

Ansuchen um Bauplatzerklärung

gem. § 13 BGG oder gem. § 24 bzw. 24a BGG

☐ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. Nichtzutreffendes streichen

Name des Antragstellers (Vor- und Zuname), Bezeichnung der juristischen Person
Anschrift, Tel. Nr., Email

Bauplatzerklärung:

- ☐ neuer Bauplatz
- ☐ Änderung des bestehenden Bauplatzes
- ☐ Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden
- ☐ Aufhebung der Bauplatzerklärung

Bescheid vom

Zl.

Grundstück Nr., Einlagezahl, Grundbuch der Katastralgemeinde
Adresse

Weitere Angaben

Flächenwidmung					
Bezeichnung:					
Bebauungsplan					
☐ ja		☐ nein		☐ nicht bekannt	
Bezeichnung:					
Gefährdungsbereich					
☐ Hochwasser		☐ Muren		☐ Steinschlag	
Bezeichnung:					
Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen					
☐ ja		☐ nein		☐ nicht bekannt	
☐ Eisenbahnanlage:					
☐ Hochspannungsleitung		☐ Salzburg AG	☐ 30 kV	☐ 60 kV	☐ 110 kV ☐ 220 kV
		☐ 380 kV	☐ Energie AG	☐ Verbund	☐ ÖBB
☐ Materialseilbahn:			☐ Autobahn:		
☐ Bundesstrasse:			☐ Landesstrasse:		

Aufschließungskriterien

Verkehrerschließung:
Trinkwasserversorgung:
Entsorgung der häusliche bzw. betriebliche Abwässer:
Entsorgung der Oberflächenwässer:
Energieversorgung:

Es wird gleichzeitig bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben gemäß § 24 Abs 1 ROG 1998 sowie kein Handels- bzw. Beherbergungsgroßbetrieb errichtet wird.

Ort, Datum

Unterschrift des Bewilligungswerbers

Beilagen

- ☐ amtlich beglaubigter Grundbuchauszug (1-fach)
- ☐ Nachweis eines Rechtstitels, z.B. Kaufvertrag (1-fach)
- ☐ planliche Darstellung (2-fach)
- ☐ Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Trinkwasserversorgung
- ☐ Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Abwasserentsorgung
- ☐ Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Energieversorgung
- ☐ Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche
- ☐ Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben

- ☐ Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand
- ☐ Unterlagen über die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote
- ☐ Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung dienende Verkehrsflächen, einschließlich der Anschlußstelle an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile
- ☐ technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss
- ☐ Sonstiges: