

Gemeinde Deutsch Goritz
per E-Mail

Datum: Graz, 4. August 2026
Bearbeiter: Ulrike Waupotitsch-Reiter
Telefon: +43 316 8055-737
E-Mail: ulrike.waupotitsch-reiter@oewg.at
Kunden-Nr.: 418701/0007 H14

FREIMELDUNG – GEMEINDE – MIETWOHNUNG

Wohnungsdaten

Anschrift: 8483 DEUTSCH GORITZ
DEUTSCH GORITZ NR. 75
Wohnungsnummer: 3
Geschoss: 2. Obergeschoss
Wohnungsgröße: 55,32 m²

Mieterdaten

Name: STEFAN LAFER
Telefon-Nr.: +436645276217 - **Freigabe: Ja, Weitergabe**
Grund des Freiwerdens: PERSÖNL. VERÄNDERUNG
Verfügbarkeit der Wohnung: 01.11.2026

Informationen zur Wohnung

Kaution/FB: € 1.200,00
Die Wohnung besteht aus: 3 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume, sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz, Kellerabteil
Derzeitiger mtl. Mietzins: € 578,90 Hauptmietzins: € 5,66 / m²

Heizungsart: Zentralheizung (**Heizkosten inkludiert JA**)
Bezugsdaten: Erstbezug: 01.01.2015 |
Letztbezug: 01.04.2018
Wärme- und Energiebedarf: HWB: - kWh/m²a und f GGE: --, Klasse -

Nachmieter Vorschlag:

Mit freundlichen Grüßen
Österreichische Wohnbaugenossenschaft
gemeinn. reg. GenmbH

***Sollte es von Ihnen keine Rückmeldung geben, nehmen wir an, dass Sie mit dem von uns vorgeschlagenen Hauptmietzinses einverstanden sind.**

DATENBLATT

Wohnservice

Ich bin/wir sind an der Anmietung der untenstehenden **Mietwohnung** im

Objekt: **8483 DEUTSCH GORITZ DEUTSCH GORITZ NR. 75/3** Objekt Nr.: **418701/0007 H14**

interessiert, werden o.g. Whg. ab **01.11.2026** übernehmen und verpflichte/n mich/uns den Mietvertrag zu unterfertigen.

Im Falle der Nichtannahme verpflichte/n ich mich/wir uns, eine Aufwandsentschädigung in der Höhe von € 1.500,- zu leisten.

Die erforderliche Kautions wird wie folgt beglichen:

- **€ 1.200,00** innerhalb von 14 Tagen nach erfolgter Reservierung

Vor- und Zuname jener Person(en), die in den Mietvertrag aufgenommen werden soll(en):

Mieter 1

Vor- und Zuname	Geburtsdatum
Telefonnummer	E-Mail
Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)	

Mieter 2

Vor- und Zuname	Geburtsdatum
Telefonnummer	E-Mail
Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)	

Die ÖWG/ÖWGES weist darauf hin, dass allfällige vom Vermieter getätigten bzw. in Auftrag gegebenen Sonderwünsche und Einrichtungsgegenstände bzw. deren Kosten nicht Gegenstand des Mietvertrages sind. Ablösen für verbleibende Einrichtungsgegenstände können nur zwischen ausscheidendem und nachfolgendem Mieter unter Vorlage einer schriftlichen Erklärung akzeptiert werden.

Ich/Wir erkläre/n uns bereit allgemeine Informationen für die Wohnung (z.B. Hausordnung, Anleitungen) in elektronischer Form zu erhalten.

☐ Ich/Wir möchte/n die Informationen in analoger Form erhalten.

Ort, Datum	Unterschrift(en)
------------	------------------

Ort, Datum	Unterschrift Gemeinde
------------	-----------------------

Wohnungsservice - Ulrike Waupotitsch-ReiterUlrike Waupotitsch-Reiter