



## Verhandlungsschrift 08/2026

(Funktionsperiode 2025 – 2030)

### GEMEINDEVERTRETUNG RÖTHIS

Tag:	<b>Montag, 26.01.2026</b>
Ort:	Schlößlesaal
Dauer der Sitzung:	19.04 – 20.50 Uhr
Anwesend:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> Bgm. Mag. Bachmann Thomas Vize. Bgm. Bickel Ruth GR DI Einwaller Stefan GV DI (FH) Wagner Günther GV Ing. Keckeis Peter GV Peter Sabine GV Dr. Höfle-Stenech Andrea LL.M. GV Knünz Manuel GV Wehinger Johann GV Feitzinger Mathias GV Ing. FH. Harbisch Helmut EM Koch Bruno EM Dr. Deix Florian EM Welte Mirjam EM Kopf Reinhard  <u>Wir in Röthis:</u> GR Dipl. Ing. Sturn Gudrun GV Nigsch-Schneidtinger Astrid EM Ing. Madlener August EM Feurstein Petra EM Kern Christa EM Waldner Michael
Entschuldigt:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> GV Mag. Hajek Marina GV Mag. Berger Günter GV Mag. Deix Anna GV Mierer Andreas BA MA EM Hajek Andrea EM Mag. Zumtobel-Amann Ingrid EM Mag. Stenech Matthias EM Pieper Michael

	EM Mag. Keckeis Carmen EM Koch Maximilian EM Kopf Michael EM Mark Verena EM Bömcke Michael EM Mag. Hagen Susanne EM Marte Karlheinz EM Ludescher John EM Rauch Harald  <u>Wir in Röthis:</u> GV Breuß Markus BEd GV Mag. Mag. (FH) Hagleitner Joachim GV Mähr Pia GV Mag. Schmölz Barbara EM Liebl Elisabeth EM Mag. Kraxner Sabrina EM Hillebrand Christina EM DI Schmölz Christian
Schriftführerin:	Eva-Maria Berle

Der Bürgermeister startet die Sitzung mit der Bürgerfragestunde. Nachdem keine Zuhörer:innen anwesend sind, entfällt die Bürgerfragestunde.

Das noch nicht angelobte Ersatzmitglied Mirjam Welte wird angelobt und legt daher folgendes Gelöbnis gemäß § 37 Gemeindegesetz ab:

Ich gelobe, die Verfassung sowie alle übrigen Gesetze gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Röthis nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.

Zu Beginn der Gemeindevertretungssitzung stellt der Bürgermeister die Tagesordnung gemäß erfolgter Einladung vor:

### **Tagesordnung:**

1. Darlehensaufnahme
2. Zukunft Schlepplift/Zwergberg Furx
3. Änderung Flächenwidmungsplan Abtshalde
4. Aufhebung Verordnung Kindergartengebühren
5. Genehmigung der Verhandlungsschrift 07/2025 (Funktionsperiode 2025 – 2030)
6. Berichte/Allfälliges

## **Erledigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Unter Hinweis auf die ordnungsgemäße Ladung stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### **TOP 1: Darlehensaufnahme**

Die Ausschreibung für die Darlehensaufnahme ist durch die Finanzverwaltung Vorderland erfolgt. Dabei wurden im Gegensatz zur Ausschreibung beim Sportheimneubau allerdings nur Regionalbanken angeschrieben. Bis zum Abgabetermin am 15.01.2026 um 9 Uhr ist nur ein Angebot der Hypo Vorarlberg eingelangt.

Gudrun Sturn fordert künftig eine klare Kommunikation mit der Finanzverwaltung. Wenn die Vergabe verschoben wird, soll eine Fristerstreckung für das vorliegende Angebot und eine eventuelle Nachbesserung bei der Hypo Vorarlberg verhandelt werden.

Mathias Feitzinger: Die Dienstleistung wird teuer bei der Finanzverwaltung Vorderland eingekauft. Er versteht nicht, dass dies nicht besser abgewickelt wird.

