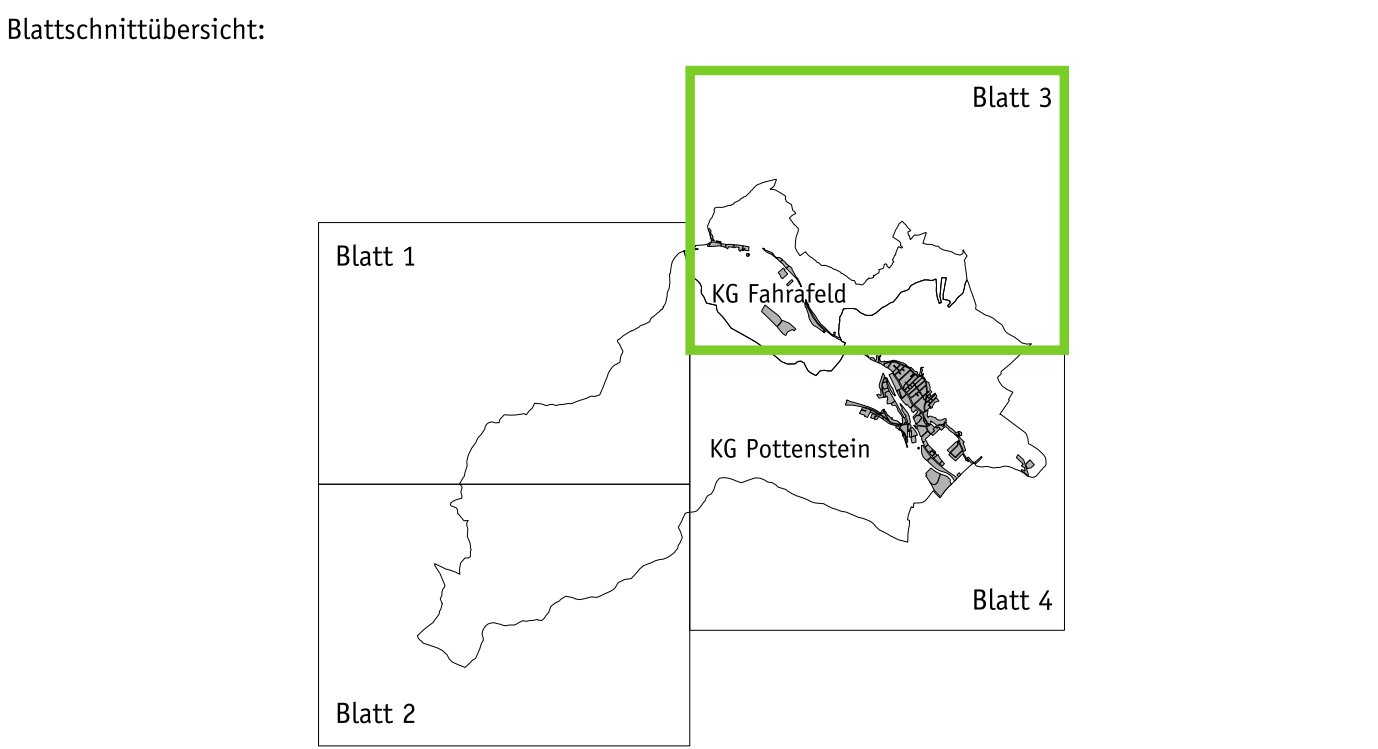
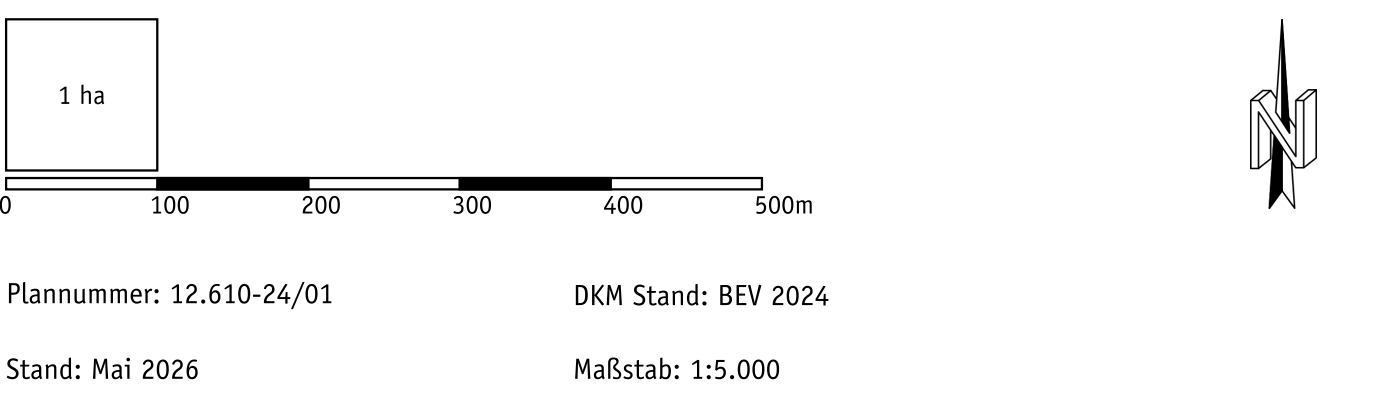


