



Gemeinde Deutsch Goritz

Deutsch Goritz 16/1, 8483 Deutsch Goritz

Tel.: 03474/7050, E-Mail: gde@deutsch-goritz.gv.at, Homepage: <http://www.deutsch-goritz.at>

Deutsch Goritz, 02.06.2026

Bearbeiter: Sabine Haas

GZ: 031/2 B-167-2025/4

Betrifft: Änderung 1.02 – Binder – Ratschendorf-Neufeldäcker

KUNDMACHUNG

nach Beschluss - Änderung Nr. 1.02 des Flächenwidmungsplanes 1.00

gemäß § 39 Abs.1 und 2 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025, in Verbindung mit § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.F. LGBl. Nr. 19/2026.

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Deutsch Goritz vom 11.05.2026 wurde die Flächenwidmungsplanänderung 1.02 – Binder – Ratschendorf-Neufeldäcker, KG Ratschendorf, des Flächenwidmungsplanes 1.00 der Gemeinde Deutsch Goritz, Verfahren gem. § 39 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025, Unterlagen verfasst von Raumplanerin DI Andrea Jeindl, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach, einstimmig beschlossen.

Die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung 1.02 – Binder – Ratschendorf-Neufeldäcker, KG Ratschendorf (Wortlaut und planliche Darstellung) tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist (2 Wochen) kann in die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung 1.02 Binder – Ratschendorf-Neufeldäcker, KG Ratschendorf, (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr) öffentliche Einsicht genommen werden.

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigelegt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

DI David Tischler



Angeschlagen am: 03.06.2026

Abgenommen am: 18.06.2026

Gemeinde

8483 DEUTSCH GORITZ

Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.02

Verfahren gem. §39, StROG 2010 i.d.F. LGBI. Nr. 68/2025

Binder – Ratschendorf-Neufeldäcker

KG Ratschendorf

(Unterlagen für Anhörung – 20.11.2025)
(Unterlagen für 2. Anhörung – 14.04.2026)

Unterlagen für Beschluss – 08.05.2026

Planverfasserin: DI Andrea Jeindl
Franz-Josef-Straße 12a
8330 Feldbach
jeindl@math-jeindl.at

WORTLAUT
zur ÄNDERUNG 1.02 des Flächenwidmungsplanes
der Gemeinde DEUTSCH GORITZ

Beschluss

Verordnung über die vom Gemeinderat der Gemeinde Deutsch Goritz am 11.05.2026 beschlossene Änderung 1.02 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung in der Beilage (IST-SOLL-Darstellung FWP), verfasst von DI Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5.000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Die angegebenen Grundstücksnummern beziehen sich auf den Kataster des BEV mit Stand vom April 2025.

§2 BAULAND

Änderung von Teilen der Grundstücke Nr. 1343/40, 1343/45, 1343/133, 1343/134 und 1343/164, alle KG Ratschendorf von derzeit Freiland in Bauland der Kategorie Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. (Baulandblock Nr. 202)

§3 BAULAND – VERKEHRSFLÄCHE

Änderung der Abgrenzung zwischen Allgemeinem Wohngebiet und Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr auf Teilen der Grundstücke Nr. 1766, 1343/152, 1343/133, 1343/153 und 1343/142, alle KG Ratschendorf.

§4 BAULAND – FREILAND

Änderung der Abgrenzung zwischen Allgemeinem Wohngebiet und Freiland auf Teilen der Grundstücke Nr. 1343/181 und 1343/43, alle KG Ratschendorf.

§5 BAULAND – ÄNDERUNG DER KATEGORIE

Änderung der Abgrenzung zwischen Allgemeinem Wohngebiet und Dorfgebiet auf Teilen der Grundstücke Nr. 1343/43 und 1343/137, beide KG Ratschendorf.

Korrektur der Abgrenzung zwischen dem Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet und dem Allgemeinem Wohngebiet auf Teilen der Grundstücke Nr. 1343/142 und 1343/153, beide KG Ratschendorf.

