



Gemeinde Deutsch Goritz

Deutsch Goritz 16/1, 8483 Deutsch Goritz

Tel.: 03474/7050, E-Mail: gde@deutsch-goritz.gv.at, Homepage: <http://www.deutsch-goritz.at>

Deutsch Goritz, 02.06.2026

Bearbeiter: Sabine Haas

GZ: 031/2 P-160-2025/4

Betrifft: Änderung 1.01 – Puntigam – Deutsch Goritz-Ost

KUNDMACHUNG

nach Beschluss - Änderung Nr. 1.01 des Flächenwidmungsplanes 1.00

gemäß § 39 Abs.1 und 2 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025, in Verbindung mit § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.F. LGBl. Nr. 19/2026.

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Deutsch Goritz vom 11.05.2026 wurde die Flächenwidmungsplanänderung 1.01 – Puntigam – Deutsch Goritz-Ost, KG Deutsch Goritz, des Flächenwidmungsplanes 1.00 der Gemeinde Deutsch Goritz, Verfahren gem. § 39 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025, Unterlagen verfasst von Raumplanerin DI Andrea Jeindl, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach, einstimmig beschlossen.

Die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung 1.01 – Puntigam – Deutsch Goritz-Ost, KG Deutsch Goritz (Wortlaut und planliche Darstellung) tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist (2 Wochen) kann in die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung 1.01 Puntigam – Deutsch Goritz-Ost, KG Deutsch Goritz, (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr) öffentliche Einsicht genommen werden.

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigelegt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

DI David Tischler



Angeschlagen am: 03.06.2026

Abgenommen am: 18.06.2026

Gemeinde

8483 DEUTSCH GORITZ

Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.01

Verfahren gem. §39, StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025

Puntigam - Deutsch Goritz-Ost

KG Deutsch Goritz

(Unterlagen für Auflage – 17.11.2025)
(Unterlagen für 1. Anhörung – 16.03.2026)

Unterlagen für Beschluss – 04.05.2026

Planverfasserin: DI Andrea Jeindl
Franz-Josef-Straße 12a
8330 Feldbach
jeindl@math-jeindl.at

WORTLAUT
zur ÄNDERUNG 1.01 des Flächenwidmungsplanes
der Gemeinde DEUTSCH GORITZ
Beschluss

Verordnung über die vom Gemeinderat der Gemeinde Deutsch Goritz am 11.05.2026 beschlossene Änderung 1.01 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung in der Beilage (IST-SOLL-Darstellung FWP), verfasst von DI Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5.000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Die angegebenen Grundstücksnummern beziehen sich auf den Kataster des BEV mit Stand 04/2025.

§2 BAULAND

Änderung von Teilen der Grundstücke Nr. 113/1 und 115/3, beide KG Deutsch Goritz von derzeit Freiland in **Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (GG(35))** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-0,8**. (Baulandblock Nr. 63)

Aufschließungserfordernis:

NW = Niederschlagswasserentsorgungskonzept/Schadlose Beseitigung der Oberflächenwässer

AE = Äußere verkehrstechnische Erschließung/Nachweis Schleppkurven und Sichtweiten für die relevanten Bemessungsfahrzeuge bei Ausfahrt Stimpflweg auf die L206.

Die Aufschließungserfordernisse sind vom Grundstückseigentümer bzw. Bauwerber zu erfüllen.

§3 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss tritt die Verordnung mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

(Aufgabe):

Der Bürgermeister



(Beschluss)

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister



Die Planverfasserin:



ÖRTLICHE RAUMPLANUNG DEUTSCH GORITZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ÄNDERUNG 1.01

Puntigam - Deutsch Goritz-Ost
KG Deutsch Goritz

Verfahren gem. §39 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025

Beschluss



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

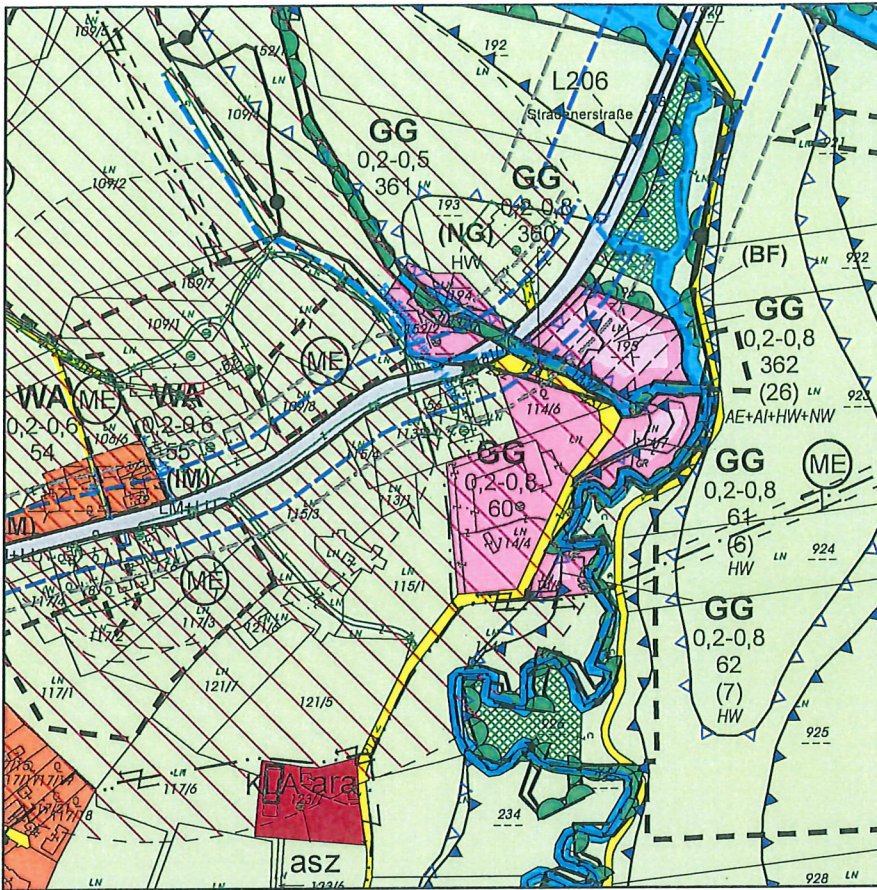
Datum Unterlagen	Verfahrensschritt	DATUM/FRIST Gemeinde/Amt	Geschäftszahl
17.11.2025	Unterlagen für Auflage		
	Auflagefrist	22.12.2025 - 27.01.2026, 031/2 P-160 - 2025	
	Information Gemeinderat	16.12.2025, 004-1 - 0312/2025	
16.03.2026	Unterlagen 1. Anhörung		
	Anhörungsfrist	07.04.2026 - 22.04.2026, 031/2 P-160 - 2025/2	
04.05.2026	Unterlagen für Beschluss		
	Beschluss	11.05.2026, 004-1 - 3004/2026	
	Aufhebung Genehmigungsvorbehalt	01.06.2026	
	KUNDMACHUNGSFRIST	03.06.2026 - 18.06.2026	
	RECHTSKRAFT	19.06.2026	
	VERORDNUNGSPRÜFUNG		
		GEZEICHNET	MAßSTAB
		DI Andrea Jeindl	1/5.000
		PLANNUMMER	
		DG - FWP 1.01	



