

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 15)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 15
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 786	
Objektadresse: Grabenweg 12	
Eigentümer: Ulrike und Johann Hirschegger	

BEFUND

Stand der Erhebung:	Juni 2020
erstmalige Baubewilligung:	- k.A.
spätere Baubewilligung:	25.7.2018 (Aufstockung Garage)
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	- k.A.
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	Brunnen
Abwasserbeseitigung:	Senkgrube
Erschließung:	öffentliche Verkehrsfläche
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	-
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	ja
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung
--

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):
Art der Gefährdung:

nein
nein
ja
nein
Rutschgefahr gelbe
Klasse

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

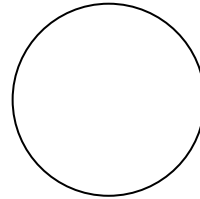


Foto - Dokumentation

