

# Marktgemeinde Pottenstein

## PROTOKOLL

über die am Mittwoch, 29. März 2023 um 19.00 Uhr im Biedermeiersaal stattgefundene öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

### Anwesend waren:

Herr Bgm. Daniel Pongratz, Herr Vizebgm. Franz Lindenberg, Frau GGR Corinna Pernitsch, Herr GGR Gerhard Gorsek, Herr GGR Reinhard Datler, Frau GR Regina Zott, Herr GR Perica Kodzic, Herr GR Florian Schramböck, Frau GR Sandra Rinner, Frau GR Corinna Zver, Frau GR Sabine Landl, Frau GR Magdalena Anzböck, Frau GGR Helene Hacker, Frau GR Dr. Eva Maria Schütz, Herr GR Dr. Heinz Hans Florian Buchner

Entschuldigt waren: Frau GR Ulrike Seewald, Frau GR Gabriele Friesenbichler, Herr GR Thomas Friesenbichler, Herr GR Raimund Huber, Herr GR Markus Dorner, Herr GR Clemens Kaindl

Schriftführer: Herr Andreas Hönigsberger

### Punkt 1: Begrüßung u. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Bürgermeister Daniel Pongratz, begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates zur ersten Gemeinderatssitzung im Jahr 2023.

Weiters begrüßt er die Zuhörer.

Die Einladungen sind zeitgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Tagesordnung liegt vor.

Die Tagesordnung ist gemäß § 46, Abs.4, der NÖ Gemeindeordnung seit 14.3.2023 an der Amtstafel öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage der Marktgemeinde Pottenstein einsehbar.

**Von der Gemeinderatsfraktion der Grünen wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht, der von Frau GR Dr. Eva Maria Schütz verlesen wird.**

### **Dringlichkeitsantrag**

eingebracht von den unterzeichneten Gemeinderätinnen zur Gemeinderatssitzung vom 29. März 2023 gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 betreffend:

### **Missverhältnis Angebot/Nachfrage der schulischen Nachmittagsbetreuung**

#### **Einleitung/Begründung:**

Die täglichen Betreuungszahlen in der schulischen Nachmittagsbetreuung sind im letzten

Jahr enorm angestiegen. In den beiden zur Verfügung stehenden Beschäftigungsräumen erhalten an vielen Schultagen rund 40 Kinder gleichzeitig das Mittagessen und werden anschließend gleichzeitig betreut. Die Zustände verschlechtern sich mit der zunehmenden Zahl an Kindern (Lärmpegel, Luftqualität und Enge) und sind nicht nur für die sehr engagierten Betreuerinnen, sondern auch für die Kinder kaum erträglich.

Die Mangelsituation war schon Frühjahr 2022 im Vorhinein bekannt. Die Räumlichkeiten im Hort am Hausbergweg wurden nicht erweitert. Auch andere Räumlichkeiten in Schulsnähe bzw. am Schulgelände wurden nicht zur Verfügung gestellt.

Für den kommenden Herbst sind sowohl Eltern als auch Lehrpersonal und Betreuer\*innen in großer Sorge.

**Die Marktgemeinde Pottenstein/Fahrafeld möge daher beschließen:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pottenstein/Fahrafeld verleiht der Sicherung der schulischen Nachmittagsbetreuung Priorität, beruft umgehend den zuständigen Ausschuss ein und beauftragt den Bürgermeister mit der Quartiersuche.

Die Gemeindeführung von Pottenstein/Fahrafeld setzt sich zum Ziel, noch vor Beginn des Schuljahres 2023/24 die Räumlichkeiten der schulischen Nachmittagsbetreuung an einem geeigneten, schulnahen Standort ausreichend zu erweitern, sodass alle angemeldeten Volksschulkinder angemessen betreut werden können.

Der Bürgermeister lotet gemeinsam mit Vorstand und Ausschuss sowie mit Mietern und Anrainern alle räumlichen Möglichkeiten aus, findet eine zukunftsfähige Quartierlösung und setzt diese noch vor Beginn des Schuljahres 2023/24 um.

Dringlichkeit ist gegeben, weil die Eltern dringend eine kindergerechte Betreuung brauchen und die Kinder es verdienen.

Der Gemeinderat beauftragt den Gemeindevorstand umgehend mit der Erarbeitung der notwendigen Handlungsschritte.

**Die Dringlichkeit dieses Antrages wird mit Stimmenmehrheit abgelehnt. 13 Stimmen dagegen (12 SPÖ, 1 ÖVP) sowie 2 Stimmen dafür (Grüne)**

Der Bürgermeister berichtet hierzu noch, dass bereits an Lösungen gearbeitet wird und bis zum Schulbeginn 2023/2024 eine Betreuung der Kinder gegeben ist.

