AGWR – DATENBLATT (An-, Auf- und Umbau)
VERSION 2.2

Einreichung erfolgt anlässlich einer:

☐ Bauvorhabensmeldung ☐ Bauvorhabensfertigstellung: Fertigstellungsdatum[2]:

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich: ☐ Zubau (Anbau) ☐ Zubau (Aufbau) ☐ Umbau

☐ Dachgeschoßausbau ☐ themische Sanierung ☐ Abbruch (von Nutzungseinheiten)

Projektbezeichnung[3]

Name und Anschrift einer bauwerbenden Person[4]:

Familien- und Vorname: Akad. Grad:

Firmenwortlaut:

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.):

PLZ: Ortschaft:

Gemeinde:

Telefonnummer: E-Mail:

Beim Bauherren handelt es sich um eine[5]: ☐ juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) ☐ physischer Person (Privatperson)

Bauherr ist nicht Grundstückseigentümer: ☐ ja ☐ nein

Adresse des Gebäudes:

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.):

PLZ: Ortschaft:

Gemeinde:

KGNr.: Katastralgemeinde:

Grundstücksnr.: Grundbuchnr.: Einlagezahl: Aktenzeichen:

Eigentümer des Gebäudes[6]:

☐ Privatperson ☐ Bund ☐ Land

☐ Gemeinde ☐ andere öffentliche (rechtl. Körperschaften) ☐ gemeinnützige Bauvereinigung

☐ Unternehmen (AG, GmbH, …) ☐ andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)

Flächenangabe zum Gebäude:

Gebäudehöhe[7]: _____ m Brutto-Rauminhalt[8]: _____ m³

überbaute Grundfläche[9]: _____ m²

Anzahl der oberirdischen Geschoße: _____ Anzahl der unterirdischen Geschoße: _____

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß[10]	Durchschnittliche Geschoßhöhe[11]	Bauweise[12]
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	

Ver- und Entsorgung:

Trinkwasser:

☐ Anschluss an ein Netz ☐ Eigenversorgung ☐ nicht vorhanden

Abwasserentsorgung:

☐ Anschluss an ein Kanalnetz ☐ Kleinkläranlage ☐ Sammelgrube
☐ nicht vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

☐ Anschluss an ein Netz ☐ Eigenversorgung ☐ nicht vorhanden

Niederschlagswasser:

☐ Versickerung am Bauplatz ☐ Anschluss an ein Kanalnetz ☐ Einleitung in Gewässer

Gasversorgung:

☐ Anschluss an ein Netz ☐ kein Anschluss an ein Netz

Abfallentsorgung:

☐ Gemeindeabfuhr ☐ Eigenabfuhr

Heizungsanlage:

Heizleistung (in kW)[13]: Errichtungsdatum der Heizanlage[14]:

Beheizung – Wärmebereitstellung[15]:

☐ zentral (für das Gebäude) ☐ dezentral (in der Nutzungseinheit) ☐ keine Beheizung

Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

☐ Kessel

☐ Standardkessel[16] ☐ Niedertemperaturkessel[17] ☐ Brennwertkessel[18]

Kesselbetriebsweise: ☐ nicht modulierend[19] ☐ modulierend[20]

☐ Wärmepumpe

☐ Außenluft / Wasser[21] ☐ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)[22]

☐ Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)[23] ☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)[24]

Wärmepumpenbetriebsweise: ☐ monovalent (kein anderes Heizsystem)[25]

☐ bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen[26]

☐ thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung[27]

☐ Nahwärme (Blockheizung)[28] ☐ Fernwärme[29]

☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)

☐ sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)[30]

Beheizung – Art des Brennstoffs:

☐ Heizöl Extraleicht ☐ Flüssiggas ☐ Hackschnitzel ☐ Strom

☐ Heizöl Leicht ☐ Kohle ☐ Holz-Pellets ☐ andere

☐ Erdgas ☐ Scheitholz ☐ sonstige Biomasse

Wärmeabgabesystem:

☐ kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) ☐ Luftheizung (nur Passivhausstandard)

☐ Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) ☐ Gebläsekonvektor

Warmwasser-Wärmebereitstellung[31]:

☐ zentral (für das ganze Gebäude) ☐ dezentral (in der Nutzungseinheit) ☐ kein Warmwasser

Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:

☐ kombinierte Erzeugung mit Raumwärme

☐ getrennte Erzeugung vom Warmwasser mittels

- ☐ separatem Kessel ☐ elektrischer Energie
- ☐ separater Nah-/Fernwärme ☐ separater Wärmepumpe (z.B. Luft- / Wasser-Wärmepumpe)

☐ thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem

☐ thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

Art der Belüftung:

☐ natürliche Lüftung (Fensterlüftung)

