

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 20)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 Nö Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 20
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 352/1	
Objektadresse: Gutensteiner Straße 79	
Eigentümer: Wolfgang Lischka und Anna Lauterböck	

BEFUND

Stand der Erhebung:	Juni 2020
erstmalige Baubewilligung:	Plan aus 1920
spätere Baubewilligung:	27.05.1959 Stockwerk Aufbau
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	ja
Abwasserbeseitigung:	ja
Erschließung:	öffentliche Verkehrsfläche
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt

Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	ja
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar

nein

wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:

nein

Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:

ja

Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):

nein

Art der Gefährdung:

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

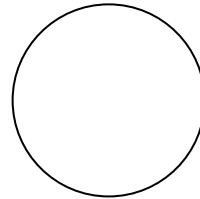


Foto - Dokumentation



