
Von: Petra Adlerova - RaumRegionMensch <office@raumregionmensch.at>
Gesendet: Montag, 7. Juli 2025 11:01
An: Markus Karner
Cc: Klaudia Sisko; Felix Erhart
Betreff: WG: Marktgemeinde Pottenstein, Erlassung
Flächenwidmungsplan/Änderung des vereinfachten Flächenwidmungsplans,
GZ 12.610-24/01 - PLANUNGSKONSULTATIONEN

Mit freundlichen Grüßen
Petra Adler



Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
tel. 02245/28310-10
mail: office@raumregionmensch.at
<http://www.raumregionmensch.at>

Von: Nock Robert (WA3) <robert.nock@noel.gv.at>
Gesendet: Freitag, 04. Juli 2025 07:58
An: Petra Adlerova - RaumRegionMensch <office@raumregionmensch.at>
Cc: Rammler Heidemarie (BD4) <Heidemarie.Rammler@noel.gv.at>
Betreff: AW: Marktgemeinde Pottenstein, Erlassung Flächenwidmungsplan/Änderung des vereinfachten
Flächenwidmungsplans, GZ 12.610-24/01 - PLANUNGSKONSULTATIONEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die angeführten Änderungspunkte (Grundstücke) wurden im NÖ- Atlas auszugsweise abgegriffen:
ÄP13, ÄP14 neu, ÄP17, ÄP31, ÄP4, ÄP5, ÄP7, ÄP B11, ÄP B16, ÄP B17, ÄP B25, ÄP B31, ÄP B34, ÄP B43, ÄP B46,
ÄP B8, ÄP B39, und B40, ÄP G18, ÄP14, ÄP15, ÄP18, ÄP19,
Viele Bereiche betreffen Hangwasserthemen, einige Bereiche liegen auch im Zuständigkeitsbereich der WLW.
Hinsichtlich Hangwasserthemen wird auf die Darstellungen im NÖ- Atlas verwiesen.

Bei jene Grundstücke, welche im Talboden der Triesting liegen, ist auch mit einem erhöhten
Gefährdungspotential zu rechnen. Angemerkt wird, dass die neue Abflussuntersuchung
(Reinwasserberechnung)
an der Triesting abgeschlossen wurde. Derzeit wird gerade an den Gefahrenszenarien gearbeitet. Bis
Jahresende sollte die GZP abgeschlossen sein. Das bedeutet, dass wir neben den klassischen
roten und gelben Zonen auch die abflussrelevanten „gelb-rot schraffierten“ Zonen vorliegen haben, welche
auch für die Raumplanung relevant sind. Ich würde schwerstens davon abraten, die
Flächenwidmungsplanungen auf die alte ABU (derzeit im NÖ- Atlas ausgewiesen) aufzubauen.

Wie schon mehrfach meinerseits bekanntgegeben ist der Bereich an der Gemeindegrenze Pottenstein zu
Berndorf (ehemalige „Gritschgründe“) für eine hochwertige Bebauung ungeeignet.

Dies betrifft den ÄP2 . Hier ist mit einem hohen Gefährdungspotential zu rechnen. Außerdem wäre der Standort für künftige Planungen (Renaturierung in Kombination mit Hochwasserschutz) wichtig.

Mit Ausnahme des Bereiches des ÄP2 sind in Pottenstein derzeit keine Wasserbauprojekte (Hochwasserschutz und Gewässerökologie) vorgesehen.

Wesentlich bei allen Widmungsthemen ist auch die Schaffung von Uferbegleitstreifen/Pufferstreifen zwischen Gewässer und anderen Nutzungen. Ohne diese Freiräume ist die Zugänglichkeit zum Gewässer (Gewässerpflege) oftmals kaum möglich.

Mit freundlichen Grüßen
Robert Nock

--

DI Robert Nock

Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Wasser - Abteilung Wasserbau
Regionalstelle Industrieviertel
Ungargasse 33
2700 Wr. Neustadt

Telefon: +43 (0)2622/9025-10706
Mail: post.wa3industrieviertel@noel.gv.at
Web: <http://www.noel.gv.at>
<http://www.noel.gv.at/datenschutz>
www.wasseristleben.at

Folgen Sie uns auf [Facebook](#) und [Instagram](#)!



Von: Petra Adlerova - RaumRegionMensch <office@raumregionmensch.at>

Gesendet: Dienstag, 17. Juni 2025 10:23

An: #WA3 <post.wa3@noel.gv.at>

Cc: Klaudia RR <klaudia.sisko@raumradar.at>; Yasemin Kilic <yasemin.kilic@raumradar.at>

Betreff: [EXTERN] Marktgemeinde Pottenstein, Erlassung Flächenwidmungsplan/Änderung des vereinfachten Flächenwidmungsplans, GZ 12.610-24/01 - PLANUNGSKONSULTATIONEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge des Verfahrens Erlassung FLWP/Änderung FLWP, GZ: 12.610-24/01 sind Konsultationen erforderlich. Nähere Informationen dazu entnehmen Sie bitte dem u.a. Link (aufgrund der Datengröße).

 [Konsultationen Wasserbau](#)

Wir bitten um Ihre Rückmeldung/Stellungnahme, besten Dank!

Mit freundlichen Grüßen
Petra Adler

Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
tel. 02245/28310-10
mail: office@raumregionmensch.at
http://www.raumregionmensch.at