Günther Wagner: Dies ist bereits der zweite Fall hintereinander. Es ist absolut verwunderlich, dass dieser Service zwei Mal in Folge nicht passt.

Thomas Bachmann berichtet, dass für derzeit zurückgehaltene Zahlungen an das Land keine Verzugszinsen verrechnet werden.  
Zeitnah wird ein Termin mit der Finanzverwaltung vereinbart. Darin werden die Gebührenkalkulationen für Wasser und Abwasser sowie die anstehende Darlehensaufnahme thematisiert werden.

**Der Bürgermeister beantragt, die Beschlussfassung zur Darlehensaufnahme zu vertagen, da kein Vergleichsangebot vorliegt und keine überregionalen Banken in der Ausschreibung enthalten sind. Das derzeit vorliegende Angebot ist vertraulich zu behandeln und es wird versucht, eine Verlängerung der Gültigkeit dieses Angebots zu erwirken.**

**Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.**

Andrea Hajek kommt um 19:12 Uhr als ZuhörerIn zur Sitzung dazu.

### **TOP 2: Zukunft Schlepplift/Zwergberg Furx**

Im Spätherbst ist ein Schreiben der Gemeinde Zwischenwasser zur Zukunft des Schlepplifts sowie des Zwergbergs in Furx an die Mitgliedsgemeinden Rankweil, Sulz und Röthis ergangen. Verschiedene Szenarien für die beiden Bereiche für die Wintersaison 2025/2026 sowie die Zukunft wurden aufgezeigt und um Entscheidungen gebeten.

Zwischenzeitlich haben die beteiligten Gemeinden Zwischenwasser, Rankweil und Sulz bereits Entscheidungen in den jeweiligen Gemeindevertretungen bzw. Vorstandssitzungen getroffen. Zwischenwasser und Rankweil haben die Finanzierung der erforderlichen Investitionen für den Schleppliftbetrieb in Höhe von € 16.000,00 für die Wintersaison 2025/2026 abgelehnt. Bürgermeister Thomas Bachmann (wie auch die Gemeinde Sulz) hätte dieser Investition zugestimmt. Aufgrund der Eigentumsverhältnisse ist jedoch ein Mehrheitsentscheid von 70% erreicht. In der Wintersaison 2025/2026 wird es somit keinen Schleppliftbetrieb mehr geben.

Eine Generalsanierung mit Investitionskosten im Umfang von mindestens 220.000,00 € netto wurde sowohl in Zwischenwasser, Rankweil und Sulz abgelehnt. Somit ist auch hier bereits ein Mehrheitsentscheid gefallen und der Schlepplift wird – voraussichtlich im

Spätsommer/Herbst 2026 - abgebrochen. Die Abbruchkosten der Gesamtanlage werden auf ca. € 100.000,00 geschätzt.

Beim Zwergberg hat Bürgermeister Thomas Bachmann einem Pachtzinserslass in Höhe von € 1.500,00 für die nächsten beiden Saisonen, wie die restlichen Mitgliedsgemeinden, zugestimmt.

Für die Weiterentwicklung des Zwergberges soll nun ein Konzept für den Ganzjahresbetrieb eines Sport- und Naherholungsgebietes ausgearbeitet werden.

Die folgenden Entscheidungen werden noch pro forma zur Abstimmung gebracht. Die Entscheidung über die Zukunft des Schlepplifts ist aufgrund der Mehrheitsentscheidung bereits gefallen.

