

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 11)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 11
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 832	
Objektadresse: Grabenweg 2	
Eigentümer: Johann Palzer	

BEFUND

Stand der Erhebung:	Juni 2020
erstmalige Baubewilligung:	20.11.1911
spätere Baubewilligung:	k.A.
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	- k.A.
Nebengebäude:	- k.A.
Wasserversorgung:	- k.A.
Abwasserbeseitigung:	- k.A.
Erschließung:	öffentliche Verkehrsfläche
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	ja

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	genutzt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	ja
funktionstüchtiges Dach	ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	ja
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung
--

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):
Art der Gefährdung: Rutschgefahr: gelbe Klasse

nein

nein

ja

ja

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

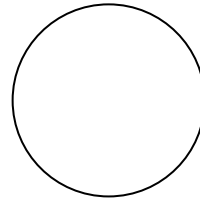


Foto - Dokumentation

