

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 25)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 Nö Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 25
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 339/1	
Objektadresse: Hainfelder Straße 108	
Eigentümer: Steli Karin	

BEFUND

Stand der Erhebung:	April 2025
erstmalige Baubewilligung:	04.07.1969
spätere Baubewilligung:	
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	ja
Abwasserbeseitigung:	
Erschließung:	
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	öffentlich
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung
--

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):

nein

nein

ja

**Kartierung in
Gefahrenzonenplan,
vgl. Vorbegutachtung
AV ***

Art der Gefährdung:

Sturzgefahr: violette und
blaue Klasse,
Rutschgefahr:
orange und gelbe Klasse

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

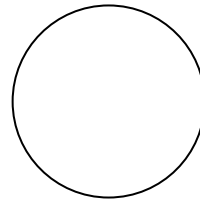


Foto - Dokumentation