**Der Bürgermeister beantragt eine Generalsanierung mit Investitionskosten im Umfang von mindestens € 220.000 netto abzulehnen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

Das Thema Zwergberg wird eingehend diskutiert. Sehr viele Wortmeldungen thematisieren den Wert des Gebietes für Familien mit Kleinkindern, welches daher erhalten werden soll. Der Zwergberg bietet einen niederschweligen Zugang, um Skisport zu erlernen. Kritisch wird die Anschaffung der Schneekanone durch den Pächter sowie die dazu erfolgte mediale Berichterstattung bewertet. Hier sei jedenfalls sicherzustellen, dass der Pächter die erforderlichen Bewilligungen vor Inbetriebnahme einholen muss. Da die Investitionen und der Erhalt des Zwergbergs im Winter aufgrund klimatischer Veränderungen als schwierig erachtet werden, wird ein möglicher Ausstieg aus der bestehenden Gemeindekooperation kurz thematisiert.

Eine Ausweitung des Betriebs am Zwergberg auf das gesamte Jahr wird in mehreren Wortmeldungen thematisiert resp. begrüßt.

**Der Bürgermeister beantragt, die Investitionen beim Zwergberg in Gebäude und Liftanlage (ca. € 200.000) zu genehmigen.**

**Dieser Antrag wird mit 13:8 Stimmen mehrheitlich angenommen.**

Gegenstimmen: Gudrun Sturn, Astrid Nigsch-Schneidtinger, Petra Feurstein, Christa Kern, Michael Waldner, Günther Wagner, Manuel Knünz und Bruno Koch

**Der Bürgermeister beantragt, der Ausarbeitung eines Konzeptes für den Ganzjahresbetrieb am Zwergberg zuzustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 3: Änderung Flächenwidmungsplan Abtshalde**

Das Gebäude auf Grundstück Nr. 1831 in Röthis (Abtshalde) liegt aufgrund eines in der Vergangenheit geschehenen Vermessungsfehlers zum Teil in der FF-Fläche. Durch die Umwidmung von FF-Fläche in BW-Fläche soll es nun zu einer Bereinigung kommen. Dabei wird die Gebäudedachkante als Bezug für die umzuwidmende Fläche herangezogen.

Die entsprechenden Pläne und Unterlagen wurden von Simon Berger, regionale Raumplanung, erstellt. Das Auflageverfahren lief vom 15.12.2025 bis 12.01.2026. In dieser Zeit wurden drei Stellungnahmen eingereicht. Die Gemeinde Koblach sowie die Wildbach- und Lawinenverbauung haben keine Einwände vorgebracht.

Die Eigentümer Markus und Stefanie Heinzle bemängeln, dass nicht nachvollziehbar sei, ob sich das Gebäudedach nun vollständig innerhalb der BW-Fläche befindet. Die neuen Bezugspunkte zwischen BW und FF-Fläche würden keine Bemaßung bzw. Koordinaten aufweisen.

Simon Berger von der regionalen Raumplanung hat die genauen Koordinaten der neuen Widmungsgrenze zur Verfügung gestellt.

Gudrun Sturn regt nach einer vorab geführten Diskussion in ihrer Fraktion an, dass bei einer Umwidmung in BW-Fläche im gleichen Ausmaß eine Rückwidmung in FF-Fläche erfolgen soll.

Günther Wagner merkt an, dass es sich hier um eine kleine umzuwidmende Fläche handelt, das Verfahren bereits weit fortgeschritten ist und daher nun die Zustimmung erfolgen soll.

**Der Bürgermeister beantragt, die Änderung der Flächenwidmung in der vorliegenden Form zu genehmigen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.**

#### **TOP 4: Aufhebung Verordnung Kindergartengebühren**

In der Vergangenheit wurden die Kindergartengebühren in der Gemeindevertretung beschlossen und entsprechend verordnet.

Im Zuge der Harmonisierung der Kindergartengebühren in der Regio Vorderland-Feldkirch wurde keine neue Verordnung mehr erlassen.

Die Einrichtung und der Betrieb der Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen erfolgt gemäß § 5 lit b KBBG durch die Gemeinde als Trägerin von Privatrechten (=Privatwirtschaftsverwaltung). Die rechtliche Abklärung über den Gemeindeverband ergab, dass zukünftig keine Verordnung mehr zu den Kindergartengebühren zu erlassen ist und die alte, derzeit in Geltung stehende Verordnung aufgehoben werden muss.

