

Öffentliche Kundmachung

gemäß § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF.

Gemäß § 39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idgF. LGBL. Nr. 20/2026 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung 1.18 („Mureck West – Erweiterung Industriegebiet 1“), verfasst von DI Stefan Battyan, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 1126, im Zeitraum

von 09.10.2026 bis 04.12.2026

öffentlich aufgelegt.

Auszug aus dem Wortlaut zur Flächenwidmungsplanänderung 1.18 (Entwurf):

§ 2 Änderung des Flächenwidmungsplans

- (1) Eine Teilfläche des Grundstücks 675 KG 66218 Mureck wird im Ausmaß von 3289m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland künftig als Bauland der Kategorie Industriegebiet 1 – Aufschließungsgebiet mit der fortlaufenden Nummer M26 und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 festgelegt.*
- (2) Als vom Grundeigentümer zu erledigende Aufschließungserfordernisse zur Erreichung der Baulandvollwertigkeit werden festgelegt:*
 - a. Innere Erschließung (Kanal-, Wasser-, Stromanschluss)*
 - b. Herstellung einer geordneten Oberflächen- und Hangwasserentwässerung auf Basis einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung*

Innerhalb der oben angeführten Auflagefrist kann während den Amtsstunden (Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr, sowie Mittwoch von 12:00 Uhr - 17:00 Uhr) im Stadtgemeindeamt Mureck, Hauptplatz 30, 8480 Mureck, in die Auflageentwürfe Einsicht genommen werden und können schriftliche Einwände gegen die Planungsänderungen erhoben werden. Entsprechende Einwendungsformulare liegen im Gemeindeamt auf.

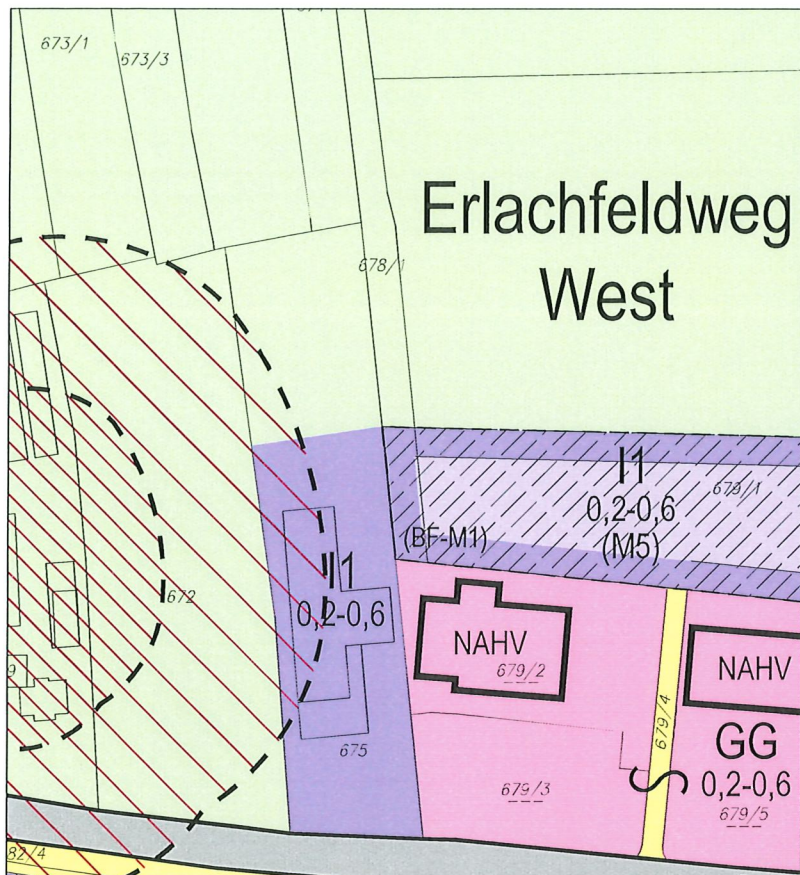
Angeschlagen am: 08.10.2026

Abgenommen am:

