

Prognose des Wohnbaulandbedarfs, Marktgemeinde Pottenstein, Stand: Mai 2025

1951		3 087	
1961		3 082	
1971		3 021	
1981		2 688	
1991		2 671	
2001		2 905	1 239
2011		2 982	1 285
2021		2 888	1 326
2024		2 953	

Bevölkerungsentwicklung (basierend auf Daten von der Statistik Austria, Volkszählungsergebnisse 1869 bis 2024)

Wohneinheiten	m² pro Wohneinheit	Lockere Bebauung	verdichtete Bebauung
Geschoßwohnbau	150		50
Reihenhaus	400	10	25
Einfamilienhaus	600	90	25
durchschnittliche m² pro Wohneinheit		580	325

Bevölkerungsprognose			
	Szenario 1	Szenario 2	Szenario 3
2011	2 982	2 982	2 982
2021	2 888	2 888	2 888
2024	2 953	2 953	2 953
2029	2 964	2 942	3 015
2034	2 975	2 931	3 070
2039	2 985	2 920	3 122
2044	2 996	2 909	3 175
2049	3 007	2 898	3 224

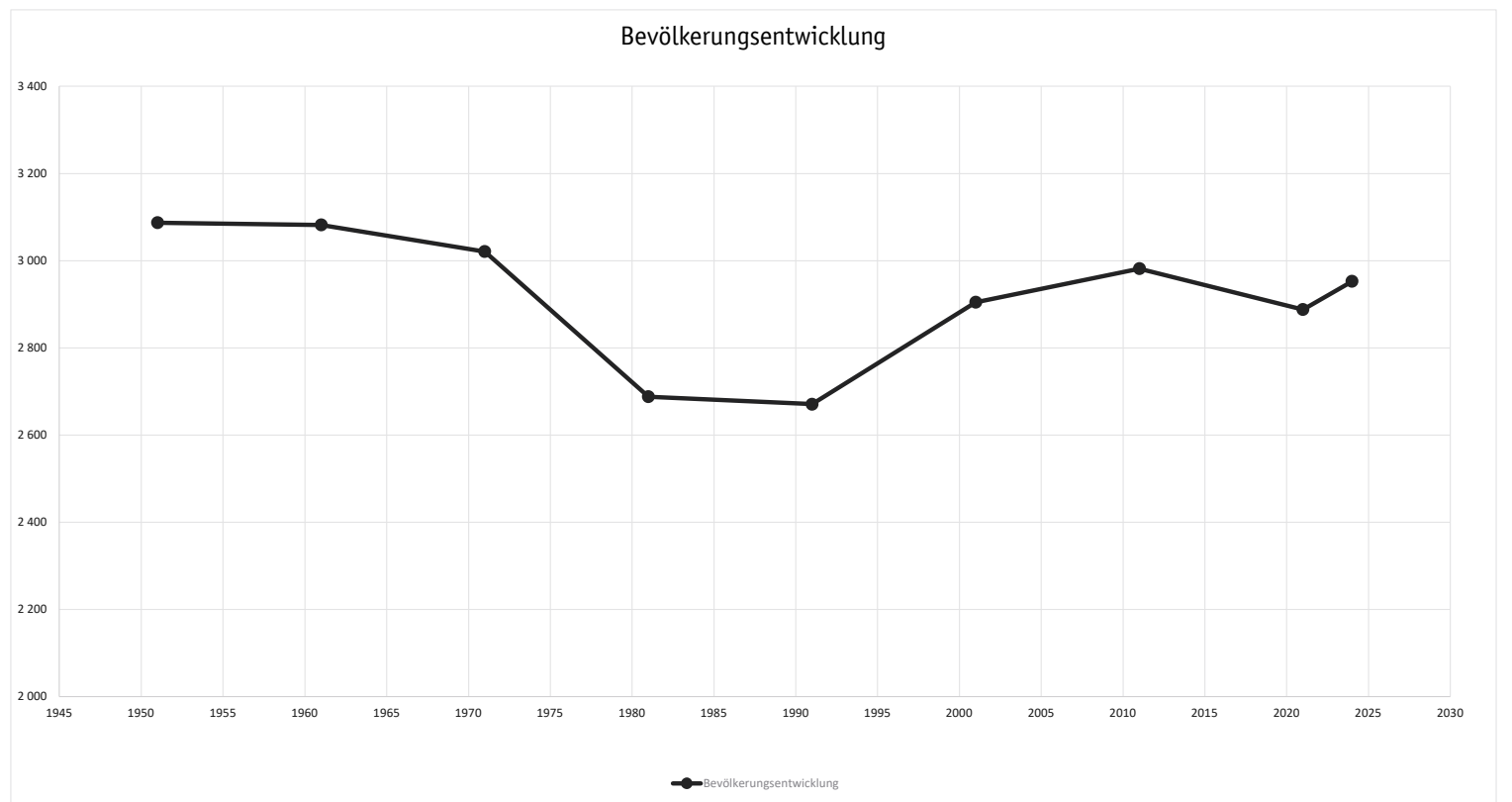
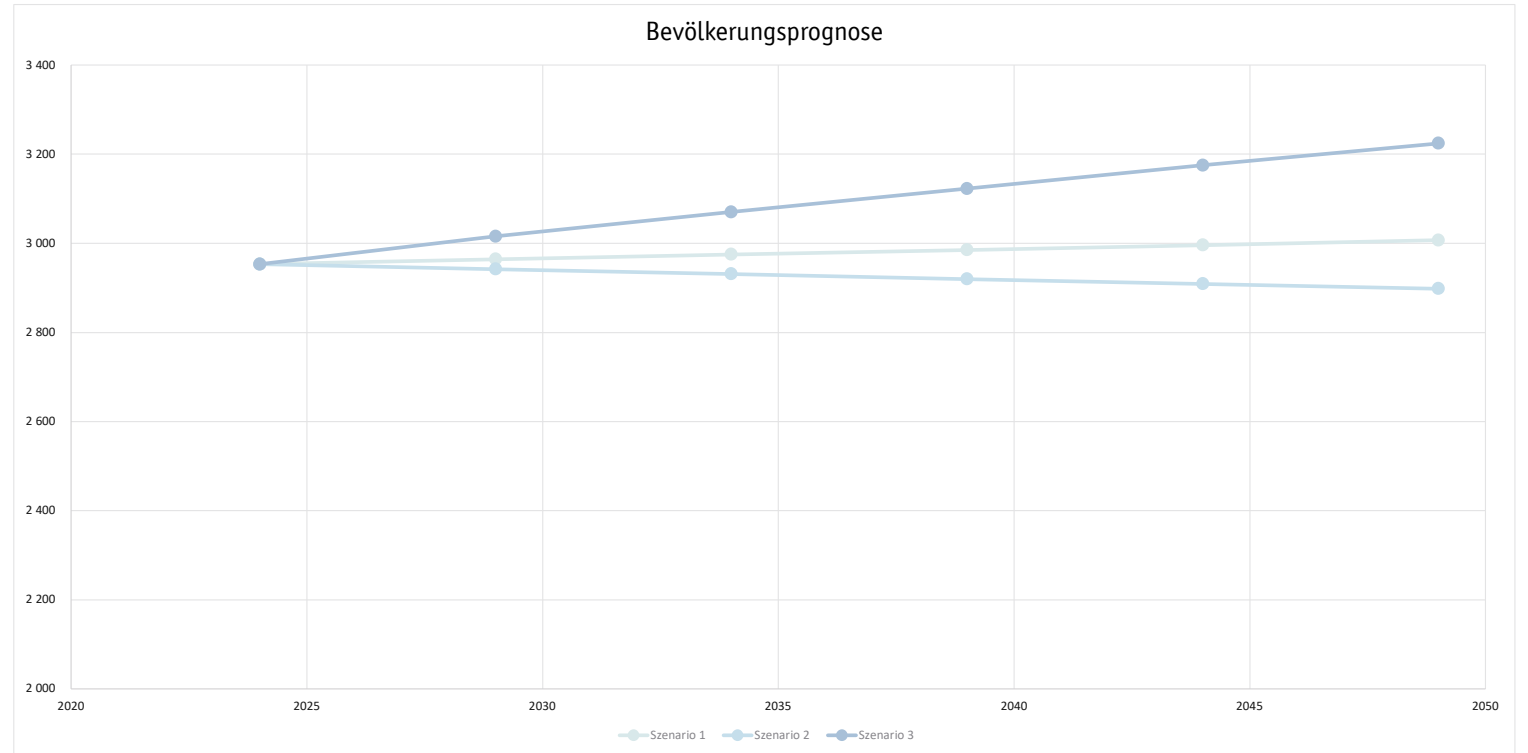
Baulandbedarf im Vergleich (in ha)				
	Bebauung	Szenario 1	Szenario 2	Szenario 3
2029	locker	1,6	1,7	2,6
	verdichtet	0,9	1,0	1,5
2039	locker	5,0	5,5	7,0
	verdichtet	2,8	3,1	3,9
2049	locker	8,6	5,4	11,3
	verdichtet	4,8	3,0	6,3

