



Verhandlungsschrift 12/2026

(Funktionsperiode 2025 – 2030)

GEMEINDEVERTRETUNG RÖTHIS

Tag:	Montag, 29.06.2026
Ort:	Schloßlesaal
Dauer der Sitzung:	19.04 – 20.00 Uhr
Anwesend:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> Bgm. Mag. Bachmann Thomas Vize. Bgm. Bickel Ruth GR DI Einwaller Stefan GV Ing. Keckeis Peter GV Peter Sabine GV Mag. Berger Günter GV Dr. Höfle-Stenech Andrea LLM GV Knünz Manuel GV Wehinger Johann GV Feitzinger Mathias GV Ing. FH. Harbisch Helmut GV Hajek Andrea EM Koch Bruno EM Mag. Zumtobel-Amann Ingrid EM Pieper Michael <u>Wir in Röthis:</u> GR Dipl. Ing. Sturn Gudrun GV Nigsch-Schneidtinger Astrid GV Mag. Mag. (FH) Hagleitner Joachim GV Mag. Schmölz Barbara EM Liebl Elisabeth EM Feurstein Petra
Entschuldigt:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> GV DI (FH) Wagner Günther GV Mag. Deix Anna GV Mierer Andreas BA MA EM Dr. Deix Florian EM Mag. Stenech Matthias <u>Wir in Röthis:</u> GV Breuß Markus BEd

	GV Mähr Pia EM Ing. Madlener August
Schriftführerin:	Eva-Maria Berle

Der Bürgermeister startet die Sitzung mit der Bürgerfragestunde. Es sind keine Zuhörer:innen anwesend. Aus den Reihen der heute anwesenden Gemeindevertreter:innen stellt Elisabeth Liebl folgende Frage:

Sie unterstützt die Arbeit der Feuerwehr, versteht jedoch nicht, weshalb das Pfand an die Feuerwehr gespendet werden muss.

Der Bürgermeister erklärt, dass der Österreichische Feuerwehrverband eine Vereinbarung mit Spar Österreich getroffen hat. Es gibt bei den Automaten jedoch immer die Möglichkeit das Pfand entweder zu spenden oder sich auszahlen zu lassen.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt werden, eröffnet der Bürgermeister die Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Tagesordnung gemäß erfolgter Einladung vor:

Tagesordnung:

1. Geänderte Mittelverwendung des Darlehens gem. Vereinbarung mit der Gebarungskontrolle
2. Vorschlag für die Bestellung eines neuen Legalisators
3. Genehmigung der Verhandlungsschrift 11/2026 (Funktionsperiode 2025 – 2030)
4. Berichte/Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Unter Hinweis auf die ordnungsgemäße Ladung stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 1:	Geänderte Mittelverwendung des Darlehens gem. Vereinbarung mit der Gebarungskontrolle
---------------	--

Bürgermeister Thomas Bachmann sowie Amtsleiterin Marina Schnetzer waren am 19.05.2026 zu einem Gespräch bei der Abteilung Gebarungskontrolle, der finanziellen Gemeindeaufsicht des Landes, geladen, um die aus Sicht der Gemeinde Röthis gegebene Notwendigkeit des Hypo-Darlehens in Höhe von 1,0 Mio. Euro zu erläutern. Nach längerer Diskussion wurde eine Einigung erzielt, wobei für die Genehmigung des Darlehens eine Adaptierung der Mittelverwendung erforderlich ist.

Gemäß Schreiben der Gebarungskontrolle vom 27.05.2026 soll die Mittelverwendung wie folgt vorgesehen werden:

- Euro 600.000 zur Vorfinanzierung der Landesfördermittel zur Errichtung und Sanierung Gebäude Sportplatz
- Euro 200.000 für diverse Klein- bzw. laufende Investitionen (investive Gebarung) laut reduzierter Projektliste 2026
- Euro 200.000 Umschuldung auf Fixzins-Darlehen – wird zur anteiligen Sondertilgung des variabel verzinsten Darlehens bei der Volksbank Vorarlberg für die Errichtung und Sanierung Gebäude Sportplatz herangezogen

- Sondertilgung des variabel verzinsten Darlehens bei der Volksbank Vorarlberg nach Einlangen der zugesagten Landesfördermittel für die Errichtung und Sanierung des Gebäudes Sportplatz in Höhe von rund Euro 550.000

Der Bürgermeister stellt den Antrag die geänderte Mittelverwendung für die Darlehensaufnahme in Höhe von 1,0 Mio. Euro bei der Hypo Vorarlberg gem. Schreiben der Gebarungskontrolle vom 27.05.2026 zu genehmigen.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag mit 21:0 einstimmig zu.