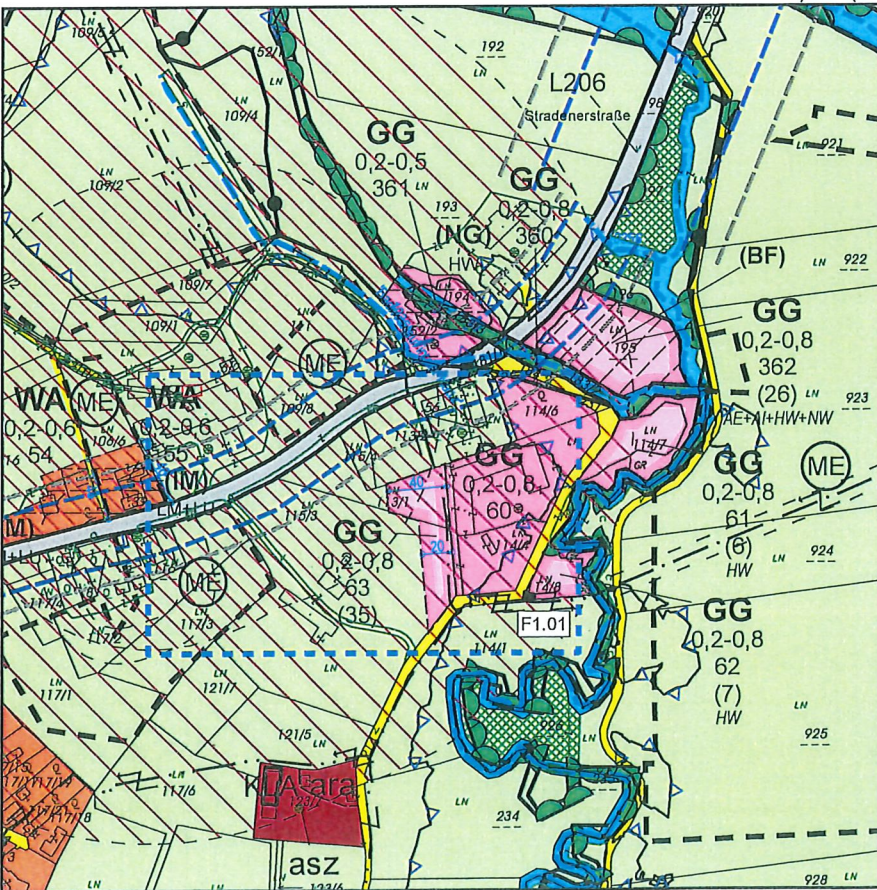
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
DI Andrea Jeindl

8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a
Tel. 03152/4372, Fax. 67033
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

FWP 1.00






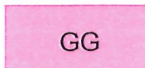
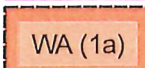
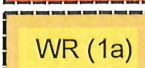
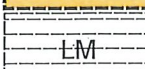
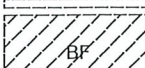
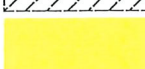
FWP 1.01



1:5.000


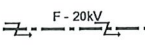
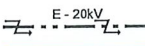


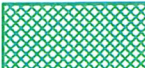

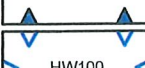
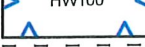





A. BAULAND

-  WR Reine Wohngebiete
-  WA Allgemeine Wohngebiete
-  KG Kerngebiete
-  GG Gewerbegebiete
-  WA (1a) Aufschließungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
-  WR (1a) Aufschließungsgebiete - Reine Wohngebiete
-  LM Sanierungsgebiete
-  BF Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr

C. FREILAND

-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
-  spo Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
-  L-104 Landesstraße L

-  U Versorgungsanlage
-  F-20kV Hochspannungsfreileitung
-  E-20kV Hochspannungserdkabel
-  Öffentliche und private Gewässer
-  Gerinne
-  Waldflächen
-  HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
-  HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
-  Leitungsschutzzone
-  ME Meliorationsgebiet
-  N 45dB Isophonen Nacht 45dB
-  T 55dB Isophonen Tag 55dB

IV. GRENZEN

-  Katastralgemeindengrenze
-  Geltungsbereich