



VERHANDLUNGSSCHRIFT 32/2025

(Funktionsperiode 2020 – 2025)

über die öffentliche Sitzung der

GEMEINDEVERTRETUNG RÖTHIS

Tag:	Montag, 24.02.2025
Ort:	Schlößlesaal
Dauer der Sitzung:	19.45 – 22.37 Uhr
Anwesend:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> Bgm. Mag. Bachmann Thomas VBgm. Bickel Ruth GV Rauch Harald GV Kopf Michael GV DI Einwaller Stefan GV Dipl. Ing. (FH) Wagner Günther GV Marte Karlheinz GV Nachbaur Markus EM DI Bachmann Kurt EM Madlener Manfred EM Lang Johannes, MSc EM Mark Verena <u>Wir in Röthis:</u> GR DI Sturn Gudrun GV Dr. Blum Werner GV Liebl Elisabeth GV Mag. Mag. Krobath Thomas MBA GV Mag. Hagleitner Joachim EM Schmölz Barbara
Entschuldigt:	<u>Gemeindeliste Röthis:</u> GR Ing. Keckeis Peter GV Mag. Berger Günter GV Dr. Höfle-Stenech Andrea GV Summer Daniel <u>Wir in Röthis:</u> GV Nigsch Lena
Schriftführer:	AL Mag. Jürgen Schluderbacher

Tagesordnung

- 1. Bebauungsplan (Auflageverfahren)**
- 2. Sportheim SC Röthis, Vergabe Sonnenschutz**
- 3. Sportheim SC Röthis, Abtretung weiterer Vergabekompetenzen an den Gemeindevorstand**
- 4. Volksschule Röthis, Vorgehensweise zur Schaffung einer siebten Klasse**
- 5. Beschluss zur Verschiebung und Terminfindung einer öffentlichen Informationsveranstaltung zum Thema „Malons“**
- 6. Genehmigung der Verhandlungsschrift 31/2025 (Funktionsperiode 2020 – 2025)**
- 7. Berichte/Allfälliges**

Erledigung der Tagesordnung

Thomas Bachmann begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter:innen, die Besucher:innen und die zu TOP 1 anwesenden Auskunftspersonen Geli Salzmann und Martin Strele.

Da von den Besucher:innen keine Fragen gestellt werden, entfällt die Bürgerfragestunde. Der Bürgermeister eröffnet um 19:45 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Bebauungsplan (Auflageverfahren)

Der Bürgermeister begrüßt zu TOP 1 die beiden Auskunftspersonen Geli Salzmann und Martin Strele.

Die Prozessbegleitung für die Überarbeitung des bestehenden Bebauungsplans wurde nach einer Ausschreibung und anschließendem Hearing an Geli Salzmann, Martin Strele und Carla Lo vergeben.

Martin Strele berichtet über die bereits durchgeführten Prozessschritte und den aktuellen Stand. Der alte Bebauungsplan, der bei kritischen Bauanträgen nur bedingt hilfreich war, stammt aus dem Jahre 2016. Die reinen Kennzahlen Geschossigkeit und Baunutzungszahl greifen zu wenig tief.

Im überarbeiteten Bebauungsplan ist ein frühzeitiger Austausch mit den Bauwerbern ein zentrales Element wie auch das Etablieren eines Bauausschusses.

Mit dem Instrument der Quartiersentwicklung soll im Bebauungsplan die bestmögliche Bebauung und Grundstücksnutzung gemeinsam mit den Grundstücksteigentümer:innen eruiert werden.

Der Bebauungsplan umfasst vier Zonen, die einer Grobstrukturierung des Gemeindegebiets dienen. Die Unterschiede zeigen sich in der Topographie (Hang, Talebene) und spezifischen Zonen, deren Rahmenbedingungen sich auf übergeordnete Straßenzüge und das Zentrum von Röthis beziehen.

Je nach Zone werden verschiedene Bebauungsvorgaben entwickelt. Im Zentrum gibt es noch viele Grünräume und dieses ist nicht so dicht bebaut. In den Hangzonen soll viel Freiraum und der Hang erhalten werden.

Die blaue Zone entlang der Landesstraßen (Walgau- und Treietstraße) könnte dichter bebaut werden; dies gilt es auch mit den Nachbargemeinden Sulz und Weiler abzustimmen. In den ebenen Flächen sollten die im Bebauungsplan mit Q (Quartiersentwicklung) gekennzeichneten Flächen bestmöglich bebaut werden. Bei diesen Flächen gilt es demnach gemeinsam mit den jeweiligen Grundeigentümer:innen Lösungen zu erarbeiten. Fuß- wie auch Radwege sollen gut geplant werden, damit die Durchgängigkeit erhalten bleibt.