**Punkt 2: Kassakontrolle 1. Quartal 2023**

Frau GR Zott berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt:

Der Kontrollausschuss der Marktgemeinde Pottenstein hat am 21. März 2023 die Kassakontrolle für das 1. Quartal 2023 durchgeführt.

Bei den Überprüfungen wurde eine korrekte und sorgfältige Kassenführung festgestellt. Es wurden keine Differenzen vorgefunden und der Kassenstand stimmte mit der Buchhaltung überein. Ebenso wurde der Rechnungsabschluss 2022 durchgesehen und geprüft.

Ich ersuche den Gemeinderat um Kenntnisnahme.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 3: Ersatzankauf für ISEKI**

Herr GGR Datler stellt den Antrag zu diesem Tagesordnungspunkt:

Für den im derzeitigen Einsatz befindlichen Iseki stehen div. Reparaturarbeiten an. Diese Reparaturkosten belaufen sich auf ca. € 6.000,--. Der Buchwert per 31.12.2022 beträgt für dieses Fahrzeug € 7.739,59. Ein Interessent vom Lagerhaus würde € 6.000,-- für den Ankauf bezahlen.

Es liegen 4 Angebote alle inkl. MWSt. für Ersatzanschaffung vor und zwar:

Iseki TXGS24 + SSM54 von der Fa. Landtechnik Schwarzmayr aus 4971 Aurolzmünster mit einem Betrag von € 36.800,--

weilers

Iseki TXGS24 AHL von der Fa. Steyr Landmaschinentechnik aus Kilb mit einem Betrag von € 38.260,--

weilers

Kubota BX 261 von der Fa. Beer in Sollenau mit einem Betrag von € 51.082,80

sowie

1 Vorführgerät John Deere vom LTC Korneuburg mit € 48.800,--

Die Mitarbeiter des Außendienstes würden sich für die 1 Variante mit einem Preis von € 36.800,-- aussprechen.

Der Gemeindevorstand hat sich für die Vergabe an die Fa. Schwarzmayr/Aurolzmünster mit einem Preis von € 36.800,-- ausgesprochen und ich ersuche den Gemeinderat auch um positive Erledigung.

Der Gemeinderat stimmt dem Ankauf von der Fa. Landtechnik Schwarzmayr einstimmig zu.

#### **Punkt 4: Löschungserklärung Wiederkaufsrecht**

Frau GR Zver stellt nachfolgenden Antrag:

##### **4.1 Gerald u. Monika Schwarz, Hausbergweg 37, 2563 Pottenstein**

Von der Notariatskanzlei Hanke in Pottenstein liegt ein Antrag auf Löschung von einem einverleibten Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Pottenstein betreffend Liegenschaft EZ 1027, KG Pottenstein, Hausbergweg 37, Gerald u. Monika Schwarz, vor.

„Die Marktgemeinde Pottenstein verzichtet nunmehr auf ihr vorstehendes Recht und erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde, jedoch nicht auf ihre Kosten, auf der vorstehenden Liegenschaft die Löschung des zu ihren Gunsten in CLNr. 1a einverleibten Wiederkaufsrechtes grundbücherlich einverleibt werden kann.“

Der Gemeindevorstand hat sich einstimmig für obige Löschungserklärung ausgesprochen und ich bitte den Gemeinderat ebenfalls um Zustimmung.

Der Gemeinderat stimmt der Löschungserklärung einstimmig zu.

##### **4.2 Mag. Andrea u. Ing. Michael Lipp, Obere Mühlfeldstr. 15, 2563 Pottenstein**

Von der Notariatskanzlei Hanke in Pottenstein liegt ein Antrag auf Löschung von einem einverleibten Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Pottenstein betreffend Liegenschaft EZ 1024, KG Pottenstein, Obere Mühlfeldstraße 15, Mag. Andrea u. Ing. Michael Lipp, vor.

„Die Marktgemeinde Pottenstein verzichtet nunmehr auf ihr vorstehendes Recht und erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde, jedoch nicht auf ihre Kosten, auf der vorstehenden Liegenschaft die Löschung des zu ihren Gunsten in CLNr. 1a einverleibten Wiederkaufsrechtes grundbücherlich einverleibt werden kann.“

Der Gemeindevorstand hat sich einstimmig für obige Löschungserklärung ausgesprochen und ich darf den Gemeinderat auch um Zustimmung bitten.

Der Gemeinderat stimmt der Löschungserklärung einstimmig zu.