Thomas Bachmann erläutert auf Nachfrage die Auszahlungsmodalitäten der Sportstättenförderung in Höhe von knapp € 600.000 durch das Land Vorarlberg bis zum Jahr 2032.

TOP 2: Vorschlag für die Bestellung eines neuen Legalisators
--

Der Vorsitzende berichtet, dass Kurt Breuß sein Amt als Legalisator für das Gemeindegebiet Röthis zurücklegen möchte.

Es wird Dr. Andrea Höfle-Stenech LL.M. als seine Nachfolgerin vorgeschlagen. Sie erfüllt alle Vorgaben und hat auch eine umfassende juristische Ausbildung.

Andrea Höfle-Stenech erläutert die Aufgaben einer Legalisatorin. Es gibt immer mehr Rechtsanwälte, welche als Legalisator:innen tätig sind. Es darf keine Rechtsberatung oder eine rechtliche Aufklärung stattfinden. Es werden lediglich Beglaubigungen von Unterschriften im Zusammenhang mit einer Liegenschaft für Grundbucheintragen durchgeführt. Voraussetzung ist, dass das betroffene Grundstück in Röthis liegt oder die unterzeichnende Person mit Hauptwohnsitz in Röthis wohnhaft ist.

Andrea Höfle-Stenech verlässt für die Abstimmung aufgrund von Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Kurt Breuß auf seinen Wunsch vom Amt als Legalisator der Gemeinde Röthis zu entheben und den Antrag an das Landesgericht zu stellen, Frau Dr. Andrea Höfle-Stenech LL.M., Königshofweg 10 in Röthis zur neuen Legalisatorin der Gemeinde Röthis zu bestellen.

Der Antrag wird einstimmig mit 20:0 Stimmen angenommen.

Andrea Höfle-Stenech wird wieder in den Sitzungssaal gebeten. Der Bürgermeister bedankt sich zur Bereitschaft die Aufgaben einer Legalisatorin zu übernehmen und gratuliert zur künftigen Aufgabe.

TOP 3: Genehmigung der Verhandlungsschrift 11/2026 (Funktionsperiode 2025 - 2030)

Es wurden keine Änderungswünsche zur Verhandlungsschrift 11/2026 eingereicht.

Die Verhandlungsschrift 11/2026 (Funktionsperiode 2025 - 2030) wird in der vorliegenden Fassung einstimmig mit 21:0 Stimmen genehmigt.

TOP 4: Berichte/Allfälliges

Thomas Bachmann berichtet zu folgenden Themen:

- Regio-Berichterstattung:
 - IT-Betreuung der Stadt Feldkirch für Vorderland-Gemeinden

- Lohnverrechnung der Stadt Feldkirch für Vorderland-Gemeinden
- Strategieklausur – Folge-Workshop am 29.06.
- Interne Vereinsangelegenheiten (Unterstützung GF)
- Care-Region Vorderland-Feldkirch
- Rechnungsabschluss 2025 Abwasserverband Vorderland
- Personalia Röthis:
 - Bauhof
 - Reinigung
 - Kindergarten: Keine Verlängerung des befristeten Vertrags mit Daniela Geiger aufgrund der Personalkostenförderung seitens des Landes
- Personalia Finanzverwaltung Vorderland:
 - Nachbesetzung Silvia Sandholzer per 1.8.2026 (Nachfolgerin für Thomas Intemann, der per 31.8. ausscheidet)
- Dank für eine tolle Veranstaltung „Kunscht im Kear“
- Verteilungsbilanz „Röthis aktuell“

Rückblick (bis zur letzten GV-Sitzung am 18.05.2026):