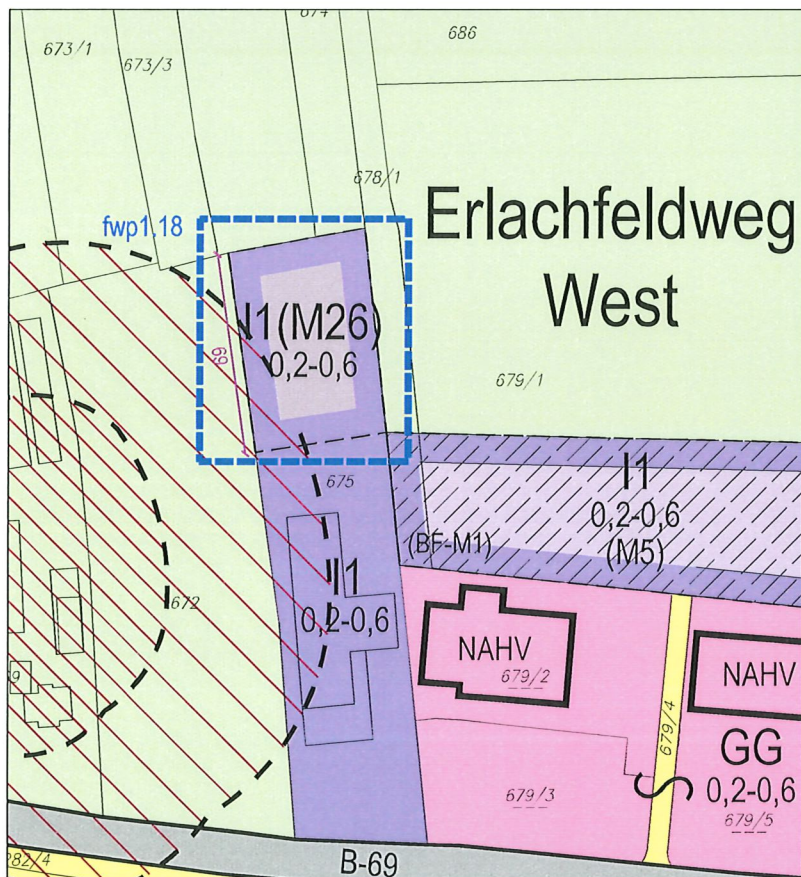
Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Durch:

Klaus Strein

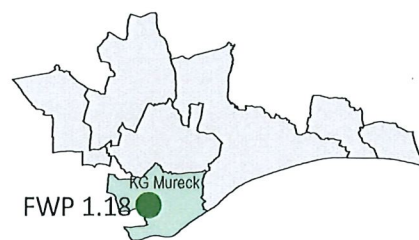


Flächenwidmungsplan 1.00 (Ist)

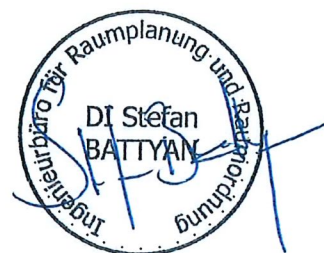


Flächenwidmungsplan 1.18 (Soll)

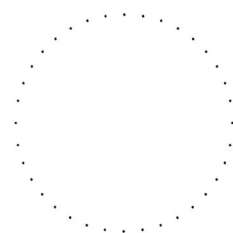
Übersichtskarte:



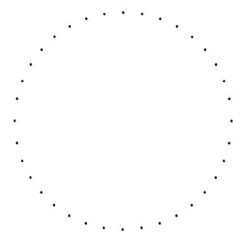
Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur
Änderung des Flächenwidmungsplans



Planverfasser



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



Vermerk
Landesregierung



STADTGEMEINDE MURECK

Flächenwidmungsplanänderung 1.18

„Mureck West - Erweiterung Industriegebiet 1“

Planverfasser:

DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt-, und Ortsplanung
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz T. 0316/225027 M. 0664 55 33 785 E. office@battyan.at

Datum: 01.10.2026 Bearbeitung: DI Battyan/ DI Zotter Geschäftszahl: 1126

LEGENDE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.18:

FESTLEGUNGEN

GG	Gewerbegebiet
I1	Industriegebiet 1
(1a)	Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1
	Verkehrsfläche
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
0,2-0,4	Bebauungsdichte

ERSICHTLICHMACHUNGEN

L-218	Landesstraßen
	Tierhaltungsbetrieb Belästigungsbereich
	Tierhaltungsbetrieb Geruchsschwellenabstand
AHS	Einrichtungersichtlichmachung <small>IA/NW= Ithahersogor</small>
S	Baulandklammer (Bereiche mit gleichen Festlegungen)
- - - - -	Unterscheidungslinie zwischen Bereichen mit unterschiedlichen Festlegungen
5	Bemaßung

Plangrundlage: Kataster (Stand 2015)

Anmerkung: Das gesamte Gemeindegebiet ist als
Luftsanierungsgebiet „Außeralpine Steiermark“
ausgewiesen. Es gelten die Bestimmungen der Stmk.
Luftreinhalteverordnung i.d.g.F.