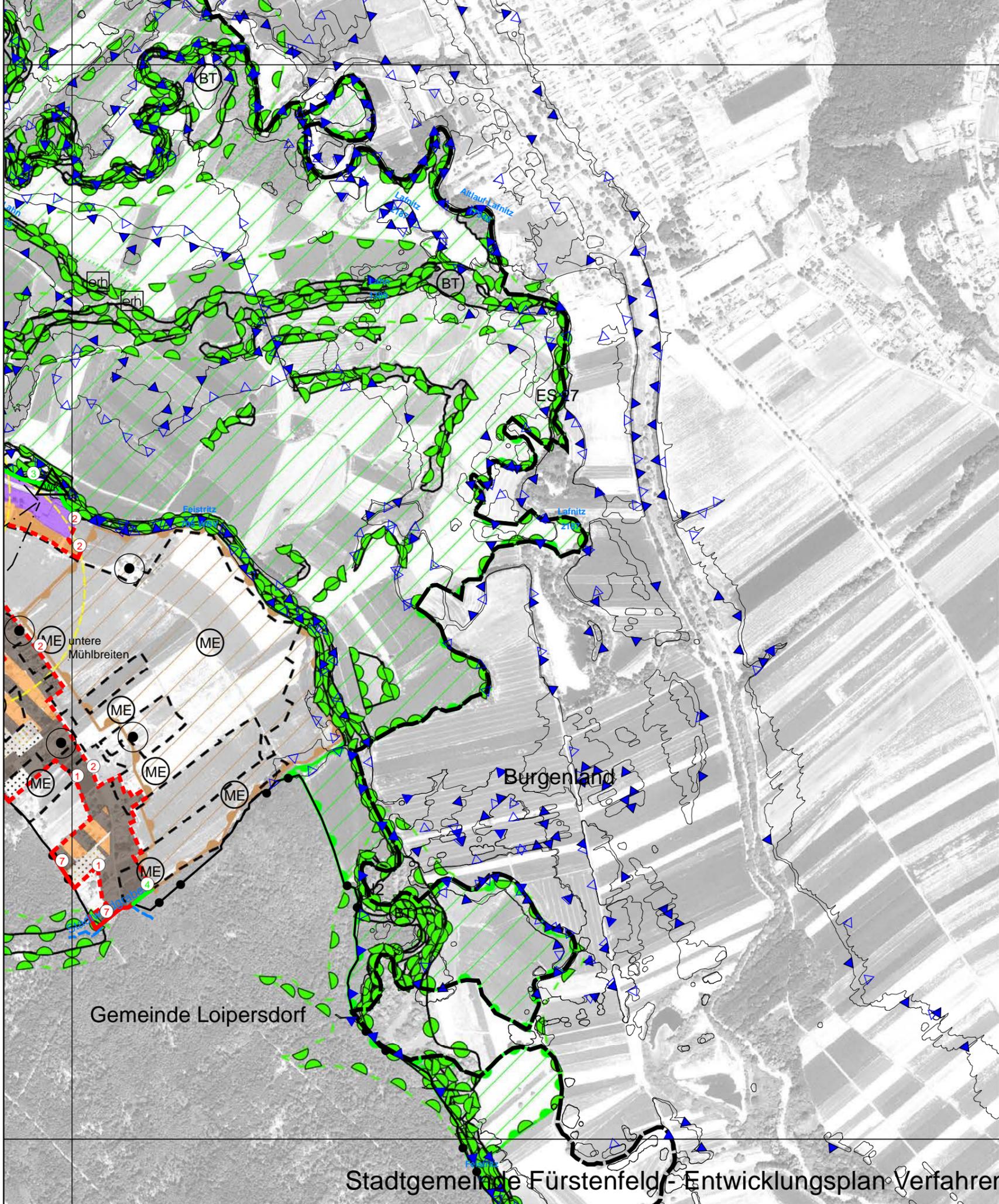