Erlassung Flächenwidmungsplan
Auflageentwurf



Legende auf Blatt 3



Legende

Bauland

- BW** Bauland-Wohngebiet
- BK** Bauland-Kerngebiet
- BA** Bauland-Agrargebiet
- BO** Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- BS** Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
- BB** Bauland-Betriebsgebiet
- BI** Bauland-Industriegebiet
- A / -F** Aufschließungszone / Frist
- 3WE** max. Anzahl der Wohnheiten pro Grundstück für Bauland-Wohngebiet (3WE, 3WE1 oder Bauland-Kerngebiet (3WE, 3WE1, 3WE2))
- HE** Handelseinrichtungen
- 1** Definition BB-emissionsarm: Lärmwerte wie BK

Grünland

- Gf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gf+V** Grünland-Grünland mit Angabe der Funktionsbelegung
- Gsp** Grünland-Spielplätze
- Gsp** Grünland-Sportstätten
- Gp** Grünland-Parkanlagen
- Gf+V** Grünland-Freizeitanlagen ggf. mit *
- G++** Grünland-Friedhöfe
- Gkl** Grünland-Kleingärten
- Gc** Grünland-Campingsplätze
- Gg** Grünland-Gärtnereien

- Ga** Grünland-Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung
- Gw** Grünland-Wasserflächen
- Ghz** Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gsh** Grünland-Schutzhäuser
- Glp** Grünland-Lagerplätze
- Gmg** Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Angabe der Folgewidmungsart
- Gd** Grünland-Aushodeponien
- Gd** Grünland-Ödland/Ökoflächen
- Gwka** Grünland-Windkraftanlagen
- Gd 1** erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Verkehrsflächen

- Vb** Verkehrsfläche-öffentlich
- Vp** Verkehrsfläche-privat
- Radweg** spezielle Verwendung einer Verkehrsfläche (z.B. Vo-Radweg)

Weiteres

- BW** verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen
- BKN** Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- BWN** Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung
- BVN** Bauland-Verkehrsbeschränkungs-Betriebsgebiet

Kenntlichmachungen

- Katastralgemeindegrenze**
- Gemeindegrenze**
- Bezirksgrenze**
- Landesgrenze**
- Staatsgrenze**
- Eisenbahn** (Bauverbotsbereich: 12 m, Feuerbereich: 50 m)
- öffentlicher Flugplatz** mit Eintragung der Flugfahrschneise und der Sicherheitszone
- L4024** Autobahn, Bundes Schnellstraße, Bundesstraße, Landesstraße
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Seilbahn**
- Schlepplift**
- Elektrizitätswerk**
- Umspannwerk**
- Fernheizwerk**
- Transformator**

- Schaltstation**
- Gasstation, Scheibenhäuser**
- Leitung mit besonderer Bedeutung - Erdgasleitung**
- Leitung mit besonderer Bedeutung - Stromleitung**
- Pumpwerk**
- Wasserbehälter**
- Hochbehälter**
- Funk- oder Sendestation**
- Kläranlage**
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich**
- Gefahrenbetrieb mit Gefährdungsbereich**
- Bergbaugruben mit Angabe von Abbaubau/Abbaumaterial**
- Steinbruch/Schottergrube/Lehmgrube**
- Halde**
- militärisches Sperrgebiet**
- militärer Übungsplatz**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Naturpark**
- Naturschutzgebiet**

- Nationalpark**
- Naturdenkmal**
- Europaschutzgebiet**
- Natura 2000 Gebiet**
- Wald**
- Erholungswald**
- Schutzwald**
- Bannwald**
- FO, FOE, FOS oder FOB auf anderer Widmung als Gf**
- beschränkt festgelegtes Brunnschutzgebiet**
- Quellenschutzgebiet**
- Heilquellenschutzgebiet**
- verordnetes Grundwasserschutzbereich**
- Überflutungsgebiet HQ100**
- wildbachgefährdete Fläche - gelbe Zone**
- wildbachgefährdete Fläche - rote Zone**
- lawinengefährdete Fläche - gelbe Zone**
- lawinengefährdete Fläche - rote Zone**
- Fläche mit zu hohem Grundwasserhochstand, Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel**

- Retentionsgebiet**
- Fläche in extremer Feuchtlage**
- rutschgefährdete Fläche**
- steinschlaggefährdete Fläche**
- Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit**
- Fläche in extremer Schattelage**
- Baulichkeit unter Denkmalschutz**
- öffentliches Gebäude**
- Bodendenkmal**
- Altlast**
- Verdachtsfläche**
- Gewässer**
- Schongewässer**
- Meliorationsgebiet**
- Bodenschutzanlage**
- gemeindeeigene Liegenschaft**
- Schießplatz**
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche**
- Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt**

Ergänzungen zur NÖ Planzeichenverordnung 2002

Grünland

- Gk** Grünland-Kellergassen
- Gpva** Grünland-Photovoltaikanlagen
- Re** * Zusatz zu Gf-Re: Retentionsfläche
- Re-1** * Zusatz zu Gf-Re: Retentionsfläche: "Aufänderungen für darüberliegende Widmung sind zulässig"
- V** * Zusatz zu Gf-Re: Sicherung öffentliche Verkehrsfläche
- Gbsa** Grünland-Batteriespeicheranlagen

Kenntlichmachungen

- Zentrumzone**
- Altstandort**
- Sonde bestehend mit Sicherheitsbereich**
- Sonde liquidiert**