☐ mechanische Lüftung:

- ☐ Abluftanlage ☐ Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

☐ Raumlufttechnische Anlage für:

- ☐ Befeuchtung ☐ Kühlung ☐ Heizung

Energiekennzahl[32]: _____ kWh/m² p.a. **Energieausweis-Kennziffer[33]:** _____

Aufzug im Gebäude vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Fassaden- und Dachbegrünung: ☐ ja ☐ nein

Sanierung:

☐ Dämmung der Außenwände, der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches

☐ Dämmung der untersten Geschoßdecke, bzw. des erdanliegenden Fußbodens

☐ Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren

☐ Einbau von Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung

☐ Außenliegende Verschattungssysteme zur Reduzierung des Kühlbedarfs des Gebäudes

Photovoltaik:

Leistung in kWp[34]: _____ m² der Anlage[35]: _____ Speichermodul-Kapazität in kWh[36]: _____ freistehend[37] ☐

Anlagentyp:

☐ Monokristalline PV-Module

☐ Polykristalline PV-Module

☐ Dünnschicht PV-Module mit amorphem Silizium (a-Si)

☐ Dünnschicht PV-Module mit Cadmium-Tellurid (CdTe)

☐ CIGS-PV-Module

Solar:

Absorberfläche[38]: _____ freistehend[37] ☐

Anlagentyp:

☐ einfach (z.B. Solarlack)

☐ Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom)

☐ Vakuum Röhrenkollektor

AGWR-Datenblatt: Angaben zur Nutzungseinheit:
Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage).

Türnummer[39]: Topnummer[39]: Beschreibung[40]:

Lage[41]: ☐ Untergeschoß ☐ Keller ☐ Souterrain

☐ Erdgeschoß ☐ Mezzanin ☐ Halbstock ☐ Zwischengeschoß

☐ Stock ☐ Dachgeschoß ☐ Obergeschoß

Art der Nutzungseinheit:

☐ Wohnung
☐ Wohnung/Arbeitsstätte
☐ Wohnfläche für Gemeinschaften
☐ Industrie und Lagerei
☐ Büroflächen
☐ Privatgarage
☐ Dachbodenfläche
☐ Verkehrsfläche
☐ gemeinschaftliche Nutzflächen
☐ Groß- und Einzelhandelsflächen
☐ Verkehrs- und Nachrichtenwesen
☐ Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
☐ landwirtschaftliche Nutzung
☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
☐ sonstiges Bauwerk
☐ Kellerfläche

Nutzfläche u. Wohnräume: Nutzfläche[42]: m² Anzahl Räume inkl. Küche ab 4 m²:

Geschoßaufteilung: Nutzungseinheit verteilt sich über: Geschoß(e)

Geschoßangabe[43]	Nutzfläche[42]	Raumhöhe[44] (m)	Anz. Räume inkl. Küche ab 4 m²
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	
	m²	m	

Ausstattung:

☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit
☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
☐ WC in der Nutzungseinheit
☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer ☐ Wohnungseigentum

☐ Hauptmiete ☐ Dienst- und Naturalwohnung

☐ sonstige Rechtsverhältnisse

Energiekennzahl[32]: _____ kWh/m² p.a. ☐ nicht bekannt

Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)[45]:

☐ Kessel

☐ Standardkessel[16] ☐ Niedertemperaturkessel[17] ☐ Brennwertkessel[18]

☐ Wärmepumpe

☐ Außenluft / Wasser[21] ☐ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)[22]

☐ Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)[23] ☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)[24]

☐ Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung[27]

☐ Nahwärme (Blockheizung)[28] ☐ Fernwärme[29]

☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)

☐ sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)[30]

Beheizung – Art des Brennstoffs:

☐ Heizöl Extraleicht ☐ Flüssiggas ☐ Hackschnitzel ☐ Strom

☐ Heizöl Leicht ☐ Kohle ☐ Holz-Pellets ☐ andere

☐ Erdgas ☐ Scheitholz ☐ sonstige Biomasse

Wärmeabgabesystem:

☐ Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) ☐ Luftheizung (nur Passivhausstandard)

☐ Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) ☐ Gebläsekonvektor

Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)[46]:

☐ kombinierte Erzeugung mit Raumwärme

☐ getrennte Erzeugung vom Warmwasser mittels

☐ separatem Kessel ☐ elektrischer Energie

☐ separater Nah-/Fernwärme ☐ separater Wärmepumpe (z.B. Luft- / Wasser-Wärmepumpe)

☐ thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem

☐ thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

Art der Belüftung[47]:

☐ natürliche Lüftung (Fensterlüftung)

☐ mechanische Lüftung:

☐ Abluftanlage ☐ Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

☐ Raumlufttechnische Anlage für:

☐ Befeuchtung ☐ Kühlung ☐ Heizung