

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 14)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 14
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 914	
Objektadresse: Grabenweg 8	
Eigentümer: Karl und Theresia Palzer	

BEFUND

Stand der Erhebung:	Juni 2020
erstmalige Baubewilligung:	11.07.1986
spätere Baubewilligung:	05.05.2020 (Garagen)
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	ja
Wasserversorgung:	Brunnen
Abwasserbeseitigung:	Senkgrube
Erschließung:	öffentliche Verkehrsfläche
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	Ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt

Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	ja
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Geb im Rahmen digitaler Neudarstellung

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):
Art der Gefährdung:

nein

nein

ja

ja

Wildbach: gelbe Zone

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

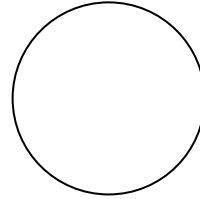


Foto - Dokumentation

