



Gemeinde Rötis
Räumlicher Entwicklungsplan (REP)

Zielplan
 Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 16.05.2022

Verfasserin:
 stadtländ Dipl.-Ing. Alfred Eichberger GmbH
 Albert-Bechtold-Weg 2/11
 A-6900 Bregenz
 Bearbeitung: Dipl.-Ing. Luzian Burgstaller
 Bregenz, Plandatum: 01.04.2021



Legende
 (gemäß einheitliche Planzeichen für Räumliche Entwicklungspläne)

- Siedlungsraum**
- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
 - Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
 - Stadion
 - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
 - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
 - Schwerpunkt Gewerbe
- Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre**
- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

- Versorgung und Gemeinbedarf**
- Ortskern
 - Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - be Bildungseinrichtung
 - ev Entsorgung und Versorgung
 - gw gemeinnütziger Wohnbau
 - ke kulturelle Einrichtung
 - ko konfessionelle Einrichtung
 - öv öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - se soziale Einrichtung
 - Infrastrukturleitung (Bestand)

- Freiraum**
- Grünzug-,verbindung (Bestand)
 - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - Öffentlicher Freiraum (Planung)
 - Für Bestand wie Planung:
 - fh Friedhof
 - öf öffentliche Fläche
 - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
 - Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum

- Orts- und Landschaftsbild**
- Hochwertiges Landschaftsbild
 - Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble

- Kartengrundlage (Basiskarte)**
- Gemeindegrenze
 - Straße
 - Bahn
 - Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
 - Bach, Fluss
 - See
 - Gebäude
 - Wald

- Siedlungsrand**
- Mittelfristiger Siedlungsrand
 - Rücknahme von Bauflächen bzw. Bauerwartungsflächen prüfen