

Technische Beschreibung

Name des Antragstellers (Vor- und Zuname)	
Bezeichnung des Bauvorhabens:	Grundstück-Nr./KG

Beschreibung über die **technischen Einzelheiten** des Baues

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften wie Material, Brandschutzklasse der Bauteile (F30, 60, 90, 120), Konstruktion, Größe etc. (z.B. für Hauptstiegen: STB-Laufplatte mit aufgesetzten Keilstufen)

a) Fundierung	
b) Kellermauerwerk	
c) Ergeschoß- und Obergeschoßwände	
d) Hauptstiegen	
e) Decken	
f) Gestaltung von Außenwandflächen	
g) Dachform	
h) Dacheindeckung	
i) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung)	
j) Blitzschutzanlage	
k) Heizung (Leistung und Art)	
l) Rauchfang	
m) Heizöllagerung (Menge, Behälter)	
n) Wasserversorgung	
o) Abwasserbeseitigung	
p) Oberflächenentwässerung	
q) Einfriedung (Art und Höhe, Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen)	
r) Anzahl der Wohnungen	
s) Raumhöhe: Wohnräume, Büros, Keller, DG	

Angaben zu **Grundflächen-, Geschloßflächen** usw.

*) Die detaillierte, nachvollziehbare Ermittlung der Kennwerte ist beizulegen	
Grundflächenzahl –*)	GRZ:
Geschoßflächenzahl –*)	GFZ:
Baumassenzahl –*)	BMZ:
Wohnnutz- bzw. Nutzfläche –*)	WNFL: m²
umbauter Raum (= oi inkl. ui): *)	m³
umbauter Raum der Unterschreitung nach §25(8) BGG (= oi inkl. ui):*)	m³

Angaben zum **Mindestwärmeschutz**

die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen

☐ liegen bei

☐ nicht erforderlich, da nicht beheizt

Beschreibung zum **Ansehen des Baus**

eine Beschreibung der für das Ansehen des Baus maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu entnehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.)

Beschreibung der **Bodenverhältnisse**

Beschreibung **Garagen**

bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treibstoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist

☐ Benzin oder Diesel

☐ Erd- oder Flüssiggas

☐ Sonstiges:

Wohnbaustatistik

Anzahl der **Hauptgeschosse** [Unter Hauptgeschossen versteht man alle Geschosse eines Gebäudes (Ebenerdig, 1. Stock, 2. Stock, ...) sowie ausgebaute Dachgeschosse. Nicht zu den Hauptgeschossen zählen Keller]

Anzahl der **baubewilligten Wohnungen**

Überwiegendes **Rechtsverhältnis** d. Nutzungseinheiten

GEBÄUDEFLÄCHEN	m ²
Verbaute Fläche (= von den Außenwänden umschlossene Fläche in Höhe des Erdgeschosses)	
Bruttogeschosßfläche (= alle Geschosße sind zu addieren)	
Bruttofläche f. (private) Wohnzwecke (inkl. gemeinschaftl. genutzter Flächen wie z.B. Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)	
Bruttofläche v. Gemeinschaften (Senioren-, Studenten-, Schülerheim, Schwestertrakt, ...)	
Bruttofläche f. Hotel und ähnl. Zwecke (Gasthof, Pension, ...)	
Bruttofläche f. Büro- /Verwaltungszwecke (Bürogebäude, Kongreßzentrum, Postamt, Rathaus, Gericht, Parlamentsgebäude, Bankgebäude, ...)	
Bruttofläche f. Groß- /Einzelhandel (Geschäft, Kaufhaus, Markthalle, Tankstelle, ...)	
Bruttofläche f. Verkehrs- /Nachrichtenwesen (Parkgarage - ausgenommen bei Ein- od. Zweifamilienhäusern, Bahnhof, Flughafen, Sendestation, ...)	
Bruttofläche f. Industrie- /Lagerzwecke (Werkstätte, Industrie-/Lagerhalle, Silo, ...)	
Bruttofläche f. Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen (Konzerthalle, Theater, Kino, Museum, Bibliothek, Sporthalle, Schulgebäude, Krankenhaus, Sanatorium, Forschungseinrichtung, ...)	

Bruttofläche für sonstige Zwecke

Keller (ohne gemeinschaftl. genutzte Flächen wie z.B.: Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)	
Privatgaragen im Gebäude (keine gewerbliche Nutzung)	
Verkehrs- /Versorgungsflächen (Stiegenhaus, Heizraum, ...)	
Fläche einer freistehenden Privatgarage beim Ein- oder Zweifamilienwohnhaus	
Art der Beheizung des Gebäudes	

Nutzungseinheiten			
Lauf.Nr.	Türnummer	Topnummer	
1	Lage	Lagebeschreibung	Im -ten Stock
	Nutzungseinheit	Nutzfläche m ²	Anzahl Räume (inkl. Küche ab 4m ²)
Lauf.Nr.	Türnummer	Topnummer	
2	Lage	Lagebeschreibung	Lage
	Nutzungseinheit	Nutzfläche m ²	Nutzungseinheit
Lauf.Nr.	Türnummer	Topnummer	
3	Lage	Lagebeschreibung	Lage
	Nutzungseinheit	Nutzfläche m ²	Nutzungseinheit
Lauf.Nr.	Türnummer	Topnummer	
4	Lage	Lagebeschreibung	Lage
	Nutzungseinheit	Nutzfläche m ²	Nutzungseinheit
Lauf.Nr.	Türnummer	Topnummer	
5	Lage	Lagebeschreibung	Lage
	Nutzungseinheit	Nutzfläche m ²	Nutzungseinheit

Bei mehr als fünf Nutzungseinheiten ist ein Ergänzungsblatt anzuschließen.

Unterfertigung der technischen Beschreibung

durch den **Bewilligungswerber**, der gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftet.

Ort Datum Unterschrift(en) Antragsteller

Der **Verfasser der technischen Beschreibung** bestätigt ausdrücklich, über die gesetzlich erforderliche Planungsbefugnis zu verfügen und haftet gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen. Der Verfasser der Unterlagen bestätigt weiters, dass alle im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, soweit nicht gleichzeitig um eine Ausnahme davon angesucht wird.

Ort Datum Stempel und Unterschrift des Planverfassers