§6 BAULANDMOBILISIERUNG

Festlegung einer Bauungsfrist für den als Bauland ausgewiesenen Grundstücksteil von GN 1343/40, KG Ratschendorf.

Bebauungsfrist: 5 Jahre

Fristbeginn: Rechtskraft der gegenständlichen Änderung

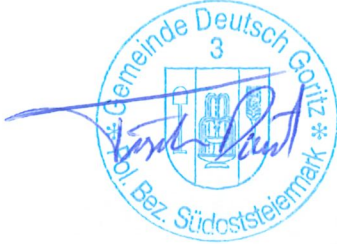
Bei fruchtlosem Fristablauf wird die Leistung einer Raumordnungsabgabe festgelegt.

§7 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Die Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

(2. Anhörung):

Der Bürgermeister



(Beschluss)

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



Die Planverfasserin:



ÖRTLICHE RAUMPLANUNG DEUTSCH GORITZ FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ÄNDERUNG 1.02

**Binder - Ratschendorf-Neufeldäcker
KG Ratschendorf**

Verfahren gem. §39 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025

Beschluss



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

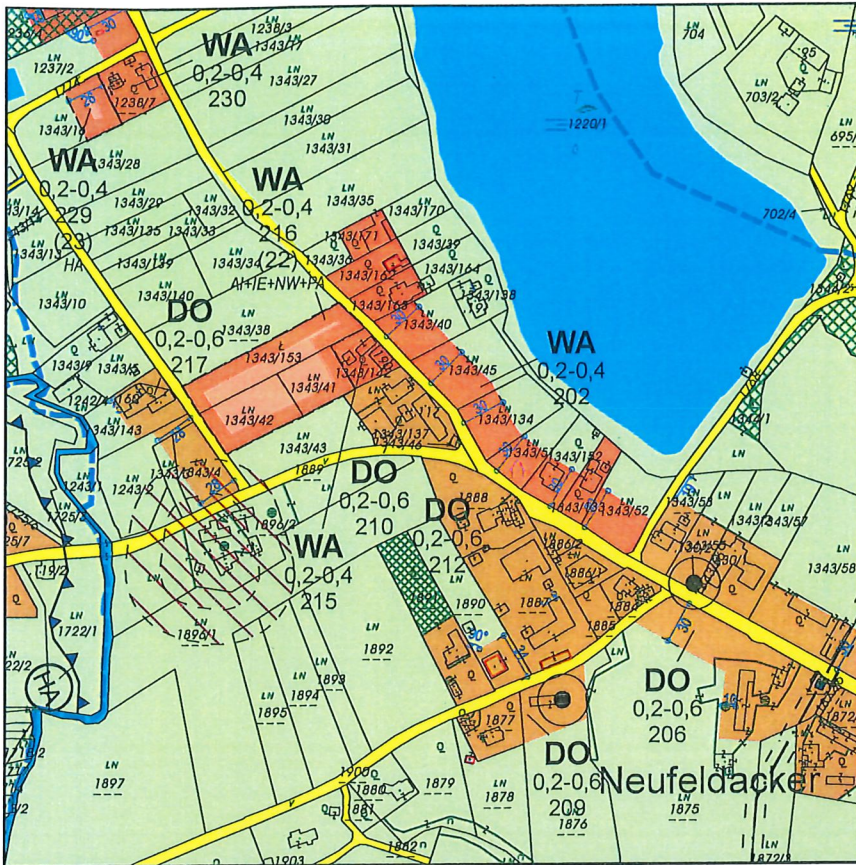
Datum Unterlagen	Verfahrensschritt	DATUM/FRIST Gemeinde/Amt	Geschäftszahl
20.11.2025	Unterlagen für Anhörung		
	Anhørungsfrist	<i>15.12.2025 - 16.01.2026, 031/2 B-167-2025</i>	
14.04.2026	Unterlagen für 2. Anhörung		
	2. Anhørungsfrist	<i>22.04.2026 - 07.05.2026, 031/2 B-167-2025/2</i>	
08.05.2026	Unterlagen für Beschluss		
	Beschluss	<i>11.05.2026, 004-1-3004/2026</i>	
	Aufhebung Genehmigungsvorbehalt	<i>01.06.2026</i>	
	GENEHMIGUNG		
	KUNDMACHUNGSFRIST	<i>03.06.2026 - 18.06.2026</i>	
	RECHTSKRAFT	<i>19.06.2026</i>	
	VERORDNUNGSPRÜFUNG		
		GEZEICHNET	MAßSTAB
		DI Andrea Jeindl	1/5.000
			PLANNUMMER
			DG - FWP 1.02



**Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
DI Andrea Jeindl**

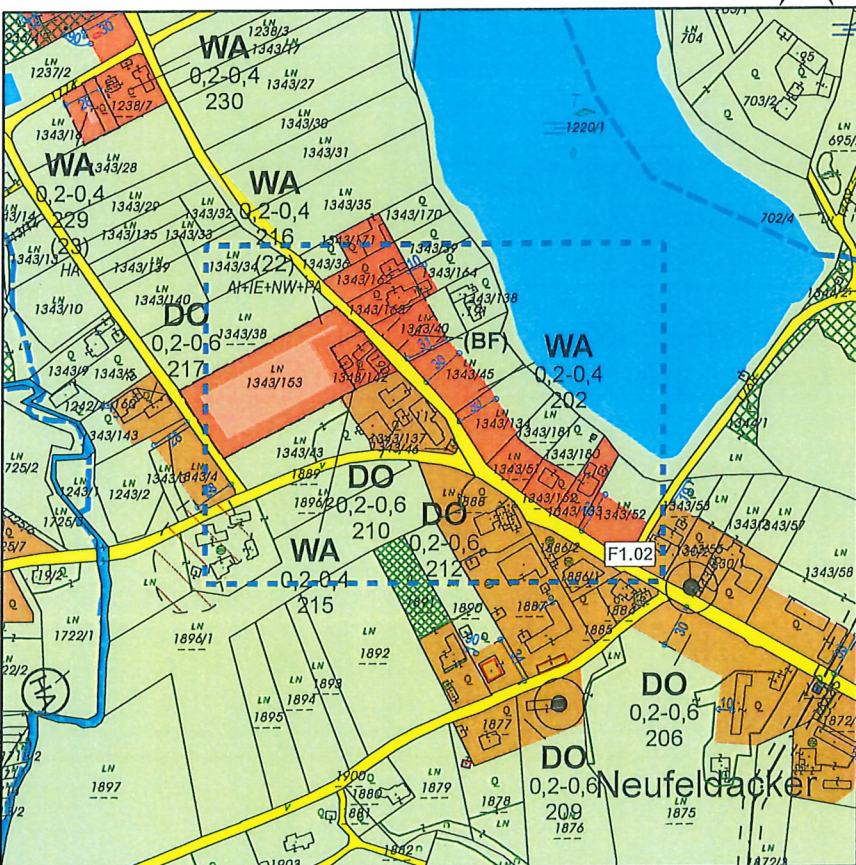
8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a
Tel. 03152/4372, Fax. 67033
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

FWP 1.00


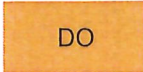
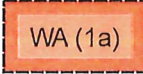
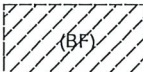


FWP 1.02

1:5.000




A. BAULAND

-  WA Allgemeine Wohngebiete
-  DO Dorfgebiete
-  WA (1a) Aufschließungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
-  (BF) Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr

C. FREILAND

-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

D. ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
-  F - 20kV Hochspannungsfreileitung
-  Fließende und stehende Gewässer
-  Gerinne
-  Waldflächen
-  Waldflächen mit erhöhter öffentlicher Wirkung
-  Artesisches Wasserschongebiet
-  Leitungsschutzzone
-  Geruchsschwellenabstand
-  Belästigungsbereich
-  Tierhaltungsbetrieb
-  Geruchszone
-  Geltungsbereich