

Datenblatt für „erhaltenswertes Gebäude im Grünland“ (Geb 3)

gem. §20 Ab. 2 Z. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014; §19 NÖ Planzeichenverordnung

Gemeinde: Pottenstein	lfd. Nr. lt. Flächenwidmungsplan: 3
Katastralgemeinde: Pottenstein	
Grundstücksnummer: 390/3	
Objektadresse: Hochstraße 30	
Eigentümer: Anny Vacek und Doris Turza	

BEFUND

Stand der Erhebung:	August 2021
erstmalige Baubewilligung:	10.04.1972
spätere Baubewilligung:	06.09.1978
bestehendes Geb: Widmung seit:	Geb Widmung im Zuge der Neudarstellung des FLWP

GEBÄUDE

derzeitige Nutzung:	Wohnhaus
Nebengebäude:	Nein
Wasserversorgung:	Ja
Abwasserbeseitigung:	Ja
Erschließung:	öffentliche Verkehrsfläche
Erreichbarkeit für Einsatzfahrzeuge:	Ja /jedoch keine LKW

Bauzustand der Wohnung / des Wohngebäudes:	bewohnt
intakte Außenmauern (keine fehlenden Mauerteile)	Ja
Türen und Fenster funktionstüchtig	Ja
funktionstüchtiges Dach	Ja

Lage und Zufahrt	
Ganzjährige Erreichbarkeit mit PKW gegeben	Ja
Winter – Schneeräumung durchführbar	Ja
keine erheblichen Emissionen von benachbarten Nutzungen	Ja

Begründung (Änderungsanlass): Erhebung bestehende Gebäude im Rahmen digitaler Neudarstellung
--

BEURTEILUNG, BEWERTUNG

Bauzustand: Baubestand zur Gänze nicht mehr sanierbar
wesentliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:
Gebäude entspricht der Bautradition des Umlandes:
Naturräumliche Gefährdung (gem. § 20 Abs. 2 Z. 4 lit. b):
Art der Gefährdung:

nein

nein

ja

nein

-

Bestätigung der Angaben durch den

Bürgermeister

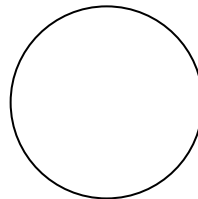


Foto - Dokumentation