Szenario 1										
	2001	2011	2021	2024	Veränderung 2001 bis 2024 in % pro Jahr	2029	2034	2039	2044	2049
Fortschreibung der Entwicklung von 2001 bis 2024										
Einwohner	2 905	2 982	2 888	2 953	0,07%	2 964	2 975	2 985	2 996	3 007
Haushalte	1 239	1 285	1 326	1 356	5,1	1 384	1 413	1 443	1 474	1 504
Pers./Haushalt	2,34	2,32	2,18	2,18	-0,72%	2,14	2,11	2,07	2,03	2,00
Bedarf an zusätzlichen Wohneinheiten						28	57	87	118	148
Baulandbedarf bei lockerer Bebauung in ha						1,6	3,3	5,0	6,8	8,6
Baulandbedarf bei verdichteten Bebauung in ha						0,9	1,9	2,8	3,8	4,8

Szenario 2										
				Veränderung 2011 bis 2024 in % pro Jahr						
Fortschreibung der Entwicklung von 2011 bis 2024	2011	2021	2024		2029	2034	2039	2044	2049	
Einwohner	2 982	2 888	2 953	-0,07%	2 942	2 931	2 920	2 909	2 898	
Haushalte	1 285	1 326	1 356	5,4	1 386	1 417	1 450	1 455	1 449	
Pers./Haushalt	2,32	2,18	2,18	-1,10%	2,12	2,07	2,01	2,00	2,00	
Bedarf an zusätzlichen Wohneinheiten					30	61	94	99	93	
Baulandbedarf bei lockerer Bebauung in ha					1,7	3,6	5,5	5,7	5,4	
Baulandbedarf bei verdichteten Bebauung in ha					1,0	2,0	3,1	3,2	3,0	

Szenario 3 (anhand der ÖROK Prognose 2021)										
Moderate Entwicklung				2024		2029	2034	2039	2044	2049
Einwohner				2 953		3 015	3 070	3 122	3 175	3 224
Haushalte				1 356		1 401	1 440	1 477	1 515	1 550
Pers./Haushalt				2,18		2,15	2,13	2,11	2,10	2,08
Bedarf an zusätzlichen Wohneinheiten						45	84	121	159	194
Baulandbedarf bei lockerer Bebauung in ha						2,6	4,9	7,0	9,2	11,3
Baulandbedarf bei verdichteten Bebauung in ha						1,5	2,7	3,9	5,2	6,3

ÖROK-Prognose 2021: Bevölkerung zu Jahresanfang 2021 bis 2051										
Bezirke (Prognoseregionen)				Analysejahr		Prognosejahr				
						2029	2034	2039	2044	2049
				2024	2029	2034	2039	2044	2049	
Baden				149 113	152 209	154 975	157 619	160 277	162 779	
						Index 2024 = 100,00				
						2029	2034	2039	2044	2049
						102,08	103,93	105,70	107,49	109,16
ÖROK-Prognose 2021: Durchschnittliche Haushaltsgröße 2022 bis 2051										
Bezirke (Prognoseregionen)				Analysejahr		Prognosejahr				
				2024	2029	2034	2039	2044	2049	
Baden				2,18	2,15	2,13	2,11	2,10	2,08	



Anmerkungen: Haushaltsgrößen Szenario 1 und 2: Haushaltsgrößen für den Prognosezeitraum (2025, 2030, 2035, 2040, 2045) wurden auf Basis einer linearen Trendfortschreibung der Veränderung der Haushaltsgrößen zwischen 2011 und 2023 ermittelt. Haushaltsgrößen Szenario 3: Haushaltsgrößen für den Prognosezeitraum (2025, 2030, 2035, 2040, 2045) wurden auf Basis relativen Veränderung der Haushaltszahlen gemäß ÖROK-Prognose ermittelt, wobei als Basisgröße die Haushaltsgröße der Gemeinde aus dem Jahr 2023 herangezogen wird.

Die jährlichen Zuwachsraten/Abgangsraten in den Prognosezeiträumen beziehen sich immer auf das Basisjahr (kein Zinseszinsseffekt). Betrifft sowohl Bevölkerungs- als auch Haushaltsgrößenprognosen. Daten anhand der www.statistik.at bzw. www.oerok.gv.at