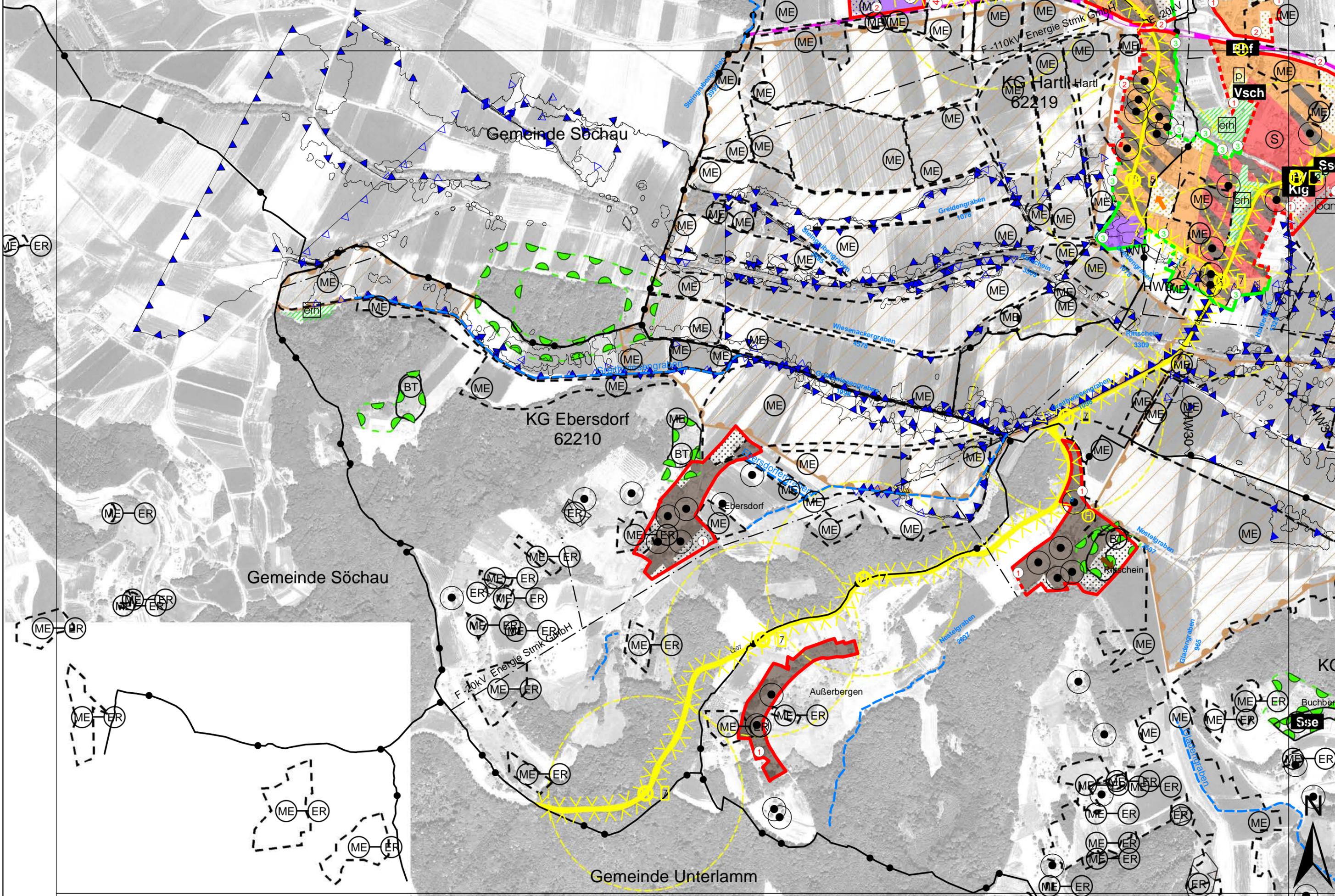


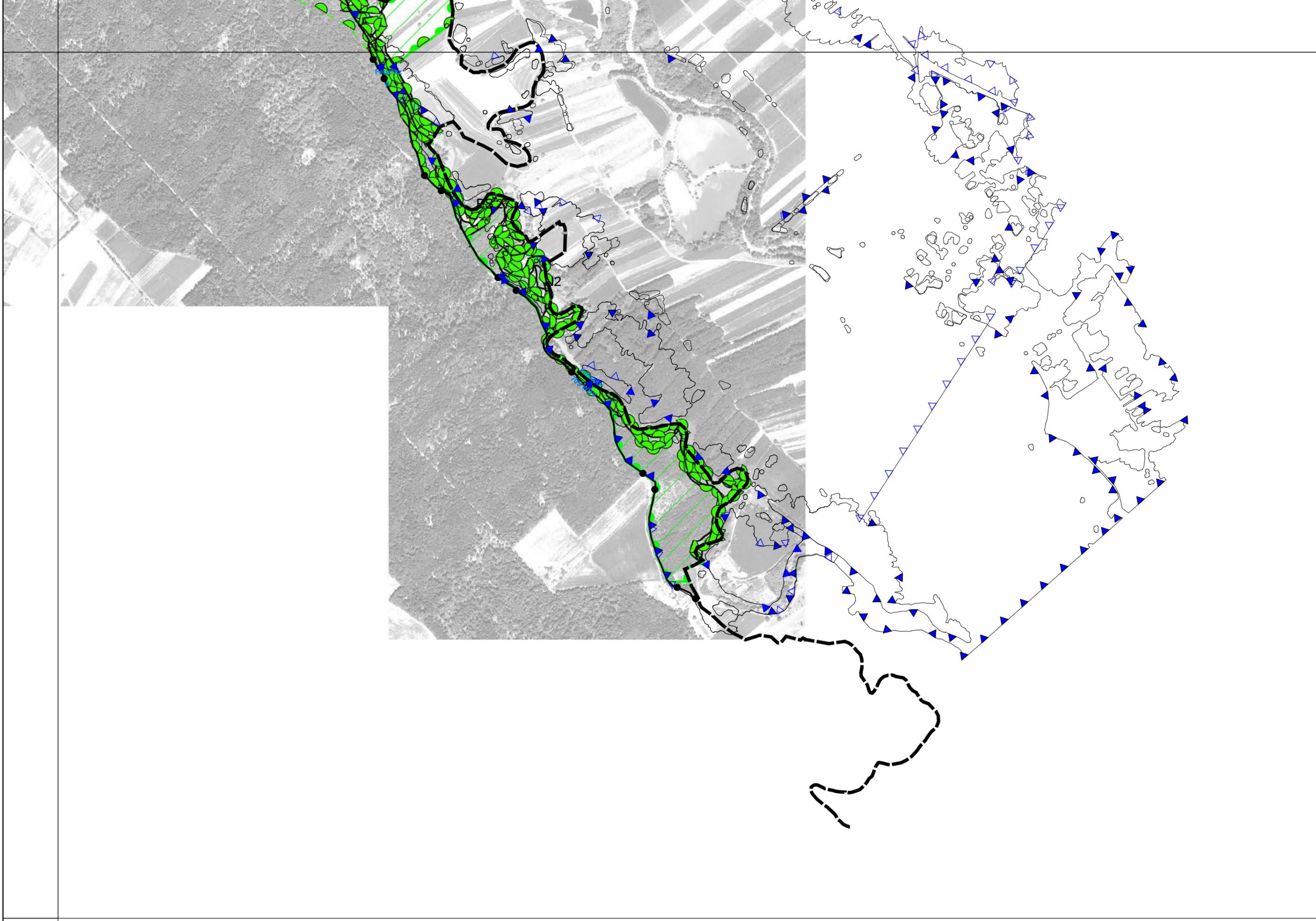