Ein entsprechender Verordnungsentwurf wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Der Bürgermeister beantragt, die Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Röthis über die Kindergartengebühren, VBl. der Gemeinde Röthis Nr. 8/2024, ausgegeben am 17.12.2024, vollinhaltlich aufzuheben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.**

#### **TOP 5: Genehmigung der Verhandlungsschrift 07/2025 (Funktionsperiode 2025 - 2030)**

**Die Verhandlungsschrift 07/2025 (Funktionsperiode 2025 - 2030) wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.**

#### **TOP 6: Berichte/Allfälliges**

Thomas Bachmann berichtet zu folgenden Themen:

- Parkraum rund ums Vereinshaus:  
Unabhängig von Veranstaltungen haben die Parkplätze rund um das Vereinshaus eine sehr hohe Grundauslastung. Meldungen seitens des Café See you, Kindergärten, OF Röthis und eigene Beobachtungen in Richtung Dauerparker bestätigen dies. In diesem Bereich sind ca. 40 Parkplätze vorhanden und oftmals sind nur 3-

4 freie Parkplätze verfügbar. Dieses Thema soll im nächsten Infrastrukturausschuss behandelt werden.

- Regio-Berichterstattung: zurzeit gibt es kein aktuelles Sitzungsprotokoll (letzte Sitzung 2025 fand am 20.11. statt und die 1. Sitzung 2026 am 15.1. → Schnellbericht wird in Kürze auf der Dropbox zur Verfügung gestellt); dafür gab es 2 Verbandsversammlungen des Bauamts Vorderland, diese Protokolle werden künftig auch auf der Dropbox zugänglich gemacht
- Regio-Generalversammlung vom 27.11. – Schnellbericht ist auf der Dropbox hinterlegt
- Personalsituation Reinigungsteam:  
Die Dauer eines Krankenstandes im Reinigungsteams ist derzeit nicht absehbar, daher gibt es eine Überbrückung mit externer Unterstützung durch die Fa. Göls.
- Neue Mieterin Hummelbergstr. 25, Top 1 per 1.2.26, Mietdauer beträgt gemäß MRG nun 5 – anstelle von bislang 3 - Jahre
- Bevölkerungsentwicklung in Röthis 2025: Stand per 1.1.2026 2.289 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Röthis, d.h. 46 Personen bzw. 2% mehr
- Bekanntgabe der Vergabe des Straßen- und Wegekonzepts durch den Gemeindevorstand an die Firma Verkehrsingenieure
- Austritt der Stadt Bludenz aus der LEADER-Region Vorderland-Walgau-Bludenz (VWB) mit Ende der aktuellen Förderperiode aus finanziellen Gründen (Stadtvertretungsbeschluss vom 18.12.2025)
- 2026 wird es nur zwei Ausgaben des „Röthis aktuell“ geben

#### Rückblick (bis zur letzten GV-Sitzung am 01.12.2025):

- Adventfenster (täglich bis 24.12.)
- 3.12. Beiratssitzung und Geschäftsführungssitzung Verkehrsverbund Vorarlberg
- 4.12. Audit-Impuls BH Bregenz (mit Karoline Mitterer, KDZ)
- 5.12. Konstituierende Sitzung EEG Röthis Plus
- 11.12. Gründungsfeier Bauamt Vorderland
- 16.12. JHV Verein Familie und Beruf Vorderland (KiPa)
- 17.12. Gemeindevorstandssitzung (u.a. Vergabe Straßen- und Wegekonzept, Verordnung Fahrverbot Schulgasse)
- 12.01. Gemeindevorstandssitzung (u.a. Pachtverträge, weitere Vorgehensweise Straßen- und Wegekonzept)
- 15.01. Regio-Vorstandssitzung
- 19.01. Prozess Ganzjahressport- und Naherholungsgebiet Zwergberg
- 21.01. Verwaltungsausschuss- und AR-Sitzung Agrargemeinschaft Röthis
- 23.01. Besprechung Radschnellverbindung
- 26.01. Gemeindevorstandssitzung (Grundteilungen)

#### Vorschau (bis zur nächsten GV-Sitzung):

- 28.01. Abstimmung mit Rankweil bzgl. Großküche für Sozialzentren
- 02.02. Katastrophenschutz-Infoabend Frastanz sowie Online-Termin zur Sozialstrategie 2030 Land Vorarlberg
- 23.02. Gemeindevorstand
- 05.03. Regio-Vorstandssitzung
- 12.+13.03. Regio-Vorstandsklausur
- 16.03. GV-Sitzung

Es folgen weitere Berichte.

#### Ruth Bickel, Kultur- und Vereinsausschuss

- 10.1. Sportler- und Funktionärsehrung
- 17.1. Röthner SchlössleKonzert mit Hanna Bachmann – ausverkauft
- Kartenvorverkauf über kumscho.com leider nicht mehr möglich, künftig erfolgt der Vorverkauf über oeticketlight, Ticketshop ist fertig eingerichtet, Kartenvorverkauf hat gestartet.
- 13. + 14.6 Kunscht im Kear: Vorbereitungen laufen, heuer sind über 50 Künstler dabei

#### August Madlener, Obmann EEG

Es sind derzeit 25 Zählpunkte vorhanden (3 Erzeugungs- und 22 Verbraucheranlagen). Die Daten werden seit 2.12.2025 gesammelt. 5,3% des Verbrauchs sind bis heute durch diese Kraftwerke abgedeckt.

#### Gudrun Sturn, Infrastrukturausschuss

- Straßen- und Wegekonzept: Am 26.2.26 erster Termin für die Arbeitsgruppe; 25.3. großer Workshop mit der Bevölkerung im Röthnersaal in Planung;
- Workshop Begrünung Torkelbaum: Termin Donnerstag, 16.4.26 um 16:30 Uhr, Alternativtermin Donnerstag, 23.4.26 fixiert, Workshopleiterin ist Kathrin Löning, Organisation erfolgt über das KLAR-Management

Weiters berichtet Gudrun Sturn, dass die Fraktion „Wir in Röthis – Grüne und Unabhängige“ seit Jänner 2026 nun einen Verein mit demselben Namen gegründet hat. Die Beweggründe für die Vereinsgründung liegen in der finanziellen Abwicklung, Finanzierungsmöglichkeiten und der Mitgliederwerbung.

#### Thomas Bachmann:

Es soll eine Arbeitsgruppe zum Thema Vereinsförderung eingerichtet werden. Ein Aufruf zur Mitarbeit wird noch versandt werden.

#### Astrid Nigsch-Schneidtinger, Gesundheits- und Sozialausschuss:

- Besuch von Fabian Bertsch, Leiter OJA Vorderland: Berichtete über aktuelle Situation der Jugendlichen, GraffitiProjekt beim Haus der OJA (Rautenastraße) in Vorbereitung, 1x monatlich ist eine Sozialarbeiterin für die Jugendlichen bei der OJA vor Ort;
- Montagscafé: neues Projekt des Ausschusses in Kooperation mit der Pfarre Röthis, 24-Stunden-Betreuer:innen soll eine Möglichkeit zum Austausch geboten werden

Thomas Bachmann beendet die Sitzung und lädt alle Anwesenden zu einer Neujahrsjause ein.

Ende der Sitzung um 20:50 Uhr.

Die Schriftführerin:



Eva-Maria Berle

Der Vorsitzende:



Bgm. Mag. Thomas Bachmann

#### **Kopie ergeht an:**

Mitglieder der Gemeindevertretung sowie Ersatzmitglieder