In den Zonen gibt es vier Gebäudetypen: Gebäude bis zu maximal drei Wohneinheiten, Mehrgeschossbauten und Reihenhäuser (größer als drei Wohnungen), Straßengebäude und historische Gebäude/öffentliche Bauten.

Historische Bauten sind wichtig für die Identität des Ortes. Wichtig für die Zukunft ist, Veränderungen bei diesem Gebäudetyp möglichst frühzeitig mit der Gemeinde abzustimmen.

Freiflächen sollen genauso wichtig betrachtet werden wie die bebauten Flächen. Die Straßenzufahrten zu den Grundstücken wie auch die oberirdischen Abstellplätze werden begrenzt. Die Abstände zu den Gemeindestraßen wurden im neuen Bebauungsplan reduziert.

Als nächstes geht Geli Salzmann auf Geschosshöhen, die gärtnerische Ausgestaltung und Geländeänderungen ein. Die Gemeinde Röthis verfügt über eine Baugrundlagenbestimmung, die auch gelebt werden sollte. Grundstücke mit einer Fläche von mehr als 800 m² unterliegen dieser Baugrundlagenbestimmung.

Der heute präsentierte Erläuterungstext umfasst insgesamt 22 Seiten. Dieser muss für die Bevölkerung zur besseren Verständlichkeit noch überarbeitet werden. Zudem gilt es, für die zukünftige Verordnung eine verdichtete/komprimierte Form des heute vorgestellten Dokuments zu entwickeln.

Martin Strele empfiehlt für heute einen Grundsatzbeschluss seitens der Gemeindevertretung zum vorgestellten Bebauungsplan.

Thomas Bachmann stellt den Antrag den vorliegenden Erläuterungstext grundsätzlich zu beschließen und in der nächsten Gemeindevertretungssitzung mit einem komprimierten, mit dem Land Vorarlberg abgestimmten Text ins Auflageverfahren zu gehen.

Der Antrag wird mit 17:1 Stimmen angenommen.

TOP 2: Sportheim SC Röthis, Vergabe Sonnenschutz

Folgende Unternehmen haben für dieses Gewerk ein Angebot (Angebotspreis netto exkl. Umsatzsteuer) erstellt:

1. Firma Stampfl Ges.m.b.H. & CO.KG	€ 15.600,40
2. Firma Hella Sonnen- u. Wetterschutztechnik GmbH	€ 16.766,08
3. Firma M.Berthold GmbH	€ 28.118,00

Thomas Bachmann stellt den Antrag das Gewerk Sonnenschutz an die Firma Stampfl Ges.m.b.H. & CO.KG um € 15.600,40 Euro netto zu vergeben.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

TOP 3: Sportheim SC Röthis, Abtretung weiterer Vergabekompetenzen an den Gemeindevorstand

Thomas Bachmann informiert die Gemeindevertretung, dass die Abgabefrist für die Gewerke Einzäunung und Außenanlage erst vor wenigen Tagen abgelaufen ist und Bauleiter Heinz Lins aktuell noch mit der Prüfung der Angebote beschäftigt ist. Diese Prüfung sollte in den nächsten Tagen abgeschlossen sein, wobei Heinz Lins aufgrund des ambitionierten Zeitplans nach Erstellung des finalen Preisspiegels um eine rasche Vergabe bittet.

Thomas Bachmann beantragt die Abtretung der Vergabekompetenzen von noch nicht vergebenen Gewerken beim Neubau des Sportheim SC Röthis seitens der Gemeindevertretung an den Gemeindevorstand.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 4: Volksschule Röthis, Vorgehensweise zur Schaffung einer siebten Klasse

Die neu geschaffene Arbeitsgruppe Volksschule-Kindergarten-Mittagsbetreuung hatte im Februar zwei Sitzungen. Die AG setzt sich aus Mitgliedern der Gemeindevorstandsliste Röthis und der Liste „Wir in Röthis – Grüne und Unabhängige“, der Kindergartenleitung, dem Lehrkörper der Volksschule, dem Elternverein und der Schülerbetreuung zusammen. In der ersten Sitzung der Arbeitsgruppe wurde auf die Schaffung einer siebten Klasse in der Volksschule fokussiert. Inhalt der Beratungen waren die räumliche Adaptierung im Innenbereich der Volksschule und die damit erforderliche Umsiedelung der Schülerbetreuung in das Vereinshaus wie auch eine alternative Containerlösung. Letzte Woche fand die Folgesitzung statt, in der es eine klare Empfehlung an die

Gemeindevertretung für einen Umbau der Volksschule gab. In der heutigen GV-Sitzung ist auch die Direktorin der Volksschule als maßgebliche Stakeholderin anwesend.