## **Punkt 5: Rechnungsabschluss 2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt der Vorsitzende Herr Bgm. Pongratz die Anträge:

### **5.1 Erläuterungen zum Rechnungsabschluss**

Alle Fraktionsvorsitzenden haben den Proberechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 mit Erläuterungen rechtzeitig erhalten. Am 9.3.2023 fand außerdem noch eine Fraktionsbesprechung statt. In dieser Besprechung wurden auch noch offene Fragen besprochen und geklärt.

**Der Summe der Erträge von € 5.979.220,33 stehen Aufwendungen in der Höhe von € 5.274.647,87 gegenüber. Das Nettoergebnis liegt bei € 704.572,46.**

**Zuzüglich der Haushaltsrücklagen (Entnahme von und Zuweisung an Haushaltsrücklagen) in der Höhe von - € 2.721,75 ergibt ein Nettoergebnis von € 701.850,71. (Seite 27)**

**Die AFA in der Höhe von € 409.481,89 (Seite 273) ist ebenfalls bereits enthalten.**

**Der Kassenbestand (Bar, Giro und Rücklagen) schließt mit € + 1,968.355,28 (Seite 23)**

### **5.2 Entlastung des Kassiers**

Frau GR Zott stellt nachfolgenden Antrag:

Bei den im Jahre 2022 vom Kontrollausschuss der Marktgemeinde Pottenstein durchgeführten Kassenkontrollen wurde eine ordnungsgemäße, sorgfältige und korrekte Belege- und Kassenführung festgestellt. Es wurden keine Differenzen vorgefunden. Ebenso wurde der Rechnungsabschluss 2022 beraten.

Ich bitte daher dem Kassier für das Jahr 2022 die Entlastung zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt der Kassenverwalterin, Frau Astrid Appel, für das Jahr 2022 einstimmig die Entlastung.

Es folgt nun die generelle Abstimmung über den Rechnungsabschluss 2022.

Der Gemeindevorstand hat dem Rechnungsabschluss 2022 einstimmig zugestimmt und ich darf den Gemeinderat ebenfalls um Zustimmung zum Rechnungsabschluss 2022 bitten.

Der Gemeinderat stimmt dem Rechnungsabschluss 2022 einstimmig zu.

## **Punkt 6: Aufträge für diverse Straßen- bzw. Kanalbauarbeiten 2023**

Herr GGR Gorsek stellt den Antrag zu diesem Tagesordnungspunkt:

Im Gemeindegebiet von Pottenstein wurden wieder defekte bzw. schadhafte Einlaufgitter bzw. Froschmäuler festgestellt. Diese wurden durch den Bauausschussobmann und dem Außendienst gemeinsam mit der Fa. Porr Bau GmbH. besichtigt.

Nun liegt für die Durchführung dieser notwendigen Sanierungsarbeiten ein Angebot in der Höhe von € 19.257,90 netto auf abzüglich 3% Skonto. Die Positionen Nummer 06 (Auweg 3) und 17 (Obere Mühlfeldstraße 15) fallen weg. Die anderen Positionen bleiben.

Der Gemeindevorstand hat sich einstimmig für die Vergabe an die Fa. Porr für die Sanierung der div. Kanaldeckel ausgesprochen und ich darf den Gemeinderat ebenfalls um Zustimmung bitten.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe an die Fa. Porr einstimmig zu.

## **Punkt 7: Energiegemeinschaft Pottenstein – Beschlussfassung weitere Vorgangsweise**

Herr Vizebgm. Lindenberg stellt nachfolgenden Antrag:

### **Grundsatzbeschluss PV-eEG/Genossenschaft Pottenstein**

1. Die Gemeinde Pottenstein bekennt sich zu den NÖ Energie- und Klimazielen 2030 und forciert daher den Ausbau an PV-Anlagen auf dem Gemeindegebiet. Der PV-Ausbau ist auf folgenden Objekten vorgesehen:

|                                     | Anz.<br>Module | Leistung<br>in kWp | Speicher<br>vorgesehen |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|
| Bauhof Uferweg 7                    | 158            | 66,36              | ja                     |
| Hausbergweg 1                       | 20             | 8,40               |                        |
| Schule                              |                |                    | ja                     |
| WH Fabriksgasse 18                  | 63             | 26,46              |                        |
| WH Florianistraße 2                 | 36             | 15,12              |                        |
| WH Hainfelder Straße 40 Objekt 1    | 92             | 31,54              |                        |
| WH Hainfelder Straße 40 Objekt 2 ?? | 60             | 25,20              |                        |
| WH Hauptplatz 11                    |                |                    |                        |
| WH Hauptplatz 13                    | 60             | 25,20              | ja                     |
| GESAMT                              | 429<br>(489)   | 173,08<br>(198,28) |                        |

Für die Benützung dieser Objekte ist eine eigene Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Pottenstein und der Pottensteiner Kommunalbetriebs GmbH & CoKG vorgesehen und abzuschließen.

2. Durch die Gemeinde wird gemeinsam mit der Pottensteiner Kommunalbetriebs GmbH & CoKG eine erneuerbare Energiegemeinschaft in Form einer Genossenschaft gegründet (ein Entwurf der Satzungen wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und liegt vor).

Nach Etablierung dieser erneuerbaren Energiegemeinschaft wird diese für Pottensteiner Haushalte, soweit das technisch möglich ist, zugänglich gemacht und die Genossenschaft entsprechend deren Satzungen erweitert. Eine Erweiterung der eEG mit anderen Genossenschaften im Triestingtal ist eine, die Effizienz verbessernde, mögliche Option für die Zukunft. Eine solche Effizienzsteigerung wird geprüft und allfällig angestrebt.

3. Die Finanzierung der Planung und Gründung der eEG erfolgt durch

- a. Mittel aus dem Gemeindebudget und
- b. Förderungen.

4. Die Finanzierung der PV-Anlagen erfolgt durch

- a. Mittel aus dem Gemeindebudget,
- b. Förderungen und
- c. eine Bürger\*innen-Beteiligungsmöglichkeit in Form Sale and Lease Back, was in Zusammenarbeit mit der Energie- und Umweltagentur NÖ ungesetzt wird. Damit werden auch die Bürger\*innen der Gemeinde in das Projekt eingebunden und können den erneuerbaren Energieausbau in der Gemeinde unterstützen und davon auch profitieren.

Als Rahmenbedingungen für das Sale and Lease Back Vertragswerke wird grundsätzlich angestrebt:

- i. Leasingzinssatz: 2,75%
- ii. Leasingdauer: 10 Jahre

5. Die Beschaffung der Module wird, um Kosten zu minimieren, in einer gemeinsamen Ausschreibung mit anderen Gemeinden vorgenommen. Die Gemeinden Kaumberg, Altenmarkt, Berndorf, Hernstein, Furth und Pottenstein (Stand 17.03.2023) nehmen daran teil. Dabei anfallende Kosten im Rahmen der Ausschreibung (z.B. Rechtsanwaltskosten) werden aufgeteilt.
6. Die Vergabe der einzelnen Bauvorhaben in den Gemeinden erfolgt gesondert und obliegt den an der Beschaffung teilnehmenden Gemeinden.

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben sich einstimmig für diesen Grundsatzbeschluss ausgesprochen und ich ersuche den Gemeinderat ebenfalls um seine Zustimmung.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Vizebgm. Lindenberg einstimmig zu.



### **Punkt 8: Projekt PV-Anlagen Pottenstein**

Der Vorsitzende Herr Bgm. Pongratz stellt den Antrag zu diesem Tagesordnungspunkt:

An 8 Objekten in der Marktgemeinde Pottenstein ist die Errichtung von PV-Anlagen vorgesehen.

Die Anzahl der Module beträgt 489 Stück mit einer Leistung von 198,28 kWp. Die Investitionskosten betragen inkl. Netzanschluss und Speicher € 467.190,--. Abzüglich der Kem. Förderung, Förderung des Schul- und Kindergartenfonds und Bedarfszuweisungsmittel verbleiben € 360.000,--. Für Power Solution und ENU kommen abzüglich Förderung noch ca. € 15.000 dazu. Somit beträgt die Finanzierungssumme rund € 375.000,--. Die KIP Förderung für PV Angelegenheiten beträgt € 150.000,--. Die verbleibende Summe von € 225.000,-- soll dann mittels Bürgerbeteiligung aufgebracht werden.

Der Gemeindevorstand hat dem Projekt PV-Anlagen Pottenstein einstimmig zugestimmt und ich bitte nun den Gemeinderat ebenfalls um seine Zustimmung.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Herr GR Dr. Buchner freut sich sehr, dass die Marktgemeinde Pottenstein nun diesen Schritt zum Ausbau der PV Anlagen gemacht hat. Damit ist die Gemeinde mit gutem Vorbild vorausgegangen.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Gemeinderat für die Mitarbeit, bei den Zuhörern für das Interesse an der Sitzung und schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung.

Schluss der Sitzung: 19,23 Uhr

Für die SPÖ Gemeinderatsfraktion:

Der Bürgermeister:

Für die ÖVP Gemeinderatsfraktion:

Für die Gemeinderatsfraktion der Grünen:

Der Schriftführer: