

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 24)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 Nö Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 24
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 233/2	
Objektadresse: Hausbergweg 34	
Eigentümer: Heel Rudolf	

BEFUND

Stand der Erhebung:	April 2025
erstmalige Baubewilligung:	05.12.1983
spätere Baubewilligung:	
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	ja
Abwasserbeseitigung:	ja
Erschließung:	ja
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	öffentlich/privat
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung
--

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):

nein

nein

ja

Kartierung in
Gefahrenzonenplan, vgl.
Vorbegutachtung AV *
WLV: gelbe Zone

Art der Gefährdung:

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

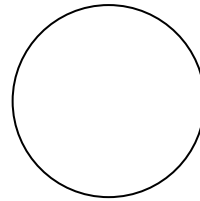


Foto - Dokumentation