Gudrun Sturn hat noch immer Bedenken gegenüber dem geplanten Umbau der Schule, könnte aber prinzipiell mitgehen, wenn ein gesamtes Maßnahmenpaket mit beschlossen wird.

Ihre Bedenken sieht sie begründet in einem Eingriff in den Verwaltungstrakt, da hier ein Klassenzimmer eingerichtet wird. Die Containerlösung würde für Gudrun Sturn mehr Platz schaffen und wäre ein deutliches Signal einer Übergangslösung.

Die anderen Prämissen wie die Ausschreibung für eine planerische Begleitung sowie die Erstellung eines „Masterplans Bildung“ gehören für sie in ein umfassendes Maßnahmenpaket. Für den Umbau spricht für sie, dass dies die Lehrer wollen.

Auch Joachim Hagleitner möchte sich auf das Gesamtpaket fokussieren. Für Thomas Bachmann sieht die Priorität dieser Sitzung in der Schaffung der siebten Klasse und der Lösung der Raumsituation für das nächste Schuljahr.

Elisabeth Liebl fragt sich, ob die bereits beengte Platzsituation nicht weiter eskalieren wird. Sie spricht sich für einen angedockten Container mit direkter Verbindung, um mehr Raum zu schaffen.

Thomas Bachmann präsentiert die Schülerzahlen für das kommende Schuljahr. Zudem berichtet er, dass die gestiegene Nachfrage von Mahlzeiten für Schüler ein wichtiger Grund für die geplante Erweiterung der Küchenkapazitäten des vorderlandHUS ist. Die Einrichtung sucht bereits mit hoher Priorität nach einem zweiten Standort für die Erweiterung der Küche.

Joachim Hagleitner möchte einen Masterplan Bildung beschließen. Bis Herbst 2027 muss für ihn die Situation gelöst werden. Barbara Schmölz sieht im Kindergartenbereich massive Probleme auf die Gemeinde zukommen, da sich die gesetzlichen Regelungen und die Nachfrage wahrscheinlich ändern werden.

Günther Wagner ist es wichtig, dass auf Grund der zeitlichen Dringlichkeit in dieser Sitzung eine Lösung für die siebte Klasse beschlossen wird.

Stefan Einwaller stimmt der Liste „Wir in Röhthis – Grüne und Unabhängige“ bezüglich der grundsätzlichen Tendenzen (Entwicklung der Kinderzahlen, gesetzliche Regelungen etc.) zu, allerdings sieht er die Containerlösung kritisch. Er kennt privat einige Lehrer, die mit Containerlösungen unglücklich sind. Er sieht bei der Containerlösung nur Nachteile und nicht mitkalkulierte Kosten (z.B. Errichtung eines Fundaments).

Gudrun Sturn kann mit bei der Entscheidung für den Umbau in der Schule mitgehen, sie sieht aber einen Grundsatzbeschluss für das Gesamtpaket als unumgänglich. Zudem sollten mehrere Planer eingeladen werden, ein Angebot zu legen.

Ruth Bickel hat aus der letzten Sitzung der Arbeitsgruppe für sich mitgenommen, dass heute eine Entscheidung für den Umbau der Volksschule erfolgt.

Andrea Trummer spricht über die aktuellen Schülerzahlen. Sie findet es wichtig, dass es die Arbeitsgruppe gibt und sich mit Nachdruck mit dem Thema befasst. Ihr ist es wichtig, dass schnell gehandelt wird. Andrea Trummer hat die Empfehlung für den Umbau in der Volksschule mit ihrem Kollegium abgestimmt.

Gudrun Sturn stellt den Antrag, dass der Umbau des Lehrerzimmers und des Konferenzzimmers als siebte Klasse bis Mitte August 2025 erfolgt und parallel dazu das Lehrerzimmer als Provisorium für maximal zwei Jahre im Mittagsbetreuungsraum adaptiert wird. Hierzu sollen drei Angebote eingeholt werden und ein Plan erstellt werden.