Gemeinde Söchau

KG Stadtbergen
62245



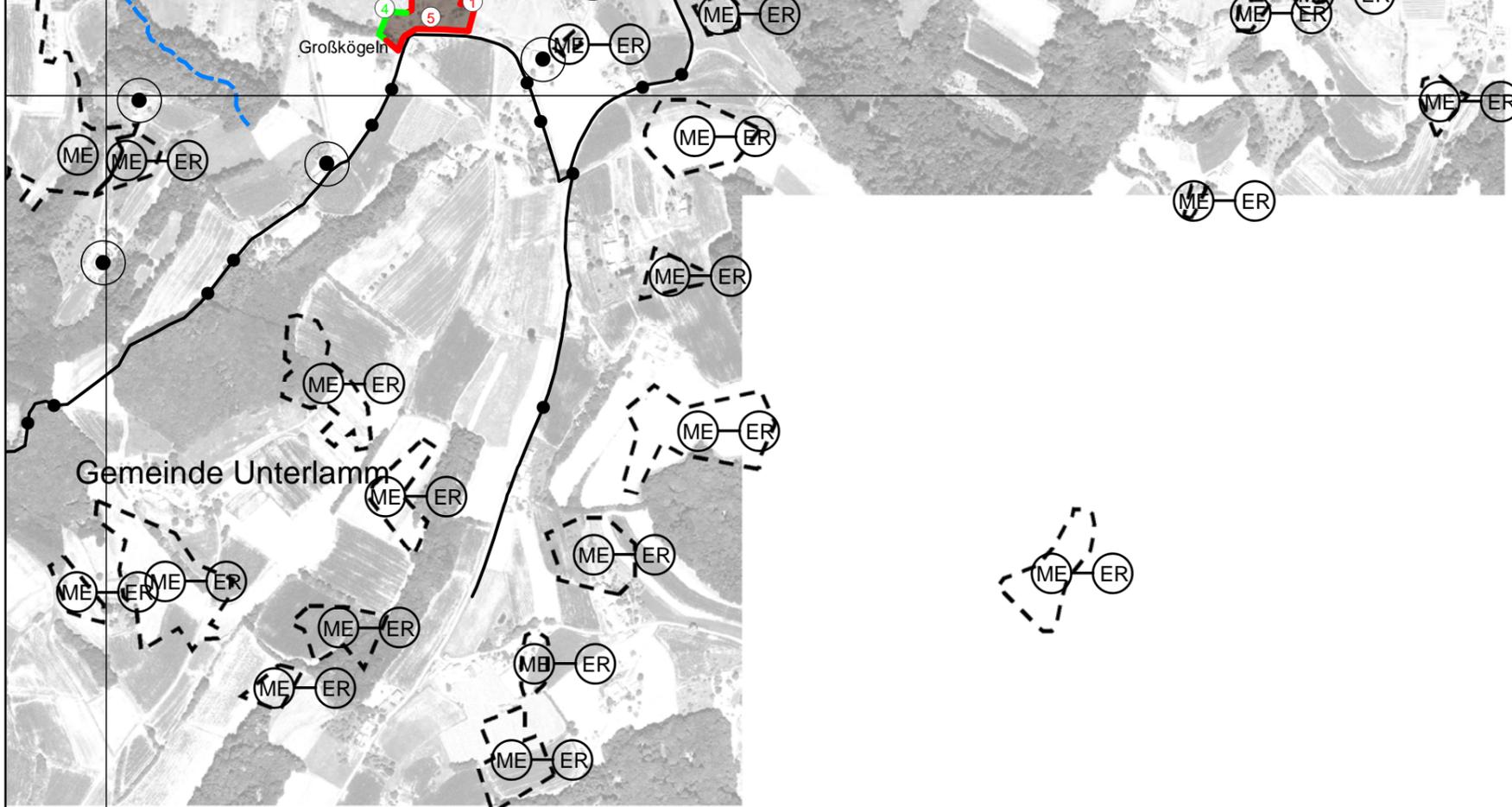






Gemeinde Unterlamm





ER