- 20.05. Mitgliederversammlung ARA Vorderland
- 21.05. Vorarlberger Gemeindetag + WIGE-Generalversammlung
- 26.05. Regio-Vorstandstermin (online)
- 27.05. Beiratssitzung + GF-Sitzung VVV (Nachfrage: neues Tarifmodell ab 1.6. wird erklärt und erste eingetroffene negative Rückmeldungen werden erläutert) und
Außerordentliche Mitgliederversammlung KiPa
- 09.06. Infoveranstaltung Parkraummanagement
- 15.06. Gemeindevorstandssitzung
- 18.06. Regio-Vorstandssitzung
- 23.06. Delegiertenversammlung ÖPNV (Nachfrage: Beschlussfassung – auf September vertagt – genauere Prüfung der Vorschläge aus der Feedbackgruppe erforderlich)
- 25.06. AG Vereinsförderung

Vorschau (bis zur nächsten GV-Sitzung am 28.09.2026):

- 30.06. PLA-Termin Masterplan Bildung
- 01.07. Radschnellverbindung Vorderland/am Kumm (Nachfrage: gibt es eine Rückvergütung, wenn diese nicht umgesetzt wurde; Anteil Röthis liegt bei € 200.000; bis dato wurden € 50.000 bezahlt)
- 13.07. Gemeindevorstandssitzung
- 07.09. Gemeindevorstandssitzung
- 10.09. Regio-Vorstandssitzung

Es folgen weitere Berichte.

Ruth Bickel, Kultur- und Vereinsausschuss

Kunscht im Kear war dank dem Team vom Kultur- und Vereinsausschuss ein voller Erfolg. Die Veranstaltung hat sowohl in der Vor- als auch der Nachbereitung viel Arbeit gegeben. Sehr viele positive Rückmeldungen sind auch von den Künstler:innen eingelangt. Es sind bereits Anfragen für die Teilnahme an der nächsten Veranstaltung gegeben. Ein Dank geht auch an die Turnerschaft Röthis für die tolle Bewirtung. Ein weiterer Dank gilt dem Bauhof Röthis sowie dem Team Gemeindeverwaltung für die tatkräftige Unterstützung.

Gudrun Sturn, Infrastrukturausschuss

Beim Valdruden-Spielplatz hat sich durch die Elterninitiative schon einiges getan und der Spielplatz ist schon um einiges attraktiver. Dabei wurden die Eltern auch von der Feuerwehr Röthis und dem Bauhof unterstützt.

In der nächsten Sitzung steht das Thema Liegenschaften im Vordergrund um eine Kategorisierung der gemeindeeigenen Grundstücke durchzuführen.

Andrea Höfle-Stenech

Sie erkundigt sich, ob es in Röthis wirklich keinen Gestaltungsbeirat mehr gibt. Der Bürgermeister berichtet, dass der Gestaltungsbeirat nach wie vor aus den Architekten Martin Hackl und Gerhard Matt besteht. Dieser ist derzeit in enger Zusammenarbeit mit dem Bauausschuss sehr aktiv.

Stefan Einwaller, Bauausschuss

Altlasten aus Zeiten des alten Bebauungsplans wurden nun nahezu abgearbeitet. Im Herbst ist der neue Bebauungsplan ein Jahr in Kraft und soll evaluiert werden. Kritische Punkte wurden laufend dokumentiert und sollen überarbeitet werden. Hauptsächlich gibt es Probleme bei Bestandsobjekten. Darauf wurde im neuen Bebauungsplan zu wenig Wert gelegt.

Aufgrund von ersten Plänen zu einem Bauprojekt beim Interpark Focus wurden gemeinsam mit dem Bauamt Bebauungsrichtlinien ausgearbeitet.

Astrid Nigsch-Schneidtinger, Sozial- und Gesundheitsausschuss

Die Organisation des Montagscafés war zwar eine Challenge, aber es wurde gut angenommen. Ein Dank an alle für die Unterstützung. Derzeit macht das Café Sommerpause. Im Herbst wird es dann 2x im Monat stattfinden.

In Zusammenarbeit mit dem Infrastrukturausschuss sowie einer Schulinitiative der HTL Rankweil soll als nächstes größeres Projekt ein Baumhaus beim Spielplatz Ganta umgesetzt werden.

Ende der Sitzung um 20.00 Uhr.

Die Schriftführerin:



Eva-Maria Berle

Der Vorsitzende:



Bgm. Mag. Thomas Bachmann

Kopie ergeht an:

Mitglieder der Gemeindevertretung sowie Ersatzmitglieder