Parallel sollen mindestens 3 Angebote eingeholt werden, die basierend auf der Bedarfsprognose, einen „Masterplan Bildung“ mit Raumbedarf zu Volksschule, Kindergarten, Kleinkindbetreuungseinrichtungen und Schülerbetreuung ausarbeiten.

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Vorschlag mit 18:0 Stimmen einstimmig zu.

TOP 5: Beschluss zur Verschiebung und Terminfindung einer öffentlichen Informationsveranstaltung zum Thema „Malons“

In der Gemeindevertretungssitzung am 17.12.2024 wurde folgender Grundsatzbeschluss getroffen: Gudrun Sturn stellt den Antrag, für die Bevölkerung im Jänner/Februar 2025 eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Thema Malons abzuhalten, bei welchem diese über den aktuellen Projektstand informiert wird.

Zu diesem Termin werden Vertreter des Landes Vorarlberg, des Deponiebetreiber Hilti und Jehle sowie der Agrargemeinschaft Röthis eingeladen. Zwischenzeitlich wurde in der GV-Sitzung von Ende Jänner entschieden, dass diese Veranstaltung auf einen Termin nach den BM- und Gemeindevertretungswahlen verschoben werden soll, wozu nunmehr ein Beschluss erforderlich ist.

**Thomas Bachmann stellt den Antrag, die Informationsveranstaltung „Malons“ am 23.04.2025 abzuhalten.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOP 6: Genehmigung der Verhandlungsschrift 31/2025 (Funktionsperiode 2020 – 2025)

Gudrun Sturn wünscht folgende Änderung beim Protokoll:
„Aus Sicht von Gudrun Sturn ist Malons ein für sich abendfüllendes Thema. Sie befürchtet, wenn andere Themen dazukommen, wird es zu einer reinen Wahlkampfveranstaltung für die Gemeindegemeinschaft und den Bürgermeister. Ihre Fraktion möchte dies nicht als Wahlkampfkongress nutzen und plädiert für einen Informationsabend,.....“

Die Verhandlungsschrift 31/2025 (Funktionsperiode 2020 – 2025) wird in der bestehenden Fassung mit dem Änderungswunsch einstimmig genehmigt.

TOP 7: Berichte/Allfälliges

Thomas Bachmann informiert die Gemeindevertretung kurz zu den folgenden Themen:

- Kritische Rückmeldung seitens der Gebarungskontrolle des Landes zum Voranschlag 2025 der Gemeinde Röthis
- Zwischenstand bei der Baustelle an der L63; hier wird angeregt, eine Temporeduktion auf 50 km/h beim Land Vorarlberg zu erwirken
- Status Quo Bodenaushubdeponie Malons
- Personalia KG: 2 Neueinstellungen mit Felicitas Erhard (per 1.3.) und Annalena Hartmann (per 1.9.2025)
- Termine seit dem 27.01.:
 - o 30.01. Regio-Sitzung (Erlebnisbad Frutzau, Bauamt Vorderland, KI,...)
 - o 31.01. Firstfeier SC Röthis
 - o 31.01. JHV OF Röthis
 - o 03.02. CITIES-Infoabend für Betriebe und Vereine
 - o 04.02. Projektgruppe „Kinderbetreuung“
 - o 05.02. AG „Überarbeitung Bebauungsplan“
 - o 06.02. CITIES-Einschulungsabend für Vereine
 - o 07.02. Verabschiedung Marianne Kröll
 - o 10.02. Vorstandssitzung Agrargemeinschaft
 - o 14.02. Faschingsfahren RC Röthis
 - o 18.02. Projektgruppe „Kinderbetreuung“

- o 18.02. Mitgliederversammlung Schwimmbadverein
- o 19.02. AG Sportheim
- o 20.02. Treffen des Gemeindevorstands mit Dr. Susanne Gehrman
- o 20.02. GWV Vorderland-Sitzung

Gudrun Sturn macht den Vorschlag einen Termin nach der Wahl zu fixieren, bei dem sich Gemeindevertreter kennenlernen können und das Interesse für die Ausschüsse abgefragt wird.

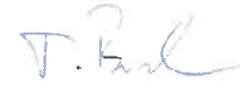
Die Sitzung wird um 22.37 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:


AL Mag. Jürgen Schluderbacher



Der Vorsitzende:


Bgm. Mag. Thomas Bachmann

Kopie ergeht an:

Mitglieder der Gemeindevertretung
und Ersatzmitglieder