

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ mit Beschränkung der zusätzlich zulässigen Bruttogeschoßfläche mit 10 % (Geb 23 BGF+10%)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 Nö Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 23
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 163/3	
Objektadresse: Herminenhof, Kremesberg 15	
Eigentümer: Wallner Johann und Alexandra	

BEFUND

Stand der Erhebung:	Juni 2020
erstmalige Baubewilligung:	vor 1975
spätere Baubewilligung:	22.10.1980
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	ja
Abwasserbeseitigung:	Senkgrube
Erschließung:	Privatstraße
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	privat
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):
Art der Gefährdung:

nein
nein
ja
nein

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

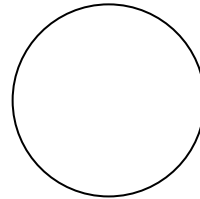


Foto - Dokumentation

Grundstück ist nicht zugänglich, daher kein Foto verfügbar, Information über Bauzustand von Bauamt im Mai 2022



